

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола: 19 декабря 2017 г.

Регистрационный номер протокола: 1

Дата проведения общего собрания: 19 декабря 2017 г.

Место проведения общего собрания: общее собрание собственников помещений проводится в многоквартирном доме по адресу: п. Рыздвяный, ул. Новая, дом № 8.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание - п. Рыздвяный, ул. Новая, дом № 8.

Вид общего собрания – внеочередное.

Форма проведения собрания: очное голосование.

Инициатор общего собрания:

Председатель совета дома Горелова Владимира Родионовича, помещение № 7 по адресу: ул. Новая, дом № 8, выписка из ЕГРП от 12.10.2016 г. № 26/001/105/2016-31765.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 40 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные юридические лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
-	-	-	-	-	-	-

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2301,6 голосов.

В соответствии со ст. 37 ЖК РФ, количество голосов каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Для голосования принимается:

- один голос собственника - это один м. кв. общей площади помещения, находящегося в его собственности, общая площадь дома – есть 100 % голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1982,11, что составляет 86,12 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (за исключением помещений общего пользования): 2301,6 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (включая помещения общего пользования, в т.ч. чердачные помещ.): 6177,1 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов (списком).
4. Утверждение платы за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору

управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 18,06руб./1кв.м., руб., в т.ч. платы за: содержание общего имущества – 13,94 руб./1кв.м. (включающую



в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом в размере 7,16 руб./1 кв.м.), содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 1,70 руб./1кв.м., текущий ремонт общего имущества – 2,42 руб./1кв.м.

5. Введение в действие платы за содержание жилого помещения в размере 18,06 руб./1кв.м. на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

6. Утверждение перечень работ по договору управления, согласно приложений к договору управления, в т.ч. по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

7. О наделении управляющей организации полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти), в т.ч., по заключению соответствующих договоров.

8. Принятие решения о расторжении управляющей организацией договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями по приобретению коммунальных ресурсов в целях оказания коммунальных услуг и, о заключении собственниками помещений многоквартирного дома договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями напрямую.

9. Рассмотрение и утверждение предложения МУП «ЖКХ» п. Рыздяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме – установка пассивного энергосберегающего устройства в МКД. Решение вопроса финансирования мероприятия.

10. Принятие решения о размере расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяемых при наличии коллективных (общедомовых) приборов учета исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, а не по нормативам, в т.ч. с распределением объемов коммунальных ресурсов в размере превышения объема коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемами, рассчитанными исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, с введением начала действия указанного порядка, согласно законодательства РФ.

11. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Вопрос 1. Выборы председателя общего собрания.

Слушали Вьюенко Е. В. по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания Горелова В. Р., номер помещения собственника: кв. 7.

Решили (постановили) по первому вопросу повестки дня – выборы председателя общего собрания.

Выбрать Председателем общего собрания:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1367,33	69	614,78	31	—	—

По первому вопросу повестки дня — голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 2. Выборы секретаря общего собрания.

Слушали Вьюенко Е. В. по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания Рутинкову А. Р., номер

помещения собственника: кв. 1

Решили (постановили) по второму вопросу повестки дня – выборы секретарем общего собрания.

Выбрать секретарем общего собрания:

кв.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1368,33	69	614,78	31	—	—

По второму вопросу повестки дня — голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов (списком).

Слушали Торешова В.Р. по третьему вопросу повестки дня - выборы лиц, производящих подсчет голосов (списком).

3. Предложено: выбрать лицами, производящими подсчет голосов (списком)

Торохову Ч.П. кв. 8
Сеговатая Марина Александровна кв. 12
кв. —

Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня – выборы лиц, производящих подсчет голосов (списком).

Выбрать лицами, производящими подсчет голосов
Торохову Любовь Петровну кв. 8
Сеговатая Марина Александровна кв. 12
кв. —

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1368,33	69	614,78	31	—	—

По третьему вопросу повестки дня — голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 4. Утверждение платы за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 18,06 руб./1кв.м., в т.ч. платы за: содержание общего имущества – 13,94 руб./1кв.м. (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом в размере 7,16 руб./1 кв.м.), содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 1,70 руб./1кв.м., текущий ремонт общего имущества – 2,42 руб./1кв.м.

Слушали Торешова В.Р. по четвертому вопросу повестки дня - Утверждение платы за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 18,06 руб./1кв.м., в т.ч. платы за: содержание общего имущества – 13,94 руб./1кв.м. (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом в размере 7,16 руб./1 кв.м.), содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 1,70 руб./1кв.м., текущий ремонт общего имущества – 2,42 руб./1кв.м.

Предложено: Утвердить плату за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 18,06 руб./1кв.м., в т.ч. платы за: содержание общего имущества – 13,94 руб./1кв.м.

(включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом в размере 7,16 руб./1 кв.м.), содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 1,70 руб./1 кв.м., текущий ремонт общего имущества – 2,42 руб./1 кв.м.

Решили (постановили) по четвертому вопросу повестки дня – Утверждение платы за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 18,06 руб./1 кв.м., в т.ч. платы за: содержание общего имущества – 13,94 руб./1 кв.м. (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом в размере 7,16 руб./1 кв.м.), содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 1,70 руб./1 кв.м., текущий ремонт общего имущества – 2,42 руб./1 кв.м.

Утвердить плату за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 18,06 руб./1 кв.м., в т.ч. платы за: содержание общего имущества – 13,94 руб./1 кв.м. (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом в размере 7,16 руб./1 кв.м.), содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 1,70 руб./1 кв.м., текущий ремонт общего имущества – 2,42 руб./1 кв.м.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1367,33	69	614,78	31	—	—

По четвертому вопросу повестки дня — голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 5. Введение в действие платы за содержание жилого помещения в размере 18,06 руб./1 кв.м. на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Слушали Горешова В.Р. по пятому вопросу повестки дня - Введение в действие платы за содержание жилого помещения в размере 18,06 руб./1 кв.м. на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Предложено: Ввести в действие плату за содержание жилого помещения в размере 18,06 руб./1 кв.м. на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г..

Решили (постановили) по пятому вопросу повестки дня – Введение в действие платы за содержание жилого помещения в размере 18,06 руб./1 кв.м. на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Ввести в действие плату за содержание жилого помещения в размере 18,06 руб./1 кв.м. на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1367,33	69	614,78	31	—	—

По пятому вопросу повестки дня — голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 6. Утверждение перечня работ по договору управления, согласно приложений к договору управления, в т.ч. по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали Горешова В.Р. по шестому вопросу повестки дня - Утверждение перечня работ по договору управления, согласно приложений к договору управления, в т.ч. по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить перечень работ по договору управления, согласно приложений к договору управления, в т.ч. по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Решили (постановили) по шестому вопросу повестки дня – Утверждение перечня работ по договору

управления, согласно приложений к договору управления, в т.ч. по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Утвердить перечень работ по договору управления, согласно приложений к договору управления, в т.ч. по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1367,33	69	614,78	31	—	—

По шестому вопросу повестки дня — голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 7. О наделении управляющей организации полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти), в т.ч., по заключению соответствующих договоров.

Слушали Горелова В.Р. по седьмому вопросу повестки дня - О наделении управляющей организации полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти), в т.ч., по заключению соответствующих договоров.

Предложено: Наделить управляющую организацию полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти), в т.ч., по заключению соответствующих договоров.

Решили (постановили) по седьмому вопросу повестки дня – Наделить управляющую организацию полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти), в т.ч., по заключению соответствующих договоров.

Наделить управляющую организацию полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти), в т.ч., по заключению соответствующих договоров.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1367,33	69	614,78	31	—	—

По седьмому вопросу повестки дня — голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 8. Принятие решения о расторжении управляющей организацией договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями по приобретению коммунальных ресурсов в целях оказания коммунальных услуг и, о заключении собственниками помещений многоквартирного дома договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями напрямую.

Слушали Горелова В.Р. по восьмому вопросу повестки дня - Принятие решения о расторжении управляющей организацией договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями по приобретению коммунальных ресурсов в целях оказания коммунальных услуг и, о заключении собственниками помещений многоквартирного дома договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями напрямую.

Предложено: Утвердить решения о расторжении управляющей организацией договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями по приобретению коммунальных ресурсов в целях оказания коммунальных услуг и, о заключении собственниками помещений многоквартирного дома договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями напрямую.

Решили (постановили) по восьмому вопросу повестки дня – Принятие решения о расторжении управляющей организацией договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями по приобретению коммунальных ресурсов в целях оказания коммунальных услуг и, о заключении собственниками помещений многоквартирного дома договоров энергоснабжения с

ресурсоснабжающими организациями напрямую.

Утвердить решения о расторжении управляющей организацией договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями по приобретению коммунальных ресурсов в целях оказания коммунальных услуг и, о заключении собственниками помещений многоквартирного дома договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями напрямую.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1367,33	69	614,78	31	—	—

По восьмому вопросу повестки дня — голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 9. Рассмотрение и утверждение предложения МУП «ЖКХ» п. Рыздяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме – установка пассивного энергосберегающего устройства в МКД. Решение вопроса финансирования мероприятия.

Слушали Горелова В.Р. по девятому вопросу повестки дня - Рассмотрение и утверждение предложения МУП «ЖКХ» п. Рыздяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме – установка пассивного энергосберегающего устройства в МКД. Решение вопроса финансирования мероприятия.

Предложено: Утвердить предложение МУП «ЖКХ» п. Рыздяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме – установка пассивного энергосберегающего устройства в МКД. Решение вопроса финансирования мероприятия: по мере поступления средств, в последующие годы, второй проект.

Решили (постановили) по девятому вопросу повестки дня – Рассмотрение и утверждение предложения МУП «ЖКХ» п. Рыздяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме – установка пассивного энергосберегающего устройства в МКД. Решение вопроса финансирования мероприятия.

Утвердить предложения МУП «ЖКХ» п. Рыздяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме – установка пассивного энергосберегающего устройства в МКД. Решение вопроса финансирования мероприятия: по мере поступления средств, в последующие годы, второй проект

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1367,33	69	614,78	31	—	—

По девятому вопросу повестки дня — голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 10. Принятие решения о размере расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяемых при наличии коллективных (общедомовых) приборов учета исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, а не по нормативам, в т.ч. с распределением объемов коммунальных ресурсов в размере превышения объема коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемами, рассчитанными исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1367,33	69	612,78	30	—	—

По десятому вопросу повестки дня _____ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 11. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали Горелова В.Р. по одиннадцатому вопросу повестки дня Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: утвердить решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Решили (постановили) по одиннадцатому вопросу повестки дня – Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

утвердить решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1367,33	69	612,78	30	—	—

По одиннадцатому вопросу повестки дня _____ голосов признано недействительным и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Список физических лиц - собственников помещений в многоквартирном доме присутствовавших на общем собрании.
4. Общий список решений собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей.
6. Приложение № 9 к договору управления «Перечень работ и услуг на 2018 г.»
7. Предложение по энергосбережению обслуживаемого МКД.

Подписи:

Председатель общего собрания: Горелов Владимир Владимирович

номер помещений собственника: кв. 7, «19» 12 2017 г.

Секретарь общего собрания: Вуринова Александра Петровна

номер помещений собственника: кв. 1, «19» 12 2017 г.

Члены счетной комиссии: Торохова Любовь Петровна

номер помещений собственника: кв. 8, «19» 12 2017 г.

Силавотя Марина Александровна

номер помещений собственника: кв. 12, «19» 12 2017 г.

**СООБЩЕНИЕ от 01 декабря 2017 года
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ПОСЕЛОК РЫЗДВЯНЫЙ
УЛ. НОВАЯ дом № 8**

Сообщаем, что по инициативе: председателя совета дома будет проводиться общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенном по адресу: пос. Рыздвяный, ул. Новая дом № 8 очной форме. Обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решений по ним состоится: 19.12.2017г. 18-00 ч., во дворе дома по адресу: п. Рыздвяный, ул. Новая, д. 8. Начало регистрации участников собрания 17-30 ч. При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и свидетельство на квартиру. **Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете:** п. Рыздвяный, ул. Новая, д. 13, каб. № 3 в период с 8-00 ч. до 17-00 ч. (суббота, воскресенье выходной)

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя общего собрания.
 2. Выборы секретаря общего собрания.
 3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов (списком).
 4. Утверждение платы за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 18,06 руб./1 кв.м., руб., в т.ч. платы за: содержание общего имущества – 13,94 руб./1 кв.м. (включаящую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом в размере 7,16 руб./1 кв.м.), содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 1,70 руб./1 кв.м., текущий ремонт общего имущества – 2,42 руб./1 кв.м.
 5. Введение в действие платы за содержание жилого помещения в размере 18,06 руб./1 кв.м. на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.
 6. Утверждение перечень работ по договору управления, согласно приложений к договору управления, в т.ч. по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
 7. О наделении управляющей организации полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти), в т.ч., по заключению соответствующих договоров.
 8. Принятие решения о расторжении управляющей организацией договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями по приобретению коммунальных ресурсов в целях оказания коммунальных услуг и, о заключении собственниками помещений многоквартирного дома договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями напрямую.
 9. Рассмотрение и утверждение предложения МУП «ЖКХ» п. Рыздвяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме – установка пассивного энергосберегающего устройства в МКД. Решение вопроса финансирования мероприятия.
 10. Принятие решения о размере расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяемых при наличии коллективных (общедомовых) приборов учета исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, а не по нормативам, в т.ч. с распределением объемов коммунальных ресурсов в размере превышения объема коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемами, рассчитанными исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, с введением начала действия указанного порядка, согласно законодательства РФ.
 11. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
- Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование.

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме Новая 8

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)/ Полное наименование юридического лица и ОГРН	Номер помещения в МКД, собственником которого является физическое / юридическое лицо	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов
1	Ружинов Виктор Федорович	1	Свидетельство о гос. регистрации права 26АА 235864 от 10.01.2006 г.	19,24
2	Иваненко Анастасия Валерьевна	1	ВЫПИСКА ИЗ ЕРГП ОТ 12.10.2016 №26/001105/2016-31738	19,24
3	Ружинова Александра Петровна	1	ВЫПИСКА ИЗ ЕРГП ОТ 12.10.2016 №26/001105/2016-31738	19,24
4	Капустин Николай Николаевич	2	Договор приватизации жилой площади № 176 от 25.08.92 г	50,9
5	Падальцина Валентина Александровна	3	Договор передачи жилой площади № 337 22.01.1997 г.	58,1
6	Швидкий Дмитрий Александрович	4	Выписка из ЕГРН от 14.01.2018г. №99/2018/59293457	19,4
7	Швидкая Виктория Александровна	4	Выписка из ЕГРН от 14.01.2018г. №99/2018/59293457	19,4

8	Швидкая Татьяна Владиславовна	4	Выписка из ЕГРН от 14.01.2018г. №99/2018/59293457	19,4
9	Грудинин Владимир Александрович	5	ВЫПИСКА ИЗ ЕРГП ОТ 12.10.2016 №26/001105/2016- 31744	59,1
10	Недошковский Анатолий Константинович	6	ВЫПИСКА ИЗ ЕРГП ОТ 12.10.2016 №26/001105/2016- 31762	58,4
11	Горелов Владимир Родионович	7	ВЫПИСКА ИЗ ЕРГП ОТ 12.10.2016 №26/001105/2016- 31765	19,46
12	Горелов Сергей Владимирович	7	ВЫПИСКА ИЗ ЕРГП ОТ 12.10.2016 №26/001105/2016- 31765	19,46
13	Козыренко Ольга Владимировна	7	ВЫПИСКА ИЗ ЕРГП ОТ 12.10.2016 №26/001105/2016- 31765	19,46
14	Торохова Любовь Петровна	8	ВЫПИСКА ИЗ ЕРГП ОТ 12.10.2016 №26/001105/2016- 31766	58,4
15	Павлова Светлана Александровна	9	Договор передачи жилой площади от 10.02.99	58,1
16	Ильинова Лариса Алексеевна	10	ВЫПИСКА ИЗ ЕРГП ОТ 12.10.2016 №26/001105/2016- 31774	58,2

17	Пададьцина Елена Васильевна	11	ВЫПИСКА ИЗ ЕРГП ОТ 12.10.2016 №26/001105/2016- 31777	55,5
18	Сиговатова Марина Александровна	12	ВЫПИСКА ИЗ ЕРГП ОТ 12.10.2016 №26/001105/2016- 31778	50,9
19	Стороженко Наталья Ивановна	13	Свидетельство о гос. регистрации права 26АГ № 257292 от 17.10.2003 г.	28,55
20	Стороженко Данил Викторович	13	Свидетельство о гос. регистрации права 26 АГ № 257293 от 17.10.2003 г.	28,55
21	Макаров Александр Николаевич	14	ВЫПИСКА ИЗ ЕРГП ОТ 12.10.2016 №26/001105/2016- 31788	14,78
22	Макарова Виктория Александровна	14	ВЫПИСКА ИЗ ЕРГП ОТ 12.10.2016 №26/001105/2016- 31788	14,78
23	Макарова Елена Павловна	14	ВЫПИСКА ИЗ ЕРГП ОТ 12.10.2016 №26/001105/2016- 31788	14,77
24	Макаров Максим Александрович	14	ВЫПИСКА ИЗ ЕРГП ОТ 12.10.2016 №26/001105/2016- 31777	14,77
25	Романов Данил Сергеевич	15	Свидетельство о гос. регистрации от 24.06.2013 г. №26 АИ 370397	18,97

26	Бутенко Виктория Андреевна	15	Свидетельство о гос. регистрации от 24.06.2013 г. №26 АИ 370398	18,97
27	Гриценкова Анастасия Викторовна	15	Свидетельство о гос. регистрации от 24.06.2013 №26 АИ 370396	18,97
28	Ткаченко Виталий Геннадьевич	16	Выписка из ЕГРН от 14.01.2018г. №99/2018/59293571	19,4
29	Добровольская Валентина Витальевна	16	Выписка из ЕГРН от 14.01.2018г. №99/2018/59293571	19,4
30	Оноприенко Екатерина Витальевна	16	Выписка из ЕГРН от 14.01.2018г. №99/2018/59293571	19,4
31	Нестреляй Елена Анатольевна	17	Договор приватизации жилой площади 23.02.1993 г.	56,9
32	Вдовенко Екатерина Владимировна	18	ВЫПИСКА ИЗ ЕРГП ОТ 12.10.2016 №26/001105/2016-31797	61,1
33	Шарий Геннадий Алексеевич	19	Выписка из ЕГРН от 14.01.2018г. №99/2018/59293625	56,9
34	Окунева Галина Павловна	20	Выписка из ЕГРН от 14.01.2018г. №99/2018/59293751	58,5
35	Библя Антон Николаевич	21	Свидетельство о гос. Регистрации права 26-АИ	58,5

			853139 от 08.07.2014 г.	
36	Залецкий Александр Владимирович	22	ВЫПИСКА ИЗ ЕРГП ОТ 12.10.2016 №26/001105/2016-31806	51,2
37	Беглова Анна Робертовна	23	Свидетельство о гос. регистрации от 18.08.10 регистр. №26-26-34/019/2010-518	61
38	Кораблин Владимир Иванович	24	Договор приватизации жил площади от 17.11.1992 №255	58,9
39	Касьянов Дмитрий Дмитриевич	25	ВЫПИСКА ИЗ ЕРГП ОТ 12.10.2016 №26/001105/2016-31814	58,6
40	Коршикова Галина Борисовна	26	Свидетельство о гос. регистрации права 26-А3 395368 от 20.05.2011 г.	58,9
41	Ушакова Татьяна Васильевна	27	Свидетельство о гос. регистрации права 26_а3695460 от 23.12.2011 г.	58,6
42	Борисов Владимир Николаевич	28	Свидетельство о гос. регистрации права 26 АЕ № 395 368 от 20.05.11 г.	59,1

43	Кумичев Дмитрий Олегович	29	Свидетельство о гос. регистрации №26 АИ 221130	58,6
44	Башурова Вера Васильевна	30	Свидетельство о гос. регистрации права 26 АГ 303191 от 02.12.2003 г.	58,9
45	Малюков Сергей Николаевич	31	Свидетельство о гос. регистрации от 20.01.2014 г. №26 АИ 632434	13,85
46	Малокова Ольга Викторовна	31	ВЫПИСКА ИЗ ЕРГП ОТ 12.10.2016 №26/001105/2016- 31820	13,85
47	Малокова Ксения Сергеевна	31	Свидетельство о гос. регистрации от 20.01.2014 г. №26 АИ 632433	13,85
48	Малоков Сергей Сергеевич	31	ВЫПИСКА ИЗ ЕРГП ОТ 12.10.2016 №26/001105/2016- 31820	13,85
49	Гребнева Ирина Георгиевна	32	Свидетельство о праве на наследство по закону от 27.11.2007 №6373	51,3

50	Черкашина Ольга Ивановна Черкашин Алексей Петрович	33	Договор передачи жилой площади от 09.08.94 г. №265	57
51	Чеботарев Иван Никитович	34	Договор передачи жилой площади 30.11.1998 г.	59,1
52	Воронина Елена Андреевна	35	Выписка из ЕГРН от 14.01.2018г. №59293805	56,4
53	Смуглиенко Наталья Степановна	36	ВЫПИСКА ИЗ ЕРГП ОТ 12.10.2016 №26/001105/2016- 31829	60
54	Марутина Оксана Владимировна	37	ВЫПИСКА ИЗ ЕРГП ОТ 12.10.2016 №26/001105/2016- 31832	8,06
55	Долматов Артём Евгеньевич	37	ВЫПИСКА ИЗ ЕРГП ОТ 12.10.2016 №26/001105/2016- 31832	8,06
56	Долматова Алина Евгеньевна	37	ВЫПИСКА ИЗ ЕРГП ОТ 12.10.2016 №26/001105/2016- 31832	8,06
57	Долматов Максим Евгеньевич	37	ВЫПИСКА ИЗ ЕРГП ОТ 12.10.2016 №26/001105/2016- 31832	8,06

58	Долматова Юлия Евгеньевна	37	ВЫПИСКА ИЗ ЕРГП ОТ 12.10.2016 №26/001105/2016- 31832	8,06
59	Долматов Алексей Евгеньевич	37	ВЫПИСКА ИЗ ЕРГП ОТ 12.10.2016 №26/001105/2016- 31832	8,06
60	Марутина Владислава Евгеньевна	37	ВЫПИСКА ИЗ ЕРГП ОТ 12.10.2016 №26/001105/2016- 31832	8,06
61	Падальцин Валерий Васильевич	38	Свидетельство о гос. регистрации права КН -26 150553 03.01.2000 г.	59,1
62	Клотченко Игорь Владимирович	39	Свидетельство о гос. регистрации права 26-А3 637078 от 27.10.2011 г.	56,4
63	Пронина Инна Александровна	40	Выписка из ЕГРН от 14.01.2018г. №99/2018/59293830	59,1

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Рыздвяный, ул. Новая, д. № 1от 29 декабря 201 7 г.Регистрационный номер протокола: 1

**Список физических лиц - собственников помещений в многоквартирном доме,
присутствовавших на общем собрании:**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью, в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина)	Номер помещения в МКД, собственни ком которого является физическое лицо	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение (указываются реквизиты свидетельства о праве собственности на принадлежащее собственнику помещение)	Количество голосов (общая площадь помещения)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения (реквизиты доверенности (дата, номер))	Подпись физического лица
1.	Ружиков Виктор Федорович	1	Св-во о гос. рег. 26 АА 235864	19,24	-	<i>[Подпись]</i>
2.	Копылов Николас Николасович	2	Договор купли-продажи № 605 25.08.92г.	50,8	-	<i>[Подпись]</i>
3.	Надальцина Валентина Александровна	3	Договор передачи № 337 от 22.01.97г.	58,1	-	<i>[Подпись]</i>
4.	Минасбаев Татьяна Владиславовна	4	Выписка из ЕГРП от 12.10.16г.	58,7	-	<i>[Подпись]</i>
5.	Будилькин Владимир Александрович	5	Выписка из ЕГРП от 12.10.16г.	59,1	-	<i>[Подпись]</i>
6.	Недашковская Анатолий Константинович	6	Выписка из ЕГРП от 12.10.16г.	58,4	-	<i>[Подпись]</i>
7.	Торенко Владимир Владимирович	7	Выписка из ЕГРП от 22.09.06г.	19,46	-	<i>[Подпись]</i>
8.	Порхуба Любовь Петровна	8	Выписка из ЕГРП от 12.10.16г.	58,4	-	<i>[Подпись]</i>
9.	Пескова Светлана Александровна	9	Договор передачи от 10.02.99г.	58,1	-	<i>[Подпись]</i>
10.	Ильчинова Мария Александровна	10	Выписка из ЕГРП от 12.10.16г.	58,2	-	<i>[Подпись]</i>
11.	Надальцина Елена Викторовна	11	Выписка из ЕГРП от 12.10.16г.	55,5	-	<i>[Подпись]</i>
12.	Ситовцева Мария Александровна	12	Выписка из ЕГРП от 12.10.16г.	50,9	-	<i>[Подпись]</i>
13.	Стороженко Наталья Ивановна	13	Св-во о гос. рег. 26 АГ 2529305 от 10.03.2005г.	28,55	-	<i>[Подпись]</i>
14.	Масаров Александр Николаевич	14	Выписка из ЕГРП от 12.10.16г.	14,78	-	<i>[Подпись]</i>
15.	Будилькин Виктория Андреевна	15	Св-во о гос. рег. от 24.06.13г.	18,97	-	<i>[Подпись]</i>
16.	Ткаченко Виталий Геннадьевич	16	Выписка из ЕГРП от 12.10.16г.	58,7	-	<i>[Подпись]</i>
17.	Пестряков Елена Александровна	17	Договор купли-продажи от 23.02.1993г.	55,9	-	<i>[Подпись]</i>
18.	Вдовенко Екатерина Владимировна	18	Выписка из ЕГРП от 12.10.16г.	6,1	-	<i>[Подпись]</i>
19.	Шарый Валентина	19	Выписка из ЕГРП	56,9	-	<i>[Подпись]</i>

			от 12.10.16			
20.	Окунева Галина Павловна	20	Выписка из ЕГРН от 14.01.18 № 99/2018/59293751	58,5	—	Вид
21.	Бидня Антон Николаевич	21	Сб-во о гос. рег. права 26-АН 85139 от 08.07.14	58,5	—	бид
22.	Залезский Александр Владимирович	22	Выписка из ЕГРН от 12.10.16 № 26/001105/2016-31806	51,2	—	Залезский
23.	Бетлова Анна Робертовна	23	Сб-во о гос. рег. от 18.08.10 № 26-26-34/019/2010-518	64,0	—	Зелов
24.	Коробитин Владимир Иванович	24	Договор приватизации зем. площ. от 17.01.92 № 255	58,9	—	Короб
25.	Кисляков Дмитрий Дмитриевич	25	Выписка из ЕГРН от 12.10.16 № 26/001105/2016-31814	58,6	—	Кисляков
26.	Корнилов Галина Борисовна	26	Сб-во о гос. рег. права 26-АБ-395368 от 20.05.11	58,9	—	Корнилов
27.	Ушаков Татьяна Васильевна	27	Сб-во о гос. рег. права 26-АБ 695468 от 23.12.11	58,6	—	Ушаков
28.	Борисов Владимир Николаевич	28	Сб-во о гос. рег. права 26-АБ 395368 от 20.05.11	59,1	—	Борисов
29.	Куликов Дмитрий Олегович	29	Сб-во о гос. рег. права № 26-АН 221130	58,6	—	Куликов
30.	Баширова Вера Васильевна	30	Сб-во о гос. рег. права 26-АН 303191 от 02.12.05	58,9	—	Баширов
31.	Иванков Сергей Николаевич	31	Сб-во о гос. рег. права от 20.01.14 № 26-АН 63184	13,95	—	Иванков
32.	Гребнева Ирина Георгиевна	32	Сб-во о праве на земель. по закону от 27.11.07 № 373	51,3	—	Гребнев
33.	Черкашин Ольга Ивановна	33	Договор передачи зем. площ. от 09.08.94 № 265	157,0	—	Черк
34.	Чедотарев Иван Никитич	34	Договор передачи зем. площ. от 30.11.98	59,1	—	Чедот
35.	Воронина Ирина Витславна	35	Выписка из ЕГРН от 14.01.18 № 99/293805	56,4	—	Ворон
36.	Смуглинец Наталья Степановна	36	Выписка из ЕГРН от 12.10.16 № 26/001105/2016-31809	60	—	Смугли
37.	Марутича Оксана Владимировна	37	Выписка из ЕГРН от 12.01.16 № 26/001105/2016-31832	8,06	—	Марутич
38.	Подавыкин Валерий Васильевич	38	Сб-во о гос. рег. права КН-26-150553 от 03.01.2000	59,1	—	Подавыкин
39.	Клютенко Игорь Владимирович	39	Сб-во о гос. рег. права 26-АБ 1637078 от 27.10.11	56,4	—	Клютенко
40.	Громова Ирина Александровна	40	Выписка из ЕГРН от 14.01.18 № 99/2018/59293830	59,1	—	Громова
41.			итого: 2022, 21.			
42.						
43.						
44.						
45.						
46.						
47.						

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
п. Рыздвадный, ул. № 8
приложение № 8

п. Рыздважный, ул.

Регистрационный номер протокола: _____
от «19» декабря 2017 г. 1

Общий список решений собственников помещений в многоквартирном доме.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Приложение №5
к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
п. Рыдвяный, ул. Новая, д. № 8
от «19» декабря 2017 г.
Регистрационный номер протокола: 1

**Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей, заключаемый
собственниками, через уполномоченное лицо, с управляющей организацией.**

Доверенности не представляем.

Наименование работ, услуг	Периодичность (график, срок) выполнения	Годовая стоимость работ, услуг в целом по дому, руб. (на дату заключения Договора)	Стоимость работ, услуг в расчете на 1 кв. м общей площади помещений в месяц, руб.
<p>А. Услуги по управлению многоквартирным домом</p> <p>в соответствии с перечнем, установленным в п.4 Стандартов управления многоквартирным домом, в т.ч.</p> <p>-связанных с заключением договоров с ресурсоснабжающими организациями на покупку коммунальных ресурсов и осуществлением расчетов по ним</p> <p>- с раскрытием информации о деятельности Управляющей организации в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 № 731</p> <p>Дополнительно Управляющая организация осуществляет функции:</p> <p>по взаимодействию с ресурсоснабжающими организациями по вопросам установления границ эксплуатационной ответственности ресурсоснабжающих организаций по предоставлению ими коммунальных услуг потребителям в многоквартирном доме, а также по вопросам контроля объемов и качества предоставления коммунальных услуг потребителям в многоквартирном доме. Соответствующие функции выполняются Управляющей организацией на основании заключенного договора управления. Услуги абонирования: сбор показаний по ОДПУ.ИПУ, начисление оплаты за услуги, формирование платёжного документа, работа с должниками и т.д.</p>	<p>Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)</p>	197753,472	7,16
<p>Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества</p> <p>В т.ч.</p> <p>1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и</p>		234210,82	8,48
		26514,43	0,96

1.1. Общие осмотры (проводимые в отношении здания в целом)	2 раза в год, (до и после отопительного сезона)	18228,672	0,66
1.2. Частичные осмотры (проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества)	периодичность определяется исходя из технического состояния многоквартирного дома по предложениям управляющей организации	8285,76	0,3
2. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	в течение года в соответствии с планом мероприятий и (или) во внеочередном порядке	32866,85	1,19
3. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем: регулировка и наладка насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, общедомовых приборов учета, расширительных баков, разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока очистка и промывка водонапорных баков промывка систем водоснабжения и теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) удаление воздуха из системы отопления наладка электрооборудования.	в течение года в соответствии с планом мероприятий и (или) во внеочередном порядке	27343,01	0,99
4. Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками	непрерывно в течение года	33419,23	1,210
5. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме		114067,30	4,13
5.1. Санитарное содержание помещений, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме:		46952,64	1,70
уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей.	1 раз в неделю	43008,62	1,56
Генеральная уборка: влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год	3145,83	0,114
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	422,57	0,015
мытье окон	1 раз в год	422,57	0,015
5.2. Санитарное содержание земельного участка, на		64905,12	2,35

котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория):			
дератизация и дезинсекция помещений		2209,54	0,08

3. Определение планово-договорной стоимости работ, услуг по содержанию и ремонту

Общая площадь жилых и нежилых помещений в т.ч.

МОП

полезная площадь

с чердаками

6177,1

кв.м.

2301,6

кв.м.

Виды работ, услуг	Планово-договорная стоимость, руб. (на дату заключения Договора)	
	на 2018г.	
	Годовая стоимость в целом по дому	Стоимость в расчете на 1 кв. м полезной площади в месяц
1. Работы, услуги по управлению МКД и содержанию общего имущества	197753,472	7,16
2. содержание МОП	234210,82	8,48
в т.ч. уборка подъездов	46952,64	1,7
3. Работы по текущему ремонту общего имущества, всего	66838,46	2,42
Итого :	498802,75	18,06
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения	498802,75	18,06

п.2 Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, ул. Новая 8 в пос. Рыздвяном ИМР СК.

на 2018 г.

Остаток денежных средств на 01.01.2018 г. минус 1,15 тыс. руб.

Начисление за 2018 г. : 66,87 тыс. руб.

Абонентская задолженность за 2017 г. 6,24 тыс. руб.

№ п/п	Наименование работ	Набор работ на 2018 г.	Согласо- вана сумма тыс.руб
		Сумма тыс. руб.	
1.	Ремонт кровли: Герметизация примыканий асбоцем. листов к стене, вытяжке, щелей между листами и коньком, слуховым окном.	3,50	3,50
2.	Ремонт системы отопления по подвалу (замена запорной арматуры на стояках)	49,0	49,0
3.	Замена общедомового прибора учета воды.	10,50	10,50
3.	Итого:	63,00	63,0

Составил: Инженер ПТО

Проверил: Ст. экономист

Председатель Совета дома

 Н. В. Артамонова

Г. Н. Петина

В. Р. Горелов

Предложение по энергосбережению обслуживаемого многоквартирного жилого дома.

В соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, или при непосредственном управлении многоквартирным домом собственники помещений в многоквартирном доме обязаны проводить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.

На основании вышеизложенного, доводим до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложение о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме в целях экономии электроэнергии, а именно:

Устройство Energo Light SD 380 - 20, 45, 60, 85, 120, 200, 300, 500, 800, 1250 кВт (380В, 3 фазы)

Подходит для всех типов трехфазных счетчиков 380В. Данное устройство можно применять практически на любых предприятиях, таких как офисные здания, рестораны, производственные цеха и фабрики, автозаправки, гипермаркеты и т. д.

Основные функции.

- улучшение основных параметров сети;
- разгрузка сети от реактивных токов;
- экономия электроэнергии 10-25% в зависимости от качества сети и основных потребителей.

Как работает устройство.

Экономия электроэнергии возникает в результате:

- улучшения параметров сети;
- уменьшения реактивных токов;
- повышения коэффициента эффективности ($\cos \varphi$);

Существует два вида электрической мощности:

1. активная мощность, которая непосредственно производит работу,
2. реактивная мощность, которая необходима для создания магнитного поля в разнообразных индуктивных электрических устройствах (от магнитного пускателя до самих трансформаторов и индуктивных двигателей).

Причем доля этого реактивного тока, отстающего по фазе от напряжения и просаживающего электрическую цепь в зависимости от полезной нагрузки, колеблется от 1 до 50 %. Это и есть наш резерв экономии электроэнергии.

Если создать контур перетекания этого реактивного тока (реактивной электрической мощности) с фазы на фазу нагрузки, в соответствии с циклом работы индуктивной нагрузки, то можно вообще зациклить всю реактивную мощность в нагрузке. И не загружать бесполезно ею электрическую сеть, т.е. обеспечить существенную экономию электроэнергии, за счет устранения омических потерь в контуре «источник электроэнергии - потребитель» от бесполезного перетекания в нем реактивных токов. Называется этот принцип экономии электроэнергии «искусственной» циркуляцией реактивной мощности по фазам индуктивной нагрузки за счет снижения мгновенных токов в сети, которые возникают в пусковые моменты потребителей.

Множество исследований доказали, что при включении, например, осветительных ламп, возникает большое количество мгновенных электротоков (пусковых токов) в сети переменного тока. В связи с этим, дополнительное энергопотребление увеличивается на 15-18 %.

В каждом доме установлен счетчик электроэнергии, который отражает общее энергопотребление и учитывает расход электроэнергии. Напряжение и сила тока измеряются согласно внутренней скорости вращения счетчика. Мгновенные токи возникают из-за резкого повышения напряжения, что в тот же момент ведет к скачку силы тока и резкому изменению вращающего момента шкалы счетчика, вызывающему увеличение скорости измерений.

Мгновенный пусковой ток серьезным образом влияет на крутящий момент шкалы счетчика и скорость вращения, итогом чего становится быстрый оборот шкалы.

Мгновенные токи приводят к неправильным измерениям и показаниям счетчиков, согласно которым, общее потребление электроэнергии будет превышать реальные показания, а максимальная величина отклонения составлять до 28%. При использовании устройства *Energo Light*, прекращаются скачки счетчика, вызванные мгновенными токами.

Таким образом, цифры, указанные на счетчике, отражают именно то количество потребляемой энергии, которое является действительным.

В зависимости от вида нагрузок, потребителей, качества сети процент экономии будет разным. При большом наличии индуктивных нагрузок и постоянном наличии мгновенных токов процент экономии может достигать 35%.

Экономический эффект денежных средств очень выгоден даже при 10%. Окупаемость устройства наступает от 2 до 7 месяцев.

Энергосберегающие устройства.

Пассивные устройства



Energo Light SD220-19

Полезная нагрузка: 19 кВт (220В, 1 фаза)
Габаритные размеры: 120x70x80 мм
Вес: 0,16 кг
Срок службы более 10 лет.



Energo Light SD380-20

Полезная нагрузка: до 20 кВт
Габаритные размеры: 100x150x50 мм
Вес: 0,56 кг
Срок службы более 10 лет.
Данное устройство SD380-20 разработано специально для небольших нагрузок от 5 кВт до 25 кВт в трехфазных сетях с высоким показателем $\cos \phi$.



Energo Light SD380-45

Полезная нагрузка: 45 кВт (380, 3 фазы)
Габаритные размеры: 260x180x40 мм
Вес: 1,56 кг
Срок службы более 10 лет.



Energo Light SD380-60

Полезная нагрузка: 60 кВт (380В, 3 фазы)
Габаритные размеры: 300x200x60 мм
Вес: 2 кг
Срок службы более 10 лет.



Energo Light SD380-85

Полезная нагрузка: 85 кВт (380В, 3 фазы)
Габаритные размеры: 360x250x90 мм
Вес: 2,4 кг
Срок службы более 10 лет.



Energo Light SD380-120

Полезная нагрузка: 120 кВт (380В, 3 фазы)
Габаритные размеры: 360x250x90 мм
Вес: 2,5 кг
Срок службы более 10 лет.



Energo Light SD380-200

Полезная нагрузка: 200 кВт (380В, 3 фазы)
Габаритные размеры: 360x250x90 мм
Вес: 2,6 кг
Срок службы более 10 лет.



Energo Light SD380-300

Полезная нагрузка: 300 кВт (380В, 3 фазы)
Габаритные размеры: 360x250x90 мм
Вес: 3 кг
Срок службы более 10 лет.



Energo Light SD380-500

Полезная нагрузка: 500 кВт (380В, 3 фазы)
Габаритные размеры: 360x250x90 мм
Вес: 3,1 кг
Срок службы более 10 лет.



Energo Light SD380-800

Полезная нагрузка: 800 кВт (380В, 3 фазы)
Габаритные размеры: 360x250x90 мм
Вес: 3,5 кг
Срок службы более 10 лет.



Energo Light SD380-1250

Полезная нагрузка: 1250 кВт (380В, 3 фазы)
Габаритные размеры: 330x240x90 мм
Вес: 5 кг
Срок службы более 10 лет.

Активные устройства

Energo Light JH220

Для однофазных счетчиков 220В.
Модели 5, 10 кВт

Имеет встроенную интеллектуальную систему для определения степени компенсации и корректировки коэффициента мощности ($\cos \phi$), другую схему подключения и монтажа. Все модели оснащены ЖК - монитором для отслеживания процесса экономии. Показывают минимальный процент экономии в 10%.



Максимальный же процент экономии, может достигать 35% в зависимости от типа нагрузки и качества сети. Гарантия 5 лет. Вес 4,5 кг. Габаритные размеры 250x200x92 мм.

Energo Light Jc380

Для трехфазных счетчиков 380В.
Модели 10, 20, 40, 60, 80, 100 кВт

Имеет встроенную интеллектуальную систему для определения степени компенсации и корректировки коэффициента мощности ($\cos \phi$), другую схему подключения и монтажа. Все модели оснащены ЖК - монитором для отслеживания процесса экономии. Показывают минимальный процент экономии в 10%.



Максимальный же процент экономии, может достигать 35% в зависимости от типа нагрузки и качества сети. Гарантия 5 лет. Вес 13 кг. Габаритные размеры 550x400x92 мм.