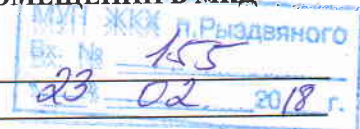


ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД



Дата протокола: 17.01.2018 г.

Регистрационный номер протокола: 1

Дата проведения общего собрания: 17.01.2018 г.

Место проведения общего собрания: общее собрание собственников помещений проводится в актовом зале здания администрации по адресу: п. Ряздвяный, ул. Школьная, дом № 1.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание - п. Ряздвяный, ул. Школьная дом 1.

Вид общего собрания – внеочередное.

Форма проведения собрания: очное голосование.

Инициатор общего собрания:

Свинцов Михаил Владимирович, помещение № 65 по адресу: ул. Школьная, дом № 1, выписка из ЕГРП на недвижимое имущество от 03.02.2017 г. № КУВИ-102/2017-38059.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 78 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные юридические лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
-------	---------------------------------------	------	--	---	-------------------------	---

Согласно приложения к протоколу

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 6809,6 голосов.

В соответствии со ст. 37 ЖК РФ, количество голосов каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Для голосования принимается: - один голос собственника - это один м. кв. общей площади помещения, находящегося в его собственности, общая площадь дома – есть 100 % голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3600,08, что составляет 52,87 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6809,6 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов (списком).
4. Утверждение платы за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденное постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 18,06 руб./1кв.м., в т.ч. платы за: содержание общего имущества – 13,94 руб./1кв.м. (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом в размере 7,16 руб./1 кв.м.), содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 1,70 руб./1кв.м., текущий ремонт общего имущества – 2,42 руб./1кв.м.
5. Введение в действие платы за содержание жилого помещения в размере 18,06 руб./1кв.м. на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.
6. Утверждение перечень работ по договору управления, согласно приложений к договору управления, в т.ч. по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. О наделении управляющей организации полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти), в т.ч., по заключению соответствующих договоров.
8. Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг).

действовавшего до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом (предусмотренного ч.18 ст.12 ФЗ от 29.06.2015 г. N 176-ФЗ) и, в связи с чем, расторжении управляющей организацией договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями по приобретению коммунальных ресурсов в целях оказания коммунальных услуг и заключении собственниками помещений многоквартирного дома договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, в т.ч. с региональным оператором по обращению с отходами, напрямую.

9. Рассмотрение и утверждение предложения МУП «ЖКХ» п. Рыздвяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме – установка пассивного энергосберегающего устройства в МКД. Решение вопроса финансирования мероприятия.

10. Принятие решения о размере расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяемых при наличии коллективных (общедомовых) приборов учета исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, а не по нормативам, в т.ч. с распределением объемов коммунальных ресурсов в размере превышения объема коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемами, рассчитанными исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, с введением начала действия указанного порядка, согласно законодательства РФ.

11. Принятие решения о ВЫБОРЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА ДОМА из числа членов совета дома.
Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Вопрос 1. Выборы председателя общего собрания.

Слушали Толбатовскую С.В. по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания Свиридова М.В., номер помещения собственника: кв. 65.

Решили (постановили) по первому вопросу повестки дня – выборы председателя общего собрания.					
Выбрать Председателем общего собрания: <u>Свиридова М.В.</u> кв. <u>65</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>3600,08</u>	<u>100</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

По первому вопросу повестки дня 178 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 2. Выборы секретаря общего собрания.

Слушали Свиридова М.В. по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания Наливкину И.И., номер помещения собственника: кв. 56.

Решили (постановили) по второму вопросу повестки дня – выборы секретарем общего собрания.					
Выбрать секретарем общего собрания: _____ кв. _____					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>3600,08</u>	<u>100</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

По второму вопросу повестки дня 178 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов (списком).

Слушали Секерню И.И. по третьему вопросу повестки дня - выборы лиц, производящих подсчет голосов (списком).

3.Предложено: выбрать лицами, производящими подсчет голосов (списком)
Секерню И.И. кв. 8
Свиридова М.В. кв. 65

Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня - выборы лиц, производящих подсчет голосов (списком).

Выбрать лицами, производящими подсчет голосов
Секерню И.И. кв. 8
Свиридова М.В. кв. 65

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
300,00	100	—	—	—	—

По третьему вопросу повестки дня 428 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Вопрос 4. Утверждение платы за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 18,06 руб./1кв.м., в т.ч. платы за: содержание общего имущества – 13,94 руб./1кв.м. (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом в размере 7,16 руб./1 кв.м.), содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 1,70 руб./1кв.м., текущий ремонт общего имущества – 2,42 руб./1кв.м.

Слушали Свиридова М.В. по четвертому вопросу повестки дня - Утверждение платы за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 18,06 руб./1кв.м., в т.ч. платы за: содержание общего имущества – 13,94 руб./1кв.м. (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом в размере 7,16 руб./1 кв.м.), содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 1,70 руб./1кв.м., текущий ремонт общего имущества – 2,42 руб./1кв.м.

Предложено: Утвердить плату за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 18,06 руб./1кв.м., в т.ч. платы за: содержание общего имущества – 13,94 руб./1кв.м. (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом в размере 7,16 руб./1 кв.м.), содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 1,70 руб./1кв.м., текущий ремонт общего имущества – 2,42 руб./1кв.м.

Решили (постановили) по четвертому вопросу повестки дня – Утверждение платы за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 18,06 руб./1кв.м., в т.ч. платы за: содержание общего имущества – 13,94 руб./1кв.м. (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом в размере 7,16 руб./1 кв.м.), содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 1,70 руб./1кв.м., текущий ремонт общего имущества – 2,42 руб./1кв.м.

Утвердить плату за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного

постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 18,06 руб./1кв.м., в т.ч. платы за: содержание общего имущества – 13,94 руб./1кв.м. (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом в размере 7,16 руб./1 кв.м.), содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 1,70 руб./1кв.м., текущий ремонт общего имущества – 2,42 руб./1кв.м.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3600,08	100	—	—	—	—

По четвертому вопросу повестки дня 178 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 5. Введение в действие платы за содержание жилого помещения в размере 18,06 руб./1кв.м. на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Слушали Свиридова М.В. по пятому вопросу повестки дня - Введение в действие платы за содержание жилого помещения в размере 18,06 руб./1кв.м. на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Предложено: Ввести в действие плату за содержание жилого помещения в размере 18,06 руб./1кв.м. на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г..

Решили (постановили) по пятому вопросу повестки дня – Введение в действие платы за содержание жилого помещения в размере 18,06 руб./1кв.м. на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Ввести в действие плату за содержание жилого помещения в размере 18,06 руб./1кв.м. на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3600,08	100	—	—	—	—

По пятому вопросу повестки дня 178 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 6. Утверждение перечня работ по договору управления, согласно приложений к договору управления, в т.ч. по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали Свиридова М.В. по шестому вопросу повестки дня - Утверждение перечня работ по договору управления, согласно приложений к договору управления, в т.ч. по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить перечень работ по договору управления, согласно приложений к договору управления, в т.ч. по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Решили (постановили) по шестому вопросу повестки дня – Утверждение перечня работ по договору управления, согласно приложений к договору управления, в т.ч. по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Утвердить перечень работ по договору управления, согласно приложений к договору управления, в т.ч. по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3600,08	100	—	—	—	—

По шестому вопросу повестки дня 178 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 7. О наделении управляющей организации полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти), в т.ч., по заключению соответствующих договоров.

Слушали Бронникову Е.Р. по седьмому вопросу повестки дня - О наделении управляющей организации полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти). в т.ч.. по заключению соответствующих договоров.

41

Предложено: Наделить управляющую организацию полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти), в т.ч., по заключению соответствующих договоров.

Решили (постановили) по седьмому вопросу повестки дня – Наделить управляющую организацию полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти), в т.ч., по заключению соответствующих договоров.

Наделить управляющую организацию полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти), в т.ч., по заключению соответствующих договоров.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3600 08	100	—	—	—	—

По седьмому вопросу повестки дня 178 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 8. Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом (предусмотренного ч.18 ст.12 ФЗ от 29.06.2015 г. N 176-ФЗ) и, в связи с чем, расторжении управляющей организацией договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями по приобретению коммунальных ресурсов в целях оказания коммунальных услуг и заключении собственниками помещений многоквартирного дома договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, в т.ч. с региональным оператором по обращению с отходами, напрямую.

Слушали Свищова М.В. по восьмому вопросу повестки дня - Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом (предусмотренного ч.18 ст.12 ФЗ от 29.06.2015 г. N 176-ФЗ) и, в связи с чем, расторжении управляющей организацией договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями по приобретению коммунальных ресурсов в целях оказания коммунальных услуг и заключении собственниками помещений многоквартирного дома договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, в т.ч. с региональным оператором по обращению с отходами, напрямую.

Предложено: Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом (предусмотренного ч.18 ст.12 ФЗ от 29.06.2015 г. N 176-ФЗ) и, в связи с чем, расторжении управляющей организацией договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями по приобретению коммунальных ресурсов в целях оказания коммунальных услуг и заключении собственниками помещений многоквартирного дома договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, в т.ч. с региональным оператором по обращению с отходами, напрямую.

Решили (постановили) по восьмому вопросу повестки дня – Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом (предусмотренного ч.18 ст.12 ФЗ от 29.06.2015 г. N 176-ФЗ) и, в связи с чем, расторжении управляющей организацией договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями по приобретению коммунальных ресурсов в целях оказания коммунальных услуг и заключении собственниками помещений многоквартирного дома договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, в т.ч. с региональным оператором по обращению с отходами, напрямую.

Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом (предусмотренного ч.18 ст.12 ФЗ от 29.06.2015 г. N 176-ФЗ) и, в связи с чем, расторжении управляющей организацией договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями по приобретению

коммунальных ресурсов в целях оказания коммунальных услуг и заключении собственниками помещений многоквартирного дома договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, в т.ч. с региональным оператором по обращению с отходами, напрямую.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3600,08	100	—	—	—	—

По восьмому вопросу повестки дня 178 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 9. Рассмотрение и утверждение предложения МУП «ЖКХ» п. Рыздяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме – установка пассивного энергосберегающего устройства в МКД. Решение вопроса финансирования мероприятия.

Слушали Свиридова М.В. по девятому вопросу повестки дня - Рассмотрение и утверждение предложения МУП «ЖКХ» п. Рыздяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме – установка пассивного энергосберегающего устройства в МКД. Решение вопроса финансирования мероприятия.

Предложено: Утвердить предложение МУП «ЖКХ» п. Рыздяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме – установка пассивного энергосберегающего устройства в МКД. Решение вопроса финансирования мероприятия:

Решили (постановили) по девятому вопросу повестки дня – Рассмотрение и утверждение предложения МУП «ЖКХ» п. Рыздяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме – установка пассивного энергосберегающего устройства в МКД. Решение вопроса финансирования мероприятия.

Утвердить предложения МУП «ЖКХ» п. Рыздяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме – установка пассивного энергосберегающего устройства в МКД. Решение вопроса финансирования мероприятия:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
886,3	24,62	2713,58	75,38	—	—

По девятому вопросу повестки дня 178 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 10. Принятие решения о размере расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяемых при наличии коллективных (общедомовых) приборов учета исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, а не по нормативам, в т.ч. с распределением объемов коммунальных ресурсов в размере превышения объема коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемами, рассчитанными исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, с введением начала действия указанного порядка, согласно законодательства РФ.

Слушали Свиридова М.В. по десятому вопросу повестки дня - Принятие решения о размере расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяемых при наличии коллективных (общедомовых) приборов учета исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых

по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, а не по нормативам, в т.ч. с распределением объемов коммунальных ресурсов в размере превышения объема коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемами, рассчитанными исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, с введением начала действия указанного порядка, согласно законодательства РФ.

Предложено: Утвердить решение о размере расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяемых при наличии коллективных (общедомовых) приборов учета исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, а не по нормативам, в т.ч. с распределением объемов коммунальных ресурсов в размере превышения объема коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемами, рассчитанными исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, с введением начала действия указанного порядка, согласно законодательства РФ.

Решили (постановили) по десятому вопросу повестки дня – Принятие решения о размере расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяемых при наличии коллективных (общедомовых) приборов учета исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, а не по нормативам, в т.ч. с распределением объемов коммунальных ресурсов в размере превышения объема коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемами, рассчитанными исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, с введением начала действия указанного порядка, согласно законодательства РФ.

Утвердить решение о размере расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяемых при наличии коллективных (общедомовых) приборов учета исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, а не по нормативам, в т.ч. с распределением объемов коммунальных ресурсов в размере превышения объема коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемами, рассчитанными исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, с введением начала действия указанного порядка, согласно законодательства РФ.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3600,08	100	178	—	—	—

По десятому вопросу повестки дня 178 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 11. Принятие решения о ВЫБОРЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА ДОМА из числа членов совета дома.

Слушали Букраву И.Н. по одиннадцатому вопросу повестки дня - Принятие решения о ВЫБОРЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА ДОМА из числа членов совета дома.

Предложено: утвердить решение о ВЫБОРЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА ДОМА из числа членов совета дома: оставить председателем совета дома по ул. Лекосовская, д. 1 Свищова И.В. кв. 65

Решили (постановили) по одиннадцатому вопросу повестки дня – Принятие решения о ВЫБОРЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА ДОМА из числа членов совета дома.

утвердить решение о ВЫБОРЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА ДОМА из числа членов совета дома: оставить председателем сов. МКД по ул. Свищова И.В. кв. 65

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>360, 08</u>	<u>100</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

По одиннадцатому вопросу повестки дня 178 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Список физических лиц - собственников помещений в многоквартирном доме присутствовавших на общем собрании.
4. Общий список решений собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей.
6. Приложение № 9 к договору управления «Перечень работ и услуг на 2018 г.»
7. Предложение по энергосбережению обслуживаемого МКД.

Подписи:

Председатель общего собрания: Свищов Михаил

номер помещений собственника: кв. 65, Владимирская № 9 2018 г.

Секретарь общего собрания: Мельник Д.М.

номер помещений собственника: кв. 56, «17» 01 2018 г.

Члены счетной комиссии:

Секеро Ирина Валерьевна

номер помещений собственника: кв. 8, «12» 01 2018 г.

Свищов Михаил Владимирович

номер помещений собственника: кв. 65, «17» 01 2018 г.

Вопрос 11. Принятие решения о ВЫБОРЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА ДОМА из числа членов совета дома.

Слушали Букраву И.Н. по одиннадцатому вопросу повестки дня - Принятие решения о ВЫБОРЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА ДОМА из числа членов совета дома.

Предложено: утвердить решение о ВЫБОРЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА ДОМА из числа членов совета дома: оставить председателем совета дома по ул. Лекосовская, д. 1 Свищова И.В. кв 65

Решили (постановили) по одиннадцатому вопросу повестки дня – Принятие решения о ВЫБОРЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА ДОМА из числа членов совета дома.

утвердить решение о ВЫБОРЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА ДОМА из числа членов совета дома: оставить председателем сов. МКД по ул. Свищова И.В. кв 65

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>360, 08</u>	<u>100</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

По одиннадцатому вопросу повестки дня 178 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Список физических лиц - собственников помещений в многоквартирном доме присутствовавших на общем собрании.
4. Общий список решений собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей.
6. Приложение № 9 к договору управления «Перечень работ и услуг на 2018 г.»
7. Предложение по энергосбережению обслуживаемого МКД.

Подписи:

Председатель общего собрания: Свищов Михаил

номер помещений собственника: кв. 65, Владимирская 17, д. 201 8 г.

Секретарь общего собрания: Мельник Д.М.

номер помещений собственника: кв. 56, 17 01 201 8 г.

Члены счетной комиссии:

Секеро Ирина Валерьевна

номер помещений собственника: кв. 8, Челюст «12» 01 201 8 г.

Свищов Михаил Владимирович

номер помещений собственника: кв. 65, 17 01 201 8 г.

**СООБЩЕНИЕ от 29 декабря 2017 года
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ПОСЕЛОК РЫЗДВЯНЫЙ
УЛ. ШКОЛЬНАЯ дом № 1**

ообщаем, что по инициативе: председателя совета дома Свинцова М.В. будет проводиться общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: пос. Рыздвяный, ул. ШКОЛЬНАЯ в очной форме. Обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решений по ним состоится: **17.01.2018 г. в 18-00 ч., в ПОМЕЩЕНИИ АДМИНИСТРАЦИИ ПОС. РЫЗДВЯНОГО, ул. ШКОЛЬНАЯ, д. 10.** Начало регистрации участников собрания – 17-30 ч. При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и свидетельство на квартиру. **Ознакомиться с информацией** и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете: по адресу: п. Рыздвяный, ул. Новая, д. 13, каб. № 3 в период с 8-00 ч. до 7-00 ч. (суббота, воскресенье - выходной)

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов (списком).
4. Утверждение платы за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления соответствия с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденное постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, бухгалтерской платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 18,06 руб./1кв.м., в т.ч. платы за: содержание общего имущества – 13,94 руб./1кв.м. (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом в размере 7,16 руб./1 кв.м. содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 1,70 руб./1кв.м., текущий ремонт общего имущества 2,42 руб./1кв.м.
5. Введение в действие платы за содержание жилого помещения в размере 18,06 руб./1кв.м. на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.
6. Утверждение перечня работ по договору управления, согласно приложений к договору управления, в т.ч. и текущего ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. О наделении управляющей организации полномочиями по представлению интересов собственников помещений в взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти), в т.ч., по заключению соответствующих договоров.
8. Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом (предусмотренного ч.18 ст.12 ФЗ от 29.06.2015 г. N 176-ФЗ) и, в связи с чем, расторжении управляющей организацией договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями и приобретению коммунальных ресурсов в целях оказания коммунальных услуг и заключении собственниками помещений многоквартирного дома договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, в т.ч. с региональным оператором по обращению с отходами, напрямую.
9. Рассмотрение и утверждение предложения МУП «ЖКХ» п. Рыздвяного о мероприятиях по энергосбережению повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме – установка пассивного энергосберегающего устройства в МКД. Решение вопроса финансирования мероприятия.
10. Принятие решения о размере расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяемых при наличии коллективных (общедомовых) приборов учета исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, а не по нормативам, в т.ч. с распределением объемов коммунальных ресурсов в размере превышения объема коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемами, рассчитанными исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, с введением начала действия указанного порядка, согласно законодательства РФ.
11. Принятие решения о ВЫБОРЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА ДОМА из числа членов совета дома.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование.

Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Рыздяный, ул. Школьная, д. 1

от « 18 » 01. 2018 г.

Регистрационный номер протокола: 1

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме Школьная 1

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)/ Полное наименование юридического лица и ОГРН	Номер помещения в МКД, собственником которого является физическое / юридическое лицо	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов
1	Шуваев Николай Владимирович	1	Договор передачи жил. площади в собственность	36,8
2	Шульженко Петр Александрович	2	Договор передачи жил. площади в собственность от 24.12.1998 №418	23,0
3	Шульженко Любовь Федоровна	2	Договор передачи жил. площади в собственность от 24.12.1998 №418	23,0
4	Полякова Елена Федоровна	3	Выписка из ЕГРН от 26.01.2018г. № 99/2018/64659722	63,2
5	Андреев Валерий Константинович	4	Выписка из ЕГРН от 26.01.2018г. № 99/2018/64659832	14,6
6	Андреев Максим Валерьевич	4	Выписка из ЕГРН от 26.01.2018г. № 99/2018/64659832	14,6
7	Андреева Ирина Геннадьевна	4	Выписка из ЕГРН от 26.01.2018г. № 99/2018/64659832	14,6
8	Андреева Алеся Валерьевна	4	Выписка из ЕГРН от 26.01.2018г. № 99/2018/64659832	14,6
9	Толбатовская Светлана Владимировна	5	Свидетельство о гос. регистрации от 09.09.2004 г. 26-АГ 474385	35,2
10	Михайлова Валентина Александровна	6	Договор приватизации от 31.03.1993 № 478	58,9
11	Шилова Валентина Павловна	7	Свидетельство о гос. регистрации 23.08.2006 г. 26 АБ № 117230	18,8
12	Зенова Алеся Сергеевна	7	Выписка из ЕГРН от 26.01.2018г. № 99/2018/64659888	18,7
13	Зенова Екатерина Сергеевна	7	Выписка из ЕГРН от 26.01.2018г. № 99/2018/64659888	18,7
14	Секерко Ирина Валерьевна	8	Свидетельство о гос. регистрации от 19.08.2005 г. 26АА 142523	28,80
15	Айрапетянц Валерия Михайловна	8	Свидетельство о гос. регистрации от 19.08.2005 г. 26АА 142524	28,80
16	Шилова Валентина Павловна	9	Договор купли продажи от 30.01.2003	35,5

17	Захаров Станислав Вячеславович	10	Договор передачи квартиры в собственность	62,1
18	Копалина Елена Ивановна	11	Договор передачи квартиры в собственность №232 от 06.03.2009г.	59,4
19	Неженец Татьяна Викторовна	12	Свидетельство о гос. регистрации от 22.07.2006г. № 26АБН 081608	50,1
20	Симонова Луиза Семеновна	13	Выписка из ЕГРП от 03.02.2017г. №КУВИ- 102/2017-37990	34,5
21	Симанин Виктор Васильевич	14	Договор купли – продажи от 18.11.2013г.	63,3
22	Ломакин Николай Александрович	15	Выписка из ЕГРН от 26.01.2018г. № 99/2018/64660071	29,95
23	Ломакина Галина Петровна	15	Выписка из ЕГРН от 26.01.2018г. № 99/2018/64660071	29,95
24	Зубков Владимир Александрович	16	Свидетельство о гос. регистрации от 14.12.2015 №26-26/034- 26/034/401/2015-733/3	21,5
25	Зубков Илья Владимирович	16	Свидетельство о гос. регистрации от 14.12.2015 №26-26/034- 26//034/401/2015-733/4	21,5
26	Зубкова Анастасия Владимировна	16	Свидетельство о гос. регистрации от 14.12.2015 № 26-26/034- 26/034/401/2015-733/2	21,5
27	Андреев Евгений Геннадьевич	17	Договор приватизации от 27.06.2002	34,9
28	Чернолецкий Сергей Владиславович	18	Свидетельство о гос. регистрации от 20.08.2012г. №26-АИ 165249	62,6
29	Плетнев Николай Александрович	19	Договор передачи жилой площади от 13.03.1998 г. № 671	36,7
30	Баркова Мария Тимофеевна	20	Свидетельство о гос. регистрации от 22.09.2000 №КН26 150389	28,6
31	Зенова Наталья Николаевна	21	Договор купли – продажи от 05.12.2017г.	48,6
32	Соловьева Александра Васильевна	22	Договор передачи жил. площади от 19.08.1993 г. № 671	50,1
33	Сычева Галина Владимировна	23	Выписка из ЕГРН от 26.01.2018г. № 99/2018/64660240	35,4
34	Гриценков Георгий Николаевич	24	Свидетельство о гос. регистрации от 06.07.2009 г. 26-АЕ 883304	54,90
35	Шульженко Александр Петрович	25	Свидетельство о гос. регистрации от 10.06.2010 г. 26-АЖ 303746	16,7

36	Шульженко Ирина Александровна	25	Свидетельство о гос. регистрации от 10.06.2010 26-АЖ 303745	16,7
37	Шульженко Елена Васильевна	25	Свидетельство о гос. регистрации от 10.06.2010 г 26-АЖ 303744	16,7
38	Кононенко Алла Алексеевна	26	Договор купли продажи от 17.03.1998 г. №1507	28,3
39	Надеин Владимир Васильевич	27	Выписка из ЕГРН от 26.01.2018г. № 99/2018/64660249	17,4
40	Надеина Галина Ивановна	27	Выписка из ЕГРН от 26.01.2018г. № 99/2018/64660249	17,4
41	Надеин Илья Владимирович	27	Выписка из ЕГРН от 26.01.2018г. № 99/2018/64660071	17,4
42	Федоров Максим Васильевич	28	Свидетельство о гос. регистрации от 28.09.1988 26АА 180346	24,15
43	Федоров Иван Васильевич	28	Свидетельство о гос. регистрации от 28.09.2005 26АА 180345	24,15
44	Шевченко Елена Николаевна	29	Договор передачи жил. площади от 11.03.1994 г №29	30,5
45	Зайцева Раиса Михайловна	30	Договор купли продажи от 10.01.97 №ч-79	52,4
46	Якимович Александр Викторович	31	Выписка из ЕГРН от 26.01.2018г. № 99/2018/64660353	48,4
47	Кулик Евгения Васильевна	32	Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество от 03.02.2017 №КУВИ-102/2017-37997	15,10
48	Кулик Михаил Сергеевич	32	Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество от 03.02.2017 №КУВИ-102/2017-37997	15,10
49	Бронникова Елена Федоровна	32а	Свидетельство о гос. регистрации от 06.02.2012 г.	52,2
50	Литвинов Сергей Александрович	33	Свидетельство о гос. регистрации от 05.10.2009 г.	15,3
51	Литвинова Татьяна Яковлевна	33	Свидетельство о гос. регистрации от 05.10.2009 г.	15,3
52	Литвинова Владислава Сергеевна	33	Свидетельство о гос. регистрации от 05.10.2009 г.	15,3
53	Литвинова Валерия Сергеевна	33	Свидетельство о гос. регистрации от 05.10.2009 г.	15,3
54	Игнатова Татьяна Александровна	34	Договор передачи жил. площади от 06.05.99	49,9
55	Артамонова Галина Васильевна	35	Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество от 03.02.2017г. №КУВИ-102/2017-38000	29,2

56	Анисимова Наталья Яковлевна	35	Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество от 03.02.2017г. №КУВИ-102/2017-38000	29,2
57	Алексеева Надежда Константиновна	36	Договор передачи жил. площади от 13.08.1996г № 520	57,0
58	Зотьев Александр Петрович	37	Свидетельство о гос. регистрации от 09.07.2001 г. 26-А3 451418	59,80
59	Букреев Андрей Александрович	38	Свидетельство о гос. регистрации от 07.08.2006 г. 26АБ№ 081920	56,90
60	Зулпикаров Расул Габибович	39	Выписка из ЕГРН от 26.01.2018г. № 99/2018/64660427	58,4
61	Мытарева Валентина Сергеевна	40	Выписка из ЕГРН от 26.01.2018г. № 99/2018/64660453	58,2
62	Клоков Михаил Иванович	41	Свидетельство о гос. регистрации от 03.12.2012 №26-АИ 023374	58,1
63	Маслакова Наталья Александровна	42	Договор передачи жил. площади от 25.06.1993 № 577	55,1
64	Лазарева Нина Ивановна	43	Договор передачи жил. площади от 30.04.2003 г	58,5
65	Крынин Константин Владимирович	44	Свидетельство о гос. регистрации от 29.06.2012 г. 26-А3 930246	51,8
66	Зиборова Елена Павловна	45	Договор передачи жилой площади в собственность	59,9
67	Кузнецова Нина Петровна	46	Договор приватизации от 20.09.1993 № 669	60,4
68	Пищикова Нина Григорьевна	47	Свидетельство о гос. регистрации от 22.03.06 г.	58,6
69	Карханин Александр Александрович	48	Договор передачи жил. площади в собственность №238 ОТ 10.08.2009 Г	57,5
70	Ханова Джамиля Зибиуллаховна	49	Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество от 03.02.2017г. №КУВИ-102/2017-38029	14,2
71	Ханов Умахан Маратович	49	Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество от 03.02.2017г. №КУВИ-102/2017-38029	14,2
72	Ханова Алина Маратовна	49	Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество от 03.02.2017г. №КУВИ-102/2017-38029	14,2
73	Ханов Марат Робертович	49	Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество от 03.02.2017г. №КУВИ-102/2017-38029	14,3
74	Трохлеба Валентина Вячеславовна	50	Договор передачи квартиры в собственность	57,9

75	Кондратьева Анна Юрьевна	51	Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество от 03.02.2017г. №КУВИ-102/2017-38033	57,5
76	Немыкин Александр Анатольевич	52	Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество от 03.02.2017г. №КУВИ-102/2017-38038	57,5
77	Дерр Надежда Николаевна	53	Договор передачи жил. площади от 11.06.1993 №575	57
78	Шубина Галина Петровна	54	Выписка из ЕГРН от 26.01.2018г. № 99/2018/64662332	51,6
79	Мищенко Галина Анатольевна	55	Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество от 03.02.2017г. №КУВИ-102/2017-38045	57,1
80	Немыкина Любовь Михайловна	56	Договор приватизации от 31.12.1992 г	58,8
81	Козеев Владимир Георгиевич	57	Договор передачи жилой площади от 18.11.1994 №108	28,6
82	Козеева Зинаида Аркадьевна	57	Договор передачи жилой площади от 18.11.1994 №108	28,6
83	Козеева Ирина Владимировна	58	Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество от 03.02.2017г. №КУВИ-102/2017-38049	59,9
84	Молодых Максим Александрович	59	Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество от 03.02.2017г. №КУВИ-102/2017-38055	57,3
85	Белоусова Диана Дмитриевна	60	Выписка из ЕГРН от 26.01.2018г. № 99/2018/64662704	58
86	Тамразян Размик Александрович	61	Выписка из ЕГРН от 26.01.2018г. № 99/2018/64662719	20,1
87	Тамразян Амаля Леоновна	61	Выписка из ЕГРН от 26.01.2018г. № 99/2018/64662719	20,1
88	Тамразян Максим Размирович	61	Выписка из ЕГРН от 26.01.2018г. № 99/2018/64662719	20,1
89	Муниципальное образование поселка Рыздвяного Изобильненского района Ставропольского края	62	Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество от 03.02.2017г. №КУВИ-102/2017-38057	64,5
90	Нижебовская Елена Георгиевна	63	Свидетельство о гос. регистрации от 06.10.2006 г. 26АБ№ 163709	59,20
91	Воронина Ирина Вячеславович	64	Свидетельство о праве на наследство от 15.03.1996г №397	44,4
92	Свинцов Михаил Владимирович	65	Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество от 03.02.2017г. №КУВИ-102/2017-38059	58,8

93	Афанасов Юрий Дмитриевич	66	Выписка из ЕГРН от 26.01.2018г. № 99/2018/64662759	55,2
94	Терновой Юрий Георгиевич	67	Выписка из ЕГРН от 26.01.2018г. № 99/2018/64662889	28,4
95	Терновая Марина Владимировна	67	Выписка из ЕГРН от 26.01.2018г. № 99/2018/64662889	28,4
96	Шульженко Галина Григорьевна	68	Свидетельство о гос. регистрации от 17.03.2003г. 26 АГ 136322	18,7
97	Шульженко Василий Петрович	68	Свидетельство о гос. регистрации от 17.03.2003 г. 26АГ 136321	18,6
98	Шульженко Александр Васильевич	68	Свидетельство о гос. регистрации от 17.03.2003 г. 26 АГ 136320	18,6
99	Баичкин Павел Георгиевич	69	Выписка из ЕГРН от 26.01.2018г. № 99/2018/64662901	57,2
100	Бодрая Надежда Сергеевна	70	Договор приватизации от 23.02.1992	56,4
101	Данилов Александр Михайлович	71	Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество от 03.02.2017г. №КУВИ-102/2017-38062	29,70
102	Данилова Лидия Викторовна	71	Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество от 03.02.2017г. №КУВИ-102/2017-38062	29,70
103	Тамразян Левон Александрович	72	Договор приватизации 17.03.1993 №388	56,8
104	Петрищева Любовь Павловна	73	Договор передачи жил. площади	58,6
105	Литусов Юрий Андреевич	74	Договор передачи жил. площади	50,2
106	Кононенко Василий Васильевич	75	Договор передачи жил. площади от 16.06.1993	58,6
107	Надеина Татьяна Ивановна	76	Договор передачи жил. площади от 31.12.1992	58,5
108	Диканева Галина Валентиновна	77	Свидетельство опрае на наследство от 04.07.98 г №2903	57,85
109	Титова Любовь Алексеевна	78	Свидетельство о гос. регистрации от 19.08.2008 № 26АЕ 498220	29,35
110	Титов Константин Николаевич	78	Свидетельство о гос. регистрации от 19.08.2008 №26-АЕ 498219	29,35
111	Калашникова Оксана Сергеевна	79	Договор купли продажи от 07.02.2015г.	58,2
112	Сороколетов Василий Иванович	80	Договор приватизации от 23.02.1993	57,7

113	Алферова Лидия Васильевна	81	Договор передачи жил. площади от 30.12.1993 № 724	58
114	Притчина Наталья Ивановна	82	Выписка из ЕГРН от 26.01.2018г. № 99/2018/64663049	58,8
115	Падальцина Екатерина Александровна	83	Свидетельство о гос. регистрации от 21.01.2010 г. 26-АЖ 135426	57,5
117	Васютина Валентина Павловна	84	Свидетельство о гос. регистрации от 22.07.2008 г. 26-АЕ 441893	49,90
118	Кручинина Алла Григорьевна	85	Свидетельство о праве на наследство ч-295/1994 № ч-1082	56,3
119	Толбатовский Олег Николаевич	86	Договор передачи жил. площади 18.03.1994 г. №11	29,5
120	Толбатовская Светлана Владимировна	86	Договор передачи жил. площади 18.03.1994 г. №11	29,5
121	Берлов Дмитрий Александрович	87	Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество от 03.02.2017г. №КУВИ-102/2017-38079	57,2
122	Чебода Владимир Владимирович	88	Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество от 03.02.2017г. №КУВИ-102/2017-38248	29,35
123	Чебода Светлана Александровна	88	Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество от 03.02.2017г. №КУВИ-102/2017-38248	29,35
124	Лукьянова Галина Ильинична	89	Договор передачи жил. площади 16.11.1993 г. №702	29,05
125	Лукьянов Дмитрий Владимирович	89	Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество от 03.02.2017г. №КУВИ-102/2017-38251	14,52
126	Плотникова Ольга Владимировна	89	Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество от 03.02.2017г. №КУВИ-102/2017-38251	14,52
127	Князева Светлана Викторовна	90	Выписка из ЕГРН от 26.01.2018г. № 99/2018/64663212	59,9
128	Новосельцева Надежда Константиновна	91	Договор передачи жил. площади от 25.06.1993 №160	58,9
129	Головина Елена Дмитриевна	92	Выписка из ЕГРН от 26.01.2018г. № 99/2018/64663343	58
130	Алексеев Николай Константинович	93	Выписка из ЕГРН от 26.01.2018г. № 99/2018/64663383	25,15
131	Алексеева Людмила Степановна	93	Выписка из ЕГРН от 26.01.2018г. № 99/2018/64663383	25,15
132	Амельченко Иван Александрович	94	Выписка из ЕГРН от 26.01.2018г. № 99/2018/64663504	68,2
133	Захарова Елена Александровна	95	Выписка из ЕГРН от 26.01.2018г.	25,3

134	Бабичева Анна Александровна	95	№ 99/2018/64663565 Выписка из ЕГРН от 26.01.2018г.	25,3
135	Вингрис Татьяна Тимофеевна	96	№ 99/2018/64663565 Договор купли продажи от 09.06.11 регистр. №26-26- 34/012/2011-930	29,8
136	Ткачев Юрий Александрович	97	Договор дарения от 29.10.1994 №ч-4700	49,2
137	Надеина Мария Олеговна	98	Свидетельство о гос. регистрации от 10.04.2002 №АВ 26 310725	16,6
138	Кривая Валентина Александровна	98	Свидетельство о гос. регистрации от 04.12.2008 №26АЕ 654614	33,1
139	Ускова Александра Ивановна	99	Договор передачи жил. площади от 28.06.1996 г. №320	34,5
140	Глебова Раиса Владимировна	100	Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество от 03.02.2017г. №КУВИ- 102/2017-38252	48,4
141	Здельников Александр Валентинович	101	Выписка из ЕГРН от 26.01.2018г. № 99/2018/64663590	49,1
142	Логвинова Елена Николаевна	102	Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество от 03.02.2017г. №КУВИ- 102/2017-38254	30,1
143	Морозова Елена Николаевна	103	Выписка из ЕГРН от 26.01.2018г. № 99/2018/64663704	48,0
144	Зубенко Денис Алексеевич	104	Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество от 03.02.2017г. №КУВИ- 102/2017-38257	12,28
145	Зубенко Кирилл Алексеевич	104	Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество от 03.02.2017г. №КУВИ- 102/2017-38257	12,28
146	Комаров Игорь Владимирович	104	Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество от 03.02.2017г. №КУВИ- 102/2017-38257	12,27
147	Колесник Владимир Владимирович	104	Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество от 03.02.2017г. №КУВИ- 102/2017-38257	12,27
148	Кочаян Агавник Жораевна	105	Договор купли продажи от 29.06.2016г.	31,2
149	Погожев Дмитрий Александрович	106	Свидетельство о гос. регистрации от 28.11.11 г. №26-0-1-34/2002/2011-557	49,3
150	Сроколетова Нина Ивановна	107	Договор купли продажи от 4.11.04	48,7
151	Карагодина Клавдия Максимовна	108	Свидетельство о гос. регистрации от 14.11.2003 г. 26АГ 276883	32,08
152	Киселев Виктор Владимирович	109	Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество от	102,6

	Киселева Татьяна Васильевна (общая совместная соб-ть)		03.02.2017г. №КУВИ- 102/2017-38259	
153	Маланина Анна Валерьевна	110	Свидетельство о гос. регистрации от 03.03.2014 г. 26-АИ 663591	29
154	Притчин Андрей Сергеевич	110	Свидетельство о гос. регистрации от 21.12.2007 г. 26-АЕ 260144	29
155	Богодяж Сергей Николаевич	111	Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество от 03.02.2017г. №КУВИ- 102/2017-38261	28,95
156	Давыдова Оксана Александровна	111	Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество от 03.02.2017г. №КУВИ- 102/2017-38261	28,95
157	Дейникина Людмила Григорьевна	112	Договор купли продажи от 06.05.2006	62,3
158	Андреева Надежда Ивановна	113	Договор передачи жил. площади №576 от 09.06.93	28,8
159	Бакланова Любовь Ивановна	114	Договор приватизации от 05.05.1993г. №505	53,7
160	Плетнева Вера Васильевна	115	Свидетельство о гос. регистрации от 09.04.2015 г. 26АК 172884	60,5
161	Денисова Мария Васильевна	116	Свидетельство о гос. регистрации 24.05.2010 26- АЖ 304577	59,3
162	Зайцева Ольга Николаевна	117	Договор приватизации жилой площади в собственность	33,2
163	Лихонина Елена Владимировна	118	Свидетельство о гос. регистрации от 21.05.2009 г. 26-АЕ 828817	57,5
164	Ковалев Евгений Леонидович	119	Договор приватизации жилой площади в собственность	58,6
165	Муниципальное образование поселка Рыздвяного Изобильненского района Ставропольского края	120	Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество от 16.05.2017г. №КУВИ- 103/2017-64934	57,7
166	Курганский Геннадий Иванович	121	Свидетельство о гос. регистрации от 18.03.02 г. регистр. №06/03/2002 №276	33,9
167	Жуков Александр Иванович	122	Договор приватизации от 02.06.1993 г №531	54,3
168	Корнеев Владимир Андреевич	123	Договор передачи жил. Площади от 22.02.1994г.	27,9
169	Корнеева Тамара Дмитриевна	123	Договор передачи жил. Площади от 22.02.1994г.	27,9

**Реестр собственников (владельцев) нежилых помещений
в МКД ул. Школьная, д. 1**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)/ Полное наименование юридического лица и ОГРН, ИНН	Номер помещения в МКД, собственником которого является физическое / юридическое лицо/назначение использования помещения	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов (общая площадь помещения)
	ПАО «Сбербанк России», 1027700132195, 7707083893	б/н, нежилое помещение на первом этаже	Договор купли-продажи от 25.12.2002 г., решение о разделе здания № СКБ- 12/1735 от 29.05.2015 г., выписка из ЕГРП от 07.11.2016 г.	33,1
	Муниципальное образование поселка Рыздвяного Изобильненского р-на Ставропольского края, 1022600667132 2607100497	б/н, нежилое помещение на первом этаже	Запись в ЕГРН № 26/006/2017-1 от 31.08.2017 г.,	120,4
	Алексанян Масис Михайлович, ИНН 260711560613	б/н, нежилое помещение на первом этаже	Договор купли-продажи части недвижимости нежилого назначения № 1526650 от 14.12.2016 г., выписка из ЕГРП ОТ 28.12.2016 Г.	86,5

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Рыздва́ный, ул. Школьная, д. № 1
от «14» 01 2018 г.

Регистрационный номер протокола: 1

Список физических лиц - собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью, в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина)	Номер помещения в МКД, собственником которого является физическое лицо	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение (указываются реквизиты свидетельства о праве собственности на принадлежащее собственнику помещение)	Количество голосов (общая площадь помещения)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения (реквизиты доверенности (дата, номер))	Подпись физического лица
1	Муниципальное образование п. Рыздва́ный	не жилое	Занят в ЕРРП 26/006/2007-1 от 10.04.14	1/41,2	приказ № 18-П от 25.12.14	Борисов
2	Муниципальное образование п. Рыздва́ный	не жилое	Занят в ЕРРП 26/006/2007-1 от 10.04.14	1/49,2	приказ № 18-П от 25.12.14	Борисов
3	Муниципальное образование п. Рыздва́ный	62	Занят в ЕРРП от 23.11.12 № 26-26-34/025/2012-508	1/64,5	приказ № 18-П от 25.12.14	Борисов
4	Муниципальное образование п. Рыздва́ный	120	Занят в ЕРРП от 23.11.12 № 26-26-34/025/2012-508	1/54,7	приказ № 18-П от 25.12.14	Борисов
	Александр Михайлович	не жилое 865/м	внесена в ЕРРП от 28.12.2016	865	-	✓
		итого				
		голосов по				
		жилым и				
		нежилым				
		помещениям - 329,10 голосов (м ²)				

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Рыздвяный, ул. Школьная, д. № 1от «12» 01 201 8 г.Регистрационный номер протокола: 1

**Список физических лиц - собственников помещений в многоквартирном доме,
присутствовавших на общем собрании:**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью, в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина)	Номер помещения в МКД, собственни ком которого является физическое лицо	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение (указываются реквизиты свидетельства о праве собственности на принадлежащее собственнику помещение)	Количество голосов (общая площадь помещения)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения (реквизиты доверенности (дата, номер)	Подпись физического лица
1	КОНОМЕНКО Алла Алексеевна	26	Договор купли-продажи от 17.03.98 № 1503	28,3	—	Алла
2	КОНОМЕНКО Василий Василь	75	Договор передачи имущества от 16.06.1993	58,6	—	Василь
3	НАГОДИНА Татьяна Ивановна	76	Договор передачи имущества от 31.12.92	58,5	—	Татьяна
4	Тимофеева А.А.	78	Сб-во о гос. регистрации от 19.08.2008 № 16АЕ/1981/19	29,35	—	А.А.
5	Тимофеев Н.М.	78	Сб-во о гос. регистрации от 19.08.2008 № 16АЕ/1981/19	29,35	—	Н.М.
6	Дикашвили Т.В.	77	Сб-во о праве на наследство от 04.07.98 № 12903	57,85	—	Т.В.
7	Фришман Н.И.	82	Выписка из ЕГРН от 26.01.18 № 99/0018/64660149	58,8	—	Н.И.
8	Тимофеева Р.В.	100	Выписка из ЕГРН № КУВЧ-102/001-38152 от 03.02.2017	48,4	—	Р.В.
9	Тимофеев Н.А.	19	Договор передачи имущества от 43.03.1998	36,7	—	Н.А.
10	Кузнецова Н.П.	46	Договор приватизации от 20.09.1993 № 1669	60,4	—	Н.П.
11	Сотеева Т.В.	23	Выписка из ЕГРН от 26.01.18 № 99/0018/64660140	35,4	—	Т.В.
12	Соловьева А.В.	22	Договор передачи имущества от 19.08.1993 № 1674	50,1	—	А.В.
13	Киселев В.В.	109	Выписка из ЕГРН от 03.02.17 № КУВЧ-102/001-38159	102,6	—	В.В.
14	Секерто Ирина Валерьевна	8	Сб-во о гос. регистрации от 26.08.2008 № 142523 от 19.08.05	28,8	—	Ирина
15	Николаева Валерия Михайловна	8	Сб-во о гос. регистрации от 26.08.2008 № 142524 от 19.08.05	28,8	—	Валерия
16						
17						
18						
19						
20						

Список физических лиц - собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью, в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина)	Номер помещения в МКД, собственником которого является физическое лицо	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение (указываются реквизиты свидетельства о праве собственности на принадлежащее собственнику помещение)	Количество о голосов (общая площадь помещения)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения (реквизиты доверенности (дата, номер))	Подпись физического лица
1	Бухарин Андрей Александрович	38	26-АБВ 08/1920 от 02.08.08. ст-во	1/58,9	-	<i>Бух</i>
2	Литвинова Екатерина Александровна	33	26-АЕ 994930 от 5.10.09 ст-во	1/4 / 61,2	-	<i>Лит</i>
3	Литвинов Сергей Александрович	33	26-АЕ 994939 от 5.10.09 ст-во	1/4 / 61,2	-	<i>Лит</i>
4	Литвинова Екатерина Александровна	33	26-АЕ 994972 от 5.10.09 ст-во	1/4 / 61,2	-	<i>Лит</i>
5	Литвинов Валерий Сергеевич	33	26-АЕ 994941 от 5.10.09 ст-во	1/4 / 61,2	-	<i>Лит</i>
6	Антоненко Елена Викторовна	35	26-АК 069841 от 5.12.2014 ст-во	1/2 / 58,4	-	<i>Ант</i>
7	Антоненко Наталья Викторовна	35	26-АК 069842 от 5.12.2014 ст-во	1/2 / 58,4	-	<i>Ант</i>
8	Косов Михаил Иванович	41	26-АЧ 023374 от 3.12.2012 ст-во	1/58,1	-	<i>Кос</i>
9	Зотов Александр Сергеевич	37	26-АЗ 451418 от 09.07.2011	1/59,80	-	<i>Зот</i>
10	Трифонов Александр Иванович	36	Договор передачи имущества от 24.07.1996	1/2 58,0	-	<i>Триф</i>
11	Антоненко Людмила Константиновна	36	Договор передачи имущества от 24.07.1996	1/2 58,0	-	<i>Ант</i>
12	Маслакова Наталья Алексеевна	42	Договор передачи имущества от 25.06.1993	55,1	-	<i>Мас</i>
13	Зубенко Ренне Алексеевич	104	Выписка из ЕГРП от 03.02.2017 № КУВН-102/2017-38257	12,28	-	<i>Зуб</i>
14	Зубенко Кирилл Алексеевич	104	Выписка из ЕГРП от 03.02.2017 № КУВН-102/2017-38257	12,28	-	<i>Зуб</i>
15	Кашенин Владислав Владимирович	104	Выписка из ЕГРП от 03.02.17 № КУВН-102/2017-38257	12,27	-	<i>Каш</i>
16	Кашенин Игорь Владимирович	104	Выписка из ЕГРП от 03.02.17 № КУВН-102/2017-38257	12,27	-	<i>Каш</i>
17	Митярев Валерий Сергеевич	40	Выписка из ЕГРП от 26.01.18 № 99/2018/646604	358,2	-	<i>Мит</i>
18	Земляничков Алексей Владимирович	101	Выписка из ЕГРП от 20.12.18 № 99/2018/64663570	49,1	-	<i>Зем</i>

от « 12 » 2018 г.




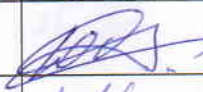


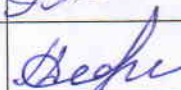



Список физических лиц - собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании:

23

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Рыздяный, ул. Школьная, д. № 1от «17» 01 201 8 г.Регистрационный номер протокола: 1

**Список физических лиц - собственников помещений в многоквартирном доме,
присутствовавших на общем собрании:**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью, в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина)	Номер помещения в МКД, собственни ком которого является физическое лицо	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение (указываются реквизиты свидетельства о праве собственности на принадлежащее собственнику помещение)	Количество голосов (общая площадь помещения)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения (реквизиты доверенности (дата, номер))	Подпись физического лица
1.	Свищов Михаил Владимирович	65	Выписка из ЕГРН № КУВН-102/2017-38059	58,8	—	
2.	Шульженко Василий Петр	68	Св-во о гос. регистрац. № 26 АГ 136321 от 17.03.03	18,6	—	
3.	Шульженко Татьяна Григ.	68	Св-во о гос. регистрац. № 26 АГ 136322 от 17.03.03	18,7	—	
4.	Пирновой Юрий Георгиевич	64	Выписка из ЕГРН от 26.01.18 № 26 АГ 18/018/64662889	28,4	—	
5.	Пирнов Владимир Владимирович	64	Выписка из ЕГРН от 26.01.18 № 26 АГ 18/018/64662889	28,4	—	
6.	Баникин Павел Георгиевич	69	Выписка из ЕГРН от 26.01.18 № 26 АГ 18/018/64662901	57,2	—	
7.	Данилова Людмила Васильевна	71	Выписка из ЕГРН от 03.02.17 № КУВН-102/2017-38052	29,7	—	
8.	Данилов Александр Владимирович	66	Выписка из ЕГРН от 26.01.18 № 26 АГ 18/018/64662759	55,2	—	
9.	Даниловская Елена Георгиевна	№ 63	Св-во о гос. регистрац. от 06.10.06 № 26 АБ 163709	59,2	—	
10.	Данилов Алексей Михайлович	71	Выписка из ЕГРН от 03.02.17 № КУВН-102/2017-38052	29,7	—	
11.						
12.						
13.						
14.						
15.						
16.						
17.						
18.						
19.						

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 п. Рыздвяный, ул. Школьная, д. № 1
 от «17» 01 2018 г.
 Регистрационный номер протокола: 1

**Список физических лиц - собственников помещений в многоквартирном доме,
 присутствовавших на общем собрании:**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью, в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина)	Номер помещения в МКД, собственни ком которого является физическое лицо	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение (указываются реквизиты свидетельства о праве собственности на принадлежащее собственнику помещение)	Количество голосов (общая площадь помещени я)	Реквизиты документа, удостоверя ющего полномочия представите ля собственни ка помещения (реквизиты довереннос ти (дата, номер)	Подпись физического лица
1	Зотьев Александр Генрихович	37	Сб-во о гос. регистрац. №26-ПЗ 451418 от 09.07.2004	59,8	—	<i>Зотьев</i>
2	Радисова Анна Александр.	95	Выписка из ЕГРН от 16.01.18 №199/2018/64663565	25,3	—	<i>Радисова</i>
3	Мищенко Татьяна Анат.	55	Выписка из ЕГРН от 03.02.17 №14/01-102/2017-38045	57,1	—	<i>Мищенко</i>
4	Котляни Анастасия Игорьевна	105	Договор купли-продажи от 29.06.2016г.	31,2	—	<i>Котляни</i>
5	Дерев Надежда Николаевна	53	Договор передачи жил. помещ. №575 от 11.06.1993г.	54	—	<i>Дерев</i>
6	Тарасовичева Екатерина Алекс.	83	Сб-во о гос. регистрац. №26-АМС 135426 от 21.01.10г.	57,5	—	<i>Тарасовичева</i>
7	Линьков Сергей Алекс.	33	Сб-во о гос. регистрац. от 05.10.2009г.	15,3	—	<i>Линьков</i>
8	Линькова Татьяна Яков.	33	Сб-во о гос. регистрац. от 05.10.2009г.	15,3	—	<i>Линькова</i>
9	Линькова Валерия Серг.	33	Сб-во о гос. регистрац. от 05.10.2009г.	15,3	—	<i>Линькова</i>
10	Линькова Марина Серг.	33	Сб-во о гос. регистрац. от 05.10.2009г.	15,3	—	<i>Линькова</i>
11	Широва Вал. Татьяновна	4	Сб-во о гос. регистрац. №26-АБ117235 от 23.08.2006г.	18,8	—	<i>Широва</i>
12	Зенова Ольга Сергеевна	4	Выписка из ЕГРН от 16.01.18 №199/2018/64659888	18,7	—	<i>Зенова</i>
13	Зенова Екате. Сергеевна	4	Выписка из ЕГРН от 16.01.18 №199/2018/64659888	18,7	—	<i>Зенова</i>
14	Широва Вал. Татьяновна	9	Договор купли-продажи от 30.01.2003г.	35,5	—	<i>Широва</i>
15	Курочкин Тенгизий Иван.	121	Сб-во о гос. регистрац. от 18.03.02г. №06/03/2002-26	33,9	—	<i>Курочкин</i>
16	Новосильцева Надежда Конст.	91	Договор передачи жил. помещ. №60 от 25.06.1993г.	58,9	—	<i>Новосильцева</i>
17	Зинкаров Рассел Радисович	39	Выписка из ЕГРН от 16.01.18 №199/2018/64660427	58,4	—	<i>Зинкаров</i>

48.	Боронкина Е.А.	32,4	Сб-во о гос. приемср. от 06.02.2012г.	52,2	—	Евдоким
49.	Надеина М.О.	98	Сб-во о гос. приемср. АВ 26 31/07/25 от 10.09.02	16,6	—	Д
50.	(Согоруба) Кривая В.А.	98	Сб-во о гос. приемср. 16AE654614 от 04.12.08	33,1	—	Д
51.	итого 78 чел. (сод-б)					
52.						
53.						
54.						
55.						
56.						
57.						
58.						
59.						
60.						
61.						
62.						
63.						
64.						
65.						
66.						
67.						
68.						
69.						
70.						
71.						
72.						
73.						
74.						
75.						

Приложение № 4
к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
п. Рыздвяный, ул. Молодёжная, д. № 1

от «12» 09 2018 г.
Регистрационный номер протокола: _____

Общий список решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Общий список решений собственников помещений в многоквартирном доме.															
Голосование (за, против, воздержался) по вопросам повестки дня, согласно сообщения о проведении внеочередного общего собрания от « 12 » 2018 г.															
№ п/п	Ф.И.О. собственника помещения (полностью, в соответствии с документами, удостоверяющими личность)	Номер квартиры	Кол-во Голосов (общая площадь помещений)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	Подпись голосовавшего
1	Иванов Иван Иванович	не жил	1/412	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	<u>Иванов Иван Иванович</u>
2	Смирнов Сергей Иванович	не жил	1/492	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	<u>Смирнов Сергей Иванович</u>
3	Петров Петр Иванович	62	1/415	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	<u>Петров Петр Иванович</u>
4	Смирнов Сергей Иванович	120	1/578	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	<u>Смирнов Сергей Иванович</u>
5	Алексеев Алексей Иванович	не жил	26,5 кв.м.	за	за	за	за	за	за	за	за	нет	за	за	<u>Алексеев Алексей Иванович</u>
			329,1 кв.м.												

п. Рыздяный, ул. *Шкафрина*

Регистрационный номер протокола: _____ от «17» _____ 2018 г.

Общий список решений собственников помещений в многоквартирном доме.

[illegible]

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
п. Рыздвяный, ул. ул. Кельвская, д. № 1

от «12» 01 2018 г.
Регистрационный номер протокола: 1

Общий список решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосование (за, против, воздержался) по вопросам повестки дня, согласно сообщения о проведении внеочередного общего собрания от «12» 2018 г.															
№ п/п	Ф.И.О. собственника помещения (полностью, в соответствии с документами, удостоверяющими личность)	Номер квартиры	Кол-во голосов (общая площадь помещений)												
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	Подпись голосовавшего
1	Конюченко Я.А.	26	28,3	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Конюченко Я.А.
2	Борисенко В.А.	80	57,7	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Борисенко В.А.
3	Бригитина И.И.	82	58,8	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Бригитина И.И.
4	Андреева Л.А.	81	58	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Андреева Л.А.
5	Климов А.И.	48	29,35	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Климов А.И.
6	Блинова Л.А.	48	29,35	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Блинова Л.А.
7	Давыдова Л.В.	47	51,5	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Давыдова Л.В.
8	Конюченко В.В.	75	1/58,6	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Конюченко В.В.

п. Рыздяный, ул. Чернышевского, д. № 1

от «18» 20 18 г.
Регистрационный номер протокола: 1

Общий список решений собственников помещений в многоквартирном доме.

[illegible]

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
п. Рыдвяный, ул. _____, № _____, д. _____, № _____

Д. № 2018 Г.

от «17» 01 2010 г.
протокола: _____

Регистрационный номер протокола:

Общий список решений собственников помещений в многоквартирном доме.

[illegible]

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
п. Рыздвяный, ул. _____, д. № _____, 20 _____ г.

Регистрационный номер протокола: _____

Общий список решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосование (за, против, воздержался) по вопросам повестки дня, согласно сообщения о проведении внеочередного общего собрания от «12» 2018 г.															
№ п/п	Ф.И.О. собственника помещения (полностью, в соответствии с документами, удостоверяющими личность)	Номер квартиры	Кол-во голосов (общая площадь помещений)												Подпись голосовавшего
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Земель Анаст. Александровна	37	59,8	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
2	Вадигева Анна Александровна	95	25,3	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
3	Мищенко Тамара Анат.	55	57,1	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
4	Кочаев Яковлев Игоревич	105	31,2	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
5	Дерев Надежда Николаевна	53	57	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
6	Парамович Екатор. Александровна	83	57,5	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
7	Литвинов Сергей Николаевич	33	15,3	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
8	Литвинов Татьяна Юрьевна	33	15,3	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за

[illegible]

1462,54 varcos (cc)

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

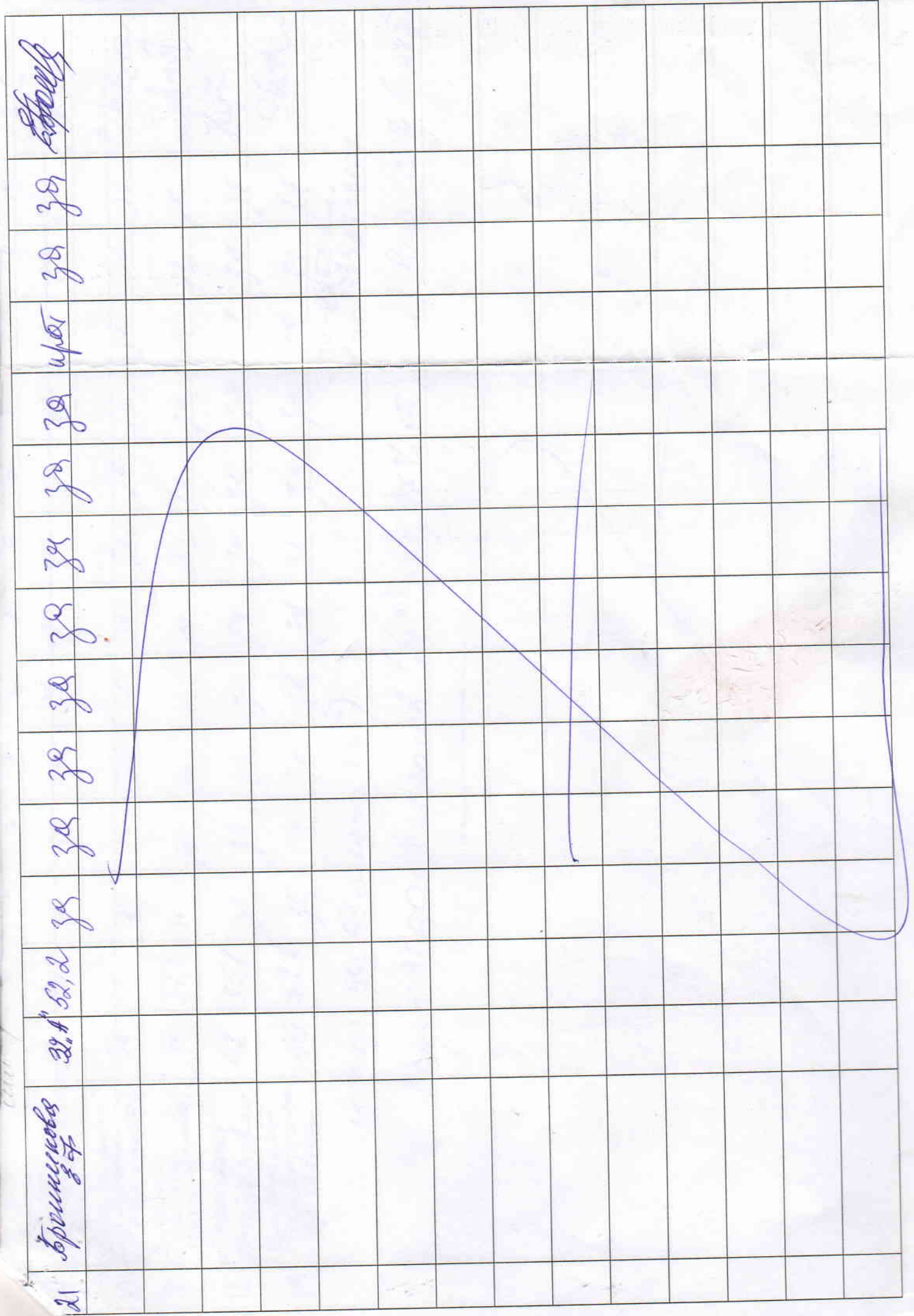
п. Рыздвяный, ул. _____, д. № 1

от «17» _____ 2018 г.

Регистрационный номер протокола: _____

Общий список решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосование (за, против, воздержался) по вопросам повестки дня, согласно сообщения о проведении внеочередного общего собрания от «17» 2018 г.														
№ п/п	Ф.И.О. собственника помещения (полностью, в соответствии с документами, удостоверяющими личность)	Номер квартиры	Кол-во Голосов (общая площадь помещения)	Голосование (за, против, воздержался)										
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Корнеева Татьяна Дмитриевна	123	27,9	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
2	Корнеев Владимир Иванович	123	27,9	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
3	Карамодина Любовь Александровна	108	32,08	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
4	Бакланова Любовь Ивановна	114	53,7	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
5	Алферова Валерия Владимировна	115	60,5	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
6	Демисова Юлия Викторовна	113	16,593	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
7	Антонова Елена Владимировна	118	57,5	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
8	Жуков Александр Иванович	122	54,3	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за



Бринисков

30.1.52.2

30.1.52.2

30.1.52.2

30.1.52.2

30.1.52.2

30.1.52.2

30.1.52.2

30.1.52.2

30.1.52.2

30.1.52.2

30.1.52.2

30.1.52.2

30.1.52.2

30.1.52.2

30.1.52.2

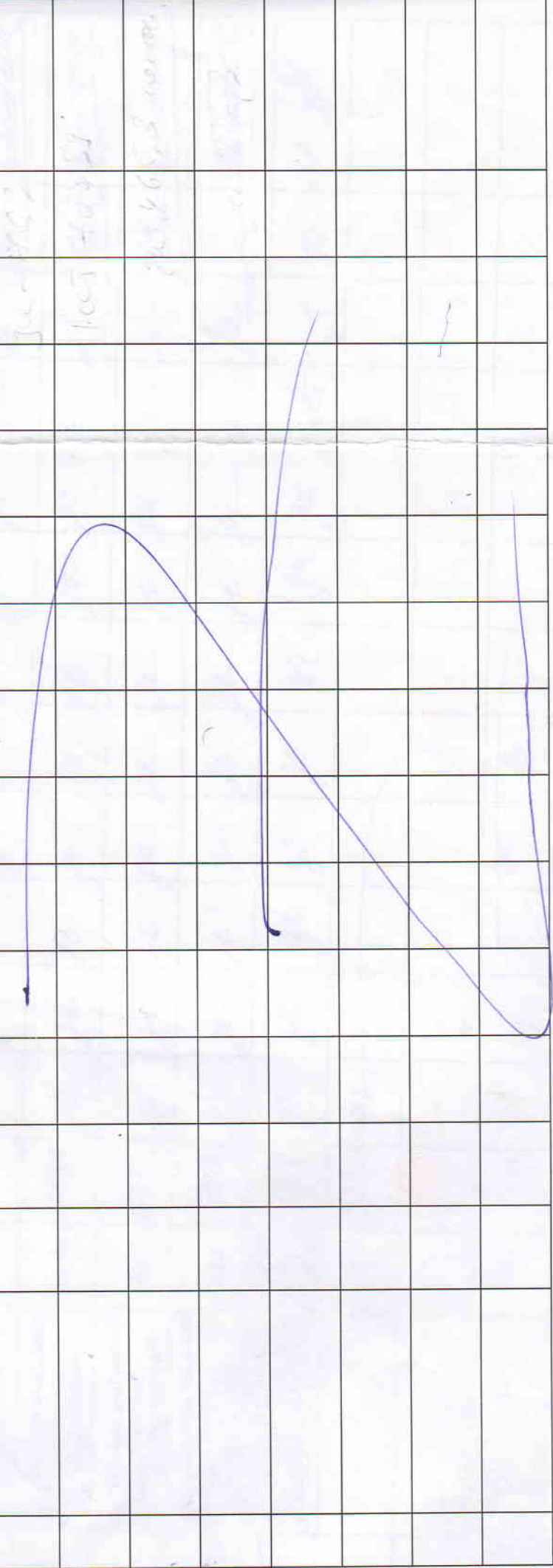
30.1.52.2

30.1.52.2

		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
9	Зотов	37	59,8	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
10	Михайлов	36	58	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
11	Михайлов	36	57,0	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
12	Михайлов	42	55,1	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
13	Михайлов	40	58,2	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30

Итого: 998,69 человек (м²)

Всего: 3600,08 человек (м²) - 52,87% от 100. Пер соот-в мкд



Приложение №5
к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
п. Рыздвяный, ул. Школьная, д. № 1
от «17» января 2018 г.

Регистрационный номер протокола: _____1_____

Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей собственников

Доверенности не прилагаются.

Утвержден
решением общего собрания собственников помещени
в многоквартирном доме
протокол № 1 от 17.01.2018 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 9

к Договору
от 15.02.2015 г.

управление №24-У

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту

2018 г.

ул. Школьная, 1

общая площадь жилых
и нежилых помещений
в т.ч. МОП

(чердака нет) 9074, кв.м.

полезная площадь

6809,6 кв.м.

1. Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего

Наименование работ, услуг	Периодичность (график, срок) выполнения	Годовая стоимость работ, услуг в целом по дому, руб. (на дату заключения Договора)	Стоимост ь работ, услуг в расчете на 1 кв. м общей площади помещени й в месяц, руб.
<p>А. Услуги по управлению многоквартирным домом</p> <p>в соответствии с перечнем, установленным в п.4 Стандартов управления многоквартирным домом, в т.ч.</p> <p>-связанных с заключением договоров с ресурсо- снабжающими организациями на покупку коммунальных ресурсов и осуществлением расчетов по ним</p> <p>- с раскрытием информации о деятельности Управляющей организации в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 № 731</p> <p>Дополнительно Управляющая организация осуществляет функции: по взаимодействию с ресурсоснабжающими организациями по вопросам установления границ эксплуатационной ответственности ресурсоснабжающих организаций по предоставлению ими коммунальных услуг потребителям в многоквартирном доме, а также по вопросам контроля объемов и качества предоставления коммунальных услуг потребителям в многоквартирном доме. Соответствующие функции выполняются Управляющей организацией на основании заключенного договора управления. Услуги абонирования: сбор показаний по ОДПУ.ИПУ, начисление оплаты за услуги, формирование платёжного документа, работа с должниками и т.д.</p>	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	585080,832	7,16
<p>Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества</p> <p>В т.ч.</p>		692944,90	8,48
<p>1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего</p>		78446,59	0,96

имущества и выработки мер по их устранению в т.ч.			
1.1. Общие осмотры (проводимые в отношении здания в целом)	2 раза в год, (до и после отопительного сезона)	53932,032	0,66
1.2. Частичные осмотры (проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества)	периодичность определяется исходя из технического состояния много-квартирного дома по предложениям управляющей организации	24514,56	0,3
2. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	в течение года в соответствии с планом мероприятий и (или) во внеочередном порядке	97241,09	1,19
3. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем:		80898,05	0,99
регулировка и наладка насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, общедомовых приборов учета, расширительных баков, разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока очистка и промывка водонапорных баков промывка систем водоснабжения и теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) удаление воздуха из системы отопления наладка электрооборудования.	в течение года в соответствии с планом мероприятий и (или) во внеочередном порядке		
4. Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками	непрерывно в течение года	98875,39	1,210
5. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме		337483,78	4,13
5.1. Санитарное содержание помещений, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме:		138915,84	1,70

уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей.	1 раз в неделю	127246,91	1,56
Генеральная уборка: влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год	9307,36	0,114
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	1250,24	0,015
мытьё окон	1 раз в год	1250,24	0,015
5.2. Санитарное содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория) :		192030,72	2,35
дератизация и дезинсекция помещений		6537,22	0,08

3. Определение планово-договорной стоимости работ, услуг по содержанию и ремонту общего

Общая площадь жилых и нежилых помещений

вт.ч.

полезная площадь

(чердака нет) 9074, кв.м.

6809,6 кв.м.

Виды работ, услуг	Планово-договорная стоимость, руб. (на дату заключения Договора)	
	на 2018г.	
	Годовая стоимость в целом по дому	Стоимость в расчете на 1 кв. м полезной площади в месяц
1. Работы, услуги по управлению МКД и содержанию общего имущества	585080,832	7,16
2. содержание МОП	692944,90	8,48
в т.ч. уборка подъездов	138915,84	1,7
3. Работы по текущему ремонту общего имущества, всего	197750,78	2,42
Итого :	1475776,51	18,06
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения	1475776,51	18,06

п.2 Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, ул. Школьная 1

пос. Рыздвяного ИМР СК.

на 2018 г.

Остаток денежных средств на 01.01.2018 г. 46,90 тыс. руб.

Начисление за 2018 г. : 197,92 тыс. руб.

Абонентская задолженность за 2017 г. 25,37 тыс. руб.

№ п/п	Наименование работ	Набор работ на 2018 г.	Согласо- вана сумма тыс.руб
		Сумма тыс. руб.	
1.	Ревизия эл.щитовых, замена автоматических выключателей, ремонт эл.проводки.	185,0	185,0
2.	Итого:	185,0	185,0

Составил: Инженер ПТО

Проверил: Гл.экономист

Председатель Совета дома

 Н.В.Артамонова

Г.Н.Петинава

М.В.Свинцов

Предложение по энергосбережению обслуживаемого многоквартирного жилого дома.

В соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, или при непосредственном управлении многоквартирным домом собственники помещений в многоквартирном доме обязаны проводить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.

На основании вышеизложенного, доводим до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложение о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме в целях экономии электроэнергии, а именно:

Устройство Energo Light SD 380 - 20, 45, 60, 85, 120, 200, 300, 500, 800, 1250 кВт (380В, 3 фазы)

Подходит для всех типов трехфазных счетчиков 380В. Данное устройство можно применять практически на любых предприятиях, таких как офисные здания, рестораны, производственные цеха и фабрики, автозаправки, гипермаркеты и т. д.

Основные функции.

- улучшение основных параметров сети;
- разгрузка сети от реактивных токов;
- экономия электроэнергии 10-25% в зависимости от качества сети и основных потребителей.

Как работает устройство.

Экономия электроэнергии возникает в результате:

- улучшения параметров сети;
- уменьшения реактивных токов;
- повышения коэффициента эффективности ($\cos \phi$);

Существует два вида электрической мощности:

1. активная мощность, которая непосредственно производит работу,
2. реактивная мощность, которая необходима для создания магнитного поля в разнообразных индуктивных электрических устройствах (от магнитного пускателя до самих трансформаторов и индуктивных двигателей).

Причем доля этого реактивного тока, отстающего по фазе от напряжения и просто загружающего электрическую цепь в зависимости от полезной нагрузки, колеблется от 10 до 50 %. Это и есть наш резерв экономии электроэнергии.

Если создать контур перетекания этого реактивного тока (реактивной электрической мощности) с фазы на фазу нагрузки, в соответствии с циклом работы индуктивной нагрузки, то можно вообще заиклить всю реактивную мощность в нагрузке. И не загружать бесполезно ею электрическую сеть, т.е. обеспечить существенную экономию электроэнергии, за счет устранения омических потерь в контуре «источник электроэнергии - потребитель» от бесполезного перетекания в нем реактивных токов. Называется этот принцип экономии электроэнергии «искусственной» циркуляцией реактивной мощности по фазам индуктивной нагрузки за счет снижения мгновенных токов в сети, которые возникают в пусковые моменты потребителей.

Множество исследований доказали, что при включении, например, осветительных ламп, возникает большое количество мгновенных электротоков (пусковых токов) в сети переменного тока. В связи с этим, дополнительное энергопотребление увеличивается на 15-18 %.

В каждом доме установлен счетчик электроэнергии, который отражает общее энергопотребление и учитывает расход электроэнергии. Напряжение и сила тока измеряются согласно внутренней скорости вращения счетчика. Мгновенные токи возникают из-за резкого повышения напряжения, что в тот же момент ведет к скачку силы тока и резкому изменению вращающего момента шкалы счетчика, вызывающему увеличение скорости измерений.

Мгновенный пусковой ток серьезным образом влияет на крутящий момент шкалы счетчика и скорость вращения, итогом чего становится быстрый оборот шкалы.

Мгновенные токи приводят к неправильным измерениям и показаниям счетчиков, согласно которым, общее потребление электроэнергии будет превышать реальные показания, а максимальная величина отклонения составлять до 28%. При использовании устройства Energo Light, прекращаются скачки счетчика, вызванные мгновенными токами.

Таким образом, цифры, указанные на счетчике, отражают именно то количество потребляемой энергии, которое является действительным.

В зависимости от вида нагрузок, потребителей, качества сети процент экономии будет разным. При большом наличии индуктивных нагрузок и постоянном наличии мгновенных токов процент экономии может достигать 35%.

**Экономический эффект денежных средств очень выгоден даже при 10%.
Окупаемость устройства наступает от 2 до 7 месяцев.**

