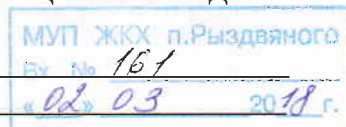


ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД



Дата протокола: 28.12.2017 г.

Регистрационный номер протокола: 2

Дата проведения общего собрания: 28.12.2017 г.

Место проведения общего собрания: общее собрание собственников помещений проводится в многоквартирном доме по адресу: п. Рыздвяный, ул. Новая, дом № 2.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание - п. Рыздвяный, ул. Новая, дом 2.

Вид общего собрания – внеочередное.

Форма проведения собрания: очное голосование.

Инициатор общего собрания:

Шкурин Александр Юрьевич, собственник жилого помещения № 34 по адресу: ул. Новая, дом № 2, свидетельство гос. регистрации права собственности от 09.02.2007 г. 26 АВ № 280305.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 37 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные юридические лица:

| № п/п | Полное наименование юридического лица | ОГРН | Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица | Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица | Цель участия в собрании | Подпись представителя юридического лица |
|-------|---------------------------------------|------|--|---|-------------------------|---|
| - | - | - | - | - | - | - |

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2796,10 голосов.

В соответствии со ст. 37 ЖК РФ, количество голосов каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Для голосования принимается:

- один голос собственника - это один м. кв. общей площади помещения, находящегося в его собственности, общая площадь дома – есть 100 % голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1470,4, что составляет 52,59 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2796,10 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (включая помещения общего пользования): с чердачными помещениями 4594,6 кв.м., без чердачных помещений 3854,1 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов (списком).
4. Утверждение платы за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 18,06 руб./1кв.м., в т.ч. платы за: содержание общего имущества – 13,94 руб./1кв.м. (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом в размере 7,16 руб./1 кв.м.), содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 1,70 руб./1кв.м., текущий ремонт общего имущества – 2,42 руб./1кв.м.
5. Введение в действие платы за содержание жилого помещения в размере 18,06 руб./1кв.м. на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.
6. Утверждение перечень работ по договору управления, согласно приложений к договору управления, в т.ч. по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. О наделении управляющей организации полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти), в т.ч., по заключению соответствующих договоров.

8. Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом (предусмотренного ч.18 ст.12 ФЗ от 29.06.2015 г. N 176-ФЗ) и, в связи с чем, расторжении управляющей организацией договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями по приобретению коммунальных ресурсов в целях оказания коммунальных услуг и заключении собственниками помещений многоквартирного дома договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, в т.ч. с региональным оператором по обращению с отходами, напрямую.

9. Рассмотрение и утверждение предложения МУП «ЖКХ» п. Рыздвяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме – установка пассивного энергосберегающего устройства в МКД. Решение вопроса финансирования мероприятия.

10. Принятие решения о размере расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяемых при наличии коллективных (общедомовых) приборов учета исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, а не по нормативам, в т.ч. с распределением объемов коммунальных ресурсов в размере превышения объема коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемами, рассчитанными исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, с введением начала действия указанного порядка, согласно законодательства РФ.

11. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Вопрос 1. Выборы председателя общего собрания.

Слушали Попову Веру Льв по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания Шурыгина К.Ю., номер помещения собственника: кв. 34.

Решили (постановили) по первому вопросу повестки дня – выборы председателя общего собрания.
Выбрать Председателем общего собрания: _____ кв. _____

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|--------|-----|----------|---|----------------|---|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 1470,4 | 100 | — | — | — | — |

По первому вопросу повестки дня _____ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 2. Выборы секретаря общего собрания.

Слушали Попову Веру Льв по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания Попову Веру Льв, номер помещения собственника: кв. 33.

Решили (постановили) по второму вопросу повестки дня – выборы секретарем общего собрания.
Выбрать секретарем общего собрания: _____ кв. _____

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|--------|-----|----------|---|----------------|---|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 1470,4 | 100 | — | — | — | — |

По второму вопросу повестки дня _____ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов (списком).

Слушали Ковтун А.С. по третьему вопросу повестки дня - выборы лиц, производящих подсчет голосов (списком).

3. Предложено: выбрать лицами, производящими подсчет голосов (списком)

Попову В.И. Шамову, кв. 12, 33
Щекуркина Н.А. кв. 34

Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня - выборы лиц, производящих подсчет голосов (списком).

Выбрать лицами, производящими подсчет голосов

Попову В.И. Шамову, кв. 12, 33
Щекуркина Н.А. кв. 34

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|--------|-----|----------|---|----------------|---|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 1470,4 | 100 | — | — | — | — |

По третьему вопросу повестки дня — голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Вопрос 4. Утверждение платы за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 18,06 руб./1кв.м., в т.ч. платы за: содержание общего имущества – 13,94 руб./1кв.м. (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом в размере 7,16 руб./1 кв.м.), содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 1,70 руб./1кв.м., текущий ремонт общего имущества – 2,42 руб./1кв.м.

Слушали Щекуркина Н.А. по четвертому вопросу повестки дня - Утверждение платы за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 18,06 руб./1кв.м., в т.ч. платы за: содержание общего имущества – 13,94 руб./1кв.м. (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом в размере 7,16 руб./1 кв.м.), содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 1,70 руб./1кв.м., текущий ремонт общего имущества – 2,42 руб./1кв.м.

Предложено: Утвердить плату за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 18,06 руб./1кв.м., в т.ч. платы за: содержание общего имущества – 13,94 руб./1кв.м. (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом в размере 7,16 руб./1 кв.м.), содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 1,70 руб./1кв.м., текущий ремонт общего имущества – 2,42 руб./1кв.м.

Решили (постановили) по четвертому вопросу повестки дня – Утверждение платы за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 18,06 руб./1кв.м., в т.ч. платы за: содержание общего имущества – 13,94 руб./1кв.м. (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом в размере 7,16 руб./1 кв.м.), содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 1,70 руб./1кв.м., текущий ремонт общего имущества – 2,42 руб./1кв.м.

Утвердить плату за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору

управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 18,06 руб./1кв.м., в т.ч. платы за: содержание общего имущества – 13,94 руб./1кв.м. (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом в размере 7,16 руб./1 кв.м.), содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 1,70 руб./1кв.м., текущий ремонт общего имущества – 2,42 руб./1кв.м.

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|--------|-----|----------|---|----------------|---|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 1470,4 | 100 | — | — | — | — |

По четвертому вопросу повестки дня _____ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 5. Введение в действие платы за содержание жилого помещения в размере 18,06 руб./1кв.м. на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Слушали Шкуркина А.Ю. по пятому вопросу повестки дня - Введение в действие платы за содержание жилого помещения в размере 18,06 руб./1кв.м. на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Предложено: Ввести в действие плату за содержание жилого помещения в размере 18,06 руб./1кв.м. на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Решили (постановили) по пятому вопросу повестки дня – Введение в действие платы за содержание жилого помещения в размере 18,06 руб./1кв.м. на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Ввести в действие плату за содержание жилого помещения в размере 18,06 руб./1кв.м. на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|--------|-----|----------|---|----------------|---|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 1470,4 | 100 | — | — | — | — |

По пятому вопросу повестки дня _____ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 6. Утверждение перечня работ по договору управления, согласно приложений к договору управления, в т.ч. по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали Шкуркина А.Ю. по шестому вопросу повестки дня - Утверждение перечня работ по договору управления, согласно приложений к договору управления, в т.ч. по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить перечень работ по договору управления, согласно приложений к договору управления, в т.ч. по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Решили (постановили) по шестому вопросу повестки дня – Утверждение перечня работ по договору управления, согласно приложений к договору управления, в т.ч. по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Утвердить перечень работ по договору управления, согласно приложений к договору управления, в т.ч. по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|--------|-----|----------|---|----------------|---|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 1480,4 | 100 | — | — | — | — |

По шестому вопросу повестки дня _____ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 7. О наделении управляющей организации полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти), в т.ч., по заключению соответствующих договоров.

Слушали Жонова В. Иван по седьмому вопросу повестки дня - О наделении управляющей организации полномочиями по представлению интересов собственников помещений во

взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти), в т.ч., по заключению соответствующих договоров.

Предложено: Наделить управляющую организацию полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти), в т.ч., по заключению соответствующих договоров.

Решили (постановили) по седьмому вопросу повестки дня – Наделить управляющую организацию полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти), в т.ч., по заключению соответствующих договоров.

Наделить управляющую организацию полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти), в т.ч., по заключению соответствующих договоров.

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|---------|-----|----------|---|----------------|---|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 1470, 4 | 100 | — | — | — | — |

По седьмому вопросу повестки дня _____ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 8. Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом (предусмотренного ч.18 ст.12 ФЗ от 29.06.2015 г. N 176-ФЗ) и, в связи с чем, расторжении управляющей организацией договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями по приобретению коммунальных ресурсов в целях оказания коммунальных услуг и заключении собственниками помещений многоквартирного дома договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, в т.ч. с региональным оператором по обращению с отходами, напрямую.

Слушали шеф-руководитель А. Юр по восьмому вопросу повестки дня - Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом (предусмотренного ч.18 ст.12 ФЗ от 29.06.2015 г. N 176-ФЗ) и, в связи с чем, расторжении управляющей организацией договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями по приобретению коммунальных ресурсов в целях оказания коммунальных услуг и заключении собственниками помещений многоквартирного дома договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, в т.ч. с региональным оператором по обращению с отходами, напрямую.

Предложено: Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом (предусмотренного ч.18 ст.12 ФЗ от 29.06.2015 г. N 176-ФЗ) и, в связи с чем, расторжении управляющей организацией договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями по приобретению коммунальных ресурсов в целях оказания коммунальных услуг и заключении собственниками помещений многоквартирного дома договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, в т.ч. с региональным оператором по обращению с отходами, напрямую.

Решили (постановили) по восьмому вопросу повестки дня – Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом (предусмотренного ч.18 ст.12 ФЗ от 29.06.2015 г. N 176-ФЗ) и, в связи с чем, расторжении управляющей организацией договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями по приобретению коммунальных ресурсов в целях оказания коммунальных услуг и заключении собственниками помещений многоквартирного дома договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, в т.ч. с региональным оператором по обращению с отходами, напрямую.

Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом

(предусмотренного ч.18 ст.12 ФЗ от 29.06.2015 г. N 176-ФЗ) и, в связи с чем, расторжении управляющей организацией договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями по приобретению коммунальных ресурсов в целях оказания коммунальных услуг и заключении собственниками помещений многоквартирного дома договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, в т.ч. с региональным оператором по обращению с отходами, напрямую.

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|---------|-----|----------|---|----------------|---|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 1470, 4 | 100 | — | — | — | — |

По восьмому вопросу повестки дня — голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 9. Рассмотрение и утверждение предложения МУП «ЖКХ» п. Рыздяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме – установка пассивного энергосберегающего устройства в МКД. Решение вопроса финансирования мероприятия.

Слушали Шкуркина А.Ю. по девятому вопросу повестки дня - Рассмотрение и утверждение предложения МУП «ЖКХ» п. Рыздяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме – установка пассивного энергосберегающего устройства в МКД. Решение вопроса финансирования мероприятия.

Предложено: Утвердить предложение МУП «ЖКХ» п. Рыздяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме – установка пассивного энергосберегающего устройства в МКД. Решение вопроса финансирования мероприятия:

Решили (постановили) по девятому вопросу повестки дня – Рассмотрение и утверждение предложения МУП «ЖКХ» п. Рыздяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме – установка пассивного энергосберегающего устройства в МКД. Решение вопроса финансирования мероприятия.

Утвердить предложения МУП «ЖКХ» п. Рыздяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме – установка пассивного энергосберегающего устройства в МКД. Решение вопроса финансирования мероприятия:

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|--------|---|----------|-----|----------------|---|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| — | — | 1470, 4 | 100 | — | — |

По девятому вопросу повестки дня — голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 10. Принятие решения о размере расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяемых при наличии коллективных (общедомовых) приборов учета исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, а не по нормативам, в т.ч. с распределением объемов коммунальных ресурсов в размере превышения объема коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемами, рассчитанными исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, с введением начала действия указанного порядка, согласно законодательства РФ.

Слушали Шкуркина А.Ю. по десятому вопросу повестки дня - Принятие решения о размере расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и

содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяемых при наличии коллективных (общедомовых) приборов учета исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, а не по нормативам, в т.ч. с распределением объемов коммунальных ресурсов в размере превышения объема коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемами, рассчитанными исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, с введением начала действия указанного порядка, согласно законодательства РФ.

Предложено: Утвердить решение о размере расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяемых при наличии коллективных (общедомовых) приборов учета исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, а не по нормативам, в т.ч. с распределением объемов коммунальных ресурсов в размере превышения объема коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемами, рассчитанными исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, с введением начала действия указанного порядка, согласно законодательства РФ.

Решили (постановили) по десятому вопросу повестки дня – Принятие решения о размере расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяемых при наличии коллективных (общедомовых) приборов учета исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, а не по нормативам, в т.ч. с распределением объемов коммунальных ресурсов в размере превышения объема коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемами, рассчитанными исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, с введением начала действия указанного порядка, согласно законодательства РФ.

Утвердить решение о размере расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяемых при наличии коллективных (общедомовых) приборов учета исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, а не по нормативам, в т.ч. с распределением объемов коммунальных ресурсов в размере превышения объема коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемами, рассчитанными исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, с введением начала действия указанного порядка, согласно законодательства РФ.

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|---------|-----|----------|---|----------------|---|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 1470, 4 | 100 | — | — | — | — |

По десятому вопросу повестки дня _____ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 11. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали Голову Веру Ив. по одиннадцатому вопросу повестки дня - Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: утвердить решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Решили (постановили) по одиннадцатому вопросу повестки дня – Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

утвердить решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|--------|-----|----------|---|----------------|---|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 1479 4 | 100 | — | — | — | — |

По одиннадцатому вопросу повестки дня — голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Список физических лиц - собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.
4. Общий список решений собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей.
6. Приложение № 9 к договору управления «Перечень работ и услуг на 2018 г.»
7. Предложение по энергосбережению обслуживаемого МКД.

Подписи:

Председатель общего собрания: Шкуркин Александр Юрьевич

номер помещений собственника: кв. 34, 1 шкур «28» 12 2017 г.

Секретарь общего собрания: Голова Вера Ивановна

номер помещений собственника: кв. 33, 12 1 Якова «28» 12 2017 г.

Члены счетной комиссии:

Голова Вера Ивановна

номер помещений собственника: кв. 133, 1 Якова «28» 12 2017 г.

Шкуркин Александр Юрьевич

номер помещений собственника: кв. 34, 1 шкур «28» 12 2017 г.

**СООБЩЕНИЕ от 12 декабря 2017 года
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ПОСЕЛОК РЫЗДВЯНЫЙ
УЛ. НОВАЯ дом № 2**

сообщаем, что по инициативе: председателя совета дома Шкурина А.Ю. будет проводиться общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: пос. Рыздвяный, ул. НОВАЯ, д. № 2 в очной форме. Обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решений по ним состоится: **28.12.2017 г. в 19-00 ч., во дворе дома по адресу: п. Рыздвяный ул. Новая, д. 2.** Начало регистрации участников собрания – 18-30 ч. При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и свидетельство о праве собственности на квартиру. **Ознакомиться с информацией** и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете: по адресу: п. Рыздвяный, ул. Новая, д. 13, каб. № 3 в период с 8-00 ч. до 17-00 ч. *(суббота, воскресенье выходной)*

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя общего собрания.
 2. Выборы секретаря общего собрания.
 3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов (списком).
 4. Утверждение платы за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления соответствующий с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, бухгалтерского учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 18,06 руб./1кв.м., в т.ч. платы за: содержание общего имущества – 13,94 руб./1кв.м. (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом в размере 7,16 руб./1 кв.м. содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 1,70 руб./1кв.м., текущий ремонт общего имущества 2,42 руб./1кв.м.
 5. Введение в действие платы за содержание жилого помещения в размере 18,06 руб./1кв.м. на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.
 6. Утверждение перечня работ по договору управления, согласно приложений к договору управления, в т.ч. и текущего ремонту общего имущества многоквартирного дома.
 7. О наделении управляющей организации полномочиями по представлению интересов собственников помещений в многоквартирном доме в отношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти), в т.ч., по заключению соответствующих договоров.
 8. Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом (предусмотренного ч.18 ст.12 ФЗ от 29.06.2015 г. N 176-ФЗ) и, в связи с чем, расторжении управляющей организацией договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями и приобретению коммунальных ресурсов в целях оказания коммунальных услуг и заключении собственниками помещений многоквартирного дома договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, в т.ч. с региональным оператором по обращению с отходами, напрямую.
 9. Рассмотрение и утверждение предложения МУП «ЖКХ» п. Рыздвяного о мероприятиях по энергосбережению повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме – установка пассивного энергосберегающего устройства в МКД. Решение вопроса финансирования мероприятия.
 10. Принятие решения о размере расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяемых при наличии коллективных (общедомовых) приборов учета исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, а не по нормативам, в т.ч. с распределением объемов коммунальных ресурсов в размере превышения объема коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемами, рассчитанными исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, с введением начала действия указанного порядка, согласно законодательства РФ.
 11. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
- Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование.

к Протоколу общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Рязань, ул. Новосел, д. 2
от « 28 » 12 2017 г.Регистрационный номер протокола: 2**Реестр собственников помещений в многоквартирном доме НОВАЯ 2**

| № п/п | Фамилия, имя, отчество (полностью)/ Полное наименование юридического лица и ОГРН | Номер помещения в МКД, собственником которого является физическое / юридическое лицо | Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение | Количество голосов |
|-----------|--|--|---|--------------------|
| <u>1</u> | Зайцева София Сергеевна | 1 | Свидетельство о гос. регистрации 26 АИ 574851 | 48,7 |
| <u>2</u> | Гриценко Виктор Иванович | 2 | Свидетельство о гос. регистрации от 24.05.2006 г. № 26 АБ №065001 | 32,8 |
| <u>3</u> | Костромин Евгений Николаевич | 3 | Свидетельство о гос. регистрации от 04.09.2012 г. 26 АИ 207216 | 48,5 |
| <u>4</u> | Очеретова Лидия Викторовна | 4 | Свидетельство о гос. Регистрации от 12.07.2010г. | 49,0 |
| <u>5</u> | Литвинова Зоя Петровна | 5 | Договор купли продажи от 18.10.1997 г. | 32,3 |
| <u>6</u> | Ишкова Валентина Анатольевна | 6 | Свидетельство о гос. регистрации от 07.05.2008 №26 АЕ 403166 | 12,16 |
| <u>7</u> | Ишков Алексей Николаевич | 6 | Свидетельство о гос. регистрации от 07.05.2008 г. 26 АЕ 403168 | 12,16 |
| <u>8</u> | Ишков Николай Алексеевич | 6 | Свидетельство о гос. регистрации от 07.05.2008г. 26 АЕ 403167 | 12,16 |
| <u>9</u> | Ишков Дмитрий Николаевич | 6 | Свидетельство о гос. регистрации от 07.05.2008г. 26 АЕ 403164 | 12,16 |
| <u>10</u> | Ишков Николай Владимирович | 6 | Свидетельство о гос. регистрации от 07.05.2008г. 26 АЕ 403165 | 12,16 |
| <u>11</u> | Черкашин Алексей Петрович | 7 | Свидетельство о гос. регистрации от 04.06.2004 г. 26 АГ 408690 | 48,1 |
| <u>12</u> | Соловьева Надежда Ивановна | 8 | Свидетельство о гос. регистрации от 12.03.2015 г. № 26 АК 171383 | 49,2 |
| <u>13</u> | Гриценко Виктор Борисович | 9 | Договор приватизации №363 от 1993 г. | 44,5 |
| <u>14</u> | Мытарева Екатерина Александровна | 10 | Выписка из ЕГРН от 18.01.2018г. № 99/2018/60316849 | 48,4 |
| <u>15</u> | Сафонова Наталья Николаевна | 11 | Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество от 30.01.2017г. №КУВИ-102/2017-29913 | 49,5 |

| | | | | |
|----|---------------------------------|----|---|-------|
| 16 | Попова Вера Ивановна | 12 | Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество от 30.01.2017г. №КУВИ-102/2017-29916 | 43,9 |
| 17 | Ковалев Алексей Семенович | 13 | Договор купли продажи от 05.08.11 | 47,3 |
| 18 | Каширина Ольга Николаевна | 14 | Договор купли продажи от 17.07.2006 г. | 49,4 |
| 19 | Ядыкина Кристина Александровна | 15 | Свидетельство о гос. регистрации от 18.07.2014 г. 26 АИ 853795 | 21,95 |
| 20 | Ядыкин Максим Владимирович | 15 | Свидетельство о гос. регистрации от 18.07.2014г. 26 АИ 853794 | 21,95 |
| 21 | Штыков Сергей Николаевич | 16 | Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество от 30.01.2017г. №КУВИ-102/2017-29917 | 46,80 |
| 22 | Жукова Юлия Владимировна | 17 | Свидетельство о гос. регистрации от 31.03.2014 г. 26 АИ 699258 | 33,2 |
| 23 | Сервианов Юрий Александрович | 18 | Договор купли продажи от 26.06.2006 г. | 48,3 |
| 24 | Бабовников Василий Владимирович | 19 | Договор приватизации от 16.11.1992 №455 | 62,5 |
| 25 | Арутюнян Аида Аванесовна | 20 | Свидетельство о гос. регистрации от 19.06.2006 г. 26 АБ №065473 | 32,3 |
| 26 | Теряев Александр Александрович | 21 | Свидетельство о гос. регистрации от 02.07.2011 г. 26 АЗ 450972 | 49,30 |
| 27 | Омелянчук Светлана Борисовна | 22 | Выписка из ЕГРП от 10.05.2017г. №КУВИ-103/2017-59899 | 43,4 |
| 28 | Таранюк Татьяна Дмитриевна | 23 | Договор купли продажи от 23.08.2001г. | 49,5 |
| 29 | Терешонок Ольга Борисовна | 24 | Свидетельство о гос. регистрации от 27.03.2006 № 26 АА 267943 | 23,9 |
| 30 | Терешонок Дмитрий Георгиевич | 24 | Свидетельство о гос. регистрации от 27.03.2006 №26 АА 267944 | 23,9 |
| 31 | Петрищева Ольга Михайловна | 25 | Свидетельство о гос. регистрации от 12.09.2000 № КН26 144156 | 45,4 |
| 32 | Артемова Валентина Анатольевна | 26 | Свидетельство о гос. регистрации от 04.05.2011 г. № 35 АЗ 394704 | 49,6 |
| 33 | Табелов Николай Борисович | 27 | Договор передачи жил. площади от 03.05.1995 г. | 47,9 |

| | | | | |
|----|---------------------------------|----|--|-------|
| 34 | Матвеева Галина Васильевна | 28 | Свидетельство о гос. регистрации от 05.04.2006 г. 26 АБ №015203 | 45,60 |
| 35 | Тумоян Наталья Степановна | 29 | Договор передачи жил. площади от 2.09.93 №667 | 49,6 |
| 36 | Калашник Галина Филипповна | 30 | Выписка из ЕГРП от 10.05.2017г. № КУВИ -103/2017-59913 | 48,1 |
| 37 | Памалин Иван Михайлович | 31 | Свидетельство о гос. регистрации от 13.05.13 №26-26-34/01/2013-683 | 49,1 |
| 38 | Завгороднева Галина Васильевна | 32 | Выписка из ЕГРН от 18.01.2018г. № 99/2018/60317183 | 34,2 |
| 39 | Попова Вера Ивановна | 33 | Договор приватизации от 13.10.1992 г. №374 | 48,6 |
| 40 | Шкурин Александр Юрьевич | 34 | Свидетельство о гос. регистрации от 09.02.2007 г. 26 АБ№280305 | 48,1 |
| 41 | Цигельницкая Татьяна Ильинична | 35 | Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество от 30.01.2017г. №КУВИ-102/2017-29929 | 32,4 |
| 42 | Куралесов Александр Григорьевич | 36 | Договор приватизации от 22.12.1992 г. | 61,4 |
| 43 | Литовченко Николай Кириллович | 37 | Свидетельство о гос. регистрации от 05.12.2014 г. №26 АК 070388 | 48 |
| 44 | Кудинова Олеся Ивановна | 38 | Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество от 30.01.2017г. №КУВИ-102/2017-29930 | 52,6 |
| 45 | Примаков Игорь Викторович | 39 | Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество от 30.01.2017г. №КУВИ-102/2017-29932 | 44,1 |
| 46 | Бабичев Евгений Александрович | 40 | Договор приватизации от 28.12.2000 г. | 48,0 |
| 47 | Ковтун Наталья Леонидовна | 41 | Договор приватизации от 17.02.1993 г. №319 | 49,8 |
| 48 | Лужакова Наталья Николаевна | 42 | Договор купли продажи от 6.05.1997г. №609 | 44,6 |
| 49 | Бодрый Владимир Валентинович | 43 | Свидетельство о праве на наследство от 30.08.1995 г. | 47,9 |
| 50 | Кирин Дмитрий Григорьевич | 44 | Свидетельство о гос. регистрации от 27.05.2010 г. 26 АЖ 304543 | 24,9 |
| 51 | Кирина Наталья Алексеевна | 44 | Свидетельство о гос. регистрации от 27.05.2010 г. 26 АЖ 304542 | 24,9 |

| | | | | |
|----|---------------------------------------|----|---|-------|
| 52 | Погорелов Юрий Викторович | 45 | Договор купли продажи от 24.05.2005 | 44,2 |
| 53 | Лилякова Ирина Анатольевна (Чуракова) | 46 | Свидетельство о гос. регистрации от 27.06.2005 26 АА 123158 | 48,70 |
| 54 | Москвитина Ольга Юрьевна | 47 | Свидетельство о гос. регистрации от 22.12.2008 г. 26 АЕ 655836 | 32,8 |
| 55 | Шахтарина Ирина Федоровна | 48 | Свидетельство о гос. регистрации от 29.08.2006 26 АБ №117341 | 48,80 |
| 56 | Кобзева Нина Ивановна | 49 | Свидетельство о гос. регистрации от 06.09.2005 г. 26 АА 142964 | 60,30 |
| 57 | Михайлов Сергей Владимирович | 50 | Свидетельство о гос. регистрации от 12.08.2004 г. 26 АГ 460310 | 33,3 |
| 58 | Смагин Сергей Васильевич | 51 | Договор дарения от 07.06.93 г. | 48,5 |
| 59 | Чернобаев Кирилл Иванович | 52 | Договор купли продажи от 30.08.2002 регистр. №26-01/6-1/2002-3083 | 43,1 |
| 60 | Глобенко Надежда Васильевна | 53 | Договор купли продажи от 15.06.2001 г. | 49,7 |
| 61 | Аипов Владимир Борисович | 54 | Свидетельство о гос. регистрации от 08.10.2012 г. №26 АИ 220202 | 50,2 |
| 62 | Ильманова Мария Алексеевна | 55 | Свидетельство о гос. регистрации от 02.07.2011 г. 26 АЗ 450972 | 43,1 |
| 63 | Мясоедова Нина Ивановна | 56 | Свидетельство о гос. регистрации от 18.07.2005 г. №26 АА 123608 | 16,37 |
| 64 | Мясоедова Виктор Семенович | 56 | Свидетельство о гос. регистрации от 18.07.2005 г. №26 АА 123607 | 16,37 |
| 65 | Мясоедова Ольга Викторовна | 56 | Свидетельство о гос. регистрации от 18.07.2005 г. № 26 АА 123606 | 16,36 |
| 66 | Анпилова Светлана Михайловна | 57 | Свидетельство о гос. регистрации от 20.03.2008 г. 26 АЕ 317675 | 50,50 |
| 67 | Молчанов Александр Владимирович | 58 | Выписка из ЕГРН от 18.01.2018г. № 99/2018/60317784 | 43,1 |
| 68 | Чураков Валерий Алексеевич | 59 | Договор приватизации от 22.01.1993 г №254 | 49,4 |
| 69 | Сероев Иван Александрович | 60 | Свидетельство о гос. регистрации от 08.10.2015 г. №26 АК 327622 | 11,78 |

| | | | | |
|----|-------------------------|----|---|-------|
| 70 | Сероева Юлия Михайловна | 60 | Свидетельство о гос. регистрации от 08.10.2015 г. №26 АК 327623 | 11,78 |
| 71 | Сероев Степан Иванович | 60 | Свидетельство о гос. регистрации от 08.10.2015 г. №26 АК 327624 | 11,7 |
| 72 | Сероев Илья Иванович | 60 | Свидетельство о гос. регистрации от 08.10.2015 г. №26 АК 327625 | 11,7 |

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Рыздяный, ул. Новая, д. № 2от «28» 12 201 7 г.Регистрационный номер протокола: 2

**Список физических лиц - собственников помещений в многоквартирном доме,
присутствовавших на общем собрании:**

| № п/п | Фамилия, имя, отчество (полностью, в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина) | Номер помещения в МКД, собственни ком которого является физическое лицо | Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение (указываются реквизиты свидетельства о праве собственности на принадлежащее собственнику помещение) | Количество о голосов (общая площадь помещения) | Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения (реквизиты доверенности (дата, номер)) | Подпись физического лица |
|-------|---|---|---|--|---|--------------------------|
| 1. | Литовченко Николай Кир. | 37 | Св-во о гос. регистрац. № 26 AK 070388 от 05.12.14 | 48 | — | |
| 2. | Мухометовская Татьяна Ильинична | 35 | Выписка из ЕГРП № КВН-102/2017-29929 | 32,4 | — | |
| 3. | Матвеева Надежда Владимировна | 28 | Св-во о гос. регистрац. № 26 AB 015203 от 05.04.06 | 45,6 | — | |
| 4. | Мухометов С.В. | 50 | Св-во о гос. регистрац. № 26 AG 460310 от 12.08.04 | 33,3 | — | |
| 5. | Карманов В.Т. | 44 | Св-во о гос. регистрац. № 26 AX 304543 от 27.05.14 | 24,9 | — | |
| 6. | Зражевская В.В. | 9 | Договор приватизации № 363 от 1993г. | 44,5 | — | |
| 7. | Триценко В.И. | 2 | Св-во о гос. регистрац. № 26 AB 065001 от 24.05.06 | 32,8 | — | |
| 8. | Артамонова Н.М. | 42 | Договор купли-продажи № 01 от 06.05.97г. № 689 | 44,6 | — | |
| 9. | Терешкина О.В. | 24 | Св-во о гос. регистрац. № 26 AD 63943 от 27.03.06 | 23,9 | — | |
| 10. | Хобзева Ж.И. | 49 | Св-во о гос. регистрац. № 26 AA 142964 от 06.09.05г. | 60,3 | — | |
| 11. | Алишбаева С.В. Михайловна | 57 | Св-во о гос. регистрац. № 26 AE 314675 от 20.03.10г. | 50,5 | — | |
| 12. | Машурин А.Ю. | 34 | Св-во о гос. регистрац. № 26 AB 280305 от 09.02.07г. | 48,1 | — | |
| 13. | Яковлева Вера Валерьевна | 12 | Выписка из ЕГРП № КВН-102/2017-29916 | 43,9 | — | |
| 14. | Яковлева Вера Валерьевна | 33 | Договор приватизации № 374 от 13.10.1992г. | 48,6 | — | |
| 15. | Михайлова И.И. | 46 | Св-во о гос. регистрац. № 26 AA 123158 от 27.06.05г. | 48,7 | — | |
| 16. | Ковтун Н.П. | 41 | Договор приватизации № 319 от 14.02.1993г. | 49,8 | — | |
| 17. | Ковалев Алексей Семенович | 13 | Договор купли-продажи от 25.08.11г. | 47,3 | — | |
| 18. | Осипова Людмила Викторовна | 4 | Св-во о гос. регистрац. от 12.07.2010г. | 49,0 | — | |
| 19. | Жигалова Н.С. | 29 | Договор приватизации № 667 от 02.03.93г. | 49,6 | — | |

| | | | | | | |
|-----|----------------------------------|--------|---|-------------------------------|---|-------------|
| 20. | Сервисанов Юрий Александр | 18 | Договор купли-продажи от 26.06.06 | 18,3 | — | Сервисанов |
| 21. | Друтинский А.Н. | 20 | Сб-во о гос. регистрации 26 АБ 065443 от 19.06.06 | 32,3 | — | Друтинский |
| 22. | Таммисен И.А. | 31 | Сб-во о гос. регистрации 26-26-34/01/2013-683 | 49,1 | — | Таммисен |
| 23. | Смачен С.В. | 51 | Договор дарения от 07.06.1993г. | 48,5 | — | Смачен |
| 24. | Табигев Е.А. | 40 | Договор приватизации 28.12.2000г. | 48,0 | — | Табигев |
| 25. | Погорелов Юрий Викторович | 45 | Договор купли-продажи от 24.05.05г. | 44,2 | — | Погорелов |
| 26. | Молчанов Алекс. Владимирович | 58 | Выписка из ЕГРН 199/2018/0037784 | 43,1 | — | Молчанов |
| 27. | Чернодаев Кирилл Иванович | 52 | Договор купли-продажи 26-01/01/2002-3083 | 43,1 | — | Чернодаев |
| 28. | Шекватинг Анна Юрьевна | 47 | Сб-во о гос. регистрации 26 АЕ 655836 от 21.12.08г. | 32,8 | — | Шекватинг |
| 29. | Состригалин Евгений Николаевич | 3 | Сб-во о гос. регистрации 26 АН 207216 от 04.09.12г. | 48,5 | — | Состригалин |
| 30. | Курбанов Валерий Алексеевич | 59 | Договор приватизации 254 от 22.01.1993г. | 49,4 | — | Курбанов |
| 31. | Шикова Елена Анатольевна | 6 | Сб-во о гос. регистрации 26 АЕ 403166 от 07.05.08г. | 12,16 | — | Шикова |
| 32. | Шиков Алексей Николаевич | 6 | Сб-во о гос. регистрации 26 АЕ 403168 от 07.05.08г. | 12,16 | — | Шиков |
| 33. | Шиков Николай Алексеевич | 6 | Сб-во о гос. регистрации 26 АЕ 403167 от 07.05.08г. | 12,16 | — | Шиков |
| 34. | Шиков Дмитрий Николаевич | 6 | Сб-во о гос. регистрации 26 АЕ 403164 от 07.05.08г. | 12,16 | — | Шиков |
| 35. | Шиков Николай Владимирович | 6 | Сб-во о гос. регистрации 26 АЕ 403165 от 07.05.08г. | 12,16 | — | Шиков |
| 36. | Чернососнов Алексей Петрович | 7 | Сб-во о гос. регистрации 26 АГ 408630 от 04.06.04г. | 48,1 | — | Чернососнов |
| 37. | Метарева Екатерина Александровна | 10 | Выписка из ЕГРН 199/2018/00316849 | 48,4 | — | Метарева |
| 38. | | 37чел. | итого: | 1440,4 кв.м (м ²) | | |
| 39. | | | | | | |
| 40. | | | | | | |
| 41. | | | | | | |
| 42. | | | | | | |
| 43. | | | | | | |
| 44. | | | | | | |
| 45. | | | | | | |
| 46. | | | | | | |
| 47. | | | | | | |

Приложение № 4

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
п. Рыздвяный, ул. _____, д. № _____, от «28» _____ 2017 г.

Регистрационный номер протокола: _____

Общий список решений собственников помещений в многоквартирном доме.

| Голосование (за, против, воздержался) по вопросам повестки дня, согласно сообщения о проведении внеочередного общего собрания от «28» 2017 г. | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|----------------|--|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----------------------|
| № п/п | Ф.И.О. собственника помещения (полностью, в соответствии с документами, удостоверяющими личность) | Номер квартиры | Кол-во голосов (общая площадь помещений) | | | | | | | | | | | Подпись голосовавшего |
| | | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | |
| 1 | Митрофанов Николай Кириллович | 34 | 48 | за | за | за | за | за | за | за | за | за | за | Митрофанов |
| 2 | Тождина Татьяна Ивановна | 35 | 32,4 | за | за | за | за | за | за | за | за | за | за | Тождина |
| 3 | Матвеева Валентина | 38 | 45,6 | за | за | за | за | за | за | за | за | за | за | Матвеева |
| 4 | Н.А. Кирдякина | 44 | 24,9 | за | за | за | за | за | за | за | за | за | за | Кирдякина |
| 5 | Духовных Ольга Васильевна | 50 | 33,3 | за | за | за | за | за | за | за | за | за | за | Духовных |
| 6 | Григорьев Олег Владимирович | 59 | 44,5 | за | за | за | за | за | за | за | за | за | за | Григорьев |
| 7 | Григорьев Олег Владимирович | 62 | 32,8 | за | за | за | за | за | за | за | за | за | за | Григорьев |
| 8 | Духовных Ирина Владимировна | 62 | 44,6 | за | за | за | за | за | за | за | за | за | за | Духовных |

[illegible]

[illegible]

Приложение №5
к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
п. Рыздвяный, ул. Новая, д. № 2
от «28» декабря 2017 г.
Регистрационный номер протокола: 2

Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей собственников

Доверенностей ~~с~~ ~~и~~ ~~и~~ ~~и~~ копии
доверенностей не представлялись

Утвержден
 решением общего собрания собственников помещений
 в многоквартирном доме
 протокол № 2 от 28.11.2012 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 9

к Договору управления

№ 16-Уот 15.09.2011 г.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту

с чердаками

общая площадь жилых помещений 4594,6 кв.м.

без чердаков

в т.ч. 3854,1 кв.м.

полезная площадь 2796,1 кв.м.

2018 г. Ул. Новая, 2

1. Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего

| Наименование работ, услуг | Периодичность (график, срок) выполнения | Годовая стоимость работ, услуг в целом по дому, руб. (на дату заключения Договора) | Стоимость работ, услуг в расчете на 1 кв. м общей площади помещений в месяц, руб. |
|--|---|--|---|
| А. Услуги по управлению многоквартирным домом в соответствии с перечнем, установленным в п.4 Стандартов управления многоквартирным домом, в т.ч. - связанных с заключением договоров с ресурсо-снабжающими организациями на покупку коммунальных ресурсов и осуществлением расчетов по ним - с раскрытием информации о деятельности Управляющей организации в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 № 731 Дополнительно Управляющая организация осуществляет функции: по взаимодействию с ресурсоснабжающими организациями по вопросам установления границ эксплуатационной ответственности ресурсоснабжающих организаций по предоставлению ими коммунальных услуг потребителям в многоквартирном доме, а также по вопросам контроля объемов и качества предоставления коммунальных услуг потребителям в многоквартирном доме. Соответствующие функции выполняются Управляющей организацией на основании заключенного договора управления. Услуги абонирования: сбор показаний по ОДПУ.ИПУ, начисление оплаты за услуги, формирование платёжного документа, работа с должниками и т.д. | Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора) | 240240,912 | 7,16 |
| Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества | | | |
| В т.ч. | | 284531,14 | 8,48 |
| 1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению в т.ч. | | 32211,07 | 0,96 |
| 1.1. Общие осмотры (проводимые в отношении здания в целом) | 2 раза в год, (до и после отопительного | 22145,112 | 0,66 |

Приложение № 9

| | | | |
|--|--|-----------|-------|
| 1.2. Частичные осмотры (проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества) | периодичность определяется исходя из технического состояния много-квартирного дома по предложениям управляющей организации | 10065,96 | 0,3 |
| 2. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений | в течение года в соответствии с планом мероприятий и (или) во внеочередном порядке | 39928,31 | 1,19 |
| 3. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем: | | 33217,67 | 0,99 |
| регулировка и наладка насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, общедомовых приборов учета, расширительных баков, разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах | | | |
| постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) | | | |
| переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока | в течение года в соответствии с планом мероприятий и (или) во внеочередном порядке | | |
| очистка и промывка водонапорных баков | | | |
| промывка систем водоснабжения и теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | | | |
| испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления | | | |
| проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) | | | |
| удаление воздуха из системы отопления | | | |
| наладка электрооборудования. | | | |
| 4. Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками | непрерывно в течение года | 40599,37 | 1,210 |
| 5. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | 138574,72 | 4,13 |
| 5.1. Санитарное содержание помещений, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | 57040,44 | 1,70 |
| уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей. | 1 раз в неделю | 52249,04 | 1,56 |
| Генеральная уборка: влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек | 1 раз в год | 3821,71 | 0,114 |
| Обметание пыли с потолков | 1 раз в год | 513,36 | 0,015 |
| мытьё окон | 1 раз в год | 513,36 | 0,015 |
| 5.2. Санитарное содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, | | 78850,02 | 2,35 |
| дератизация и дезинсекция помещений | | 2684,26 | 0,08 |

п.2 Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, ул. Новая 2 в пос. Рыздвяном ИМР СК.

на 2018 г.

Остаток денежных средств на 01.01.2018 г. 82,64 тыс. руб.

Начисление за 2018 г. : 81,25 тыс. руб.

Абонентская задолженность за 2017 г. 9,66 тыс.руб.

| № п/п | Наименование работ | Набор работ на 2018 г. | Согласо- вана сумма тыс.руб |
|----------|---|------------------------------|--------------------------------------|
| | | Сумма тыс. руб. | |
| 1. | Ремонт кровли: Герметизация примыканий асбоцем. листов к стенам дымоходов и вент. каналов, щелей между листами и коньком. | 23,0 | 23,0 |
| 2. | Замена деревянных дверей в колясочную на металлические – 2 шт | 40,0 | 40,0 |
| 3. | Окраска наружного газопровода. | 12,8 | 12,8 |
| 4. | Ремонт системы канализации | 10,0 | 10,0 |
| 5. | Итого: | 85,8 | 85,80 |

Составил: Инженер ПТО

Проверил: Ст.экономист

Председатель Совета дома



Н.В.Артамонова

Г.Н.Петинава

А.Ю.Шкурин

Предложение по энергосбережению обслуживаемого многоквартирного жилого дома.

В соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, или при непосредственном управлении многоквартирным домом собственники помещений в многоквартирном доме обязаны проводить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.

На основании вышеизложенного, доводим до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложение о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме в целях экономии электроэнергии, а именно:

Устройство Energo Light SD 380 - 20, 45, 60, 85, 120, 200, 300, 500, 800, 1250 кВт (380В, 3 фазы)

Подходит для всех типов трехфазных счетчиков 380В. Данное устройство можно применять практически на любых предприятиях, таких как офисные здания, рестораны, производственные цеха и фабрики, автозаправки, гипермаркеты и т. д.

Основные функции.

- улучшение основных параметров сети;
- разгрузка сети от реактивных токов;
- экономия электроэнергии 10-25% в зависимости от качества сети и основных потребителей.

Как работает устройство.

Экономия электроэнергии возникает в результате:

- улучшения параметров сети;
- уменьшения реактивных токов;
- повышения коэффициента эффективности ($\cos \phi$);

Существует два вида электрической мощности:

1. активная мощность, которая непосредственно производит работу,
2. реактивная мощность, которая необходима для создания магнитного поля в разнообразных индуктивных электрических устройствах (от магнитного пускателя до самих трансформаторов и индуктивных двигателей).

Причем доля этого реактивного тока, отстающего по фазе от напряжения и просто загружающего электрическую цепь в зависимости от полезной нагрузки, колеблется от 10 до 50 %. Это и есть наш резерв экономии электроэнергии.

Если создать контур перетекания этого реактивного тока (реактивной электрической мощности) с фазы на фазу нагрузки, в соответствии с циклом работы индуктивной нагрузки, то можно вообще зациклить всю реактивную мощность в нагрузке. И не загружать бесполезно ею электрическую сеть, т.е. обеспечить существенную экономию электроэнергии, за счет устранения омических потерь в контуре «источник электроэнергии - потребитель» от бесполезного перетекания в нем реактивных токов. Называется этот принцип экономии электроэнергии «искусственной» циркуляцией реактивной мощности по фазам индуктивной нагрузки за счет снижения мгновенных токов в сети, которые возникают в пусковые моменты потребителей.

Множество исследований доказали, что при включении, например, осветительных ламп, возникает большое количество мгновенных электротоков (пусковых токов) в сети переменного тока. В связи с этим, дополнительное энергопотребление увеличивается на 15-18 %.

В каждом доме установлен счетчик электроэнергии, который отражает общее энергопотребление и учитывает расход электроэнергии. Напряжение и сила тока измеряются согласно внутренней скорости вращения счетчика. Мгновенные токи возникают из-за резкого повышения напряжения, что в тот же момент ведет к скачку силы тока и резкому изменению вращающего момента шкалы счетчика, вызывающему увеличение скорости измерений.

Мгновенный пусковой ток серьезным образом влияет на крутящий момент шкалы счетчика и скорость вращения, итогом чего становится быстрый оборот шкалы.

Мгновенные токи приводят к неправильным измерениям и показаниям счетчиков, согласно которым, общее потребление электроэнергии будет превышать реальные показания, а максимальная величина отклонения составлять до 28%. При использовании устройства Energo Light, прекращаются скачки счетчика, вызванные мгновенными токами.

Таким образом, цифры, указанные на счетчике, отражают именно то количество потребляемой энергии, которое является действительным.

В зависимости от вида нагрузок, потребителей, качества сети процент экономии будет разным. При большом наличии индуктивных нагрузок и постоянном наличии мгновенных токов процент экономии может достигать 35%.

**Экономический эффект денежных средств очень выгоден даже при 10%.
Окупаемость устройства наступает от 2 до 7 месяцев.**

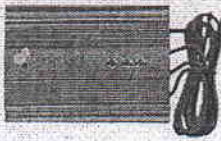
Энергосберегающие устройства.

Пассивные устройства



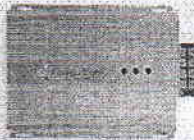
Energo Light SD220-19

Полезная нагрузка: 19 кВт (220В, 1 фаза)
Габаритные размеры: 120x70x80 мм
Вес: 0,18 кг
Срок службы более 10 лет.



Energo Light SD380-20

Полезная нагрузка: до 20 кВт
Габаритные размеры: 100x150x50 мм
Вес: 0,56 кг
Срок службы более 10 лет
Данное устройство SD380-20 разработано специально для небольших нагрузок от 5 кВт до 25 кВт в трехфазных сетях с высоким показателем $\cos \phi$.



Energo Light SD380-45

Полезная нагрузка: 45 кВт (380В, 3 фазы)
Габаритные размеры: 260x180x40 мм
Вес: 1,56 кг
Срок службы более 10 лет.



Energo Light SD380-60

Полезная нагрузка: 60 кВт (380В, 3 фазы)
Габаритные размеры: 300x200x60 мм
Вес: 2 кг
Срок службы более 10 лет.



Energo Light SD380-85

Полезная нагрузка: 85 кВт (380В, 3 фазы)
Габаритные размеры: 360x250x90 мм
Вес: 2,4 кг
Срок службы более 10 лет



Energo Light SD380-120

Полезная нагрузка: 120 кВт (380В, 3 фазы)
Габаритные размеры: 360x250x90 мм
Вес: 2,5 кг
Срок службы более 10 лет.



Energo Light SD380-200

Полезная нагрузка: 200 кВт (380В, 3 фазы)
Габаритные размеры: 360x250x90 мм
Вес: 2,6 кг
Срок службы более 10 лет.



Energo Light SD380-300

Полезная нагрузка: 300 кВт (380В, 3 фазы)
Габаритные размеры: 360x250x90 мм
Вес: 3 кг
Срок службы более 10 лет.



Energo Light SD380-500

Полезная нагрузка: 500 кВт (380В, 3 фазы)
Габаритные размеры: 360x250x90 мм
Вес: 3,1 кг
Срок службы более 10 лет.



Energo Light SD380-800

Полезная нагрузка: 800 кВт (380В, 3 фазы)
Габаритные размеры: 360x250x90 мм
Вес: 3,5 кг
Срок службы более 10 лет.



Energo Light SD380-1250

Полезная нагрузка: 1250 кВт (380В, 3 фазы)
Габаритные размеры: 330x240x90 мм
Вес: 5 кг
Срок службы более 10 лет.

Активные устройства

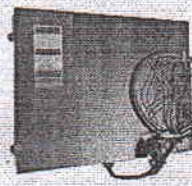


Energo Light JH220

Для однофазных счетчиков 220В.
Модели 5, 10 кВт

Имеет встроенную интеллектуальную систему для определения степени компенсации и корректировки коэффициента мощности ($\cos \phi$), другую схему подключения и монтажа. Все модели оснащены ЖК - монитором для отслеживания процесса экономии. Показывают минимальный процент экономии в 10%.

Максимальный же процент экономии, может достигать 35% в зависимости от типа нагрузки и качества сети. Гарантия 5 лет. Вес 4,5 кг. Габаритные размеры 250x200x92 мм.



Energo Light Jc380

Для трехфазных счетчиков 380В
Модели 10, 20, 40, 60, 80, 100 кВт

Имеет встроенную интеллектуальную систему для определения степени компенсации и корректировки коэффициента мощности ($\cos \phi$), другую схему подключения и монтажа. Все модели оснащены ЖК - монитором для отслеживания процесса экономии. Показывают минимальный процент экономии в 10%.

Максимальный же процент экономии, может достигать 35% в зависимости от типа нагрузки и качества сети. Гарантия 5 лет. Вес 13 кг. Габаритные размеры 550x400x92 мм.

3. Определение планово-договорной стоимости работ, услуг по содержанию и ремонту общего с чердаками

Общая площадь жилых и нежилых помещений в т.ч. полезная площадь

4594,6

кв.м.

2796,1 кв.м.

| Виды работ, услуг | Планово-договорная стоимость, руб. (на дату заключения Договора) | |
|---|--|---|
| | на 2018г. | |
| | Годовая стоимость в целом по дому | Стоимость в расчете на 1 кв. м полезной площади в месяц |
| 1. Работы, услуги по управлению МКД и содержанию общего имущества | 240240,912 | 7,16 |
| 2. содержание МОП | 284531,14 | 8,48 |
| в т.ч. уборка подъездов | 57040,44 | 1,7 |
| 3. Работы по текущему ремонту общего имущества, всего | 81198,74 | 2,42 |
| Итого : | 605970,79 | 18,06 |
| Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения | 605970,79 | 18,06 |