

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: П. РЫЗДВЯНЫЙ,  
УЛ. Советская, д. 29**

Дата протокола: 21 декабря 2019г.  
Регистрационный номер протокола: 1  
Дата проведения общего собрания: с 06 декабря по 20 января 2019г.  
Место проведения общего собрания:

Очное обсуждение вопросов повестки дня собрания и принятие решения по ним, посредством учета решений собственников помещений, указанных в бюллетенях для голосования, состоялось: 06 декабря 2019 г. в 17-00з в офисе МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыздвяного по адресу: п. Рыздвяный, ул. Новая, 13.

Заочная часть голосования по вопросам повестки дня проведена посредством сбора бюллетеней до 18-00 ч. 20.12.2019 г. инициатору проведения собрания по адресу: п. Рыздвяный, ул. Советская, дом 29, кв.37. Подсчет голосов 21.12.2019 г.

**Информация по общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме:**

Адрес дома, в котором проходило собрание - п. Рыздвяный, ул. Новая дом № 13

Вид общего собрания – внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: Зарина О. А.

жилое помещение № 37, документы, подтверждающие право собственности: выписка из ЕГРН от 24.02.2018г. № 99/2018/135680971

Сведения о лицах, принявших участие в очной части общего собрания (далее – присутствующие лица):

Присутствующие лица в общем количестве 4 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в очной части общего собрания (далее – приглашенные лица):

Приглашенные лица в общем количестве 3. Список прилагается, приложение N 4 к настоящему протоколу.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 22896

В соответствии со п. 3 ст. 48 ЖК РФ, количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме:

- один голос собственника - это один м. кв. общей площади помещения, находящегося в его собственности, общая площадь дома – есть 100 % голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании (очной и заочной части): 1261,23, что составляет 55,1% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 22896 кв.м.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.

4. Утверждение платы за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 20,67 руб./1кв.м., включающую в себя плату за: содержание общего имущества – 18,67 руб./1кв.м. (в т.ч. за содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 2,07 руб./1кв.м.), текущий ремонт