

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: П. РЫЗДВЯНЫЙ,
УЛ. Южная, дом 21,**

Дата протокола: 25.11.2019г

Регистрационный номер протокола: 1

Дата проведения общего собрания: 25.11.2019г

Место проведения общего собрания: общее собрание собственников помещений проводится в многоквартирном доме по адресу: п. Рыздяный, ул. Южная, дом № 21.

Информация по общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме:

Адрес дома, в котором проходило собрание - п. Рыздяный, ул. Южная дом № 21.

Вид общего собрания – внеочередное.

Форма проведения собрания: очное голосование.

Инициаторы общего собрания: Кириня Ирина Георгиевна,

жилое помещение № 44, документы, подтверждающие право собственности: Выписка из ЕГРН от 11.11.2018г. № 99/2018/2145/0062*

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании (далее – присутствующие лица):

Присутствующие лица в общем количестве 47 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании (далее - приглашенные лица):

Приглашенные лица в общем количестве —. Список прилагается, приложение N 4 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2597,6

В соответствии со п. 3 ст. 48 ЖК РФ, количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме:

- один голос собственника - это один м. кв. общей площади помещения, находящегося в его собственности, общая площадь дома – есть 100 % голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1783,83, что составляет 68,68% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2597,6 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.
4. Утверждение платы за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 20,67 руб./1кв.м., включающую в себя плату за: содержание общего имущества – 18,67 руб./1кв.м. (в т.ч. за содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 2,07 руб./1кв.м.), текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб./1кв.м.
5. Введение в действие платы за содержание жилого помещения в размере 20,67 руб./1кв.м. на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.
6. Утверждение перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, согласно приложений № 9 к договору управления на 2020 год. (приложение 6 к настоящему протоколу).
7. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме на 2020 год., согласно приложений № 9 к договору управления (приложение 6 к настоящему

протоколу).

8. Рассмотрение и утверждение предложения МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыздвяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме в целях экономии электроэнергии, связанных с применением светодиодных светильников с датчиками, позволяющими максимально экономить потребляемую электроэнергию.

9. Внести в договор управления (далее - Договор) изменения и дополнения, согласно дополнительного соглашения к Договору (приложение 7 к настоящему Протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Вопрос 1. Выборы председателя общего собрания.

По первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания, слушали

Павлову И.В.

Предложено: выбрать председателем общего собрания Кирину И.Г.,

номер помещения собственника: кв. 44.

Решили (постановили) по первому вопросу повестки дня – выборы председателя общего собрания.

Выбрать Председателем общего собрания: _____ кв. _____

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1783,83	100	0	0	0	0

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 2. Выборы секретаря общего собрания.

По второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания, слушали

И.Г.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания Редизенко Т.Ф., номер

помещения собственника: кв. 48.

Решили (постановили) по второму вопросу повестки дня – выборы секретарем общего собрания.

Выбрать секретарем общего собрания: Редизенко Т.Ф. кв. 48

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1783,83	100	0	0	0	0

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов (списком).

По третьему вопросу повестки дня - выборы лиц, производящих подсчет голосов (списком), слушали

3. Предложено: выбрать лицами, производящими подсчет голосов (списком)

3.1. Редизенко Т.Ф. кв. 48

3.2. Чайкину В.В. кв. 29

кв. _____

Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня – выборы лиц, производящих подсчет голосов (списком).

Выбрать _____ лицами, _____ производящими _____ подсчет _____ голосов

3.1. Редизенко Т.Ф. кв. 48

3.2. Чайкину В.В. кв. 29

кв. _____

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1783,83	100	0	0	0	0

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при

подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 4. Утверждение платы за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 20,67 руб./1кв.м., включающую в себя плату за: содержание общего имущества – 18,67 руб./1кв.м. (в т.ч. за содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 2,07 руб./1кв.м.), текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб./1кв.м.

По четвертому вопросу повестки дня - Утверждение платы за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 20,67 руб./1кв.м., включающую в себя плату за: содержание общего имущества – 18,67 руб./1кв.м. (в т.ч. за содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 2,07 руб./1кв.м.), текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб./1кв.м., слушали

Кирееву Г.Г.

Предложено: Утвердить плату за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 20,67 руб./1кв.м., включающую в себя плату за: содержание общего имущества – 18,67 руб./1кв.м. (в т.ч. за содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 2,07 руб./1кв.м.), текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб./1кв.м.

Решили (постановили) по четвертому вопросу повестки дня – Утверждение платы за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 20,67 руб./1кв.м., включающую в себя плату за: содержание общего имущества – 18,67 руб./1кв.м. (в т.ч. за содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 2,07 руб./1кв.м.), текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб./1кв.м.

Утвердить плату за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 20,67 руб./1кв.м., включающую в себя плату за: содержание общего имущества – 18,67 руб./1кв.м. (в т.ч. за содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 2,07 руб./1кв.м.), текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб./1кв.м.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1 483,83	100	0	0	0	0

По четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 5. Введение в действие платы за содержание жилого помещения в размере 20,67 руб./1кв.м. на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

По пятому вопросу повестки дня - Введение в действие платы за содержание жилого помещения в размере 20,67 руб./1кв.м. на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., слушали Кириенко И.Г.

Предложено: Ввести в действие плату за содержание жилого помещения в размере 20,67 руб./1кв.м. на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Решили (постановили) по пятому вопросу повестки дня – Введение в действие платы за содержание жилого помещения в размере 20,67 руб./1кв.м. на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Ввести в действие плату за содержание жилого помещения в размере 20,67 руб./1кв.м. на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1783,83	100	0	0	0	0

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 6. Утверждение перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, согласно приложений № 9 к договору управления на 2020 год. (приложение 6 к настоящему протоколу).

По шестому вопросу повестки дня - Утверждение перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, согласно приложений № 9 к договору управления на 2020 год. (приложение 6 к настоящему протоколу), слушали Кириенко И.Г.

Предложено: Утвердить перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, согласно приложений № 9 к договору управления на 2020 год. (приложение 6 к настоящему протоколу).

Решили (постановили) по шестому вопросу повестки дня – Утверждение перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, согласно приложений № 9 к договору управления на 2020 год. (приложение 6 к настоящему протоколу).

Утвердить перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, согласно приложений № 9 к договору управления на 2020 год. (приложение 6 к настоящему протоколу).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1783,83	100	0	0	0	0

По шестому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 7. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме на 2020 год., согласно приложений № 9 к договору управления (приложение 6 к настоящему протоколу).

Слушали Кириенко И.Г. по седьмому вопросу повестки дня - Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме на 2020 год., согласно приложений № 9 к договору управления (приложение 6 к настоящему протоколу).

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме на 2020 год., согласно приложений № 9 к договору управления (приложение 6 к настоящему протоколу).

Решили (постановили) по седьмому вопросу повестки дня – Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме на 2020 год., согласно приложений № 9

к договору управления (приложение 6 к настоящему протоколу).

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме на 2020 год., согласно приложений № 9 к договору управления (приложение 6 к настоящему протоколу).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1783,83	100	0	0	0	0

По седьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 8. Рассмотрение и утверждение предложения МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыздвяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме в целях экономии электроэнергии, связанных с применением светодиодных светильников с датчиками, позволяющими максимально экономить потребляемую электроэнергию.

По восьмому вопросу повестки дня - Рассмотрение и утверждение предложения МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыздвяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме в целях экономии электроэнергии, связанных с применением светодиодных светильников с датчиками, позволяющими максимально экономить потребляемую электроэнергию, слушали Киричук Г.П.

Предложено: Рассмотреть и утвердить предложения МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыздвяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме в целях экономии электроэнергии, связанных с применением светодиодных светильников с датчиками, позволяющими максимально экономить потребляемую электроэнергию.

Решили (постановили) по восьмому вопросу повестки дня – Рассмотрение и утверждение предложения МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыздвяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме в целях экономии электроэнергии, связанных с применением светодиодных светильников с датчиками, позволяющими максимально экономить потребляемую электроэнергию.

Рассмотреть и утвердить предложения МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыздвяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме в целях экономии электроэнергии, связанных с применением светодиодных светильников с датчиками, позволяющими максимально экономить потребляемую электроэнергию.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1783,83	100	0	0	0	0

По восьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 9. Внести в договор управления (далее - Договор) изменения и дополнения, согласно дополнительного соглашения к Договору (приложение 7 к настоящему Протоколу).

По девятому вопросу повестки дня - Внести в договор управления (далее - Договор) изменения и дополнения, согласно дополнительного соглашения к Договору (приложение 7 к настоящему Протоколу), слушали Киричук Г.П.

Предложено: Внести в договор управления (далее - Договор) изменения и дополнения, согласно

дополнительного соглашения к Договору (приложение 7 к настоящему Протоколу).

Решили (постановили) по девятому вопросу повестки дня – Внести в договор управления (далее - Договор) изменения и дополнения, согласно дополнительного соглашения к Договору (приложение 7 к настоящему Протоколу)

Внести в договор управления (далее - Договор) изменения и дополнения, согласно дополнительного соглашения к Договору (приложение 7 к настоящему Протоколу).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1783,83	100	0	0	0	0

По девятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Присутствующие лица на собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Рыздвяный, ул. Южная, 21.
4. Приглашенные лица на собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Рыздвяный, ул. Южная, 21.
5. Общий список решений собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Приложение № 9 к договору управления «Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, согласно приложения 9 к договору управления на 2020 год.» с приложением «Перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2020 г.»
7. Дополнительное соглашение к договору управления от 18.09.2015. № 15-У многоквартирным жилым домом по адресу: поселок Рыздвяный, ул. Южная № 21.
8. Мероприятия по энергосбережению.

Подписи:

Председатель общего собрания: Кирина Ирина Корнеевна

номер помещений собственника: кв. 44, Феринг «25» 11 2019 г.

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
п. Рыздвяный, ул. Юлинка, д. № 21

от «25» 11 2019 г.

Регистрационный номер протокола: /

СООБЩЕНИЕ от 11.11.2019

**О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
ПОСЕЛОК РЫЗДВЯНЫЙ**

УЛ. Юлинка д. 21

Сообщаем, что по инициативе: Керимова И.Г. будет проводиться общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенном по адресу: пос. Рыздвяный, ул. Юлинка дом № 21 в очной форме. Обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решений по ним состоится: 25.11.2019 в 18-30 ч., во дворе дома по адресу: п. Рыздвяный, ул. Юлинка, д. 21. Начало регистрации участников собрания – 18-00 ч. При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и свидетельство на квартиру. **Ознакомиться с информацией** и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете: по адресу: п. Рыздвяный, ул. Новая, д. 13, каб. № 3 в период с 8-00 ч. до 17-00 ч. (суббота, воскресенье - выходной)

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов (списком).
4. Утверждение платы за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 20,67 руб./1кв.м., включающую в себя плату за: содержание общего имущества – 18,67 руб./1кв.м. (в т.ч. за содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 2,07 руб./1кв.м.), 1, текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб./1кв.м.
5. Введение в действие платы за содержание жилого помещения в размере 20,67 руб./1кв.м. на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.
6. Утверждение перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, согласно приложений № 9 к договору управления на 2020 год. (приложение 6 к настоящему протоколу).
7. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме на 2020 год., согласно приложений № 9 к договору управления (приложение 6 к настоящему протоколу).
8. Рассмотрение и утверждение предложения МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыздвяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме в целях экономии электроэнергии, связанных с применением светодиодных светильников с датчиками, позволяющими максимально экономить потребляемую электроэнергию.
9. Внести в договор управления (далее - Договор) изменения и дополнения, согласно дополнительного соглашения к Договору (приложение 7 к настоящему Протоколу).

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование.

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме Южная 21

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)/ Полное наименование юридического лица и ОГРН	Номер помещения в МКД, собственником которого является физическое / юридическое лицо	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов
1	Селютина Марина Николаевна	1	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217364748	33,9
2	Титова Ольга Алексеевна	2	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217364990	23,85
3	Титов Иван Александрович	2	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217364990	23,85
4	Лукьянова Юлия Владимировна	3	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217365766	63,9
5	Шуршева Евдокия Ивановна	4	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217365415	34,9
6	Соковых Ирина Васильевна	5	Выписка из ЕГРН от 10.09.2018г. № 99/2018/167092709 Договор передачи жилой площади в собственность от 07.12.1998 г.	24,8
7	Ломова Алеся Юрьевна	5	Выписка из ЕГРН от 10.09.2018г. № 99/2018/167092709 Договор передачи жилой площади в собственность от 07.12.1998 г.	24,8
8	Стоянов Дмитрий Алексеевич	6	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217365601	63,8
9	Драганова Пелагея Ивановна	7	Выписка из ЕГРН от 30.08.2019г. № 99/2019/281046537	17,4
10	Драганов Иван Иванович	7	Выписка из ЕГРН от 30.08.2019г. № 99/2019/281046537	17,4

11	Анищенко Николай Иванович	8	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217365661	49,6
12	Зайцев а Мария Петровна	9	Выписка из ЕГРН от 20.06.2018г.	31,9
13	Зайцева Ульяна Александровна	9	Выписка из ЕГРН от 20.06.2018г.	16
14	Зайцева Варвара Александровна	9	Выписка из ЕГРН от 20.06.2018г.	16
15	Ильченко Карина Дмитриевна	10	Выписка из ЕГРН от 12.02.2018г.	34,9
16	Табелова Вера Юрьевна	11	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217366128	16,5
17	Табелов Владимир Николаевич	11	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217366128	16,55
18	Табелова Оксана Николаевна	11	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217366128	16,55
19	Лукьянченко Илья Романович	12	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217366324	15,85
20	Лукьянченко Данила Романович	12	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217366324	15,85
21	Лукьянченко Ольга Владимировна	12	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217366324	15,85
22	Лукьянченко Роман Викторович	12	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217366324	15,85
23	Санин Юрий Викторович	13	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217366473	8,725
24	Санин Александр Юрьевич	13	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217366473	8,725
25	Санина Елена Вячеславовна	13	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217366473	8,725
26	Санин Сергей Юрьевич	13	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217366473	8,725

27	Ильченко Роман Юрьевич	14	Выписка из ЕГРН от 01.08.2018г.	49,6
28	Кононенко Виктория Валерьевна	15	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217369660	63,9
29	Платонов Николай Федорович	16	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217366777	64,2
30	Бобовникова Лидия Николаевна	17	Выписка из ЕГРН от 22.01.2018г.	47,6
31	Аннауров Керим Айлыевич	18	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217524207	64,2
32	Головина Ольга Валерьевна	19	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217367242	47,6
33	Шимкова Людмила Тимофеевна	20	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217367416	68,1
34	Головин Сергей Евгеньевич	21	Свидетельство о гос. регистрации права АВ- 26203232 от 19.09.2001 г.	11,93
35	Головина Раиса Григорьевна	21	Свидетельство о гос. регистрации АВ -26 203230 19.09.2001	23,84
36	Головин Юрий Евгеньевич	21	Свидетельство о гос. регистрации права АВ - 26203221 от 19.09.2001 г.	11,93
37	Федяева Анна Геннадьевна	22	Выписка из ЕГРН от 14.01.2018г. № 99/2018/59293861	21,35
38	Федяев Геннадий Николаевич	22	Выписка из ЕГРН от 14.01.2018г. № 99/2018/59293861	21,4
39	Федяев Иван Геннадьевич	22	Выписка из ЕГРН от 14.01.2018г. № 99/2018/59293861	21,35
40	Кузубова Татьяна Алексеевна	23	Свидетельство о гос. регистрации права 26 АГ 257265 15.10.2003 г.	47,6
41	Балобанов Владимир Анатольевич	24	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217369535	64,2
42	Мухина Ирина Анатольевна	25	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217373592	49,6
43	Синюков Александр Георгиевич	26	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217370603	47,8

44	Кузьминова Анна Георгиевна	27	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217373972	64
45	Мищенко Людмила Федоровна	28	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217372280	53,8
46	Чайкина Валентина Ивановна	29	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217382908	62,3
47	Сидько Андрей Михайлович	30	Выписка из ЕГРН от 14.01.2018г. №99/2018/59293866	47,8
48	Селезнев Виталий Александрович	31	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217551963	63
49	Гральник Галина Владимировна	32	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217374374	49,7
50	Голчунова Ирина Николаевна	33	Свидетельство о гос регистрации права 26- АЕ 924261 от 28.08.2009 г.	31,75
51	Голчунов Георгий Васильевич	33	Свидетельство о гос. регистрации права 26-АЕ 924260 от 28.08.2009 г.	31,75
52	Жердева Елена Сергеевна	34	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217376035	52,1
53	Середа Кирилл Сергеевич	35	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217377621	16
54	Середа Сергей Николаевич	35	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217377621	16
55	Середа Лилия Александровна	35	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217377621	16
56	Топорков Евгений Владимирович	35	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217377621	16
57	Богомаз Федор Григорьевич	36	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217382862	63,1
58	Альменева Рания Фагимовна	37	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217379110	47,6
59	Кириллова Елена Геннадьевна	38	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217519249	33,2

60	Шарый Григорий Григорьевич	39	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217379530	63,1
61	Дымочкина Любовь Афанасьевна	40	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217379159	47,9
62	Смолина Наталия Ивановна	41	Выписка из ЕГРН от 01.04.2019г.	33,3
63	Чибрикова Нина Александровна	42	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217495260	63
64	Савельев Александр Александрович	43	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217380708	47,9
65	Кирина Ирина Георгиевна	44	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217500437	37,2
66	Павлова Людмила Васильевна	45	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217381502	63,1
67	Скульбедин Александр Владимирович	46	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217381296	47,5
68	Бойко Анна Евгеньевна	47	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217444996	17,15
69	Бойко Елена Ивановна	47	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217444996	17,15
70	Рябиченко Татьяна Федоровна	48	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217382972	63
71	Лапшина Галина Григорьевна	49	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217531942	47,6
72	Бухарев Владимир Аркадьевич	50	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217384606	34,5
			ИТОГО	2597,6

от « 15 » ноября 2019 г.

Присутствующие лица на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Рыздвяный, ул. Южная, 21

13

17.	Бойко Анна Евгеньевна	47	Валиева И. И. ЕТРП от 14.11.2018 г. №99/2018/214344496	17,15	-	Тру
18.	Бойко Елена Ивановна	47	Валиева И. И. ЕТРП от 14.11.2018 г. №99/2018/214344496	17,15	-	Тру
19.	Зайцев Марко Александров	9	Валиева И. И. ЕТРП от 20.06.2018 г.	38,9	-	Муж
20.	Зайцев Юльен Викторов	9	Валиева И. И. ЕТРП от 20.06.2018 г.	16	-	Муж
21.	Зайцев Валерий Викторов	9	Валиева И. И. ЕТРП от 20.06.2018 г.	16	-	Муж
22.	Корниенко Игорь Иванов	15	Валиева И. И. ЕТРП от 18.11.2018 г. №99/2018/214369600	63,9	-	Тру
23.	Данилова Татьяна	49	Валиева И. И. ЕТРП от 14.11.2018 г. №99/2018/214331942	47,6	-	Тру
24.	Пуканова Ольга Влад.	3	Валиева И. И. ЕТРП от 14.11.2018 г. №99/2018/214331942	63,9	-	Муж
25.	Трусов Евгений Юрьевич	21	Валиева И. И. ЕТРП от 18.11.2018 г. №99/2018/214369600	11,93	-	Тру
26.	Шенникова Ирина Александровна	20	Валиева И. И. ЕТРП от 14.11.2018 г. №99/2018/214331942	68,1	-	Муж
27.	Тяжобанов Александр Александрович	24	Валиева И. И. ЕТРП от 14.11.2018 г. №99/2018/214369600	64,2	-	Тру
28.	Трабунисова Людмила	17	Валиева И. И. ЕТРП от 20.06.2018 г.	47,6	-	Тру
29.	Середа Елена Александровна	35	Валиева И. И. ЕТРП от 14.11.2018 г. №99/2018/214344496	16	-	Тру
30.	Середа Ирина Александровна	35	Валиева И. И. ЕТРП от 14.11.2018 г. №99/2018/214344496	16	-	Тру
31.	Трофимов Евгений Владимирович	35	Валиева И. И. ЕТРП от 14.11.2018 г. №99/2018/214344496	16	-	Тру
32.	Середа Сергей Владимирович	35	Валиева И. И. ЕТРП от 14.11.2018 г. №99/2018/214344496	16	-	Тру
33.	Редеева Анна Александровна	22	Валиева И. И. ЕТРП от 14.01.2018 г. №99/2018/159293861	21,35	-	Тру
34.	Редеев Иван Александрович	22	Валиева И. И. ЕТРП от 14.01.2018 г. №99/2018/159293861	21,35	-	Тру
35.	Майорова Вера Юрьевна	11	Валиева И. И. ЕТРП от 14.11.2018 г. №99/2018/214366128	16,5	-	Тру
36.	Майоров Владимир Иванович	11	Валиева И. И. ЕТРП от 14.11.2018 г. №99/2018/214366128	16,55	-	Тру
37.	Майорова Елена Ивановна	11	Валиева И. И. ЕТРП от 14.11.2018 г. №99/2018/214366128	16,55	-	Тру
38.	Савенков Александр Александрович	43	Валиева И. И. ЕТРП от 14.11.2018 г. №99/2018/214366128	47,9	-	Тру
39.	Селезнев Н. И.	41	Валиева И. И. ЕТРП от 04.04.2018 г.	33,3	-	Тру
40.	Пуханова Ирина Александровна	25	Валиева И. И. ЕТРП от 14.11.2018 г. №99/2018/214366128	49,6	-	Тру
41.	Пуханов Александр Александрович	8	Валиева И. И. ЕТРП от 14.11.2018 г. №99/2018/214366128	49,6	-	Тру
42.	Михайленко Александр Александрович	12	Валиева И. И. ЕТРП от 14.11.2018 г. №99/2018/214366128	15,85	-	Тру
43.	Михайленко Ольга Александровна	12	Валиева И. И. ЕТРП от 14.11.2018 г. №99/2018/214366128	15,85	-	Тру
44.	Михайленко Ольга Александровна	12	Валиева И. И. ЕТРП от 14.11.2018 г. №99/2018/214366128	15,85	-	Тру

45.	Исследовательская Работы	12	Всего 12 шт. 12 шт. 100/20/8/24/3/6/3/2/4	1585		Duf
46.	Демография Проблемы Агрономии	40	Всего 40 шт. 40 шт. 100/20/8/24/3/6/3/2/4	47.9	—	Duf
47.	Таможня Деловые Ресурсы	19	Всего 19 шт. 19 шт. 100/20/8/24/3/6/3/2/4	47.6	—	Duf
48.						
49.						
50.						
51.						
52.						
53.						
54.						
55.						
56.						
57.						
58.						
59.						
60.						
61.						
62.						
63.						
64.						
65.						
66.						
67.						
68.						
69.						
70.						
71.						

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Регистрационный номер протокола: _____

№ п/п	Фамилия, имя, отчество физического лица или его представителя; полное наименование и ОГРН юридического лица, либо ФИО его представителя <i>(полностью, в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина)</i>	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя приглашенного лица	Цель участия приглашенного лица в общем собрании	Подпись лица
1.				
2.				
3.				
4.				

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Рыздвяный, ул. Итская, д. № 21

от «25» ноября 2019 г.

Регистрационный номер протокола: 1

Общий список решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Общий список решений собственников помещений в многоквартирном доме														
№ п/п	Ф.И.О. собственника помещения (полностью, в соответствии с документами, удостоверяющими личность)	Номер квартиры	Кол-во Голосов (общая площадь помещения)	Голосование (за, против, воздержался) по вопросам повестки дня, согласно сообщения о проведении внеочередного общего собрания от « <u>25</u> » <u>ноября</u> 201 <u>9</u> г.										Подпись голосовавшего
				1	2	3.1.	3.2.	4	5	6	7	8	9	
1	Журина Ирина Георгиевна	44	34,2	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Ирина Журина
2	Сидыко Андрей Михайлович	30	47,8	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Андрей Сидыко
3	Скрябин Александр Александрович	46	44,5	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Александр Скрябин
4	Исаева Татьяна Александровна	23	44,6	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Татьяна Исаева
5	Фролов Евгений Александрович	22	21,4	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Евгений Фролов
6	Кубицкая Анна Александровна	27	64	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Анна Кубицкая
7	Синюков Алексей Александрович	26	44,8	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Алексей Синюков
8	Табасова Елена Владимировна	45	63,1	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Елена Табасова
9	Редченко Татьяна Федоровна	48	63	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Татьяна Редченко
10	Богданов Федор Иванович	36	63,1	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Федор Богданов

[illegible]

[illegible]

ПРИЛОЖЕНИЕ

к договору управления
от "18" 09 20 15 г.

2020 г. ул. Южная, 21

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

общая площадь жилых и нежилых помещений в т.ч. МОП

с чердаками

нет

кв.м.

кв.м

С МОП/черд

нет

кв.м

без чердаков

3445,30 кв.м.

С МОП без/черд

кв.м.

847,70

кв.м.

полезная площадь

2597,6 кв.м.

вст.

кв.м.

п.п.	Вид работ и услуг	периодичность выполнения работ	годовая стоимость работ, услуг, согласно плану текущего ремонта, руб	годовая стоимость работ, услуг, руб по тарифу	Стоимость работ, услуг в расчете на 1 кв. м общей площади помещений в месяц, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов					
1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов	по мере необходимости	18703		0,6
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	по мере необходимости	18703		0,6
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	по мере необходимости	6234		0,2
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	по мере необходимости	3117		0,1
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	по мере необходимости	28054		0,9
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	по мере необходимости	12468		0,4

Присоединение

8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки.	по мере необходимости	9351		0,3
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости	6234		0,2
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости	12468	115333	0,4
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					2,35
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		24937		1,95
12	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах		20261		0,8
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		15586		0,65
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		12468,48	73252	0,5
Работы и услуги по содержанию общего имущества					0,4
14	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка МОП)	1 раз в неделю	64524		6,75
15	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	по мере необходимости	30548		2,07
16	работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	по мере необходимости	52679		0,98
					1,69

17	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	по мере необходимости	47692		1,53
	Р работы по содержанию подвалов	по мере необходимости	14962	210406	0,48
УПРАВЛЕНИЕ					
					5,87
18	прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491, в порядке, установленном настоящими Правилами, а также их актуализация и восстановление (при необходимости)	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	4987		0,16
19	сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	5923		0,19
20	подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе				
21	разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - перечень услуг и работ ОИ в МКД	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	10910		0,35
22	расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ, с указанием источников покрытия таких потребностей (в том числе с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ)	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	10910		0,35

23	беспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	7793	0,25
24	организация собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а в случаях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, управляющей организацией			
25	рассмотрения общим собранием собственников помещений в уведомлении, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, собственников помещений в многоквартирном доме	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	4676	0,15
26	обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме, с информацией и (или) материалами, которые будут рассматриваться на собрании;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	4987	0,16
27	подготовка форм документов, необходимых для регистрации участников собрания;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	9351	0,3
28	подготовка помещений для проведения собрания, регистрация участников собрания;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	2805	0,09
29	документальное оформление решений, принятых собранием;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	7793	0,25
30	доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме, решений, принятых на собрании;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	6234	0,2
31	организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, в том числе :			
32	определение способа оказания услуг и выполнения работ;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	4676	0,15
33	подготовка заданий для исполнителей услуг и работ;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	7793	0,25
34	выбор, в том числе на конкурсной основе, исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме;			

35	Заклучение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	6234	0,2
36	осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	3741	0,12
37	ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	3741	0,12
38	взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	9351	0,3
39	организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги, в том числе:	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)		
40	начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных ресурсов(КРСОИ) в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	8728	0,28
41	оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	6234	0,2
42	осуществление управляющими организациями, расчётов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения потребляемые при использовании и содержании ОИ в МКД ;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	7481	0,24

43	Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	9351		0,3
44	обеспечение собственниками помещений в многоквартирном доме, контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфортности проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	4676		0,15
45	предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом с периодичностью и в объеме, которые установлены решением собрания и договором управления многоквартирным домом;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	8416		0,27
46	раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	8416		0,27
47	прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	9351		0,3
48	обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме.	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	8416	182975	0,27
			182975		5,87
Работы, выполняемые по текущему ремонту					
49	РЕМОНТ ЦОКОЛЯ		66600		2
50	РЕМОНТ МЯГКОЙ КРОВЛИ		62100		2,00
Итого:			128700		
Итого, стоимость руб.,			710666	644309	20,67

2. Определение планово-договорной стоимости работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения					
Общая площадь жилых и нежилых помещений в т.ч.	с чердаками	нет	кв.м.		
	полезная площадь	кв.м.			
	Виды работ, услуг	Планово-договорная стоимость, руб. (на дату заключения Договора)			
					Стоимость в расчете на 1 кв. м полезной площади в месяц
1. Работы, услуги по управлению МКД и содержанию общего имущества, в т.ч.			644309		20,67
1.1. Работы по управлению МКД			182975		5.87
1.2. содержание МОП в т.ч.			398991		12.8
1.2.3. уборка подъездов			64524		2.07
1.3. Работы по текущему ремонту общего имущества, всего			62342		2
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения					20,67

Подписи:

Директор МУП ЖКХ ИГО СК

гл. экономист-начальник абонентского отдела

А.А.Синюков

Г.Н.Петинова

УТВЕРЖДЁН

советом в многоквартирном доме:

Журина А.Г. Журиной

Родченко Л.Ф. Родченко

Павлова Л.В. Павлова

**п.2 Перечень работ по текущему ремонту общего имущества
многоквартирного жилого дома, ул. Южная 21
в пос. Рыздвяном ИГО СК.**

на 2020 г.

Остаток денежных средств на 01.10.2019 г. 46,5 тыс. руб.

Начисление за 2020 г. : 62,3 тыс. руб.

Абонентская задолженность за 2019 г. 35,3 тыс. руб.

№ п/п	Наименование работ	Набор работ на 2020 г.	Согласо- вана сумма тыс.руб
		Сумма тыс. руб.	
1.	Ремонт цоколя	66,6	
2.	Ремонт мягкой кровли	62,1	
3.	Итого:	128,7	

Составил: Инженер ПТО

Проверил: Гл. экономист

Председатель Совета дома

 Н.В.Артамонова

 Г.Н.Петина

 И.Г.Кирина

Приложение 7

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Рыздвяный, ул. Калинина, д. № 21

от «25» 11 2019 г.

Регистрационный номер протокола: /

Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

не представляется.

Предложение по энергосбережению обслуживаемого многоквартирного жилого дома.

В соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, или при непосредственном управлении многоквартирным домом собственники помещений в многоквартирном доме обязаны проводить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.

На основании вышеизложенного, доводим до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложение о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме в целях экономии электроэнергии, а именно:

Применение светодиодных светильники с датчиками, позволяющими максимально экономить потребляемую электроэнергию.

Этому способствуют очевидный экономический эффект от внедрения современных технологичных источников света. Сроки окупаемости таких решений могут варьироваться от 6 месяцев до 2 лет в зависимости от условий на конкретном объекте внедрения.

Рассмотрим на конкретном примере использование светодиодных светильников в обычном 5 этажном жилом доме.

Нам необходимо осветить: 4 подъездных крыльца, 20 лестничных площадок, тамбур и светильник снаружи дома для освещения крыльца. При оснащении дома лампами накаливания (60 Вт) нам потребуется 28 ламп. Среднее время работы лампы составляет 12 часов в сутки. В год лампы накаливания расходуют около 7258 кВт, что в денежном эквиваленте составляет более 33604,54 руб. при стоимости 4,63 рубля за 1 кВт/ч. Стоит отметить, что в эту сумму не входит работа по замене ламп и их стоимость. Оснащение дома компактными люминесцентными лампами (20 Вт) обойдется в 2420 кВт/год, что в денежном эквиваленте составляет 11204,60 руб., это в 3 раза меньше, чем при использовании ламп накаливания.

Рассмотрим вариант оснащения дома светодиодными светильниками с различными типами датчиков.

Светильники с оптико-акустическим датчиком устанавливаются в тамбур, где нет естественного освещения и где время работы прибора составляет в среднем не более 40 минут в день. На лестничных площадках устанавливаются светильники с оптико-акустическим датчиком, которые включаются только при действии обоих этих факторов, то есть при уровне внешнего освещения ниже заданного и наличии громкого, резкого шума. При этом средняя продолжительность работы приборов составит 4 часа в сутки при средней заселенности подъезда в 45 человек. Из расчета видно, что светильники с

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1-19/20-01

к договору управления многоквартирным домом в пос. Рыздяном
по адресу: п. Рыздяный, ул. Итмаев, дом 81

от 15.09.2015 г. № 15-У

«25» сентября 2019 г.

пос. Рыздяный

Собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Итмаев, дом 81, пос. Рыздяного, Изобильненского района Ставропольского края, именуемые в дальнейшем **собственник** помещения или **собственники**, или **потребители**, с одной стороны, и

Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Изобильненского городского округа Ставропольского края поселка Рыздяного (сокр. МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыздяного), именуемое в дальнейшем **Управляющая организация**, в лице директора Синюкова Александра Александровна, действующего на основании Устава, лицензия № 026-000059 от 14.04.2015 г. с другой стороны, вместе именуемые Стороны, в целях осуществления деятельности по управлению указанным многоквартирным домом (далее – МКД) на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол от 18.04.15 № 9), в целях оказания управляющей организацией услуг и выполнения работ по надлежащему управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания Собственника, надлежащего содержания общего имущества в МКД, предоставления коммунальных и жилищных услуг Собственнику, а также членам семьи Собственника, нанимателям и членам его семьи, поднанимателям, арендаторам, субарендаторам и иным лицам, пользующимся помещениями на законных основаниях (далее – нанимателю, арендатору) заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем.

1. Стороны, действуя в соответствии с п. 9.1. Договора управления от 15.09.2015 г. № 15-У (далее - Договор), согласовали и утвердили внесение следующих изменений и дополнений в вышеуказанный Договор:

1) В связи с изменением наименования Исполнителя, читать его наименование в преамбуле Договора, по всему тексту Договора, а также, в реквизитах Сторон в следующей редакции: муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Изобильненского городского округа Ставропольского края поселка Рыздяного, (Сокращенное наименование: МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыздяного).

2) Подпункт «г» пункта 1.1. Договора управления, а также, все прочие условия договора в отношении вывоза ТКО управляющей организацией считать недействующими с 01.01.2018 г.;

3) Последний абзац п. 3.1. изменить и читать его в следующей редакции:

«и другие законодательные и нормативно-правовые акты Российской Федерации, Ставропольского края, Изобильненского городского округа Ставропольского края, регулирующие правоотношения Сторон.»;

4) п. 4.1.7. читать в следующей редакции:

«Отсутствие претензий со стороны заказчика подтверждает надлежащее оказание услуг, выполнение работ по договору управления»

5) в Договор внести п. 9.8. «9.8. С даты вступления в силу нормативно-правового акта (НПА), которому противоречат положения Настоящего Договора, стороны руководствуются НПА в части Договора, противоречащей НПА, без внесения соответствующих изменений в Настоящий договор».

2. Действие настоящего Дополнительного соглашения, кроме п. 2 Договора распространяется на период с 01.01.2020 г. и действует до окончания срока действия Договора управления от 15.09.2015 г. № 15-У.

3. Остальные условия договора остаются без изменений.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух юридически равных экземплярах, по одному для каждой из сторон.

5. Юридические адреса и реквизиты сторон

Исполнитель:

МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыздвяного

Юридический адрес: 356110, Россия, Ставропольский край, Изобильненский район, пос. Рыздвяный, ул. Южная, 3, почтовый адрес: 356110, Россия, Ставропольский край, Изобильненский район, пос. Рыздвяный, ул. Новая, 13, ИНН 2607017263, БИК 040702615, Р/сч. 40702810460180101087, Банк Отделение № 5230 Сбербанка России, г. Ставрополь, к/с 30101810907020000615, тел.(факс) 4-72-

Заказчики: собственники помещений, проставившие свои подписи в Реестре собственников помещений. (дополнительное соглашение подписано собственниками, обладающими ____% голосов всех собственников в многоквартирном доме на дату «25» 11 20 19 год.

6. Подписи сторон

Исполнитель:

Директор МУП ЖКХ
ИГО СК п. Рыздвяного



А.А. Синюков

М.п.

Заказчики:

Дополнительное соглашение подписано собственниками, обладающими 68,68% голосов всех собственников в многоквартирном доме на дату «25» 11 20 19 год. (согласно приложения)

**Реестр собственников жилых помещений МКД, подписавших
Дополнительное соглашение № 1-19/20-21 от 25.11.2019**

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения	№ кв.	*Подпись собственника
1	2	3	4
1	Кириша Ирина Сергеевна	44	
2	Скляко Андрей Михайлович	30	
3	Скрябедин Александр Владимирович	46	
4	Игудова Татьяна Александровна	23	
5	Федеев Геннадий Николаевич	22	
6	Кутушников Александр	27	
4	Семонцов А.С.	26	
8	Павлова Надежда Васильевна	45	
9	Удбиженко Татьяна Федоровна	48	
10	Боченко Федор Григорьевич	36	
11	Очакина Валентина Ивановна	29	
12	Гральяк Галина Владимировна	32	
13	Мудрикова Нина Александровна	42	
14	Семонцов Мария Викторовна	1	
15	Охлов Дмитрий Александрович	6	
16	Авсенева Ирина Владимировна	34	
17	Войно Анна Евгеньевна	47	
18	Войно Елена Викторовна	47	
19	Зайцева Ульяна Александровна	5	
20	Зайцева Мария Юрьевна	9	
21	Зайцев Юрий Сергеевич	9	
22	Коржикова Виктория Владимировна	15	
23	Лавицкая Галина Григорьевна	49	
24	Лукьянова Ольга Викторовна	3	
25	Павлов Александр Александрович	24	
26	Шилова Надежда Александровна	20	
27	Фролов Юрий Евгеньевич	21	
28	Григорьевна Мария Григорьевна	17	
29	Сера Мария Александровна	35	
30	Сера Ирина Сергеевна	35	
31	Жорков Евгений Владимирович	35	
32	Сергей Сергей Владимирович	35	
33	Федеева Ирина Григорьевна	22	
34	Федеев Иван Григорьевич	22	
35	Таврица Зера Юрьевна	11	
36	Таврица Владимир Николаевич	11	
37	Таврица Оксана Викторовна	11	
38	Савинко Александр Александрович	43	
39	Смоленко Наталья Ивановна	41	
40	Ирина Ирина Александровна	25	
41	Аннушко Николай Иванович	8	
42	Александров Павел Викторович	12	
43	Александров Павел Викторович	12	
44	Александров Павел Викторович	12	
45	Александров Павел Викторович	12	
46	Давыдова Любовь Александровна	40	
47	Васильева Ольга Викторовна	13	