

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: П. РЫЗДВЯНЫЙ,
УЛ. Железнодорожная 1**

Дата протокола: 27.11.2019г.

Регистрационный номер протокола: 1

Дата проведения общего собрания: 27.11.2019г.

Место проведения общего собрания: общее собрание собственников помещений проводится в многоквартирном доме по адресу: п. Рыздвяный, ул. Железнодорожная дом № 1.

Информация по общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме:

Адрес дома, в котором проходило собрание - п. Рыздвяный, ул. Железнодорожная дом № 1

Вид общего собрания – внеочередное.

Форма проведения собрания: очное голосование.

Инициаторы общего собрания: Бовинов Николай Александрович,
жилое помещение № 24, документы, подтверждающие право собственности:
Выписка из ЕГРН от 30.11.2018 № 99/2018/223/862900

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании (далее – присутствующие лица):

Присутствующие лица в общем количестве 54 собственников
(представителей собственников). Список прилагается, приложение N 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании (далее - приглашенные лица):

Приглашенные лица в общем количестве нет. Список прилагается,
приложение N 4 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3913,2

В соответствии со п. 3 ст. 48 ЖК РФ, количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме:

- один голос собственника - это один м. кв. общей площади помещения, находящегося в его собственности, общая площадь дома – есть 100 % голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2626,85, что составляет 67,1% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3913,2 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.
4. Утверждение платы за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 20,67 руб./1кв.м., включающую в себя плату за: содержание общего имущества – 18,67 руб./1кв.м. (в т.ч. за содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 2,07 руб./1кв.м.), текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб./1кв.м.
5. Введение в действие платы за содержание жилого помещения в размере 20,67 руб./1кв.м. на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.
6. Утверждение перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, согласно приложений № 9 к договору управления на 2020 год. (приложение 6 к настоящему протоколу).
7. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме на 2020 год., согласно приложений № 9 к договору управления (приложение 6 к настоящему

протоколу).

8. Рассмотрение и утверждение предложения МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыздяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме в целях экономии электроэнергии, связанных с применением светодиодных светильников с датчиками, позволяющими максимально экономить потребляемую электроэнергию.

9. Внести в договор управления (далее - Договор) изменения и дополнения, согласно дополнительного соглашения к Договору (приложение 7 к настоящему Протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Вопрос 1. Выборы председателя общего собрания.

По первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания, слушали

Жалба Валерия Михайловича.

Предложено: выбрать председателем общего собрания Гладун Павла Владимировича, номер помещения собственника: кв. 30.

Решили (постановили) по первому вопросу повестки дня – выборы председателя общего собрания.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2626,85	100	нет	0	нет	0

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 2. Выборы секретаря общего собрания.

По второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания, слушали

Павла Владимировича.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания Блохина А.М., номер помещения собственника: кв. 27.

Решили (постановили) по второму вопросу повестки дня – выборы секретарем общего собрания.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2626,85	100	нет	0	нет	0

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов (списком).

По третьему вопросу повестки дня - выборы лиц, производящих подсчет голосов (списком), слушали

Гаврикова Николая Александровича.

3. Предложено: выбрать лицами, производящими подсчет голосов (списком)

Коробкин Александр Петрович, кв. 28

Жалба Валерий Михайлович, кв. 25

Смирнов Николай Николаевич, кв. 8

Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня – выборы лиц, производящих подсчет голосов (списком).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2626,85	100	нет	0	нет	0

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при

подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 4. Утверждение платы за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 20,67 руб./1кв.м., включающую в себя плату за: содержание общего имущества – 18,67 руб./1кв.м. (в т.ч. за содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 2,07 руб./1кв.м.), текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб./1кв.м.

По четвертому вопросу повестки дня - Утверждение платы за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 20,67 руб./1кв.м., включающую в себя плату за: содержание общего имущества – 18,67 руб./1кв.м. (в т.ч. за содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 2,07 руб./1кв.м.), текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб./1кв.м., слушали

Бавинова Н.А.

Предложено: Утвердить плату за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 20,67 руб./1кв.м., включающую в себя плату за: содержание общего имущества – 18,67 руб./1кв.м. (в т.ч. за содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 2,07 руб./1кв.м.), текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб./1кв.м.

Решили (постановили) по четвертому вопросу повестки дня – Утверждение платы за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 20,67 руб./1кв.м., включающую в себя плату за: содержание общего имущества – 18,67 руб./1кв.м. (в т.ч. за содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 2,07 руб./1кв.м.), текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб./1кв.м.

Утвердить плату за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 20,67 руб./1кв.м., включающую в себя плату за: содержание общего имущества – 18,67 руб./1кв.м. (в т.ч. за содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 2,07 руб./1кв.м.), текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб./1кв.м.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2626,85	100	нет	0	нет	0

По четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 5. Введение в действие платы за содержание жилого помещения в размере 20,67 руб./1кв.м. на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

По пятому вопросу повестки дня - Введение в действие платы за содержание жилого помещения в размере 20,67 руб./1кв.м. на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., слушали Бавишова Н.А.

Предложено: Ввести в действие плату за содержание жилого помещения в размере 20,67 руб./1кв.м. на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Решили (постановили) по пятому вопросу повестки дня – Введение в действие платы за содержание жилого помещения в размере 20,67 руб./1кв.м. на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Ввести в действие плату за содержание жилого помещения в размере 20,67 руб./1кв.м. на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2626,85	100	нет	0	нет	0

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 6. Утверждение перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, согласно приложений № 9 к договору управления на 2020 год. (приложение 6 к настоящему протоколу).

По шестому вопросу повестки дня - Утверждение перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, согласно приложений № 9 к договору управления на 2020 год. (приложение 6 к настоящему протоколу), слушали Бавишова Николай Александрович.

Предложено: Утвердить перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, согласно приложений № 9 к договору управления на 2020 год. (приложение 6 к настоящему протоколу).

Решили (постановили) по шестому вопросу повестки дня – Утверждение перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, согласно приложений № 9 к договору управления на 2020 год. (приложение 6 к настоящему протоколу).

Утвердить перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, согласно приложений № 9 к договору управления на 2020 год. (приложение 6 к настоящему протоколу).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2626,85	100	нет	0	нет	0

По шестому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 7. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме на 2020 год., согласно приложений № 9 к договору управления (приложение 6 к настоящему протоколу).

Слушали Бавишова Н.А. по седьмому вопросу повестки дня - Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме на 2020 год., согласно приложений № 9 к договору управления (приложение 6 к настоящему протоколу).

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме на 2020 год., согласно приложений № 9 к договору управления (приложение 6 к настоящему протоколу).

Решили (постановили) по седьмому вопросу повестки дня – Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме на 2020 год., согласно приложений № 9

к договору управления (приложение 6 к настоящему протоколу).

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме на 2020 год., согласно приложений № 9 к договору управления (приложение 6 к настоящему протоколу).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
26 26,85	100	нет	0	нет	0

По седьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 8. Рассмотрение и утверждение предложения МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыздвяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме в целях экономии электроэнергии, связанных с применением светодиодных светильников с датчиками, позволяющими максимально экономить потребляемую электроэнергию.

По восьмому вопросу повестки дня - Рассмотрение и утверждение предложения МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыздвяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме в целях экономии электроэнергии, связанных с применением светодиодных светильников с датчиками, позволяющими максимально экономить потребляемую электроэнергию, слушали Бабичев Николай Александрович.

Предложено: Рассмотреть и утвердить предложения МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыздвяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме в целях экономии электроэнергии, связанных с применением светодиодных светильников с датчиками, позволяющими максимально экономить потребляемую электроэнергию.

Решили (постановили) по восьмому вопросу повестки дня – Рассмотрение и утверждение предложения МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыздвяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме в целях экономии электроэнергии, связанных с применением светодиодных светильников с датчиками, позволяющими максимально экономить потребляемую электроэнергию.

Рассмотреть и утвердить предложения МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыздвяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме в целях экономии электроэнергии, связанных с применением светодиодных светильников с датчиками, позволяющими максимально экономить потребляемую электроэнергию.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
26 26,85	100	нет	0	нет	0

По восьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 9. Внести в договор управления (далее - Договор) изменения и дополнения, согласно дополнительного соглашения к Договору (приложение 7 к настоящему Протоколу).

По девятому вопросу повестки дня - Внести в договор управления (далее - Договор) изменения и дополнения, согласно дополнительного соглашения к Договору (приложение 7 к настоящему Протоколу), слушали Бабичев Николай Александрович.

Предложено: Внести в договор управления (далее - Договор) изменения и дополнения, согласно

дополнительного соглашения к Договору (приложение 7 к настоящему Протоколу).

Решили (постановили) по девятому вопросу повестки дня – Внести в договор управления (далее - Договор) изменения и дополнения, согласно дополнительного соглашения к Договору (приложение 7 к настоящему Протоколу)

Внести в договор управления (далее - Договор) изменения и дополнения, согласно дополнительного соглашения к Договору (приложение 7 к настоящему Протоколу).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
26 26,88	100	нет	0	нет	0

По девятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Присутствующие лица на собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Рыздвяный, ул. Железнодорожная д. 1.
4. Приглашенные лица на собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Рыздвяный, ул. Железнодорожная д. 1.
5. Общий список решений собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Приложение № 9 к договору управления «Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, согласно приложения 9 к договору управления на 2020 год.» с приложением «Перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2020 г.»
7. Дополнительное соглашение к договору управления 26.12.2017г. № 4.
«С собственниками помещений на предоставление услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме по адресу: поселок Рыздвяный, ул. Железнодорожная дом № 1».
8. Мероприятия по энергосбережению.

Подписи:

Председатель общего собрания: Гладун Павел Владимирович

номер помещений собственника: кв. 30, А.В.В. «27» 11 2019 г.

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Рыздвяный, ул. Энгельсдорфская, д. № 1от «27» ноября 20 19 г.Регистрационный номер протокола: 1

СООБЩЕНИЕ от 15 ноября 2019
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
ПОСЕЛОК РЫЗДВЯНЫЙ

УЛ. Энгельсдорфская д. 1

Сообщаем, что по инициативе: Бавинова Николая Александровича будет проводиться общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенном по адресу: пос. Рыздвяный, ул. Энгельсдорфская дом № 1 в очной форме. Обсуждению вопросов повестки собрания и принятие решений по ним состоится: 27.11.19г в 18-00г ч., во дворе дома по адресу: п. Рыздвяный, ул. Энгельсдорфская, д. 1. Начало регистрации участников собрания – 17-30г ч. При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и свидетельство на квартиру. **Ознакомиться с информацией** и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете: по адресу: п. Рыздвяный, ул. Новая, д. 13, каб. № 3 в период с 8-00 ч. до 17-00 ч. (*суббота, воскресенье - выходной*)

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов (списком).
4. Утверждение платы за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 20,67 руб./1кв.м., включающую в себя плату за: содержание общего имущества – 18,67 руб./1кв.м. (в т.ч. за содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 2,07 руб./1кв.м.), 1, текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб./1кв.м.
5. Введение в действие платы за содержание жилого помещения в размере 20,67 руб./1кв.м. на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.
6. Утверждение перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, согласно приложений № 9 к договору управления на 2020 год. (приложение 6 к настоящему протоколу).
7. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме на 2020 год., согласно приложений № 9 к договору управления (приложение 6 к настоящему протоколу).
8. Рассмотрение и утверждение предложения МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыздвяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме в целях экономии электроэнергии, связанных с применением светодиодных светильников с датчиками, позволяющими максимально экономить потребляемую электроэнергию.
9. Внести в договор управления (далее - Договор) изменения и дополнения, согласно дополнительного соглашения к Договору (приложение 7 к настоящему Протоколу).

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование.

Приложение № 2
к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Рыдвяный, ул. Железнодорожная, д.1
от «27» 11, 2019 г.

Регистрационный номер протокола: 1

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме Железнодорожная 1

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)/ Полное наименование юридического лица и ОГРН (каждого собственника, в т.ч. с долями)	Номер помещения в МКД, собственником которого является физическое / юридическое лицо	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество Голосов (общая площадь помещения)
1	Лизенко Евгений Васильевич	1	Выписка из ЕГРН от 30.11.2018г. № 99/2018/223846517	69,2
2	Кобель Наталья Петровна	2	Выписка из ЕГРН от 30.11.2018г. № 99/2018/223846653	57,1
3	Труфанова Наталья Павловна	3	Выписка из ЕГРН от 30.11.2018г. № 99/2018/223846710	38,7
4	Тимошенко Юрий Викторович	4	Выписка из ЕГРН от 30.11.2018г. № 99/2018/223846833	69,2
5	Ефименко Любовь Васильевна	5	Выписка из ЕГРН от 30.11.2018г. № 99/2018/223846955	68,9
6	Сергеева Наталья Анатольевна	6	Выписка из ЕГРН от 30.11.2018г. № 99/2018/223847804	28,6
7	Амосова Татьяна Анатольевна	6	Выписка из ЕГРН от 30.11.2018г. № 99/2018/223847804	28,6
8	Сальцев Иван Максимович	7	Выписка из ЕГРН от 30.11.2018г. № 99/2018/223848740	38,7
9	Смирнова Наталья Николаевна	8	Выписка из ЕГРН от 30.11.2018г. № 99/2018/223850265	69,1
10	Головин Владимир Иванович	9	Выписка из ЕГРН от 30.11.2018г. № 99/2018/223851109	17,25
11	Головина Алена Владимировна	9	Выписка из ЕГРН от 30.11.2018г. № 99/2018/223851109	17,25
12	Головина Лариса Анатольевна	9	Выписка из ЕГРН от 30.11.2018г. № 99/2018/223851109	17,2

13	Жиренкина Ольга Дмитриевна	9	Выписка из ЕГРН от 30.11.2018г. № 99/2018/223851109	17,2
14	Болотин Владимир Николаевич	10	Выписка из ЕГРН от 30.11.2018г. № 99/2018/223851156	57,1
15	Жиренкин Максим Васильевич	11	Выписка из ЕГРН от 03.09.2019г.	38,6
16	Буняев Сергей Николаевич	12	Выписка из ЕГРН от 30.11.2018г. № 99/2018/223853193	69,1
17	Усачев Андрей Александрович	13	Выписка из ЕГРН от 30.11.2018г. № 99/2018/223853498	34,55
18	Усачев Алексей Александрович	13	Выписка из ЕГРН от 30.11.2018г. № 99/2018/223853498	34,55
19	Суховский Виктор Васильевич	14	Выписка из ЕГРН от 30.11.2018г. № 99/2018/223853845	57
20	Руденко Олег Евгеньевич	15	Выписка из ЕГРН от 30.11.2018г. № 99/2018/223854032	38,7
21	Валуйский Андрей Иванович	16	Выписка из ЕГРН от 30.11.2018г. № 99/2018/223854346	69
22	Боков Игорь Евгеньевич	17	Выписка из ЕГРН от 30.11.2018г. № 99/2018/223854710	68,8
23	Акционерный коммерческий банк «АК БАРС» (публичное акционерное общество)	18	Выписка из ЕГРН от 30.11.2018г. № 99/2018/223854877	56,7
24	Быков Петр Иванович	19	Выписка из ЕГРН от 30.11.2018г. № 99/2018/223855139	38,7
25	Бондарев Иван Максимович	20	Выписка из ЕГРН от 30.11.2018г. № 99/2018/223855910	68,7
26	Белоусов Дмитрий Валерьевич	21	Выписка из ЕГРН от 30.11.2018г. № 99/2018/223857767	17,25
27	Белоусова Евгения Николаевна	21	Выписка из ЕГРН от 30.11.2018г. № 99/2018/223857767	17,25

28	Белоусова Евгения Дмитриевна	21	Выписка из ЕГРН от 30.11.2018г. № 99/2018/223857767	17,25
29	Белоусова Диана Дмитриевна	21	Выписка из ЕГРН от 30.11.2018г. № 99/2018/223857767	17,25
30	Москвитин Алексей Валентинович	22	Выписка из ЕГРН от 30.11.2018г. № 99/2018/223861320	87,8
31	Пташинский Федор Викторович	23	Выписка из ЕГРН от 30.11.2018г. № 99/2018/223861918	68,8
32	Бавинов Николай Александрович	24	Выписка из ЕГРН от 30.11.2018г. № 99/2018/223862574	87,7
33	Жалба Валерий Михайлович	25	Выписка из ЕГРН от 30.11.2018г. № 99/2018/223862900	34,4
34	Жалба Евгения Федоровна	25	Выписка из ЕГРН от 30.11.2018г. № 99/2018/223862900	34,4
35	Стороженко Денис Викторович	26	Выписка из ЕГРН от 30.11.2018г. № 99/2018/223863525	87,5
36	Блохин Александр Михайлович	27	Выписка из ЕГРН от 30.11.2018г. № 99/2018/223865677	68,9
37	Коробкин Александр Петрович	28	Выписка из ЕГРН от 30.11.2018г. № 99/2018/223864931	87,5
38	Филаток Леонид Леонидович	29	Выписка из ЕГРН от 30.11.2018г. № 99/2018/223866857	68,6
39	Гладун Павел Владимирович	30	Выписка из ЕГРН от 30.11.2018г. № 99/2018/223865788	87,5
40	Каранаева Патимат Габировна	31	Выписка из ЕГРН от 30.11.2018г. № 99/2018/223867471	53,6
41	Сушкова Инна Александровна	32	Выписка из ЕГРН от 22.02.2019г.	37,1
42	Ирганов Виктор Иванович	33	Выписка из ЕГРН от 30.11.2018г. № 99/2018/223871052	18

43	Ирганова Татьяна Викторовна	33	Выписка из ЕГРН от 30.11.2018г. № 99/2018/223871052	18
44	Ирганов Тимофей Викторович	33	Выписка из ЕГРН от 30.11.2018г. № 99/2018/223871052	17,95
45	Ирганов Алексей Викторович	33	Выписка из ЕГРН от 30.11.2018г. № 99/2018/223871052	17,95
46	Сысоева Людмила Александровна	34	Выписка из ЕГРН от 30.11.2018г. № 99/2018/223871843	53,5
47	Жукова Ольга Ивановна	35	Выписка из ЕГРН от 30.11.2018г. № 99/2018/223872449	37,1
48	Сляднева Наталья Васильевна	36	Выписка из ЕГРН от 30.11.2018г. № 99/2018/223873205	71,7
49	Логвинов Илья Сергеевич	37	Выписка из ЕГРН от 30.11.2018г. № 99/2018/223875254	53,4
50	Гриценко Лидия Иосифовна	38	Выписка из ЕГРН от 30.11.2018г. № 99/2018/223875245	37,1
51	Абрамченко Наталья Александровна	39	Выписка из ЕГРН от 30.11.2018г. № 99/2018/223875891	23,85
52	Абрамченко Екатерина Витальевна	39	Выписка из ЕГРН от 30.11.2018г. № 99/2018/223875891	23,85
53	Абрамченко Даниил Витальевич	39	Выписка из ЕГРН от 30.11.2018г. № 99/2018/223875891	23,8
54	Изумрудов Дмитрий Владимирович	40	Выписка из ЕГРН от 30.11.2018г. № 99/2018/223876320	53,3
55	Нанай Ангелина Николаевна	41	Выписка из ЕГРН от 30.11.2018г. № 99/2018/223876861	37,1
56	Пивоварова Татьяна Александровна	42	Выписка из ЕГРН от 30.11.2018г. № 99/2018/223876855	71,6
57	Бодрый Александр Владимирович	43	Выписка из ЕГРН от 30.11.2018г. № 99/2018/223877543	52,8

58	Скорняков Сергей Анатольевич	44	Выписка из ЕГРН от 30.11.2018г. № 99/2018/223880094	37,1
59	Черкашин Николай Юрьевич	45	Выписка из ЕГРН от 30.11.2018г. № 99/2018/223880837	71,1
60	Богосов Иван Евгеньевич	46	Выписка из ЕГРН от 10.10.2018г.	67,9
61	Петров Сергей Геннадьевич	47	Выписка из ЕГРН от 30.11.2018г. № 99/2018/223881339	56,3
62	Ракович Юрий Егорович	48	Выписка из ЕГРН от 30.11.2018г. № 99/2018/223882488	38,5
63	Коротыч Сергей Дмитриевич	49	Выписка из ЕГРН от 30.11.2018г. № 99/2018/223883927	68,3
64	Мальцева Светлана Викторовна	50	Выписка из ЕГРН от 30.11.2018г. № 99/2018/223885851	67,8
65	Кузнецова Светлана Алексеевна	51	Выписка из ЕГРН от 24.08.2018г.	56,1
66	Короткова Надежда Николаевна	52	Выписка из ЕГРН от 30.11.2018г. № 99/2018/223890138	38,3
67	Соболев Николай Николаевич	53	Выписка из ЕГРН от 30.11.2018г. № 99/2018/223890529	68,5
68	Малетин Владимир Анатольевич	54	Выписка из ЕГРН от 30.11.2018г. № 99/2018/223901048	67,8
69	Белых Людмила Ивановна	55	Выписка из ЕГРН от 30.11.2018г. № 99/2018/223908191	56,1
70	Глуховской Александр Владимирович	56	Выписка из ЕГРН от 30.11.2018г. № 99/2018/223909362	38,5
71	Шелудченко Наталья Ивановна	57	Выписка из ЕГРН от 01.12.2018г. № 99/2018/224427549	68,4
72	Кузнецов Александр Николаевич	58	Выписка из ЕГРН от 30.11.2018г. № 99/2018/223911364	68,1

73	Бетин Геннадий Владимирович	59	Выписка из ЕГРН от 01.12.2018г. № 99/2018/224427628	56,0
74	Изюмова Елена Павловна	60	Выписка из ЕГРН от 04.07.2018г.	38,4
75	Кельбас Ольга Васильевна	61	Выписка из ЕГРН от 30.11.2018г. № 99/2018/223912402	68
76	Хотий Олег Владимирович	62	Выписка из ЕГРН от 30.11.2018г. № 99/2018/223915632	67,6
77	Старушко Александр Александрович	63	Выписка из ЕГРН от 30.11.2018г. № 99/2018/223915994	55,7
78	Попов Виктор Дмитриевич	64	Выписка из ЕГРН от 30.11.2018г. № 99/2018/223916210	38,2
79	Толстиков Георгий Михайлович	65	Выписка из ЕГРН от 30.11.2018г. № 99/2018/223916845	68,2
			ИТОГО	3913,2

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Рыздвяный, ул. Осенногородская, д. № 1от «27» ноября 2019 г.Регистрационный номер протокола: 1

Присутствующие лица на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Рыздвяный, ул. Осенногородская, д. № 1

№ п/п	Фамилия, имя, отчество собственника (полностью, в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина)	Номер квартиры в МКД, собственни ком которого является физическое лицо	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение (выписка из ЕГРН или свидетельство о гос. регистрации или договор приватизации и т.д.)	Кол-во голосов, которыми обладает собственник (общая площадь квартиры (без учета площади балконов, лоджий, веранд и террас)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения (реквизиты доверенности (дата, номер)	Подпись собственника помещения МКД или его представителя
1.	Старушко А.А.	63	Выписка из ЕГРН № 99/2018/223915994 от 30.11.2018г.	55,7	—	
2.	Яковлев В.М.	25	Выписка из ЕГРН № 99/2018/223862900 от 30.11.2018г.	34,4	—	
3.	Младен Т.В.	30	Выписка из ЕГРН № 99/2018/223865788 от 30.11.2018г.	84,5	—	
4.	Блокин Н.М.	27	Выписка из ЕГРН № 99/2018/223865677 от 30.11.2018г.	68,9	—	
5.	Жаков А.А.	41	Выписка из ЕГРН № 99/2018/223876361 от 30.11.2018г.	34,1	—	
6.	Играсов В.И.	33	Выписка из ЕГРН № 99/2018/223871052 от 30.11.2018г.	18	—	
7.	Горюхинов Л.В.	5	Выписка из ЕГРН № 99/2018/223876955 от 30.11.2018г.	68,9	—	
8.	Суховасов В.В.	14	Выписка из ЕГРН № 99/2018/223853845 от 30.11.2018г.	54	—	
9.	Козырев А.И.	58	Выписка из ЕГРН № 99/2018/223871364 от 30.11.2018г.	68,1	—	
10.	Цюмова Е.П.	60	Выписка из ЕГРН от 04.07.2018г.	38,4	—	
11.	Богосов И.Е.	46	Выписка из ЕГРН от 10.10.2018г.	64,9	—	
12.	Сергеев И.И.	6	Выписка из ЕГРН № 99/2018/223872004 от 30.11.2018г.	28,6	—	
13.	Нордберг С.И.	49	Выписка из ЕГРН № 99/2018/223883927 от 30.11.2018г.	68,3	—	
14.	Нордберг А.И.	28	Выписка из ЕГРН № 99/2018/223884931 от 30.11.2018г.	84,5	—	
15.	Бабинов Н.А.	24	Выписка из ЕГРН № 99/2018/223862574 от 30.11.2018г.	84,7	—	
16.	Башков И.И.	19	Выписка из ЕГРН № 99/2018/223885139 от 30.11.2018г.	38,4	—	

17.	Кодель Н.П.	2	Волынка из ЕРПН №99/2018/2203846633 от 30.11.2018г.	54,1	—	МТел
18.	Смирнова Н.Н.	8	Волынка из ЕРПН №99/2018/2203850465 от 30.11.2018г.	69,1	—	Реш
19.	Тесовина Л.В.	9	Волынка из ЕРПН №99/2018/2203851109 от 30.11.2018г.	14,2	—	Тел
20.	Тюбин А.В.	9	Волынка из ЕРПН №99/2018/2203851109 от 30.11.2018г.	14,25	—	Тел
21.	Тюбин В.В.	9	Волынка из ЕРПН №99/2018/2203851109 от 30.11.2018г.	14,25	—	Тел
22.	Тюбин А.В.	10	Волынка из ЕРПН №99/2018/2203851109 от 30.11.2018г.	54,1	—	Тел
23.	Тюбин А.В.	13	Волынка из ЕРПН №99/2018/2203853498 от 30.11.2018г.	34,55	—	Тюбин
24.	Руденко О.Е.	15	Волынка из ЕРПН №99/2018/2203854032 от 30.11.2018г.	38,7	—	Тел
25.	Ванькин В.В.	16	Волынка из ЕРПН №99/2018/2203854346 от 30.11.2018г.	69	—	Ван
26.	Бояков И.Е.	17	Волынка из ЕРПН №99/2018/2203854710 от 30.11.2018г.	68,8	—	Боя
27.	Лизенко В.В.	1	Волынка из ЕРПН №99/2018/2203855112 от 30.11.2018г.	69,2	—	Лизенко
28.	Бондарев И.В.	20	Волынка из ЕРПН №99/2018/2203855810 от 30.11.2018г.	68,7	—	Бондарев
29.	Мокшенин А.В.	20	Волынка из ЕРПН №99/2018/2203856120 от 30.11.2018г.	84,8	—	Мокшенин
30.	Налба В.В.	25	Волынка из ЕРПН №99/2018/22038562900 от 30.11.2018г.	34,4	—	Налба
31.	Малышева С.В.	50	Волынка из ЕРПН №99/2018/220385851 от 30.11.2018г.	64,8	—	Малыш
32.	Берг А.В.	21	Волынка из ЕРПН №99/2018/220385767 от 30.11.2018г.	14,25	—	Берг
33.	Белюкова И.	21	Волынка из ЕРПН №99/2018/2203857767 от 30.11.2018г.	14,25	—	Белюкова
34.	Белюкова	21	Волынка из ЕРПН №99/2018/2203857767 от 30.11.2018г.	14,25	—	Белюкова
35.	Боран Д.В.	21	Волынка из ЕРПН №99/2018/2203857767 от 30.11.2018г.	14,25	—	Боран
36.	Кранов Т.В.	33	Волынка из ЕРПН №99/2018/2203871052 от 30.11.2018г.	18	—	Кранов
37.	Кранов А.В.	33	Волынка из ЕРПН №99/2018/2203871052 от 30.11.2018г.	17,95	—	Кранов
38.	Кранова Т.В.	33	Волынка из ЕРПН №99/2018/2203871052 от 30.11.2018г.	17,95	—	Кранова
39.	Сисоева Л.В.	34	Волынка из ЕРПН №99/2018/2203871843 от 30.11.2018г.	53,5	—	Сисоева
40.	Мухомов О.И.	35	Волынка из ЕРПН №99/2018/2203872849 от 30.11.2018г.	37,1	—	Мухомов
41.	Сидоренко В.В.	36	Волынка из ЕРПН №99/2018/2203873205 от 30.11.2018г.	41,4	—	Сидоренко
42.	Григорьев И.И.	38	Волынка из ЕРПН №99/2018/2203875245 от 30.11.2018г.	34,1	—	Григорьев
43.	Абрамченко Н.А.	39	Волынка из ЕРПН №99/2018/2203875891 от 30.11.2018г.	23,85	—	Абрамченко
44.	Абрамченко Е.В.	39	Волынка из ЕРПН №99/2018/2203875851	23,85	—	Абрамченко

			от 30.11.2018г			
45.	Абраменко Р.В	33	Выписка из ЕГРН № 99/2018/2203875891 от 30.11.2018г	23,8	—	405
46.	Сидоренко С.И	44	Выписка из ЕГРН № 99/2018/2203889094 от 30.11.2018г	37,1	—	406
47.	Черномыр Н.Ю.	45	Выписка из ЕГРН № 99/2018/2203880837 от 30.11.2018г	41,1	—	407
48.	Александров И.И	49				
49.	Гузичев С.А	51	Выписка из ЕГРН от 24.08.2018г	56,1	—	408
50.	Соболев И.И	53	Выписка из ЕГРН № 99/2018/2203890523 от 30.11.2018г	68,5	—	409
51.	Белух Е.И	54	Выписка из ЕГРН № 99/2018/2203908191 от 30.11.2018г	56,1	—	410
52.	Котин Р.В	62	Выписка из ЕГРН № 99/2018/2203915632 от 30.11.2018г	67,6	—	411
53.	Иванов И.И	23	Выписка из ЕГРН № 99/2018/2203861918 от 30.11.2018г	68,8	—	412
54.	Богданов А.В	43	Выписка из ЕГРН № 99/2018/2203857543 от 30.11.2018г	52,8	—	413
55.						
56.						
57.						
58.						
59.						
60.						
61.						
62.						
63.						
64.						
65.						
66.						
67.						
68.						
69.						
70.						
71.						

№ _____, расположенном по адресу: _____

№ _____

Д. _____

В. _____

УЛ _____

Р. _____

Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, г.

И. Менделеев 2019 г.
от «27» ноября

Дополнительный номер протокола: 1

Общий список решений собственников помещений в многоквартирном доме.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

41	Суряков И.В.	36	71,7	за	за	за	за	за	за	за	за
42	Григорьев С.И.	38	37,1	за	за	за	за	за	за	за	за
43	Макаров А.А.	39	23,85	за	за	за	за	за	за	за	за
44	Макаров С.Б.	39	23,85	за	за	за	за	за	за	за	за
45	Макаров Д.Б.	39	23,8	за	за	за	за	за	за	за	за
46	Суряков С.Г.	40	37,1	за	за	за	за	за	за	за	за
47	Терехов Н.Ю.	45	71,1	за	за	за	за	за	за	за	за
48	Чопотев С.Е.	49	68,3	за	за	за	за	за	за	за	за
49	Дзючевский С.А.	51	56,1	за	за	за	за	за	за	за	за
50	Сорокин И.И.	59	68,5	за	за	за	за	за	за	за	за
51	Белый Е.И.	56	56,1	за	за	за	за	за	за	за	за
52	Комин О.В.	62	67,6	за	за	за	за	за	за	за	за
53	Тимошинцев Д.А.	23	68,8	за	за	за	за	за	за	за	за
54	Тогушев А.Б.	43	52,8	за	за	за	за	за	за	за	за
	всего		2626,85 и т.д. (неисч.)								

Индивидуальное собрание ~~А. П. Бобров~~ Н. П. Бобров
28.11.1922

ПРИЛОЖЕНИЕ

к договору *участия*
от "26" 12 20 17 г.

2020 г. ул. Железнодорожная, 1

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

общая площадь жилых и нежилых помещений в т.ч. МОП
с чердаками 6110,3 кв.м. S МОП/черд 2140,4 кв.м.
без чердаков 5289,3 кв.м. S МОП без/черд 1319,4 кв.м.
полезная площадь 3969,9 кв.м.

п.п.	Вид работ и услуг	периодичность выполнения работ	годовая стоимость работ, услуг, согласно плану текущего ремонта, руб	годовая стоимость работ, услуг, руб по тарифу	Стоимость работ, услуг в расчете на 1 кв. м общей площади помещений в месяц, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов					
1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов	по мере необходимости	28583		0,6
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	по мере необходимости	28583		0,6
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	по мере необходимости	9528		0,2
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	по мере необходимости	4764		0,1
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	по мере необходимости	42875		0,9
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	по мере необходимости	19056		0,4
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки.	по мере необходимости	14292		0,3

Примечание 6

9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости	9528		0,2
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости	19056	176264	0,4
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования систем инженерно-технического обеспечения					2,35
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		38111		0,8
12	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах		30965		0,65
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		23819		0,5
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		19055,52	111951	0,4
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества					6,75
14	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка МОП)	1 раз в неделю	98612		2,07
15	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	по мере необходимости	46686		0,98
16	работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	по мере необходимости	80510		1,69
17	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	по мере необходимости	72887		1,53

Р работы по содержанию подвалов		по мере необходимости	22867	321562	0,48
УПРАВЛЕНИЕ					5,87
18	прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491, в порядке, установленном настоящими Правилами, а также их актуализация и восстановление (при необходимости)	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	7622		0,16
19	сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	9051		0,19
20	подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе				
21.январь	разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - перечень услуг и работ ОИ в МКД	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	16674		0,35
22	расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ, с указанием источников покрытия таких потребностей (в том числе с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ)	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	16674		0,35

23	беспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	11910	0,25
24	организация собственниками помещений в многоквартирном доме, а в случаях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, управляющей организацией рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом, в том числе:			
25	уведомление, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, собственников помещений в многоквартирном доме	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	7146	0,15
26	обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме, с информацией и (или) материалами, которые будут рассматриваться на собрании;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	7622	0,16
27	подготовка форм документов, необходимых для регистрации участников собрания;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	14292	0,3
28	подготовка помещений для проведения собрания, регистрация участников собрания;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	4287	0,09
29	документальное оформление решений, принятых собранием;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	11910	0,25
30	доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме, решений, принятых на собрании;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	9528	0,2
31	организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, в том числе :			
32	определение способа оказания услуг и выполнения работ;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	7146	0,15
33	подготовка заданий для исполнителей услуг и работ;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	11910	0,25

34	выбор, в том числе на конкурсной основе, исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме;				
35	Заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	9528		0,2
36	осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	5717		0,12
37	ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	5717		0,12
38	взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	14292		0,3
39	организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги, в том числе:	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)			
40	начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных ресурсов(КРСОИ) в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	13339		0,28
41	оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	9528		0,2

42	осуществление управляющими организациями, расчётов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения потребляемые при использовании и содержании ОИ в МКД ;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	11433	0,24
43	Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	14292	0,3
44	обеспечение собственниками помещений в многоквартирном доме, контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфортности проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе:	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	7146	0,15
45	предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом с периодичностью и в объеме, которые установлены решением собрания и договором управления многоквартирным домом;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	12862	0,27
46	раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	12862	0,27
47	прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	14292	0,3
48	обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке.	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	12862	0,27
			279640	5,87
			2	

Работы , выполняемые по текущему ремонту

49						2,00
50	Ремонт мягкой кровли местами		согласно плана ТР		70000	
51	Окраска газопровода		согласно плана ТР		8000	
52	Итого:				78000	
Итого, стоимость руб.,					967416	984694
2. Определение планово-договорной стоимости работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения						
		Общая площадь жилых и нежилых помещений в т.ч.	с чердаками		6110,3 кв.м.	
			без чердаков		5289,3 кв.м.	
			полезная площадь		3969,9 кв.м.	
Виды работ, услуг		Планово-договорная стоимость, руб. (на дату заключения Договора)				
		Годовая стоимость в целом по дому			Стоимость в расчете на 1 кв. м полезной площади в месяц	
1. Работы, услуги по управлению МКД и содержанию общего имущества, в т.ч.		984694			20,67	
1.1. Работы по управлению МКД		279640			5,87	
1.2. содержание МОП в т.ч.		609777			12,8	
1.2.3. уборка подъездов		98612			2,07	
1.3. Работы по текущему ремонту общего имущества, всего		95278			2	
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения					20,67	

Подписи:

Директор МУП ЖКХ ИГО СК

А.А.Синюков

гл. экономист-начальник абонентского отдела

Г.Н.Петина

УТВЕРЖДЕН

советом в многоквартирном доме:

Присоединение совета дома

Н.Н.Бабичев

**п.2 Перечень работ по текущему ремонту общего имущества
многоквартирного жилого дома, ул. Железнодорожная 1
в пос. Рыздвяном ИГО СК.**

на 2020 г.

Остаток денежных средств на счете дома 01.10.2019 г. минус 24,7 тыс. руб.

Начисление за 2020 г. : 93,9 тыс. руб

Абонентская задолженность за 2019 год 41,2 тыс.руб.

№ п/п	Наименование работ	Набор работ на 2020 г.	Согласо- вана сумма тыс.руб
		Сумма тыс. руб.	
1.	Косметический ремонт л.к. и тамбуров	70,0	
2.	Окраска газопровода	8,0	
3.	Итого:	78,0	

Составил: Инженер ПТО

Проверил: Гл. экономист

Председатель Совета дома

Н.В.Артамонова

Г.Н.Петина

Н.А.Бавинов

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
п. Рыздвяный, ул. Мельникавичи, д. № 1

от «27» 11 2019 г.

Регистрационный номер протокола: 1

Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

обществ.

Предложение по энергосбережению обслуживаемого многоквартирного жилого дома.

В соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, или при непосредственном управлении многоквартирным домом собственники помещений в многоквартирном доме обязаны проводить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.

На основании вышеизложенного, доводим до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложение о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме в целях экономии электроэнергии, а именно:

Применение светодиодных светильники с датчиками, позволяющими максимально экономить потребляемую электроэнергию.

Этому способствуют очевидный экономический эффект от внедрения современных технологичных источников света. Сроки окупаемости таких решений могут варьироваться от 6 месяцев до 2 лет в зависимости от условий на конкретном объекте внедрения.

Рассмотрим на конкретном примере использование светодиодных светильников в обычном 5 этажном жилом доме.

Нам необходимо осветить: 4 подъездных крыльца, 20 лестничных площадок, тамбур и светильник снаружи дома для освещения крыльца. При оснащении дома лампами накаливания (60 Вт) нам потребуется 28 ламп. Среднее время работы лампы составляет 12 часов в сутки. В год лампы накаливания расходуют около 7258 кВт, что в денежном эквиваленте составляет более 33604,54 руб. при стоимости 4,63 рубля за 1 кВт/ч. Стоит отметить, что в эту сумму не входит работа по замене ламп и их стоимость. Оснащение дома компактными люминесцентными лампами (20 Вт) обойдется в 2420 кВт/год, что в денежном эквиваленте составляет 11204,60 руб., это в 3 раза меньше, чем при использовании ламп накаливания.

Рассмотрим вариант оснащения дома светодиодными светильниками с различными типами датчиков.

Светильники с оптико-акустическим датчиком устанавливаются в тамбур, где нет естественного освещения и где время работы прибора составляет в среднем не более 40 минут в день. На лестничных площадках устанавливаются светильники с оптико-акустическим датчиком, которые включаются только при действии обоих этих факторов, то есть при уровне внешнего освещения ниже заданного и наличии громкого, резкого шума. При этом средняя продолжительность работы приборов составит 4 часа в сутки при средней заселенности подъезда в 45 человек. Из расчета видно, что светильники с

датчиками потребляют всего 286 кВт в год, что при стоимости 4 руб. за 1 кВт/час составляет 1144 рублей.

Расчет на примере пятиэтажного дома:

Лампа накаливания:

• 28 шт. x 60 Вт x 12ч. x 30 дн. x 12 мес. - 7258 кВт/год, или в денежном эквиваленте 33 604,54 рублей.

Компактная люминесцентная лампа:

• 28 шт. x 20 Вт x 12 ч. x 30 дн. x 12 мес. 2420 кВт/год, или в денежном эквиваленте 11204,60 рублей.

Светодиодный светильник:

• опτικο-акустическим датчиком для освещения тамбура - 4 шт. x 6 Вт x 40 мин. x 30 дн. x 12 мес. 5,7 кВт/год;

• с опτικο-акустическим датчиком для освещения крыльца - 4 шт. x 6 Вт x 12 ч. x 30 дн. x 12 мес. 104 кВт/год;

• с опτικο-акустическим датчиком для оснащения лестничных клеток - 20 шт. x 6 Вт x 4 ч. x 30 дн. x 12 мес. 173 кВт/год.

Итого: 282,7 кВт/год или в денежном эквиваленте 1308,9 рублей.

Таблица 1. Экономические показатели потребления электроэнергии различными источниками света в жилом доме

Источник света	Потребляемая мощность	Стоимость электроэнергии
1 Лампа накаливания	7 258 кВт/год	33 604,54 руб.
2 Компактная люминесцентная лампа	2 420 кВт/год	11204,60 руб.
3 Светодиодный светильник	282,7 кВт/год	1 308,9 руб.

Из расчета видно, что использование светодиодных светильников наиболее экономически обосновано. При потреблении электроэнергии в 282,7 кВт/год затрачивается всего 1 308,9 рублей, что в **25 раз меньше**, чем с использованием ламп накаливания и **в 8 раз меньше**, чем с компактными люминесцентными лампами.

И не забудьте! Светильники рассчитаны на длительный срок эксплуатации и не нуждаются в обслуживании. Гарантия производителя 5 лет.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1-19/20-01

к договору управления многоквартирным домом в пос. Рыздвяном
по адресу: п. Рыздвяный, ул. Железнодорожная
от 26.12.2017 г. № 1-У

«27» 11 2019 г.

пос. Рыздвяный

Собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Железнодорожная, д. 1, пос. Рыздвяного, Изобильненского района Ставропольского края, именуемые в дальнейшем **собственник помещения или собственники, или потребители**, с одной стороны, и

Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Изобильненского городского округа Ставропольского края поселка Рыздвяного (сокр. МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыздвяного), именуемое в дальнейшем **Управляющая организация**, в лице директора Синюкова Александра Александровна, действующего на основании Устава, лицензия № 026-000059 от 14.04.2015 г. с другой стороны, вместе именуемые Стороны, в целях осуществления деятельности по управлению указанным многоквартирным домом (далее – МКД) на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол от 01.12.2012 № 5), в целях оказания управляющей организацией услуг и выполнения работ по надлежащему управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания Собственника, надлежащего содержания общего имущества в МКД, предоставления коммунальных и жилищных услуг Собственнику, а также членам семьи Собственника, нанимателям и членам его семьи, поднанимателям, арендаторам, субарендаторам и иным лицам, пользующимся помещениями на законных основаниях (далее - нанимателю, арендатору) заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем.

1. Стороны, действуя в соответствии с п. 9.1. Договора управления от 26.12.2017 г. № 1-У (далее - Договор), согласовали и утвердили внесение следующих изменений и дополнений в вышеуказанный Договор:

1) В связи с изменением наименования Исполнителя, читать его наименование в преамбуле Договора, по всему тексту Договора, а также, в реквизитах Сторон в следующей редакции: муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Изобильненского городского округа Ставропольского края поселка Рыздвяного, (Сокращенное наименование: МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыздвяного).

2) Последний абзац п. 3.1. изменить и читать его в следующей редакции:

«и другие законодательные и нормативно-правовые акты Российской Федерации, Ставропольского края, Изобильненского городского округа Ставропольского края, регулирующие правоотношения Сторон.»;

2. Действие настоящего Дополнительного соглашения распространяется на период с 01.01.2020 г. и действует до окончания срока действия Договора управления от 26.12.2017 г. № 1-У.

3. Остальные условия договора остаются без изменений.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух юридически равных экземплярах, по одному для каждой из сторон.

5. Юридические адреса и реквизиты сторон

Исполнитель: МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыздвяного

Юридический адрес: 356110, Россия, Ставропольский край, Изобильненский район, пос. Рыздвяный, ул. Южная, 3, почтовый адрес: 356110, Россия, Ставропольский край, Изобильненский район, пос. Рыздвяный, ул. Новая, 13, ИНН 2607017263, БИК 040702615, Р/сч. 40702810460180101087, Банк Отделение № 5230 Сбербанк России, г. Ставрополь, к/с 30101810907020000615, тел.(факс) 4-72-70,

Заказчики: собственники помещений, проставившие свои подписи в Реестре собственников помещений. (дополнительное соглашение подписано собственниками, обладающими 64,13 % голосов всех собственников в многоквартирном доме на дату «27» 11 2019 год.

6. Подписи сторон

Заказчики:

Дополнительное соглашение подписано собственниками, обладающими 64,13 % голосов всех собственников в многоквартирном доме на дату «27» 11 2019 год. (согласно приложения)

Исполнитель:

Директор МУП ЖКХ
ИГО СК п. Рыздвяного

А.А. Синюков

М.п.

**Реестр собственников жилых помещений МКД, подписавших
Дополнительное соглашение № 1-19/2001 от 27.11.2019**

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения	№ кв.	Подпись собственника
1	2	3	4
1	Старушко А.А.	63	
2	Иванов А.И.	25	
3	Гарин П.В.	30	
4	Б.В.М. А.И.	27	
5	Накаш А.И.	41	
6	Израков А.И.	33	
7	Саргсенов А.В.	3	
8	Суховенный В.В.	14	
9	Визначев А.И.	58	
10	Иванова Е.И.	60	
11	Боксов И.Е.	48	
12	Сергеев И.А.	6	
13	Торохов Е.А.	49	
14	Торохов Е.А.	28	
15	Бавинов Н.А.	24	
16	Кузнецов А.И.	58	
17	Банков И.И.	19	
18	Смирнова И.И.	8	
19	Тасовская А.А.	9	
20	Третьяков В.И.	9	
21	Томовская А.В.	9	
22	Донотин Ф.И.	10	
23	Усачев А.А.	13	
24	Руденко О.Е.	15	
25	Вильямов Е.В.	16	
26	Боксов И.Е.	17	
27	Лизенко В.В.	1	
28	Бендурев И.И.	20	
29	Носовский А.В.	22	
30	Асадова Е.О.	25	
31	Малосева С.В.	50	
32	Белозеров В.В.	21	
33	Белозеров Е.В.	21	
34	Белозеров Е.О.	21	
35	Бочан Д.Д.	21	
36	Иванов Т.В.	33	
37	Иванов А.В.	33	
38	Иванова Т.В.	33	
39	Исраева А.А.	34	
40	Иванова А.А.	35	
41	Селесков В.В.	36	
42	Гриценко А.И.	38	
43	Иванченко И.А.	39	
44	Иванченко С.В.	39	
45	Иванченко Д.В.	39	
46	Сюртеков О.А.	44	
47	Черкашин Н.Ю.	45	
48	Торохов Е.А.	49	

