

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: П. РЫЗДВЯНЫЙ,**

УЛ. Железнодорожная, д. 1а

Дата протокола: 13.12.19г

Регистрационный номер протокола: 1

Дата проведения общего собрания: 13.12.2019г

Место проведения общего собрания: общее собрание собственников помещений проводится в многоквартирном доме по адресу: п. Рыздваый, ул. Железнодорожная, дом № 1а.

Информация по общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме:

Адрес дома, в котором проходило собрание - п. Рыздваый, ул. Железнодорожная дом № 1а

Вид общего собрания – внеочередное.

Форма проведения собрания: очное голосование.

Инициаторы общего собрания: Семюшина Марина Николаевна

жилое помещение № 6, документы, подтверждающие право собственности: Семюшин С.Н., Вышеслава И.Г. ЕГРН от 20.11.18г

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании (далее – присутствующие лица):

Присутствующие лица в общем количестве 30 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании (далее - приглашенные лица):

Приглашенные лица в общем количестве 0. Список прилагается, приложение N 4 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2394

В соответствии со п. 3 ст. 48 ЖК РФ, количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме:

- один голос собственника - это один м. кв. общей площади помещения, находящегося в его собственности, общая площадь дома – есть 100 % голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1445, 15, что составляет 60 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2394 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.



4. Утверждение платы за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 20,67 руб./1кв.м., включающую в себя плату за: содержание общего имущества – 18,67 руб./1кв.м. (в т.ч. за содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 2,07 руб./1кв.м.), текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб./1кв.м.

5. Введение в действие платы за содержание жилого помещения в размере 20,67 руб./1кв.м. на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

6. Утверждение перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, согласно приложений № 9 к договору управления на 2020 год. (приложение 6 к настоящему протоколу).

7. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме на 2020 год., согласно приложений № 9 к договору управления (приложение 6 к настоящему

протоколу).

8. Рассмотрение и утверждение предложения МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыздяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме в целях экономии электроэнергии, связанных с применением светодиодных светильников с датчиками, позволяющими максимально экономить потребляемую электроэнергию.

9. Внести в договор управления (далее - Договор) изменения и дополнения, согласно дополнительного соглашения к Договору (приложение 7 к настоящему Протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Вопрос 1. Выборы председателя общего собрания.

По первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания, слушали

Усенко Т. Н.

Предложено: выбрать председателем общего собрания Семюшину М. Н., номер помещения собственника: кв. 6.

Решили (постановили) по первому вопросу повестки дня – выборы председателя общего собрания.

Выбрать Председателем общего собрания: Семюшину М. Н. кв. 6

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1445,15	100	0	0	0	0

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 2. Выборы секретаря общего собрания.

По второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания, слушали

Семюшину М. Н.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания Несмирный Т. Н., номер помещения собственника: кв. 16.

Решили (постановили) по второму вопросу повестки дня – выборы секретарем общего собрания.

Выбрать секретарем общего собрания: Несмирный Т. Н. кв. 16

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1445,15	100	0	0	0	0

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов (списком).

По третьему вопросу повестки дня - выборы лиц, производящих подсчет голосов, слушали Семюшину М. Н.

3.1. Предложено: выбрать лицом, производящим подсчет голосов

Кашаева Ю. В.

кв. 19

Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня – выборы лиц, производящих подсчет голосов.

Выбрать лицом, производящим подсчет голосов

Кашаева Ю. В.

кв. 19

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1445,15	100	0	0	0	0

По вопросу 3.1. повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

3.2. Предложено: выбрать лицом, производящим подсчет голосов

Карашеву С. Д.

кв. 26

Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня – выборы лиц, производящих подсчет голосов.

Выбрать _____ лицом, _____		производящим _____		подсчет _____		голосов _____
«за»		«против»		«воздержались»		
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	
1445, 15	100	0	0	0	0	

По вопросу 3.2. повестки дня _____ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 4. Утверждение платы за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 20,67 руб./1кв.м., включающую в себя плату за: содержание общего имущества – 18,67 руб./1кв.м. (в т.ч. за содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 2,07 руб./1кв.м.), текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб./1кв.м.

По четвертому вопросу повестки дня - Утверждение платы за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 20,67 руб./1кв.м., включающую в себя плату за: содержание общего имущества – 18,67 руб./1кв.м. (в т.ч. за содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 2,07 руб./1кв.м.), текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб./1кв.м., слушали

Предложено: Утвердить плату за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 20,67 руб./1кв.м., включающую в себя плату за: содержание общего имущества – 18,67 руб./1кв.м. (в т.ч. за содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 2,07 руб./1кв.м.), текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб./1кв.м.

Решили (постановили) по четвертому вопросу повестки дня – Утверждение платы за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 20,67 руб./1кв.м., включающую в себя плату за: содержание общего имущества – 18,67 руб./1кв.м. (в т.ч. за содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 2,07 руб./1кв.м.), текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб./1кв.м.

Утвердить плату за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 20,67 руб./1кв.м., включающую в себя плату за: содержание общего имущества – 18,67 руб./1кв.м. (в т.ч. за содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 2,07 руб./1кв.м.), текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб./1кв.м.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1445, 15	100	0	0	0	0

По четвертому вопросу повестки дня _____ голосов признано недействительными и

при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 5. Введение в действие платы за содержание жилого помещения в размере 20,67 руб./1кв.м. на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

По пятому вопросу повестки дня - Введение в действие платы за содержание жилого помещения в размере 20,67 руб./1кв.м. на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., слушали Семюшкин М. Н.

Предложено: Ввести в действие плату за содержание жилого помещения в размере 20,67 руб./1кв.м. на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Решили (постановили) по пятому вопросу повестки дня – Введение в действие платы за содержание жилого помещения в размере 20,67 руб./1кв.м. на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Ввести в действие плату за содержание жилого помещения в размере 20,67 руб./1кв.м. на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1445,15	100	0	0	0	0

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 6. Утверждение перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, согласно приложений № 9 к договору управления на 2020 год. (приложение 6 к настоящему протоколу).

По шестому вопросу повестки дня - Утверждение перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, согласно приложений № 9 к договору управления на 2020 год. (приложение 6 к настоящему протоколу), слушали Семюшкин М. Н.

Предложено: Утвердить перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, согласно приложений № 9 к договору управления на 2020 год. (приложение 6 к настоящему протоколу).

Решили (постановили) по шестому вопросу повестки дня – Утверждение перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, согласно приложений № 9 к договору управления на 2020 год. (приложение 6 к настоящему протоколу).

Утвердить перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, согласно приложений № 9 к договору управления на 2020 год. (приложение 6 к настоящему протоколу).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1445,15	100	0	0	0	0

По шестому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 7. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме на 2020 год., согласно приложений № 9 к договору управления (приложение 6 к настоящему протоколу).

По седьмому вопросу повестки дня - утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме на 2020 год., согласно приложений № 9 к договору управления (приложение 6 к настоящему протоколу) слушали Семюшкин М. Н.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме на 2020 год., согласно приложений № 9 к договору управления (приложение 6 к настоящему протоколу).

Решили (постановили) по седьмому вопросу повестки дня – Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме на 2020 год., согласно приложений № 9

к договору управления (приложение 6 к настоящему протоколу).

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме на 2020 год., согласно приложений № 9 к договору управления (приложение 6 к настоящему протоколу).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1445,15	100	0	0	0	0

По седьмому вопросу повестки дня _____ 0 _____ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 8. Рассмотрение и утверждение предложения МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыздвяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме в целях экономии электроэнергии, связанных с применением светодиодных светильников с датчиками, позволяющими максимально экономить потребляемую электроэнергию.

По восьмому вопросу повестки дня - Рассмотрение и утверждение предложения МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыздвяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме в целях экономии электроэнергии, связанных с применением светодиодных светильников с датчиками, позволяющими максимально экономить потребляемую электроэнергию, слушали Сессиями М. Н.

Предложено: Рассмотреть и утвердить предложения МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыздвяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме в целях экономии электроэнергии, связанных с применением светодиодных светильников с датчиками, позволяющими максимально экономить потребляемую электроэнергию.

Решили (постановили) по восьмому вопросу повестки дня – Рассмотрение и утверждение предложения МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыздвяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме в целях экономии электроэнергии, связанных с применением светодиодных светильников с датчиками, позволяющими максимально экономить потребляемую электроэнергию.

Рассмотреть и утвердить предложения МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыздвяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме в целях экономии электроэнергии, связанных с применением светодиодных светильников с датчиками, позволяющими максимально экономить потребляемую электроэнергию.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1445,15	100	0	0	0	0

По восьмому вопросу повестки дня _____ 0 _____ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 9. Внести в договор управления (далее - Договор) изменения и дополнения, согласно дополнительного соглашения к Договору (приложение 7 к настоящему Протоколу).

По девятому вопросу повестки дня - Внести в договор управления (далее - Договор) изменения и дополнения, согласно дополнительного соглашения к Договору (приложение 7 к настоящему Протоколу), слушали Сессиями М. Н.

Предложено: Внести в договор управления (далее - Договор) изменения и дополнения, согласно

дополнительного соглашения к Договору (приложение 7 к настоящему Протоколу).

Решили (постановили) по девятому вопросу повестки дня – Внести в договор управления (далее - Договор) изменения и дополнения, согласно дополнительного соглашения к Договору (приложение 7 к настоящему Протоколу)

Внести в договор управления (далее - Договор) изменения и дополнения, согласно дополнительного соглашения к Договору (приложение 7 к настоящему Протоколу).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1445/15	100	0	0	0	0

По девятому вопросу повестки дня _____ 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Присутствующие лица на собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Рыздяный, ул. Железнодорожная 81а.
4. Приглашенные лица на собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Рыздяный, ул. Железнодорожная 81а.
5. Общий список решений собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Приложение № 9 к договору управления «Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, согласно приложения 9 к договору управления на 2020 год.» с приложением «Перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2020 г.»
7. Дополнительное соглашение к договору управления от 18.09.2015 № _____ многоквартирным жилым домом по адресу: поселок Рыздяный, ул. Железнодорожная № 1а.
8. Мероприятия по энергосбережению.

Подписи:

Председатель общего собрания: Селотина Марина Николаевна,

номер помещений собственника: кв. 6, _____ «13» 12 2015 г.

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Рыздвяный, ул. Щекуророковская, д. № 1аот « 13 » 12 20 19 г.Регистрационный номер протокола: 1СООБЩЕНИЕ от 01 декабря 2019 г.

**О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
ПОСЕЛОК РЫЗДВЯНЫЙ**

ул. Щекуророковская д. 1а

Сообщаем, что по инициативе: Сысотева М.Н. будет проводиться общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: пос. Рыздвяный, ул. Щекуророковская дом № 1а в очной форме. Обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решений по ним состоится: 13.12.2019 г. в 18-00 ч., во дворе дома по адресу: п. Рыздвяный, ул. Щекуророковская, д. 1а. Начало регистрации участников собрания – 18-30 ч. При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и свидетельство на квартиру. **Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете по адресу: п. Рыздвяный, ул. Новая, д. 13, каб. № 3 в период с 8-00 ч. до 17-00 ч. (суббота, воскресенье - выходной)**

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов (списком).
4. Утверждение платы за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 20,67 руб./1кв.м., включающую в себя плату за: содержание общего имущества – 18,67 руб./1кв.м. (в т.ч. за содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 2,07 руб./1кв.м.), текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб./1кв.м.
5. Введение в действие платы за содержание жилого помещения в размере 20,67 руб./1кв.м. на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.
6. Утверждение перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, согласно приложений № 9 к договору управления на 2020 год. (приложение 6 к настоящему протоколу).
7. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме на 2020 год., согласно приложений № 9 к договору управления (приложение 6 к настоящему протоколу).
8. Рассмотрение и утверждение предложения МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыздвяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме в целях экономии электроэнергии, связанных с применением светодиодных светильников с датчиками, позволяющими максимально экономить потребляемую электроэнергию.
9. Внести в договор управления (далее - Договор) изменения и дополнения, согласно дополнительного соглашения к Договору (приложение 7 к настоящему Протоколу).

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование.

Приложение № 2

Протоколу общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Рыздва́ный, ул. Железнодорожная, д.1 А

от « 13 » 12 2019 г.

Регистрационный номер протокола: 1

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме Железнодорожная 1 А

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)/ Полное наименование юридического лица и ОГРН	Номер помещения в МКД, собственником которого является физическое / юридическое лицо	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов
1	Кольцов Андрей Викторович	1	Выписка из ЕГРН от 20.11.2018г. № 99/2018/217962563	86,40
2	Косьмин Игорь Анатольевич	2	Выписка из ЕГРН от 19.11.2018г. № 99/2018/217805992	69,20
3	Суховский Василий Васильевич	3	Выписка из ЕГРН от 19.11.2018г. № 99/2018/217806085	88,30
4	Усенко Татьяна Николаевна	4	Выписка из ЕГРН от 22.11.2018г. № 99/2018/218552518	69,8
5	Селезнев Виталий Александр	5	Выписка из ЕГРН от 20.11.2018г. № 99/2018/217968919	88,10
7	Селютин Сергей Николаевич	6	Выписка из ЕГРН от 20.11.2018г. № 99/2018/217968987	69,2
8	Гончаров Сергей Васильевич	7	Выписка из ЕГРН от 20.11.2018г. № 99/2018/217969170	87,70
9	Юрин Сергей Александрович	8	Выписка из ЕГРН от 20.11.2018г. № 99/2018/217969317	69,10
10	Чистяков Игорь Валерьевич	9	Выписка из ЕГРН от 22.11.2018г. № 99/2018/218495243	43,85
11	Чистякова Виктория Викторовна	9	Выписка из ЕГРН от 22.11.2018г. № 99/2018/218495243	43,85
12	Хирьянов Сергей Николаевич	10	Выписка из ЕГРН от 24.12.2018г. № 99/2018/235213567	69,2
13	Пасюков Владимир Витальевич	11	Выписка из ЕГРН от 22.11.2018г. № 99/2018/218495098	12,8

14	Пасюкова Анна Алексеевна	11	Выписка из ЕГРН от 22.11.2018г. № 99/2018/218495098	12,8
15	Пасюков Семен Владимирович	11	Выписка из ЕГРН от 22.11.2018г. № 99/2018/218495098	12,75
16	Пасюкова Алиса Владимировна	11	Выписка из ЕГРН от 22.11.2018г. № 99/2018/218495098	12,75
17	Губарев Евгений Сергеевич	12	Выписка из ЕГРН от 19.11.2018г. № 99/2018/217843818	57
18	Ткаченко Олег Дмитриевич	13	Выписка из ЕГРН от 22.11.2018г. № 99/2018/218495009	51,80
19	Варначев Александр Ильич	14	Выписка из ЕГРН от 19.11.2018г. № 99/2018/217850891	50,8
20	Волошин Константин Викторович	15	Выписка из ЕГРН от 19.11.2018г. № 99/2018/217851495	57,40
21	Нестреляй Татьяна Николаевна	16	Выписка из ЕГРН от 22.11.2018г. № 99/2018/218494456	52,3
22	Шульженко Александр Васильевич	17	Выписка из ЕГРН от 22.11.2018г. № 99/2018/218494350	50,9
23	Сулейманов Руслан Ильтифатович	18	Выписка из ЕГРН от 19.11.2018г. № 99/2018/217853415	57,20
24	Калита Юлия Викторовна	19	Выписка из ЕГРН от 19.11.2018г. № 99/2018/217853834	52,10
25	Воронов Андрей Юрьевич	20	Выписка из ЕГРН от 19.11.2018г. № 99/2018/217854043	50,90
26	Лукьянов Дмитрий Владимирович	21*	Выписка из ЕГРН от 20.11.2018г. № 99/2018/217855888	57,40
27	Ярошенко Сергей Сергеевич	22	Выписка из ЕГРН от 20.11.2018г. № 99/2018/217856273	51,8
28	Карпуничев Виталий Валерьевич	23	Выписка из ЕГРН от 22.11.2018г. № 99/2018/218493609	50,7

29	Шпилевой Александр Александрович	24	Выписка из ЕГРН от 22.11.2018г. № 99/2018/218493495	56,9
30	Солонинкина Светлана Анатольевна	25	Выписка из ЕГРН от 20.11.2018г. № 99/2018/217876792	51,90
31	Карагичев Алексей Владимирович	26	Выписка из ЕГРН от 22.11.2018г. № 99/2018/218492919	12,85
32	Карагичев Дмитрий Алексеевич	26	Выписка из ЕГРН от 22.11.2018г. № 99/2018/218492919	12,85
33	Карагичева Светлана Дмитриевна	26	Выписка из ЕГРН от 22.11.2018г. № 99/2018/218492919	12,8
34	Карагичева Елена Алексеевна	26	Выписка из ЕГРН от 22.11.2018г. № 99/2018/218492919	12,8
35	Жирова Надежда Ивановна	27	Выписка из ЕГРН от 29.11.2018г. № 99/2018/223243814	62,3
36	Палюлин Владимир Иванович	28	Выписка из ЕГРН от 26.07.2019г.	51,90
37	Бочаров Владимир Сергеевич	29	Выписка из ЕГРН от 22.11.2018г. № 99/2018/218492644	51,6
38	Костадинова Марина Александровна	30	Выписка из ЕГРН от 22.11.2018г. № 99/2018/218492490	57,2
39	Тадевосян Лусинэ Самвеловна	31	Выписка из ЕГРН от 10.09.2018г. № 99/2018/167091892	51,7
40	Кирпо Сергей Александрович	32	Выписка из ЕГРН от 22.11.2018г. № 99/2018/218492266	51,20
41	Мазикин Владимир Дмитриевич	33	Выписка из ЕГРН от 22.11.2018г. № 99/2018/218492135	57,80
42	Дуркин Андрей Павлович	34	Выписка из ЕГРН от 19.11.2018г. № 99/2018/217826171	53,40
43	Фонакина Любовь Сергеевна	35	Выписка из ЕГРН от 19.11.2018г. № 99/2018/217826416	51,20

44	Яковлев Иван Иванович	36	Выписка из ЕГРН от 19.11.2018г. № 99/2018/217826541	57,5
45	Ирганов Виктор Иванович	37	Выписка из ЕГРН от 19.11.2018г. № 99/2018/217826721	51,60
46	Ильин Николай Николаевич	38	Выписка из ЕГРН от 22.11.2018г. № 99/2018/218491850	51,20
47	Арестова Надежда Ивановна	39	Выписка из ЕГРН от 15.03.2018г.	57,20
48	Дятлов Василий Владимирович	40	Выписка из ЕГРН от 26.11.2018г.	52,0
			ИТОГО	2394

Приложение №3

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 п. Рыздвяный, ул. Мещеряковская, д. № 1а
 от «13» 12 2019 г.
 Регистрационный номер протокола: 1

Присутствующие лица на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Рыздвяный, ул. Мещеряковская, 1а

№ п/п	Фамилия, имя, отчество собственника (полностью, в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина)	Номер квартиры в МКД, собственни ком которого является физическое лицо	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение (выписка из ЕГРН или свидетельство о гос. регистрации или договор приватизации и т.д.)	Кол-во голосов, которыми обладает собственник (общая площадь квартиры (без учета площади балконов, лоджий, веранд и террас)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника (реквизиты доверенности (дата, номер)	Подпись собственника помещения МКД или его представителя
1.	Семотин Сергей Николаевич	6	Выписка из ЕГРН № 99/2018/21/07968984 от 20.11.18г	69,2	—	<i>[Подпись]</i>
2.	Меньшиков Александр Мисильевич	17	Выписка из ЕГРН № 99/2018/21/08494350 от 22.11.18г	50,9	—	<i>[Подпись]</i>
3.	Селезнев Виталий Александрович	5	Выписка из ЕГРН № 99/2018/21/07968919 от 20.11.18г	88,1	—	<i>[Подпись]</i>
4.	Гончаров Максим Сергеевич	7	Выписка из ЕГРН № 99/2018/21/0969176 от 20.11.18г	84,4	—	<i>[Подпись]</i>
5.	Косыгин Игорь Антонович	2	Выписка из ЕГРН № 99/2018/21/0785992 от 19.11.18г	69,2	—	<i>[Подпись]</i>
6.	Шлихейой Александр Александрович	24	Выписка из ЕГРН № 99/2018/21/08493495 от 22.11.18г	56,9	—	<i>[Подпись]</i>
7.	Семонина Елена Святославовна	25	Выписка из ЕГРН № 99/2018/21/07876792 от 20.11.18г	51,9	—	<i>[Подпись]</i>
8.	Кирно Сергей Александрович	32	Выписка из ЕГРН № 99/2018/21/08492266 от 22.11.18г	51,2	—	<i>[Подпись]</i>
9.	Тестрицкий Павел Иванович	16	Выписка из ЕГРН № 99/2018/21/08494456 от 22.11.18г	52,3	—	<i>[Подпись]</i>
10.	Асеев Владимир Витальевич	11	Выписка из ЕГРН № 99/2018/21/08495098 от 22.11.18г	12,8	—	<i>[Подпись]</i>
11.	Урганов Виктор Иванович	37	Выписка из ЕГРН № 99/2018/21/07826721 от 19.11.18г	51,6	—	<i>[Подпись]</i>
12.	Ковачев Андрей Викторович	1	Выписка из ЕГРН № 99/2018/21/07962563 от 20.11.18г	86,4	—	<i>[Подпись]</i>
13.	Бернштейн Александр Ильич	14	Выписка из ЕГРН № 99/2018/21/08495081 от 19.11.18г	50,8	—	<i>[Подпись]</i>
14.	Асеева Анна Александровна	11	Выписка из ЕГРН № 99/2018/21/08495098 от 22.11.18г	12,8	—	<i>[Подпись]</i>
15.	Асеева Анна Владимировна	11	Выписка из ЕГРН № 99/2018/21/08495098 от 22.11.18г	12,75	—	<i>[Подпись]</i>
16.	Асеева Елена Владимировна	11	Выписка из ЕГРН № 99/2018/21/08495098 от 22.11.18г	12,75	—	<i>[Подпись]</i>

17.	Бондарь Виктор Викторович	15	Виктор Викторович №99/2018/217851495 от 19.11.2018г.	54,4	—	
18.	Григорьев Евгений Евгеньевич	12	Виктор Викторович №99/2018/2178543818 от 19.11.18г.	54	—	
19.	Краснояр Виктор Викторович	19	Виктор Викторович №99/2018/217853834 от 19.11.18г.	52,1	—	
20.	Дуркин Андрей Павлович	34	Виктор Викторович №99/2018/217856171 от 19.11.18г.	53,4	—	
21.	Ситникова Виктор Викторович	40	Виктор Викторович №99/2018/от 26.11.18г.	52	—	
22.	Карамин Александр Викторович	26	Виктор Викторович №99/2018/217852919 от 22.11.18г.	12,85	—	
23.	Карамин Светлана Викторович	26	Виктор Викторович №99/2018/217852919 от 22.11.18г.	12,8	—	
24.	Карамин Елена Александровна	26	Виктор Викторович №99/2018/217852919 от 22.11.18г.	12,8	—	
25.	Карамин Дмитрий Александрович	26	Виктор Викторович №99/2018/217852919 от 22.11.18г.	12,85	—	
26.	Воронов Андрей Юрьевич	20	Виктор Викторович №99/2018/217854043 от 19.11.18г.	50,9	—	
27.	Краснояр Сергей Сергеевич	22	Виктор Викторович №99/2018/217856273 от 20.11.18г.	51,8	—	
28.	Краснояр Виктор Викторович	9	Виктор Викторович №99/2018/21785243 от 22.11.18г.	43,85	—	
29.	Сухов Виктор Викторович	3	Виктор Викторович №99/2018/217856085 от 19.11.18г.	88,3	—	
30.						
31.						
32.						
33.						
34.						
35.						
36.						
37.						
38.						
39.						
40.						
41.						
42.						
43.						
44.						

Регистрационный номер протокола: _____

Приглашенные лица на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Рыздвяный, ул. Чернышевского, 1

№ п/п	Фамилия, имя, отчество физического лица или его представителя; полное наименование и ОГРН юридического лица, либо ФИО его представителя (полностью, в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя приглашенного лица	Цель участия приглашенного лица в общем собрании	Подпись лица
1.				
2.				
3.				
4.				

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 п. Рыздвяный, ул. Масленорощная, № 12
 от «13» 12 2019 г.

Регистрационный номер протокола: 1

Общий список решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Общий список решений собственников помещений в многоквартирном доме.														
№ п/п	Ф.И.О. собственника помещения (полностью, в соответствии с документами, удостоверяющими личность)	Номер квартиры	Кол-во Голосов (общая площадь помещения)	Голосование (за, против, воздержался) по вопросам повестки дня, согласно сообщения о проведении внеочередного общего собрания от «13» 12 2019 г.									Подпись голосовавшего	
				1	2	3.1.	3.2.	4	5	6	7	8		9
1	Селютин Сергей Николаевич	6	69,2	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Селютин Сергей Николаевич
2	Шириненко Александр Васильевич	17	50,9	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Шириненко Александр Васильевич
3	Селютин Виталий Александрович	5	88,1	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Селютин Виталий Александрович
4	Гончаров Илья Сергеевич	7	84,4	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Гончаров Илья Сергеевич
5	Косыгин Игорь Анатольевич	2	69,2	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Косыгин Игорь Анатольевич
6	Шининой Александровна	24	56,9	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Шининой Александровна
7	Соловьевская Светлана Анатольевна	25	51,9	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Соловьевская Светлана Анатольевна
8	Курно Сергей Александрович	32	51,2	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Курно Сергей Александрович
9	Шириненко Наталья Николаевна	16	52,3	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Шириненко Наталья Николаевна
10	Пасанов Владимир Викторович	11	12,8	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Пасанов Владимир Викторович

[illegible]

[illegible]

ПРИЛОЖЕНИЕ

к договору
от "15" 04 2015 г.

2020 г. ул. Железнодорожная, 1-А

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

общая площадь жилых и нежилых помещений в т.ч. МОП

с чердаками

без чердаков

полезная площадь

3733,5

3135,2 кв.м.

2394 кв.м.

S МОП/черд 1339,5 кв. м

S МОП без/чер 741,2 кв.м.

п.п.	Вид работ и услуг	периодичность выполнения работ	годовая стоимость работ, услуг, согласно плану текущего ремонта, руб	годовая стоимость работ, услуг, руб по тарифу	Стоимость работ, услуг в расчете на 1 кв. м общей площади помещений в месяц, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов					
1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов	по мере необходимости	17237		3,7
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	по мере необходимости	17237		0,6
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	по мере необходимости	5746		0,6
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	по мере необходимости	2873		0,2
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	по мере необходимости	25855		0,1
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	по мере необходимости	11491		0,9
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки.	по мере необходимости	8618		0,4
					0,3

Приложение 6

9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости	5746		0,2
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости	11491	106294	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования систем инженерно-технического обеспечения					0,4
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		22982		2,35
12	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах		18673		0,8
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		14364		0,65
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		11491,2	67511	0,5
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества					0,4
14	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка МОП)	1 раз в неделю	59467		6,75
15	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	по мере необходимости	28153		2,07
16	работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	по мере необходимости	48550		0,98
17	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	по мере необходимости	43954		1,69
Работы по содержанию подвалов					1,53
			13789	193914	0,48

УПРАВЛЕНИЕ

5,87

18	прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491, в порядке, установленном действующими Правилами, а также их актуализация и восстановление (при необходимости)	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	4596	0,16
19	сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	5458	0,19
20	подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе			
21	разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - перечень услуг и работ ОИ в МКД)	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	10055	0,35
22	расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ, с указанием источников покрытия таких потребностей (в том числе с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ)	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	10055	0,35

23	беспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	7182	0,25
24	организация собственниками помещений в многоквартирном доме, а в случаях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, управляющей организацией рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом, в том числе:			
25	уведомление, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, собственников помещений в многоквартирном доме	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	4309	
26	обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме, с информацией и (или) материалами, которые будут рассматриваться на собрании;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	4596	0,15
27	подготовка форм документов, необходимых для регистрации участников собрания;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	8618	0,16
28	подготовка помещений для проведения собрания, регистрация участников собрания;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	2586	0,3
29	документальное оформление решений, принятых собранием;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	7182	0,09
30	доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме, решений, принятых на собрании;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	5746	0,25
31	организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, в том числе:			0,2
32	определение способа оказания услуг и выполнения работ;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	4309	
33	подготовка заданий для исполнителей услуг и работ;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	7182	0,15
				0,25

34	выбор, в том числе на конкурсной основе, исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме;				
35	Заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	5746		0,2
36	осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	3447		0,12
37	ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	3447		0,12
38	взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	8618		0,3
39	организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги, в том числе:	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)			
40	начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных ресурсов (КРСОИ) в соответствии с требованиями законодательства Российской	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	8044		0,28
41	оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	5746		0,2

42	осуществление управляющими организациями, расчётов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения потребляемые при использовании и содержании ОИ в МКД;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	6895		0,24
43	Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	8618		0,3
44	обеспечение собственниками помещений в многоквартирном доме, контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфортности проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе:	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	4309		0,15
45	предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом с периодичностью и в объеме, которые установлены решением собрания и договором управления многоквартирным домом;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	7757		0,27
46	раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	7757		0,27
47	прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	8618		0,3
48	обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме.	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	7757	168633	0,27
			168633		5,87
Работы, выполняемые по текущему ремонту					
49	Ремонт цоколя		58000		2,00
	Итого:		58000		

Итого, стоимость руб.,		594352	593808	20,67
2. Определение планово-договорной стоимости работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения				
Общая площадь жилых и нежилых помещений в т.ч.	с чердаками	3733,5 кв.м.		
	без чердаков	3135,2 кв.м.		
	полезная площадь	2394 кв.м.		
Виды работ, услуг		Планово-договорная стоимость, руб. (на дату заключения Договора)		
		Годовая стоимость в целом по дому	Стоимость в расчете на 1 кв. м полезной площади в	
1. Работы, услуги по управлению МКД и содержанию общего имущества, в т.ч.		593808	20,67	
1.1. Работы по управлению МКД		168633	5,87	
1.2. содержание МОП в т.ч.		367718	12,8	
1.2.3. уборка подъездов		59467	2,07	
1.3. Работы по текущему ремонту общего имущества, всего		57456	2	
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения			20,67	

Подписи:

Директор МУП ЖКХ ИГО СК

гл. экономист-

УТВЕРЖДЁН

советом в многоквартирном доме:

Председатель Совета дома

Семюхина М.Н.

А.А.Синюков

Г.Н.Петина

п.2 Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, ул. Железнодорожная 1-а в пос. Рыздвяном ИГО СК.

на 2020 г.

Остаток денежных средств на счете дома 01.10.2019 г. 65,3 тыс. руб.

Начисление за 2020 г. : 57,5 тыс. руб

Абонентская задолженность за 2019год 28,6 тыс.руб.

№ п/п	Наименование работ	Набор работ на 2020 г.	Согласо- вана сумма тыс.руб
		Сумма тыс. руб.	
1.	Ремонт цоколя	58,0	
2.	Итого:	58,0	

Составил: Инженер ПТО

Проверил: Гл. экономист

Председатель Совета дома

 Н.В.Артамонова

Г.Н.Петина

М.Н.Селютина

Приложение 7
к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
п. Рыздвяный, ул. М. Суслова, д. № 12
от «13» 12 2019 г.
Регистрационный номер протокола: 1

Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

не представляются.

Предложение по энергосбережению обслуживаемого многоквартирного жилого дома.

В соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, или при непосредственном управлении многоквартирным домом собственники помещений в многоквартирном доме обязаны проводить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.

На основании вышеизложенного, доводим до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложение о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме в целях экономии электроэнергии, а именно:

Применение светодиодных светильники с датчиками, позволяющими максимально экономить потребляемую электроэнергию.

Этому способствуют очевидный экономический эффект от внедрения современных технологичных источников света. Сроки окупаемости таких решений могут варьироваться от 6 месяцев до 2 лет в зависимости от условий на конкретном объекте внедрения.

Рассмотрим на конкретном примере использование светодиодных светильников в обычном 5 этажном жилом доме.

Нам необходимо осветить: 4 подъездных крыльца, 20 лестничных площадок, тамбур и светильник снаружи дома для освещения крыльца. При оснащении дома лампами накаливания (60 Вт) нам потребуется 28 ламп. Среднее время работы лампы составляет 12 часов в сутки. В год лампы накаливания расходуют около 7258 кВт, что в денежном эквиваленте составляет более 33604,54 руб. при стоимости 4,63 рубля за 1 кВт/ч. Стоит отметить, что в эту сумму не входит работа по замене ламп и их стоимость. Оснащение дома компактными люминесцентными лампами (20 Вт) обойдется в 2420 кВт/год, что в денежном эквиваленте составляет 11204,60 руб., это в 3 раза меньше, чем при использовании ламп накаливания.

Рассмотрим вариант оснащения дома светодиодными светильниками с различными типами датчиков.

Светильники с оптико-акустическим датчиком устанавливаются в тамбур, где нет естественного освещения и где время работы прибора составляет в среднем не более 40 минут в день. На лестничных площадках устанавливаются светильники с оптико-акустическим датчиком, которые включаются только при действии обоих этих факторов, то есть при уровне внешнего освещения ниже заданного и наличии громкого, резкого шума. При этом средняя продолжительность работы приборов составит 4 часа в сутки при средней заселенности подъезда в 45 человек. Из расчета видно, что светильники с

датчиками потребляют всего 286 кВт в год, что при стоимости 4 руб. за 1 кВт/час составляет 1144 рублей.

Расчет на примере пятиэтажного дома:

Лампа накаливания:

- 28 шт. х 60 Вт х 12ч. х 30 дн. х 12 мес. - 7258 кВт/год, или в денежном эквиваленте 33 604,54 рублей.

Компактная люминесцентная лампа:

- 28 шт. х 20 Вт х 12 ч. х 30 дн. х 12 мес. 2420 кВт/год, или в денежном эквиваленте 11204,60 рублей.

Светодиодный светильник:

- опто-акустическим датчиком для освещения тамбура - 4 шт. х 6 Вт х 40 мин. х 30 дн. х 12 мес. 5,7 кВт/год;

- с опто-акустическим датчиком для освещения крыльца - 4 шт. х 6 Вт х 12 ч. х 30 дн. х 12 мес. 104 кВт/год;

- с опто-акустическим датчиком для оснащения лестничных клеток - 20 шт. х 6 Вт х 4 ч. х 30 дн. х 12 мес. 173 кВт/год.

Итого: 282,7 кВт/год или в денежном эквиваленте 1308,9 рублей.

Таблица 1. Экономические показатели потребления электроэнергии различными источниками света в жилом доме

Источник света	Потребляемая мощность	Стоимость электроэнергии
1 Лампа накаливания	7 258 кВт/год	33 604,54 руб.
2 Компактная люминесцентная лампа	2 420 кВт/год	11204,60 руб.
3 Светодиодный светильник	282,7 кВт/год	1 308,9 руб.

Из расчета видно, что использование светодиодных светильников наиболее экономически обосновано. При потреблении электроэнергии в 282,7 кВт/год затрачивается всего 1 308,9 рублей, что в **25 раз меньше**, чем с использованием ламп накаливания и в **8 раз меньше**, чем с компактными люминесцентными лампами.

И не забудьте! Светильники рассчитаны на длительный срок эксплуатации и не нуждаются в обслуживании. Гарантия производителя 5 лет.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1-19/20-01

**к договору управления многоквартирным домом в пос. Рыздвяном
по адресу: п. Рыздвяный, ул. Мещеряковская д. 1а**

от 15.09.2015 г. № 32-У

«13» 12 2019 г.

пос. Рыздвяный

Собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Мещеряковская д. 1а, пос. Рыздвяного, Изобильненского района Ставропольского края, именуемые в дальнейшем **собственник помещений или собственники, или потребители**, с одной стороны, и

Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Изобильненского городского округа Ставропольского края поселка Рыздвяного (сокр. МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыздвяного), именуемое в дальнейшем **Управляющая организация**, в лице директора Синюкова Александра Александровна, действующего на основании Устава, лицензия № 026-000059 от 14.04.2015 г. с другой стороны, вместе именуемые Стороны, в целях осуществления деятельности по управлению указанным многоквартирным домом (далее – МКД) на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол от 15.04.2015, № 10), в целях оказания управляющей организацией услуг и выполнения работ по надлежащему управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания Собственника, надлежащего содержания общего имущества в МКД, предоставления коммунальных и жилищных услуг Собственнику, а также членам семьи Собственника, нанимателям и членам его семьи, поднанимателям, арендаторам, субарендаторам и иным лицам, пользующимся помещениями на законных основаниях (далее - нанимателю, арендатору) заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем.

1. Стороны, действуя в соответствии с п. 9.1. Договора управления от 15.09.2015 г. № 32-У (далее - Договор), согласовали и утвердили внесение следующих изменений и дополнений в вышеуказанный Договор:

1) В связи с изменением наименования Исполнителя, читать его наименование в преамбуле Договора, по всему тексту Договора, а также, в реквизитах Сторон в следующей редакции: муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Изобильненского городского округа Ставропольского края поселка Рыздвяного, (Сокращенное наименование: МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыздвяного).

2) Подпункт «г» пункта 1.1. Договора управления, а также, все прочие условия договора в отношении вывоза ТКО управляющей организацией считать недействующими с 01.01.2018 г.;

3) Последний абзац п. 3.1. изменить и читать его в следующей редакции:

«и другие законодательные и нормативно-правовые акты Российской Федерации, Ставропольского края, Изобильненского городского округа Ставропольского края, регулирующие правоотношения Сторон.»;

4) п. 4.1.7. читать в следующей редакции:

«Отсутствие претензий со стороны заказчика подтверждает надлежащее оказание услуг, выполнение работ по договору управления»

5) в Договор внести п. 9.8. «9.8. С даты вступления в силу нормативно-правового акта (НПА), которому противоречат положения Настоящего Договора, стороны руководствуются НПА в части Договора, противоречащей НПА, без внесения соответствующих изменений в Настоящий договор».

2. Действие настоящего Дополнительного соглашения, кроме пп. 2, распространяется на период с 01.01.2020 г. и действует до окончания срока действия Договора управления от 15.09.2015 г. № 32-У.

3. Остальные условия договора остаются без изменений.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух юридически равных экземплярах, по одному для каждой из сторон.

5. Юридические адреса и реквизиты сторон

Исполнитель:

МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыздвяного

Юридический адрес: 356110, Россия, Ставропольский край, Изобильненский район, пос. Рыздвяный, ул. Южная, 3, почтовый адрес: 356110, Россия, Ставропольский край, Изобильненский район, пос. Рыздвяный, ул. Новая, 13, ИНН 2607017263, БИК 040702615, Р/сч. 40702810460180101087, Банк Отделение № 5230 Сбербанка России, г. Ставрополь, к/с 30101810907020000615, тел.(факс) 4-72-

Заказчики: собственники помещений, проставившие свои подписи в Реестре собственников помещений. (дополнительное соглашение подписано собственниками, обладающими 60 % голосов всех собственников в многоквартирном доме на дату «13» 12 20 19 год.

6. Подписи сторон

Исполнитель:

Директор МУП ЖКХ
ИГО СК п. Рыздвяного



А.А. Синюков

Заказчики:

Дополнительное соглашение подписано собственниками, обладающими 60 % голосов всех собственников в многоквартирном доме на дату «13» 12 20 19 год. (согласно приложения)

[illegible]

5. Юридические адреса и реквизиты сторон

Исполнитель:

МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыздвяного

Юридический адрес: 356110, Россия, Ставропольский край, Изобильненский район, пос. Рыздвяный, ул. Южная, 3, почтовый адрес: 356110, Россия, Ставропольский край, Изобильненский район, пос. Рыздвяный, ул. Новая, 13, ИНН 2607017263, БИК 040702615, Р/сч. 40702810460180101087, Банк Отделение № 5230 Сбербанка России, г. Ставрополь, к/с 30101810907020000615, тел.(факс) 4-72-

Заказчики: собственники помещений, проставившие свои подписи в Реестре собственников помещений. (дополнительное соглашение подписано собственниками, обладающими 60 % голосов всех собственников в многоквартирном доме на дату «13» 12 20 19 год.

6. Подписи сторон

Исполнитель:

Директор МУП ЖКХ
ИГО СК п. Рыздвяного



А.А. Синуков

М.п.

Заказчики:

Дополнительное соглашение подписано собственниками, обладающими 60 % голосов всех собственников в многоквартирном доме на дату «13» 12 20 19 год. (согласно приложения)