

## ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола: 30 декабря 2017 г.

Регистрационный номер протокола: 1

Дата проведения общего собрания: 30 декабря 2017 г.

Место проведения общего собрания: общее собрание собственников помещений проводится в многоквартирном доме по адресу: п. Рыздвяный, ул. Школьная, дом № 7.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание - п. Рыздвяный, ул. Стадионная, дом № 8б.

Вид общего собрания – внеочередное.

Форма проведения собрания: очное голосование.

Инициатор общего собрания:

Председатель совета дома Карпенко Валентина Александровна, помещение № 32 по адресу: ул. Школьная, дом № 7, собственник квартиры на основании договора передачи жилой площади от 20.09.2002 г. № 518.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 33 собственника (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные юридические лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
-	-	-	-	-	-	-

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2667,27 голосов.

В соответствии со ст. 37 ЖК РФ, количество голосов каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Для голосования принимается:

- один голос собственника - это один м. кв. общей площади помещения, находящегося в его собственности, общая площадь дома – есть 100 % голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1601,57, что составляет 60 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (за исключением помещений общего пользования): 2667,27 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (включая помещения общего пользования, в т.ч. чердачн помещ.): 4290,07 кв.м.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов (списком).
4. Утверждение платы за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору



управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 18,06руб./1кв.м., руб., в т.ч. платы за: содержание общего имущества – 13,94 руб./1кв.м. (включающую

в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом в размере 7,16 руб./1 кв.м.), содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 1,70 руб./1кв.м., текущий ремонт общего имущества – 2,42 руб./1кв.м.

5. Введение в действие платы за содержание жилого помещения в размере 18,06 руб./1кв.м. на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

6. Утверждение перечень работ по договору управления, согласно приложений к договору управления, в т.ч. по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

7. О наделении управляющей организации полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти), в т.ч., по заключению соответствующих договоров.

8. Принятие решения о расторжении управляющей организацией договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями по приобретению коммунальных ресурсов в целях оказания коммунальных услуг и, о заключении собственниками помещений многоквартирного дома договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями напрямую.

9. Рассмотрение и утверждение предложения МУП «ЖКХ» п. Рыздвяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме – установка пассивного энергосберегающего устройства в МКД. Решение вопроса финансирования мероприятия.

10. Принятие решения о размере расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяемых при наличии коллективных (общедомовых) приборов учета исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, а не по нормативам, в т.ч. с распределением объемов коммунальных ресурсов в размере превышения объема коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемами, рассчитанными исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, с введением начала действия указанного порядка, согласно законодательства РФ.

11. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

**Вопрос 1. Выборы председателя общего собрания.**

Слушали Гладун Т.Е. по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания Жарпанко В. Ал., номер помещения собственника: кв. 32.

Решили (постановили) по первому вопросу повестки дня – выборы председателя общего собрания.

Выбрать Председателем общего собрания:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1601,57	100	—	—	—	—

По первому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

**Вопрос 2. Выборы секретаря общего собрания.**

Слушали Гладун Т.Е. по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания Новикову С.М., номер



помещения собственника: кв. 16

Решили (постановили) по второму вопросу повестки дня – выборы секретарем общего собрания.					
Выбрать секретарем общего собрания:					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>160,58</u>	<u>100</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

По второму вопросу повестки дня — голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

### Вопрос 3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов (списком).

Слушали Карпенко В.А. по третьему вопросу повестки дня – выборы лиц, производящих подсчет голосов (списком).

3. Предложено: выбрать лицами, производящими подсчет голосов (списком)

выбрать		лицами,		производящими		подсчет		голосов		(списком)	
Власову Марину Ивановну						,кв.		30			
Помещикову Татьяну Ивановну						кв.		29			
Керба Любов Михайловну						кв.		38			

Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня -- выборы лиц, производящих подсчет голосов (списком).

Выбрать		лицами,		производящими		подсчет		голосов	
Власову Марину Ивановну						,кв.		30	
Помещикову Татьяну Ивановну						кв.		29	
Керба Любов Михайловну						кв.		38	

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
160,58	100	—	—	—	—

По третьему вопросу повестки дня — голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 4. Утверждение платы за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 18,06 руб./1кв.м., в т.ч. платы за: содержание общего имущества – 13,94 руб./1кв.м. (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом в размере 7,16 руб./1 кв.м.), содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 1,70 руб./1кв.м., текущий ремонт общего имущества – 2,42 руб./1кв.м.

Слушали Карпенко В.А. по четвертому вопросу повестки дня – Утверждение платы за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 18,06 руб./1кв.м., в т.ч. платы за: содержание общего имущества – 13,94 руб./1кв.м. (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом в размере 7,16 руб./1 кв.м.), содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 1,70 руб./1кв.м., текущий ремонт общего имущества – 2,42 руб./1кв.м.

Предложено: Утвердить плату за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 18,06 руб./1кв.м., в т.ч. платы за: содержание общего имущества – 13,94 руб./1кв.м.



(включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом в размере 7,16 руб./1 кв.м.), содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 1,70 руб./1 кв.м. текущий ремонт общего имущества – 2,42 руб./1 кв.м.

Решили (постановили) по четвертому вопросу повестки дня – Утверждение платы за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 18,06 руб./1 кв.м., в т.ч. платы за: содержание общего имущества – 13,94 руб./1 кв.м. (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом в размере 7,16 руб./1 кв.м.), содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 1,70 руб./1 кв.м., текущий ремонт общего имущества – 2,42 руб./1 кв.м.

Утвердить плату за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 18,06 руб./1 кв.м., в т.ч. платы за: содержание общего имущества – 13,94 руб./1 кв.м. (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом в размере 7,16 руб./1 кв.м.), содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 1,70 руб./1 кв.м., текущий ремонт общего имущества – 2,42 руб./1 кв.м.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1601,5*	100	—	—	—	—

По четвертому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

**Вопрос 5. Введение в действие платы за содержание жилого помещения в размере 18,06 руб./1 кв.м. на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.**

Слушали Карпенко В.А. по пятому вопросу повестки дня - Введение в действие платы за содержание жилого помещения в размере 18,06 руб./1 кв.м. на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Предложено: Ввести в действие плату за содержание жилого помещения в размере 18,06 руб./1 кв.м. на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г..

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1569,9*	98	84,6	53	—	—

По пятому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

**Вопрос 6. Утверждение перечня работ по договору управления, согласно приложений к договору управления, в т.ч. по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.**

Слушали Карпенко В.А. по шестому вопросу повестки дня - Утверждение перечня работ по договору управления, согласно приложений к договору управления, в т.ч. по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить перечень работ по договору управления, согласно приложений к договору управления, в т.ч. по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Решили (постановили) по шестому вопросу повестки дня – Утверждение перечня работ по договору

управления, согласно приложений к договору управления, в т.ч. по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Утвердить перечень работ по договору управления, согласно приложений к договору управления, в т.ч. по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1601,57	100	—	—	—	—

По шестому вопросу повестки дня — голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

**Вопрос 7. О наделении управляющей организации полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти), в т.ч., по заключению соответствующих договоров.**

Слушали Карпенко В.А. по седьмому вопросу повестки дня - О наделении управляющей организации полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти), в т.ч., по заключению соответствующих договоров.

Предложено: Наделить управляющую организацию полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти), в т.ч., по заключению соответствующих договоров.

Решили (постановили) по седьмому вопросу повестки дня – Наделить управляющую организацию полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти), в т.ч., по заключению соответствующих договоров.

Наделить управляющую организацию полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти), в т.ч., по заключению соответствующих договоров.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1601,57	100	—	—	—	—

По седьмому вопросу повестки дня — голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

**Вопрос 8. Принятие решения о расторжении управляющей организацией договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями по приобретению коммунальных ресурсов в целях оказания коммунальных услуг и, о заключении собственниками помещений многоквартирного дома договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями напрямую.**

Слушали Карпенко В.А. по восьмому вопросу повестки дня - Принятие решения о расторжении управляющей организацией договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями по приобретению коммунальных ресурсов в целях оказания коммунальных услуг и, о заключении собственниками помещений многоквартирного дома договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями напрямую.

Предложено: Утвердить решения о расторжении управляющей организацией договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями по приобретению коммунальных ресурсов в целях оказания коммунальных услуг и, о заключении собственниками помещений многоквартирного дома договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями напрямую.

Решили (постановили) по восьмому вопросу повестки дня – Принятие решения о расторжении управляющей организацией договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями по приобретению коммунальных ресурсов в целях оказания коммунальных услуг и, о заключении собственниками помещений многоквартирного дома договоров энергоснабжения с



ресурсоснабжающими организациями напрямую.

Утвердить решения о расторжении управляющей организацией договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями по приобретению коммунальных ресурсов в целях оказания коммунальных услуг и, о заключении собственниками помещений многоквартирного дома договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями напрямую.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1601,57	100	—	—	—	—

По восьмому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**Вопрос 9. Рассмотрение и утверждение предложения МУП «ЖКХ» п. Рыздяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме – установка пассивного энергосберегающего устройства в МКД. Решение вопроса финансирования мероприятия.**

Слушали Карпенко В.А. по девятому вопросу повестки дня - Рассмотрение и утверждение предложения МУП «ЖКХ» п. Рыздяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме – установка пассивного энергосберегающего устройства в МКД. Решение вопроса финансирования мероприятия.

Предложено: Утвердить предложение МУП «ЖКХ» п. Рыздяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме – установка пассивного энергосберегающего устройства в МКД. Решение вопроса финансирования мероприятия: \_\_\_\_\_

Решили (постановили) по девятому вопросу повестки дня – Рассмотрение и утверждение предложения МУП «ЖКХ» п. Рыздяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме – установка пассивного энергосберегающего устройства в МКД. Решение вопроса финансирования мероприятия.

Утвердить предложения МУП «ЖКХ» п. Рыздяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме – установка пассивного энергосберегающего устройства в МКД. Решение вопроса финансирования мероприятия: \_\_\_\_\_

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
—	—	1601,57	100	—	—

По девятому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**Вопрос 10. Принятие решения о размере расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяемых при наличии коллективных (общедомовых) приборов учета исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, а не по нормативам, в т.ч. с распределением объемов коммунальных ресурсов в размере превышения объема коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемами, рассчитанными исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между**





«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
160,58	100	—	—	—	—

По десятому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

**Вопрос 11. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.**

Слушали Карпелен В.А. по одиннадцатому вопросу повестки дня Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: утвердить решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Решили (постановили) по одиннадцатому вопросу повестки дня – Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

утвердить решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
160,57	100	—	—	—	—

По одиннадцатому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ голосов признано недействительным и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

#### Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Список физических лиц - собственников помещений в многоквартирном доме присутствовавших на общем собрании.
4. Общий список решений собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей.
6. Приложение № 9 к договору управления «Перечень работ и услуг на 2018 г.»
7. Предложение по энергосбережению обслуживаемого МКД.

#### Подписи:

Председатель общего собрания: Иванова Е.А.

номер помещений собственника: кв. 39, «30» 12 2017 г.

Секретарь общего собрания: Иванова Е.А.

номер помещений собственника: кв. 16, «30» 12 2017 г.

Члены счетной комиссии: Власова Р.И. Полыкина Т.И. Кербе Н.И.

номер помещений собственника: кв. 30, Власова Р.И. «30» 12 2017 г.

Полыкина Т.И. кв. 29 Полыкина Т.И.

номер помещений собственника: кв. 39, Кербе Н.И. «30» 12 2017 г.



**СООБЩЕНИЕ от 15 декабря 2017 года  
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ПОСЕЛОК РЫЗДВЯНЫЙ  
УЛ. ШКОЛЬНАЯ дом № 7**

Сообщаем, что по инициативе: председателя совета дома будет проводиться общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенном по адресу: пос. Рыздвяный, ул. Школьная, дом № 7 в очной форме. Обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решений по ним состоится: 29.12.2017г. с 19-00 ч., во дворе дома по адресу: п. Рыздвяный, ул. Школьная, д. 7. Начало регистрации участников собрания – 18-30 ч. При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и свидетельство на квартиру. **Ознакомиться с информацией** и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете: по адресу: п. Рыздвяный, ул. Новая, д. 13, каб. № 3 в период с 8-00 ч. до 17-00 ч. (суббота воскресенье - выходной)

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выборы председателя общего собрания.
  2. Выборы секретаря общего собрания.
  3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов (списком).
  4. Утверждение платы за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 18,06 руб./1 кв.м., руб. в т.ч. платы за: содержание общего имущества – 13,94 руб./1 кв.м. (включаящую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом в размере 7,16 руб./1 кв.м.), содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 1,70 руб./1 кв.м., текущий ремонт общего имущества – 2,42 руб./1 кв.м.
  5. Введение в действие платы за содержание жилого помещения в размере 18,06 руб./1 кв.м. на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.
  6. Утверждение перечень работ по договору управления, согласно приложений к договору управления, в т.ч. по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
  7. О наделении управляющей организации полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти), в т.ч., по заключению соответствующих договоров.
  8. Принятие решения о расторжении управляющей организацией договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями по приобретению коммунальных ресурсов в целях оказания коммунальных услуг и, о заключении собственниками помещений многоквартирного дома договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями напрямую.
  9. Рассмотрение и утверждение предложения МУП «ЖКХ» п. Рыздвяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме – установка пассивного энергосберегающего устройства в МКД. Решение вопроса финансирования мероприятия.
  10. Принятие решения о размере расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяемых при наличии коллективных (общедомовых) приборов учета исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, а не по нормативам, в т.ч. с распределением объемов коммунальных ресурсов в размере превышения объема коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемами, рассчитанными исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, с введением начала действия указанного порядка, согласно законодательства РФ.
  11. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
- Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование.

Приложение № 2  
к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Рыздяный, ул. Школьная, д. 7

от « 30 » 12 2017 г.

Регистрационный номер протокола: 7

**Реестр собственников помещений в многоквартирном доме Школьная 7**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)/ Полное наименование юридического лица и ОГРН	Номер помещения в МКД, собственником которого является физическое / юридическое лицо	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов
1	Бахметьев Николай Васильевич	1	Свидетельство о праве на наследство по завещанию от 26.08.2013 г	33,8
2	Неженец Дмитрий Викторович	2	Свидетельство о гос. регистрации от 22.08.12. регистр. №26-26-34/018/2012-159	49,4
3	Мелешко Алексей Николаевич	3	Договор купли продажи от 01.06.2015 26 АК 269037	64,60
4	Климова Любовь Ивановна	4	Свидетельство о гос. регистрации от 13.09.2013 г 26-АИ 382480	33,8
5	Калинин Николай Михайлович	5	Договор купли продажи от 16.07.97	36,3
6	Кошельняк Валерий Иванович	6	Договор купли продажи от 19.04.1993 г.	77,9
7	Бабикова Наталья Михайловна	7	Договор купли продажи от 21.03.2008	37,3
8	Короткая Людмила Ивановна	8	Свидетельство о гос. регистрации от 31.08.2010 регистр. №26-26-34/022/2010-680	49,0
9	Зыков Сергей Иванович	9	Договор приватизации от 17.11.1992 г.	65,0
10	Дубатова Галина Васильевна	10	Договор о приватизации от 19.12.1997 г.	35,6
11	Звягинцев Борис Николаевич	11	Договор дарения от 09.09.2009 регистр. №26-26-06/025/2008-793	50,20
12	Саркисян Тамара Мирзджанова	12	Договор купли продажи от 28.10.2011	65,4



13	Денека Людмила Николаевна	13	Договор мены от 24.07.2001 г	35,87
14	Минакова Евгения Валерьевна	14	Договор купли продажи от 10.03.2011	50,3
15	Бакчина Валентина Афанасьевна	15	Договор купли продажи от 13.09.2011	63,8
16	Новикова Светлана Михайловна	16	Договор купли продажи от 21.03.2008	32,3
17	Новиков Дмитрий Дмитриевич	16	Договор купли продажи от 21.03.2008	16,15
18	Новиков Андрей Дмитриевич	16	Договор купли продажи от 21.03.2008	16,15
19	Коренев Александр Анатольевич	17	Договор купли продажи от 21.03.2008 г	50,9
20	Колокольцова Любовь Викторовна	18	Выписка из ЕГРН от 14.01.2018г. №99/2018/59292894	16,15
21	Колокольцов Дориан Владимирович	18	Выписка из ЕГРН от 14.01.2018г. №99/2018/59292894	16,15
22	Колокольцова Мария Дориановна	18	Выписка из ЕГРН от 14.01.2018г. №99/2018/59292894	16,15
23	Крлокольцова Дарья Дориановна	18	Выписка из ЕГРН от 14.01.2018г. №99/2018/59293407	16,15
24	Гловина Любовь Михайловна	19	Выписка из ЕГРН от 14.01.2018г. №99/2018/59293407	8,5
25	Головин Руслан Абубакарович	19	Выписка из ЕГРН от 14.01.2018г. №99/2018/59293407	8,5
26	Головина Ирина Ивановна	19	Выписка из ЕГРН от 14.01.2018г. №99/2018/59293407	8,5
27	Головина Наталья Ивановна	19	Выписка из ЕГРН от 14.01.2018г. №99/2018/59293407	8,5

28	Головин Иван Иванович	19	Выписка из ЕГРН от 14.01.2018г. №99/2018/59293407	8,5
29	Головина Анастасия Васильевна	19	Выписка из ЕГРН от 14.01.2018г. №99/2018/59293407	8,5
30	Волошин Василий Викторович	20	Свидетельство о гос. регистрации права от 24.06.2013г.	64,9
31	Матосян Цогик Мишаевна	21	Определение мирового судьи суд. Участка от 07.09.2006 г.	52,70
32	Крайник Татьяна Михайловна	22	Договор приватизации жил. площади от 21.01.1993	80,2
33	Кологривко Светлана Николаевна	23	Свидетельство о праве на наследство от 22.07.2008	39,70
34	Красников Александр Владимирович	24	Договор купли продажи от 29.11.2007 г регистр. № 26-26-06/024/2007-326	63,70
35	Малиатаки Надежда Ивановна	25	Договор передачи жил. площади 26 АЕ 260236 от 23.02.2007г.	51,9
36	Васильева Лидия Александровна	26	Договор купли продажи от 04.05.2012 регистр. № 26-021-34/2003/2012-202	55,30
37	Яковлев Василий Николаевич	27	Договор дарения недвиж. От 14.08.2008 26АЕ 498882	64,90
38	Бахметьева Валентина Васильевна	28	Договор передачи жил. площади от 03.10.1997 г.	51,5
39	Поминова Татьяна Ивановна	29	Договор передачи жил. площади 13.01.94	63,8
40	Власова Людмила Ивановна	30	Соглашение о разделе имущества между супругами от 09.12.2000	52,6
41	Поминов Александр Николаевич	31	Договор купли продажи от 29.08.2013	64,9
42	Карпенко Валентина Александровна	32	Договор передачи жил. площади от 20.09.2002 №518	52,6
43	Шульженко Алексей Васильевич	33	Договор купли продажи от 12.04.2011 г	64,9



44	СерянинаМаргарита Владимировна	34	Выписка из ЕГРН от 14.01.2018г. №99/2018/59293098	51,8
45	Буняев Виталий Васильевич	35	Выписка из ЕГРП от 17.05.2017г. 3 КУВИ-103/2017-65106	65,1
46	Рыжков Василий Васильевич	36	Договор приватизации от 31.12.1992	65,0
47	Лубенцов Николай Валерьевич	37	Выписка из ЕГРП от 19.01.2017 № КУВИ-102/2017-18133	49,50
48	Кербс Любовь Михайловна	38	Договор приватизации от 21.01.1993	35,0
49	Глуховская Вера Ивановна	39	Договор передачи жилой площади от 22.07.93 №639	64,0
50	Кудинов Иван Васильевич	40	Договор приватизации от 24.12.1992 г.	49,3
51	Глуховская Светлана Васильевна	41	Договор купли продажи от 07.08.1996	35,2
52	Переверзева Светлана Николаевна	42	Договор купли продажи от 11.09.2010	63,90
53	Скворцова Неля Андреевна	43	Договор передачи жил. площади от 09.01.1993 №612	50,1
54	Филонова Раиса Васильевна	44	Договор купли продажи от 09.08.2001 регистр. №26-01/06- 2/2001-1682	34,5
55	Гладун Трифена Егоровна	45	Выписка из ЕГРН от 14.01.2018г. №99/2018/59293347	21,5
56	Гладун Владимир Романович	45	Выписка из ЕГРН от 14.01.2018г. №99/2018/59293347	21,6
57	Гладун Любовь Петровна	45	Выписка из ЕГРН от 14.01.2018г. №99/2018/59293347	21,6
58	Гребенкина Лидия Константиновна	46	Договор купли продажи от 21.10.97	50,2
59	Карабельников Владимир Семенович	47	Выписка из ЕГРП от 19.01.2017 № КУВИ-102/2017-18135	35,50

60	Волошин Анатолий Григорьевич	48	Выписка из ЕГРН от 14.01.2018г. №99/2018/59293143	32,7
61	Волошина Валентина Анатольевна	48	Выписка из ЕГРН от 14.01.2018г. №99/2018/59293143	32,7
62	Чернышов Андрей Александрович	49	Выписка из ЕГРП от 19.01.2017 № КУВИ-102/2017-18143	49,60
63	Воронцов Иван Васильевич	50	Договор приватизации от 7.12.1992 г. №518	35,5



к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Рыздяный, ул. Медовый, д. № 7от «29» 12 2017 г.Регистрационный номер протокола: 1

**Список физических лиц - собственников помещений в многоквартирном доме,  
присутствовавших на общем собрании:**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью, в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина)	Номер помещения в МКД, собственником которого является физическое лицо	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение (указываются реквизиты свидетельства о праве собственности на принадлежащее собственнику помещение)	Количество голосов (общая площадь помещения)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения (реквизиты доверенности (дата, номер))	Подпись физического лица
1.	Жаренко В.А.	32	Договор передачи т.м. площади от 20.09.02 г. №518	52,6	—	Жаренко
2.	Иуховская В.И.	39	Договор передачи т.м. площади от 22.07.93 №639	64,0	—	Иуховская
3.	Скворцова Н.И. Андреевна	43	Договор передачи т.м. площади от 09.01.93 №612	50,1	—	Скворцова
4.	Филекова Раиса Васильевна	44	Дог-р купли-продажи от 09.08.02 г. №26-01/062/2001-1682	34,5	—	Филекова
5.	Рязанов В.И. Васильевич	36	Договор приватизации от 31.12.1992 г.	65,0	—	Рязанов
6.	Кербс Любовь Михайловна	38	Договор приватизации от 21.01.1993 г.	35,0	—	Кербс
7.	Требенина Ирина Константиновна	46	Договор купли-продажи от 21.10.94 г.	50,2	—	Требенина
8.	Шадур Татьяна Евгеньевна	45	Выписка из ЕГРН от 14.01.2018 г. №99/2018/0319347	21,5	—	Шадур
9.	Тивченко Евгений	42	Договор купли-продажи от 11.09.2010 г.	63,90	—	Тивченко
10.	Худин В.В. Васильевич	40	Договор приватизации от 24.12.1992 г.	49,3	—	Худин
11.	Чернышов Андрей	49	Выписка из ЕГРН от 19.01.17 №КУВН-102/2017-18143	49,6	—	Чернышов
12.	Васильева А.Т.	48	Выписка из ЕГРН от 14.01.18 г. №99/2018/59293143	32,7	—	Васильева
13.	Бахматова Валентина Васильевна	28	Договор передачи т.м. площади от 03.10.1992 г.	51,5	—	Бахматова
14.	Бахматов Геннадий Васильевич	1	Св-во о праве на наследство по завещанию от 26.08.13 г.	33,8	—	Бахматов
15.	Пашкова Татьяна Ивановна	29	Договор передачи т.м. площади от 13.01.94 г.	63,8	—	Пашкова
16.	Пашков Андрей Григорьевич	31	Договор купли-продажи от 29.08.2013 г.	64,9	—	Пашков
17.	Власова Мария Ивановна	30	Согласие о разделе имущества от 09.12.2000	52,6	—	Власова
18.	Васильева Мария Александровна	26	Договор купли-продажи от 04.05.12 г. №26-01/34003/2012-102	55,3	—	Васильева
19.						



20.	Сергеев Маргарита Влад.	34	Выписка из ЕГРН от 14.01.18 № 99/2018/5929308	51,8	—	И. Сид
21.	Тонков Виталий Васильевич	35	Выписка из ЕГРН от 17.05.17 № КУБН-103/2017-65106	65,1	—	Душев
22.	Бабикова Наташа	7	Договор купли-продажи от 21.03.2008г.	37,3	—	Без
23.	Корогад Людмила	8	Сб-во о гос. рег. от 31.08.10 № 26-26-34/022/2010-680	49,0	—	Мог
24.	Бакеева Валентина	15	Договор купли-продажи от 13.09.2011г.	63,8	—	Рз
25.	Новикова Светлана Михайловна	16	Договор купли-продажи от 21.03.2008г.	32,3	—	Син
26.	Головина Любовь Ивановна	19	Выписка из ЕГРН от 14.01.18 № 99/2018/59293407	8,5	—	Тон
27.	Воловине Василий Викторов	20	Сб-во о гос. рег. права от 24.06.2013г.	64,9	—	З
28.	Матосян Игорь Михайлович	21	Опр. им. суд. от 07.09.2006г.	52,70	—	Мана
29.	Денева Людмила Никола	13	Договор менот от 24.07.2001г.	35,87	—	А
30.	Щивацелко Александр Василь.	33	Договор купли-продажи от 12.04.2011г.	64,9	—	И
31.	Глуховец Светлана Василь.	48	Договор купли-продажи от 07.08.1996г.	35,2	—	Игор
32.	Головин Владимир Роман	45	Выписка из ЕГРН от 14.01.2018 № 99/2018/5929308	21,6	—	И
33.	Медведев Александр А.	3	Договор купли-продажи от 01.06.2015 № 16/НЧ/2015	64,60	—	И
34.	Красноселов Ант. гр.	24	Договор купли-продажи от 29.11.2007 № 26-06/014/	63,70	—	К
35.			итого:	1601,54		
36.						
37.						
38.						
39.						
40.						
41.						
42.						
43.						
44.						
45.						
46.						
47.						



к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
п. Рыдвяный, ул. Геккерская, д. № 1

от «19» декабря 20 17 г.  
Регистрационный номер протокола: 1

### Общий список решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосование (за, против, воздержался) по вопросам повестки дня, согласно сообщения о проведении внеочередного общего собрания от « 201 г.															
№ п/п	Ф.И.О. собственника помещения (полностью, в соответствии с документами, удостоверяющими личность)	Номер квартиры	Кол-во Голосов (общая площадь помещений)	Голосование (за, против, воздержался)											
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Карпенко В.А.	32	52,6	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Подпись голосовавшего
2	Григорьевская В.А.	39	64,0	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Григорьевская В.А.
3	Свердлов В.А.	43	50,1	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Свердлов В.А.
4	Андреева Елена Васильевна	44	34,5	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Андреева Елена Васильевна
5	Васильевская В.А.	36	65,0	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Васильевская В.А.
6	Коробов Михаил	38	35,0	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Коробов Михаил
7	Трибункина Анна Юрьевна	46	50,2	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Трибункина Анна Юрьевна
8	Толдун Трен. Ген. В.А.	45	21,5	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Толдун Трен. Ген. В.А.



		№	S	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
9	Рубченко С.П.	42	63,9	за	за	за	за	за	за	за	за	испол	за	за	испол
10	Кучинский И.В.	40	49,3	за	за	за	за	за	за	за	за	испол	за	за	испол
11	Кереметов А.А.	49	49,6	за	за	за	за	за	за	за	за	испол	за	за	испол
12	Давыдов	47	32,7	за	за	за	за	за	за	за	за	испол	за	за	испол
13	Бахметов Б.В.	28	54,5	за	за	за	за	за	за	за	за	испол	за	за	испол
14	Бахметов	7	33,8	за	за	за	за	за	за	за	за	испол	за	за	испол
15	Полынов	29	63,8	за	за	за	за	за	за	за	за	испол	за	за	испол
16	Ан-др Попович	31	64,9	за	за	за	за	за	за	за	за	испол	за	за	испол
17	Кургузев	45	61,6	за	за	за	за	за	за	за	за	испол	за	за	испол
18	Кухарев	44	35,2	за	за	за	за	за	за	за	за	испол	за	за	испол
19	Бабичев	7	37,3	за	за	за	за	за	за	за	за	испол	за	за	испол
20	Копорев	8	49,8	за	за	за	за	за	за	за	за	испол	за	за	испол
21	Девяков	13	35,87	за	за	за	за	за	за	за	за	испол	за	за	испол
22	Бакланов	15	63,8	за	за	за	за	за	за	за	за	испол	за	за	испол



[illegible]

Приложение №5  
к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
п. Рыздвяный, ул. Школьная, д. № 7  
от «29» декабря 2017 г.  
Регистрационный номер протокола: 1

**Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей, заключаемый  
собственниками, через уполномоченное лицо, с управляющей организацией.**

*Доверенности  
не представлялись.*



Утвержден  
решением общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме  
протокол № 1 от 30.12.17г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 9

к Договору

от 15.09.2015 г.

Приложение  
к протоколу  
от 30.12.17г.

ул. №27-У

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого  
с чердаком

общая площадь жилых  
и нежилых помещений  
в т.ч. МОП

4290,07

кв.м.

2018 г. ул. Школьная, 7

без чердака 3638,8 кв.м.

полезная площадь

2667,27 кв.м.

1. Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества в  
многоквартирном доме

Наименование работ, услуг	Периодичность (график, срок) выполнения	Годовая стоимость работ, услуг в целом по дому, руб. (на дату заключения Договора)	Стоимость работ, услуг в расчете на 1 кв. м общей площади помещений в месяц, руб.
<b>А. Услуги по управлению многоквартирным домом</b>  в соответствии с перечнем, установленным в п.4 Стандартов управления многоквартирным домом, в т.ч.  -связанных с заключением договоров с ресурсо-снабжающими организациями на покупку коммунальных ресурсов и осуществлением расчетов по ним - с раскрытием информации о деятельности Управляющей организации в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 № 731 <b>Дополнительно Управляющая организация осуществляет функции:</b> по взаимодействию с ресурсоснабжающими организациями по вопросам установления границ эксплуатационной ответственности ресурсоснабжающих организаций по предоставлению ими коммунальных услуг потребителям в многоквартирном доме, а также по вопросам контроля объемов и качества предоставления коммунальных услуг потребителям в многоквартирном доме. Соответствующие функции выполняются Управляющей организацией на основании заключенного договора управления. Услуги абонирования: сбор показаний по ОЛПУ ИПУ, начисление оплаты за услуги, формирование	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	229171,8384	7,16
<b>Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества</b>  В т.ч.		271421,40	8,48
1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению в т.ч.		30726,95	0,96
1.1. Общие осмотры (проводимые в отношении здания в целом)	2 раза в год, (до и после отопительного сезона)	21124,7784	0,66



1.2. Частичные осмотры (проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества)	периодичность определяется исходя из технического состояния много-квартирного дома по предложениям управляющей организации	9602,172	0,3
2. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	в течение года в соответствии с планом мероприятий и (или) во внеочередном порядке	38088,62	1,19
3. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем:		31687,17	0,99
регулировка и наладка насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, общедомовых приборов учета, расширительных баков, разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах			
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	в течение года в соответствии с планом мероприятий и (или) во внеочередном порядке		
переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока			
очистка и промывка водонапорных баков			
промывка систем водоснабжения и теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений			
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления			
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)			
удаление воздуха из системы отопления			
наладка электрооборудования.			
4. Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками	непрерывно в течение года	38728,76	1,210
5. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме		132189,90	4,13
5.1. Санитарное содержание помещений, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме:		54412,31	1,70
уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей.	1 раз в неделю	49841,67	1,56
Генеральная уборка: влажная протирка подоконников, перил, лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год	3645,62	0,114
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	489,71	0,015
мытье окон	1 раз в год	489,71	0,015
5.2. Санитарное содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория):		75217,01	2,35
дератизация и дезинсекция помещений		2560,58	0,08



**3. Определение планово-договорной стоимости работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в т.ч.  
полезная площадь

**без чердака 3638,8 кв.м.**  
**2667,27 кв.м.**

Виды работ, услуг	Планово-договорная стоимость, руб. (на дату заключения Договора)	
	на 2018г.	
	Годовая стоимость в целом по дому	Стоимость в расчете на 1 кв. м полезной площади в месяц
1. Работы, услуги по управлению МКД и содержанию общего имущества	229171,8384	7,16
2. содержание МОП	271421,40	8,48
в т.ч. уборка подъездов	54412,31	1,7
3. Работы по текущему ремонту общего имущества, всего	77457,52	2,42
Итого :	578050,75	18,06
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения	578050,75	18,06

**п.2 Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, ул. Школьная 7 в пос. Рыздвяном ИМР СК.**

**на 2018 г.**

Остаток денежных средств на 01.01.2018г. минус 14,93 тыс. руб.

Начисление за 2018 г. : 77,41 тыс. руб.

Абонентская задолженность за 2017 г. 8,48 тыс. руб.

№ п/п	Наименование работ	Набор работ на 2018 г.	Согласо- вана сумма тыс.руб
		Сумма тыс. руб.	
1.	Ремонт водостоков с кровли	24,0	24.0
2.	Итого:	24,0	24.0

Составил: инженер ПТО

Проверил: Гл.экономист

Председатель Совета дома

 Н.В.Артамонова

 Г.Н.Петина

 В.А.Карпенко



## **Предложение по энергосбережению обслуживаемого многоквартирного жилого дома.**

В соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, или при непосредственном управлении многоквартирным домом собственники помещений в многоквартирном доме обязаны проводить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.

На основании вышеизложенного, доводим до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложение о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме в целях экономии электроэнергии, а именно:

**Устройство Energo Light SD 380 - 20, 45, 60, 85, 120, 200, 300, 500, 800, 1250 кВт (380В, 3 фазы)**

Подходит для всех типов трехфазных счетчиков 380В. Данное устройство можно применять практически на любых предприятиях, таких как офисные здания, рестораны, производственные цеха и фабрики, автозаправки, гипермаркеты и т. д.

### **Основные функции.**

- улучшение основных параметров сети;
- разгрузка сети от реактивных токов;
- экономия электроэнергии 10-25% в зависимости от качества сети и основных потребителей.

### **Как работает устройство.**

Экономия электроэнергии возникает в результате:

- улучшения параметров сети;
- уменьшения реактивных токов;
- повышения коэффициента эффективности ( $\cos \phi$ );

### **Существует два вида электрической мощности:**

1. активная мощность, которая непосредственно производит работу,
2. реактивная мощность, которая необходима для создания магнитного поля в разнообразных индуктивных электрических устройствах (от магнитного пускателя до самих трансформаторов и индуктивных двигателей).

Причем доля этого реактивного тока, отстающего по фазе от напряжения и просто загромождающего электрическую цепь в зависимости от полезной нагрузки, колеблется от 10 до 50 %. Это и есть наш резерв экономии электроэнергии.

Если создать контур перетекания этого реактивного тока (реактивной электрической мощности) с фазы на фазу нагрузки, в соответствии с циклом работы индуктивной нагрузки, то можно вообще зациклить всю реактивную мощность в нагрузке. И не загружать бесполезно ею электрическую сеть, т.е. обеспечить существенную экономию электроэнергии, за счет устранения омических потерь в контуре «источник электроэнергии - потребитель» от бесполезного перетекания в нем реактивных токов. Называется этот принцип экономии электроэнергии «искусственной» циркуляцией реактивной мощности по фазам индуктивной нагрузки за счет снижения мгновенных токов в сети, которые возникают в пусковые моменты потребителей.

Множество исследований доказали, что при включении, например, осветительных ламп, возникает большое количество мгновенных электротоков (пусковых токов) в сети переменного тока. В связи с этим, дополнительное энергопотребление увеличивается на 15-18 %.

В каждом доме установлен счетчик электроэнергии, который отражает общее энергопотребление и учитывает расход электроэнергии. Напряжение и сила тока измеряются согласно внутренней скорости вращения счетчика. Мгновенные токи возникают из-за резкого повышения напряжения, что в тот же момент ведет к скачку силы тока и резкому изменению вращающего момента шкалы счетчика, вызывающему увеличение скорости измерений.

Мгновенный пусковой ток серьезным образом влияет на крутящий момент шкалы счетчика и скорость вращения, итогом чего становится быстрый оборот шкалы.

Мгновенные токи приводят к неправильным измерениям и показаниям счетчиков. Согласно которым, общее потребление электроэнергии будет превышать реальные показания, а максимальная величина отклонения составлять до 28%. При использовании устройства Energo Light, прекращаются скачки счетчика, вызванные мгновенными токами.

Таким образом, цифры, указанные на счетчике, отражают именно то количество потребляемой энергии, которое является действительным.

В зависимости от вида нагрузок, потребителей, качества сети процент экономии будет разным. При большом наличии индуктивных нагрузок и постоянном наличии мгновенных токов процент экономии может достигать 35%.

**Экономический эффект денежных средств очень выгоден даже при 10% Окупаемость устройства наступает от 2 до 7 месяцев.**



# Энергосберегающие устройства.

## Пассивные устройства



### Energo Light SD220-19

Полезная нагрузка: 19 кВт (220В, 1 фаза)  
Габаритные размеры: 120х70х80 мм  
Вес: 0,16 кг  
Срок службы более 10 лет.



### Energo Light SD380-20

Полезная нагрузка: до 20 кВт  
Габаритные размеры: 100х150х50 мм  
Вес: 0,56 кг  
Срок службы более 10 лет  
Данное устройство SD380-20 разработано специально для небольших нагрузок от 5 кВт до 25 кВт в трехфазных сетях с высоким показателем  $\cos \phi$ .



### Energo Light SD380-45

Полезная нагрузка: 45 кВт (380, 3 фазы)  
Габаритные размеры: 260х180х40 мм  
Вес: 1,56 кг  
Срок службы более 10 лет.



### Energo Light SD380-60

Полезная нагрузка: 60 кВт (380В, 3 фазы)  
Габаритные размеры: 300х200х60 мм  
Вес: 2 кг  
Срок службы более 10 лет.



### Energo Light SD380-85

Полезная нагрузка: 85 кВт (380В, 3 фазы)  
Габаритные размеры: 360х250х90 мм  
Вес: 2,4 кг  
Срок службы более 10 лет



### Energo Light SD380-120

Полезная нагрузка: 120 кВт (380В, 3 фазы)  
Габаритные размеры: 360х250х90 мм  
Вес: 2,5 кг  
Срок службы более 10 лет.



### Energo Light SD380-200

Полезная нагрузка: 200 кВт (380В, 3 фазы)  
Габаритные размеры: 360х250х90 мм  
Вес: 2,6 кг  
Срок службы более 10 лет.



### Energo Light SD380-300

Полезная нагрузка: 300 кВт (380В, 3 фазы)  
Габаритные размеры: 360х250х90 мм  
Вес: 3 кг  
Срок службы более 10 лет.



### Energo Light SD380-500

Полезная нагрузка: 500 кВт (380В, 3 фазы)  
Габаритные размеры: 360х250х90 мм  
Вес: 3,1 кг  
Срок службы более 10 лет.



### Energo Light SD380-800

Полезная нагрузка: 800 кВт (380В, 3 фазы)  
Габаритные размеры: 360х250х90 мм  
Вес: 3,5 кг  
Срок службы более 10 лет.



### Energo Light SD380-1250

Полезная нагрузка: 1250 кВт (380В, 3 фазы)  
Габаритные размеры: 330х240х90 мм  
Вес: 5 кг  
Срок службы более 10 лет.

## Активные устройства

### Energo Light JH220

Для однофазных счетчиков 220В.  
Модели 5, 10 кВт

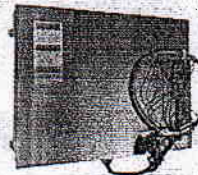


Имеет встроенную интеллектуальную систему для определения степени компенсации и коррекции коэффициента мощности ( $\cos \phi$ ), другую схему подключения и монтажа. Все модели оснащены ЖК - монитором для отслеживания процесса экономии. Показывают минимальный процент экономии в 10%.

Максимальный же процент экономии, может достигать 35% в зависимости от типа нагрузки и качества сети. Гарантия 5 лет. Вес 4,5 кг. Габаритные размеры 250х200х92 мм.

### Energo Light Jc380

Для трехфазных счетчиков 380В.  
Модели 10, 20, 40, 60, 80, 100 кВт



Имеет встроенную интеллектуальную систему для определения степени компенсации и коррекции коэффициента мощности ( $\cos \phi$ ), другую схему подключения и монтажа. Все модели оснащены ЖК - монитором для отслеживания процесса экономии. Показывают минимальный процент экономии в 10%.

Максимальный же процент экономии, может достигать 35% в зависимости от типа нагрузки и качества сети. Гарантия 5 лет. Вес 13 кг. Габаритные размеры 550х400х92 мм.