

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: П. РЫЗДВЯНЫЙ,**

**УЛ.** Железнодорожная 1

**Дата протокола:** 27.11.2019г.

**Регистрационный номер протокола:** 1

**Дата проведения общего собрания:** 27.11.2019г.

**Место проведения общего собрания:** общее собрание собственников помещений проводится в многоквартирном доме по адресу: п. Рыздвяный, ул. Железнодорожная дом № 1.

**Информация по общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме:**

**Адрес дома, в котором проходило собрание -** п. Рыздвяный, ул. Железнодорожная дом № 1

**Вид общего собрания** – внеочередное.

**Форма проведения собрания:** очное голосование.

**Инициаторы общего собрания:** Бовинов Николай Александрович

жилое помещение № 24, документы, подтверждающие право собственности: выписка из ЕГРН от 30.11.2018 № 99/2018/223/862900

**Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании (далее – присутствующие лица):**

Присутствующие лица в общем количестве 54 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 3 к настоящему протоколу.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании (далее - приглашенные лица):**

Приглашенные лица в общем количестве нет. Список прилагается, приложение N 4 к настоящему протоколу.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3913,2

В соответствии со п. 3 ст. 48 ЖК РФ, количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме:

- один голос собственника - это один м. кв. общей площади помещения, находящегося в его собственности, общая площадь дома – есть 100 % голосов.

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** 2626,85, что составляет 67,1% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 3913,2 кв.м.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.



4. Утверждение платы за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 20,67 руб./1кв.м., включающую в себя плату за: содержание общего имущества – 18,67 руб./1кв.м. (в т.ч. за содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 2,07 руб./1кв.м.), текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб./1кв.м.

5. Введение в действие платы за содержание жилого помещения в размере 20,67 руб./1кв.м. на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

6. Утверждение перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, согласно приложений № 9 к договору управления на 2020 год. (приложение 6 к настоящему протоколу).

7. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме на 2020 год., согласно приложений № 9 к договору управления (приложение 6 к настоящему