

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: П. РЫЗДВЯНЫЙ,  
УЛ. Новая, д. 6**

Дата протокола: 13.12.2019г.

Регистрационный номер протокола: 1

Дата проведения общего собрания: 13.12.19г.

Место проведения общего собрания: общее собрание собственников помещений проводится в многоквартирном доме по адресу: п. Рыздвяный, ул. Новая, дом № 6.

**Информация по общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме:**

Адрес дома, в котором проходило собрание - п. Рыздвяный, ул. Новая дом № 6

Вид общего собрания – внеочередное.

Форма проведения собрания: очное голосование.

Инициаторы общего собрания: Рерикова Наталья Васильевна  
жилое помещение № 26, документы, подтверждающие право собственности: Выписка из ЕГРН от 20.11.18г. № 99/2018/217875451

**Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании (далее – присутствующие лица):**

Присутствующие лица в общем количестве 85 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 3 к настоящему протоколу.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании (далее - приглашенные лица):**

Приглашенные лица в общем количестве 0. Список прилагается, приложение N 4 к настоящему протоколу.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3466,4

В соответствии со п. 3 ст. 48 ЖК РФ, количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме:

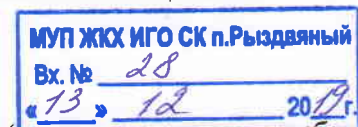
- один голос собственника - это один м. кв. общей площади помещения, находящегося в его собственности, общая площадь дома – есть 100 % голосов.

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** 2004,65, что составляет 53,2 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 3466,4 кв.м.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.



4. Утверждение платы за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденное постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 20,67 руб./1кв.м., включающую в себя плату за: содержание общего имущества – 18,67 руб./1кв.м. (в т.ч. за содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 2,07 руб./1кв.м.), текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб./1кв.м.

5. Введение в действие платы за содержание жилого помещения в размере 20,67 руб./1кв.м. на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

6. Утверждение перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, согласно приложений № 9 к договору управления на 2020 год. (приложение 6 к настоящему протоколу).

7. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме на 2020 год., согласно приложений № 9 к договору управления (приложение 6 к настоящему

протоколу).

8. Рассмотрение и утверждение предложения МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыдвяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме в целях экономии электроэнергии, связанных с применением светодиодных светильников с датчиками, позволяющими максимально экономить потребляемую электроэнергию.

9. Внести в договор управления (далее - Договор) изменения и дополнения, согласно дополнительного соглашения к Договору (приложение 7 к настоящему Протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

**Вопрос 1. Выборы председателя общего собрания.**

По первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания, слушали

Рамеев Ю.М.

Предложено: выбрать председателем общего собрания Рерькову Н.В.,  
номер помещения собственника: кв. 26.

Решили (постановили) по первому вопросу повестки дня – выборы председателя общего собрания.

Выбрать Председателем общего собрания: Рерькову Н.В. кв. 26

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>2004,65</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

**Вопрос 2. Выборы секретаря общего собрания.**

По второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания, слушали

Рерькову Н.В.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания Рамеев Ю.М., номер помещения собственника: кв. 14.

Решили (постановили) по второму вопросу повестки дня – выборы секретарем общего собрания.

Выбрать секретарем общего собрания: Рамеев Ю.М. кв. 14

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>2004,65</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

**Вопрос 3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов (списком).**

По третьему вопросу повестки дня - выборы лиц, производящих подсчет голосов, слушали

3.1. Предложено: выбрать лицом, производящим подсчет голосов Рерькову Н.В., кв. 21

Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня – выборы лиц, производящих подсчет голосов.

Выбрать лицом, производящим подсчет голосов Рерькову Н.В. кв. 21

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>2004,65</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

По вопросу 3.1. повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

3.2. Предложено: выбрать лицом, производящим подсчет голосов

Мамганов С.Н.

кв. 5

Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня – выборы лиц, производящих подсчет голосов.



Выбрать лицом,		производящим		подсчет		голосов
<i>Монгазову С.Н.</i>		кв. <i>5</i>				
«за»		«против»		«воздержались»		
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	
<i>2004,65</i>	<i>100</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	

По вопросу 3.2. повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**Вопрос 4. Утверждение платы за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 20,67 руб./1кв.м., включающую в себя плату за: содержание общего имущества – 18,67 руб./1кв.м. (в т.ч. за содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 2,07 руб./1кв.м.), текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб./1кв.м.**

По четвертому вопросу повестки дня - Утверждение платы за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 20,67 руб./1кв.м., включающую в себя плату за: содержание общего имущества – 18,67 руб./1кв.м. (в т.ч. за содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 2,07 руб./1кв.м.), текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб./1кв.м., слушали

*Редькову Н.В.*

Предложено: Утвердить плату за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 20,67 руб./1кв.м., включающую в себя плату за: содержание общего имущества – 18,67 руб./1кв.м. (в т.ч. за содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 2,07 руб./1кв.м.), текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб./1кв.м.

Решили (постановили) по четвертому вопросу повестки дня – Утверждение платы за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 20,67 руб./1кв.м., включающую в себя плату за: содержание общего имущества – 18,67 руб./1кв.м. (в т.ч. за содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 2,07 руб./1кв.м.), текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб./1кв.м.

Утвердить плату за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 20,67 руб./1кв.м., включающую в себя плату за: содержание общего имущества – 18,67 руб./1кв.м. (в т.ч. за содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 2,07 руб./1кв.м.), текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб./1кв.м.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<i>2004,65</i>	<i>100</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

По четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и

при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

**Вопрос 5. Введение в действие платы за содержание жилого помещения в размере 20,67 руб./1кв.м. на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**

По пятому вопросу повестки дня - Введение в действие платы за содержание жилого помещения в размере 20,67 руб./1кв.м. на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., слушали Федькову Н.В.

Предложено: Ввести в действие плату за содержание жилого помещения в размере 20,67 руб./1кв.м. на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Решили (постановили) по пятому вопросу повестки дня – Введение в действие платы за содержание жилого помещения в размере 20,67 руб./1кв.м. на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Ввести в действие плату за содержание жилого помещения в размере 20,67 руб./1кв.м. на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2004,65	100	0	0	0	0

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

**Вопрос 6. Утверждение перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, согласно приложений № 9 к договору управления на 2020 год. (приложение 6 к настоящему протоколу).**

По шестому вопросу повестки дня - Утверждение перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, согласно приложений № 9 к договору управления на 2020 год. (приложение 6 к настоящему протоколу), слушали Федькову Н.В.

Предложено: Утвердить перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, согласно приложений № 9 к договору управления на 2020 год. (приложение 6 к настоящему протоколу).

Решили (постановили) по шестому вопросу повестки дня – Утверждение перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, согласно приложений № 9 к договору управления на 2020 год. (приложение 6 к настоящему протоколу).

Утвердить перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, согласно приложений № 9 к договору управления на 2020 год. (приложение 6 к настоящему протоколу).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2004,65	100	0	0	0	0

По шестому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

**Вопрос 7. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме на 2020 год., согласно приложений № 9 к договору управления (приложение 6 к настоящему протоколу).**

По седьмому вопросу повестки дня - утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме на 2020 год., согласно приложений № 9 к договору управления (приложение 6 к настоящему протоколу) слушали Федькову Н.В.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме на 2020 год., согласно приложений № 9 к договору управления (приложение 6 к настоящему протоколу).

Решили (постановили) по седьмому вопросу повестки дня – Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме на 2020 год., согласно приложений № 9



к договору управления (приложение 6 к настоящему протоколу).

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме на 2020 год., согласно приложений № 9 к договору управления (приложение 6 к настоящему протоколу).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2004,65	100	0	0	0	0

По седьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

**Вопрос 8. Рассмотрение и утверждение предложения МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыздвяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме в целях экономии электроэнергии, связанных с применением светодиодных светильников с датчиками, позволяющими максимально экономить потребляемую электроэнергию.**

По восьмому вопросу повестки дня - Рассмотрение и утверждение предложения МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыздвяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме в целях экономии электроэнергии, связанных с применением светодиодных светильников с датчиками, позволяющими максимально экономить потребляемую электроэнергию, слушали Ферькову Н.В.

Предложено: Рассмотреть и утвердить предложения МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыздвяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме в целях экономии электроэнергии, связанных с применением светодиодных светильников с датчиками, позволяющими максимально экономить потребляемую электроэнергию.

Решили (постановили) по восьмому вопросу повестки дня – Рассмотрение и утверждение предложения МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыздвяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме в целях экономии электроэнергии, связанных с применением светодиодных светильников с датчиками, позволяющими максимально экономить потребляемую электроэнергию.

Рассмотреть и утвердить предложения МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыздвяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме в целях экономии электроэнергии, связанных с применением светодиодных светильников с датчиками, позволяющими максимально экономить потребляемую электроэнергию.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2004,65	100	0	0	0	0

По восьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

**Вопрос 9. Внести в договор управления (далее - Договор) изменения и дополнения, согласно дополнительного соглашения к Договору (приложение 7 к настоящему Протоколу).**

По девятому вопросу повестки дня - Внести в договор управления (далее - Договор) изменения и дополнения, согласно дополнительного соглашения к Договору (приложение 7 к настоящему Протоколу), слушали Ферькову Н.В.

Предложено: Внести в договор управления (далее - Договор) изменения и дополнения, согласно

дополнительного соглашения к Договору (приложение 7 к настоящему Протоколу).

Решили (постановили) по девятому вопросу повестки дня – Внести в договор управления (далее - Договор) изменения и дополнения, согласно дополнительного соглашения к Договору (приложение 7 к настоящему Протоколу)

Внести в договор управления (далее - Договор) изменения и дополнения, согласно дополнительного соглашения к Договору (приложение 7 к настоящему Протоколу).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2004,65	100	0	0	0	0

По девятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

**Приложения:**

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Присутствующие лица на собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Рыздвяный, ул. Новая, 9-б.
4. Приглашенные лица на собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Рыздвяный, ул. Новая, 9-б.
5. Общий список решений собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Приложение № 9 к договору управления «Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, согласно приложения 9 к договору управления на 2020 год.» с приложением «Перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2020 г.»
7. Дополнительное соглашение к договору управления от 15.09.2015 № 18-У многоквартирным жилым домом по адресу: поселок Рыздвяный, ул. Новая № 6.
8. Мероприятия по энергосбережению.

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Редюкова Наталья Васильевна

номер помещений собственника: кв. 26, РД «13» 12.2019 г.

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Рыздвяный, ул. Новая, д. № 6от «13» 12 2019 г.Регистрационный номер протокола: 1

**СООБЩЕНИЕ от 01 декабря 2019 г.**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**  
**ПОСЕЛОК РЫЗДВЯНЫЙ**

УЛ. Новая д. 6

Сообщаем, что по инициативе: Федьковой Н. В. будет проводиться общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: пос. Рыздвяный, ул. Новая дом № 6 в очной форме. Обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решений по ним состоится: 13.12.2019 г. в 18-00 ч., во дворе дома по адресу: п. Рыздвяный, ул. Новая, д. 6. Начало регистрации участников собрания – 17-40 ч. При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и свидетельство на квартиру. **Ознакомиться с информацией и материалами**, которые будут представлены на собрании, вы можете: по адресу: п. Рыздвяный, ул. Новая, д. 13, каб. № 3 в период с 8-00 ч. до 17-00 ч. (*суббота, воскресенье - выходной*)

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов (списком).
4. Утверждение платы за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 20,67 руб./1кв.м., включающую в себя плату за: содержание общего имущества – 18,67 руб./1кв.м. (в т.ч. за содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 2,07 руб./1кв.м.), 1, текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб./1кв.м.
5. Введение в действие платы за содержание жилого помещения в размере 20,67 руб./1кв.м. на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.
6. Утверждение перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, согласно приложений № 9 к договору управления на 2020 год. (приложение 6 к настоящему протоколу).
7. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме на 2020 год., согласно приложений № 9 к договору управления (приложение 6 к настоящему протоколу).
8. Рассмотрение и утверждение предложения МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыздвяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме в целях экономии электроэнергии, связанных с применением светодиодных светильников с датчиками, позволяющими максимально экономить потребляемую электроэнергию.
9. Внести в договор управления (далее - Договор) изменения и дополнения, согласно дополнительного соглашения к Договору (приложение 7 к настоящему Протоколу).

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование.



Приложение № 2  
к Протоколу общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
п. Рыздвяный, ул. Новая, д. 6  
от « 13 » 12. 2019 г.  
Регистрационный номер протокола: 1

### Реестр собственников помещений в многоквартирном доме Новая 6

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)/ Полное наименование юридического лица и ОГРН	Номер помещения в МКД, собственником которого является физическое / юридическое лицо	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов
1	Демьянова Татьяна Васильевна	1	Выписка из ЕГРН от 16.11.2018г. № 99/2018/217200385	9,6
2	Демьянова Ирина Васильевна	1	Выписка из ЕГРН от 16.11.2018г. № 99/2018/217200385	9,6
3	Кондратьева Алена Александровна	1	Выписка из ЕГРН от 16.11.2018г. № 99/2018/217200385	9,7
4	Кондратьева Анна Юрьевна	1	Выписка из ЕГРН от 16.11.2018г. № 99/2018/217200385	9,7
5	Кондратьев Сергей Александрович	1	Выписка из ЕГРН от 16.11.2018г. № 99/2018/217200385	9,6
6	Кондратьев Александр Викторович	1	Выписка из ЕГРН от 16.11.2018г. № 99/2018/217200385	9,6
7	Толбатова Людмила Владимировна	2	Выписка из ЕГРН от 31.01.2018г. № 99/2018/70860456	14,3
8	Толбатов Сергей Александрович	2	Выписка из ЕГРН от 31.01.2018г. № 99/2018/70860456	14,3
9	Толбатова Яна Сергеевна	2	Выписка из ЕГРН от 31.01.2018г. № 99/2018/70860456	14,3
10	Погорелова Галина Михайловна	3	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. № 99/2018/218047796	57,1
11	Зайцев Александр Сергеевич	4	Выписка из ЕГРН от 31.01.2018г. № 99/2018/70860696	57,2
12	Молчанов Светлана Николаевна	5	Выписка из ЕГРН от 31.01.2018г. № 99/2018/70860982	14,2
13	Молчанов Владимир Владимирович	5	Выписка из ЕГРН от 31.01.2018г. № 99/2018/70860982	14,2



14	Молчанов Александр Владимирович	5	Выписка из ЕГРН от 31.01.2018г. № 99/2018/70860982	14,2
15	Молчанов Владимир Николаевич	5	Выписка из ЕГРН от 31.01.2018г. № 99/2018/70860982	14,2
16	Кулаков Павел Владимирович	6	Выписка из ЕГРН от 31.01.2018г. № 99/2018/70861184	14,5
17	Кулакова Анна Павловна	6	Выписка из ЕГРН от 31.01.2018г. № 99/2018/70861184	14,5
18	Кулакова Елена Ивановна	6	Выписка из ЕГРН от 31.01.2018г. № 99/2018/70861184	14,45
19	Кулакова Виктория Павловна	6	Выписка из ЕГРН от 31.01.2018г. № 99/2018/70861184	14,45
20	Бедикян Григорий Иванович	7	Выписка из ЕГРН от 31.01.2018г. № 99/2018/70861340	61,40
21	Мамедова Светлана Николаевна	8	Выписка из ЕГРН от 20.11.2018г. № 99/2018/217895135	56,9
22	Надеин Алексей Алексеевич	9	Выписка из ЕГРН от 20.11.2018г. № 99/2018/217887719	15
23	Надеина Марина Евгеньевна	9	Выписка из ЕГРН от 20.11.2018г. № 99/2018/217887719	15
24	Надеина Виктория Алексеевна	9	Выписка из ЕГРН от 20.11.2018г. № 99/2018/217887719	15
25	Надеина Анна Алексеевна	9	Выписка из ЕГРН от 20.11.2018г. № 99/2018/217887719	15
26	Концевич Роман Григорьевич	10	Выписка из ЕГРН от 31.01.2018г. № 99/2018/70861530	56,8
27	Касьянов Александр Васильевич	11	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. № 99/2018/218086178	44,4
28	Салгалова Валентина Ивановна	12	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217267245	57,5
29	Сысоева Анна Викторовна	13	Выписка из ЕГРН от 31.01.2018г. № 99/2018/70861794	57,9
30	Фатеус Юлия Михайловна	14	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. № 99/2018/218078190	36,25
31	Фатеус Виталий Викторович	14	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. № 99/2018/218078190	7,25
32	Фатеус Роман Витальевич	14	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. № 99/2018/218078190	7,25

33	Фатеус Максим Витальевич	14	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. № 99/2018/218078190	7,25
34	Терновая Татьяна Николаевна	15	Выписка из ЕГРН от 31.01.2018г. № 99/2018/70862026	19,15
35	Терновая Полина Георгиевна	15	Выписка из ЕГРН от 31.01.2018г. № 99/2018/70862026	19,15
36	Терновой Георгий Георгиевич	15	Выписка из ЕГРН от 31.01.2018г. № 99/2018/70862026	19,1
37	Маслакова Лилия Тимофеевна	16	Выписка из ЕГРН от 16.11.2018г. № 99/2018/217207386	19,2
38	Маслакова Наталья Ивановна	16	Выписка из ЕГРН от 16.11.2018г. № 99/2018/217207386	19,2
39	Блохин Захар Александрович	16	Выписка из ЕГРН от 16.11.2018г. № 99/2018/217207386	19,2
40	Губарев Александр Викторович	17	Выписка из ЕГРН от 31.01.2018г. № 99/2018/70862128	19,1
41	Губарев Денис Александрович	17	Выписка из ЕГРН от 31.01.2018г. № 99/2018/70862128	19,1
42	Губарева Светлана Алексеевна	17	Выписка из ЕГРН от 31.01.2018г. № 99/2018/70862128	19,1
43	Придчина Вера Викторовна	18	Выписка из ЕГРН от 31.01.2018г. № 99/2018/70862294	14,5
44	Придчин Сергей Юрьевич	18	Выписка из ЕГРН от 31.01.2018г. № 99/2018/70862294	14,5
45	Придчина Елена Сергеевна	18	Выписка из ЕГРН от 31.01.2018г. № 99/2018/70862294	14,45
46	Придчин Алексей Сергеевич	18	Выписка из ЕГРН от 31.01.2018г. № 99/2018/70862294	14,45
47	Капитанова Нина Михайловна	19	Выписка из ЕГРН от 31.01.2018г. № 99/2018/70862681	57,1
48	Лобов Сергей Николаевич	20	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217298453	14,75
49	Лобова Оксана Сергеевна	20	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217298453	14,75
50	Лобов Виктор Сергеевич	20	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217298453	14,7
51	Лобов Артем Сергеевич	20	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217298453	14,7
52	Гостищев Андрей Дмитриевич	21	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. № 99/2018/218049029	61,80



53	Орехова Людмила Васильевна	22	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. № 99/2018/218060423	44,3
54	Таран Михаил Михайлович	23	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. № 99/2018/218093768	55,5
55	Грицай Наталья Николаевна	24	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217295628	58,3
56	Дудченко Игорь Иванович	25	Выписка из ЕГРН от 31.01.2018г. № 99/2018/70863548	19
57	Дудченко Элла Валерьевна	25	Выписка из ЕГРН от 31.01.2018г. № 99/2018/70863548	19
58	Дудченко Валерия Игоревна	25	Выписка из ЕГРН от 31.01.2018г. № 99/2018/70863548	19
59	Никитин Виктор Владимирович	26	Выписка из ЕГРН от 20.11.2018г. № 99/2018/217875451	18,7
60	Капитанова Нина Михайловна	26	Выписка из ЕГРН от 20.11.2018г. № 99/2018/217875451	18,75
61	Федькова Наталья Васильевна	26	Выписка из ЕГРН от 20.11.2018г. № 99/2018/217875451	18,75
62	Уварова Валентина Алексеевна	27	Выписка из ЕГРН от 18.09.2018г.	57,7
63	Исаханян Гинаде Акопович	28	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217290708	11,18
64	Исаханян Валентина Гинадевна	28	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217290708	11,18
65	Исаханян Анжелика Гинадевна	28	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217290708	11,18
66	Исаханян Виктория Гинадевна	28	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217290708	11,18
67	Исаханян Ира Гришаевна	28	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217290708	11,18
68	Рождественская Надежда Анатолевна	29	Выписка из ЕГРН от 31.01.2018г. № 99/2018/70864149	28,7
69	Быстрицкий Владимир Юрьевич	29	Выписка из ЕГРН от 31.01.2018г. № 99/2018/70864149	14,35
70	(Быстрицкая) Ильченко Елена Юрьевна	29	Выписка из ЕГРН от 31.01.2018г. № 99/2018/70864149	14,35
71	Гладких Геннадий Григорьевич	30	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. № 99/2018/218057136	14,4

72	Гладких Ирина Викторовна	30	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. № 99/2018/218057136	14,4
73	Гладких Наталья Геннадьевна	30	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. № 99/2018/218057136	14,35
74	Гладких Василий Геннадьевич	30	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. № 99/2018/218057136	14,35
75	Максимкин Лев Николаевич	31	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217211597	44,1
76	Беляков Александр Николаевич	32	Выписка из ЕГРН от 31.01.2018г. № 99/2018/70864503	19
77	Александриди Екатерина Александровна	32	Выписка из ЕГРН от 31.01.2018г. № 99/2018/70864503	19
78	Александриди Георгий Станиславович	32	Выписка из ЕГРН от 31.01.2018г. № 99/2018/70864503	18,9
79	Плетенцова Елена Юрьевна	33	Выписка из ЕГРН от 31.01.2018г. № 99/2018/70864524	56,8
80	Хирьянова Валентина Алексеевна	34	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217269557	58,4
81	Чурина Алла Васильевна	35	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. № 99/2018/218061179	57,9
82	Беляев Дмитрий Николаевич	36	Выписка из ЕГРН от 31.01.2018г. № 99/2018/70864704	18,7
83	Беляева Ирина Борисовна	36	Выписка из ЕГРН от 31.01.2018г. № 99/2018/70864704	18,65
84	Беляева Екатерина Дмитриевна	36	Выписка из ЕГРН от 31.01.2018г. № 99/2018/70864704	18,65
85	Октябрев Рубен Кимович	37	Выписка из ЕГРН от 20.11.2018г. № 99/2018/217915095	19,3
86	Октябрев Григорий Рубенович	37	Выписка из ЕГРН от 20.11.2018г. № 99/2018/217915095	19,3
87	Октябрева Кристина Рубеновна	37	Выписка из ЕГРН от 20.11.2018г. № 99/2018/217915095	19,3
88	Колотеев Григорий Сергеевич	38	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217296229	14,1
89	Колотеева Анна Сергеевна	38	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217296229	14,1
90	Колотеева Алена Сергеевна	38	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217296229	14,1



91	Колотеева Елена Григорьевна	38	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217296229	14,1
92	Головин Виктор Михайлович Головина Светлана Ивановна (совм. Собств.)	39	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217271198	57,9
93	Евсюков Николай Николаевич	40	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217271262	14,85
94	Евсюков Павел Николаевич	40	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217271262	14,8
95	Евсюкова Алина Николаевна	40	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217271262	14,8
96	Евсюкова Ольга Викторовна	40	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217271262	14,85
97	Колченцева Ирина Ивановна	41	Выписка из ЕГРН от 20.11.2018г. № 99/2018/217888779	44,3
98	Кузнецов Иван Николаевич	42	Выписка из ЕГРН от 31.01.2018г. № 99/2018/70864717	57,3
99	Торохов Вячеслав Петрович	43	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217215147	18,9
100	Торохов Дмитрий Вячеславович	43	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217215147	18,9
101	Торохова Галина Васильевна	43	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217215147	18,9
102	Арькова Ирина Федоровна	44	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217291753	15,1
103	Арьков Юрий Иванович	44	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217291753	15
104	Арькова Екатерина Юрьевна	44	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217291753	15
105	Арьков Денис Юрьевич	44	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217291753	15
106	Мишустина Нина Ивановна	45	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. № 99/2018/218083247	56,7
107	Кретьова Валентина Васильевна	46	Выписка из ЕГРН от 31.01.2018г. № 99/2018/70864989	57,3
108	Жиренкин Алексей Владимирович	47	Выписка из ЕГРН от 31.01.2018г. № 99/2018/70865224	14,8

109	Жиренкин Евгений Алексеевич	47	Выписка из ЕГРН от 31.01.2018г. № 99/2018/70865224	14,8
110	Жиренкина Елена Витальевна	47	Выписка из ЕГРН от 31.01.2018г. № 99/2018/70865224	14,8
111	Жиренкин Александр Алексеевич	47	Выписка из ЕГРН от 31.01.2018г. № 99/2018/70865224	14,8
112	Климова Надежда Петровна	48	Выписка из ЕГРН от 25.12.2018г. № 99/2018/236023168	57,7
113	Логачева Нелли Олеговна	49	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. № 99/2018/218080953	56,3
114	Наседкин Антон Сергеевич	50	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. № 99/2018/218048154	58,1
115	Арутюнян Гагик Гарникович	51	Выписка из ЕГРН от 28.11.2017г. № 99/2018/38523759	49,3
116	Сляднева Елена Анатольевна	52	Выписка из ЕГРН от 31.01.2018г. № 99/2018/70865400	18,7
117	Сляднева Оксана Сергеевна	52	Выписка из ЕГРН от 31.01.2018г. № 99/2018/70865400	18,7
118	Сляднев Сергей Дмитриевич	52	Выписка из ЕГРН от 31.01.2018г. № 99/2018/70865400	18,75
119	Сляднева Ирина Сергеевна	52	Выписка из ЕГРН от 31.01.2018г. № 99/2018/70865400	18,75
120	Кузьмина Ольга Сергеевна	53	Выписка из ЕГРН от 31.01.2018г. № 99/2018/70865993	15,26
121	Кузьмина Мария Вячеславовна	53	Выписка из ЕГРН от 31.01.2018г. № 99/2018/70865993	15,26
122	Кузьмина Антонина Вячеславовна	53	Выписка из ЕГРН от 31.01.2018г. № 99/2018/70865993	15,26
123	Кузьмин Вячеслав Васильевич	53	Выписка из ЕГРН от 31.01.2018г. № 99/2018/70865993	15,26
124	Кузьмин Денис Вячеславович	53	Выписка из ЕГРН от 31.01.2018г. № 99/2018/70865993	15,26
125	Черникова Татьяна Викторовна	54	Выписка из ЕГРН от 26.12.2018г. № 99/2018/236315758	37,9
126	Черникова Анастасия Константиновна	54	Выписка из ЕГРН от 26.12.2018г. № 99/2018/236315758	37,9
127	Петрова Ольга Ивановна	55	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217292104	30,1
128	Платонова Елена Николаевна	56	Выписка из ЕГРН от 31.01.2018г. № 99/2018/70867989	43,7



129	Прокопенко Оксана Юрьевна	56	Выписка из ЕГРН от 31.01.2018г. № 99/2018/70867989	21,9
130	Сапронова Анна Юрьевна	56	Выписка из ЕГРН от 31.01.2018г. № 99/2018/70867989	21,9
131	Петрищев Дмитрий Сергеевич	57	Выписка из ЕГРН от 10.09.2018г. № 99/2018/167095579	37,80
132	Петрищева Наталья Вячеславовна	57	Выписка из ЕГРН от 10.09.2018г. № 99/2018/167095579	37,80
133	Тамбовцева Галина Викторовна	58	Выписка из ЕГРН от 20.11.2018г. № 99/2018/217877680	30,9
134	Ломова Ольга Геннадьевна	59	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. № 99/2018/218015172	40,55
135	Ломова Василина Дмитриевна	59	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. № 99/2018/218015172	40,55
136	Куприянчик Галина Геннадьевна	60	Выписка из ЕГРН от 31.01.2018г. № 99/2018/70868195	10,2
137	Куприянчик Василий Сергеевич	60	Выписка из ЕГРН от 31.01.2018г. № 99/2018/70868195	25,4
138	Карханин Максим Сергеевич	60	Выписка из ЕГРН от 31.01.2018г. № 99/2018/70868195	30,4
139	Карханин Сергей Викторович	60	Выписка из ЕГРН от 31.01.2018г. № 99/2018/70868195	5,1
140	Гугля Наталья Владиславовна	60	Выписка из ЕГРН от 31.01.2018г. № 99/2018/70868195	5,1
141	Зайцев Назар Сергеевич	61	Выписка из ЕГРН от 31.01.2018г. № 99/2018/70868407	29,4
142	Савичев Петр Александрович	62	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217293088	20,38
143	Савичев Александр Петрович	62	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217293088	20,38
144	Савичева Юлия Александровна	62	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217293088	20,37
145	Савичева Людмила Юрьевна	62	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217293088	20,37
146	Аракелова Лариса Айдыновна	63	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. № 99/2018/218049699	75,2

147	Бабаева Инна Александровна	64	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217220574	29,90
148	Общежитие ЛПУМГ			77,3
			ИТОГО	3766,7



к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Рыздвяный, ул. Новая, д. № 6от « 13 » 12 201 9 г.Регистрационный номер протокола: 1

**Присутствующие лица на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Рыздвяный, Новая, 9-6**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество собственника (полностью, в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина)	Номер квартиры в МКД, собственни ком которого является физическое лицо	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение (выписка из ЕГРН или свидетельство о гос. регистрации или договор приватизации и т.д.)	Кол-во голосов, которыми обладает собственник (общая площадь квартиры (без учета площади балконов, лоджий, веранд и террас)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника (реквизиты доверенности (дата, номер)	Подпись собственника помещения МКД или его представителя
1.	<u>Каштанова</u> <u>Галина Михайл.</u>	<u>19</u>	<u>Выписка из ЕГРН</u> <u>от 31.01.2018</u> <u>№ 99/2018/70862681</u>	<u>57,1</u>	<u>—</u>	<u>Галина</u>
2.	<u>Каштанова</u> <u>Галина Михайл.</u>	<u>26</u>	<u>Выписка из ЕГРН</u> <u>от 20.11.2018</u> <u>№ 99/2018/217875451</u>	<u>18,75</u>	<u>—</u>	<u>Галина</u>
3.	<u>Жуков</u> <u>Виктор Владим.</u>	<u>26</u>	<u>Выписка из ЕГРН</u> <u>от 20.11.2018</u> <u>№ 99/2018/217875451</u>	<u>18,7</u>	<u>—</u>	<u>Виктор</u>
4.	<u>Редкова</u> <u>Наталья Васил.</u>	<u>26</u>	<u>Выписка из ЕГРН</u> <u>от 20.11.2018</u> <u>№ 99/2018/217875451</u>	<u>18,75</u>	<u>—</u>	<u>Наталья</u>
5.	<u>Губ-тс Александр</u> <u>Виктор Владим.</u>	<u>17</u>	<u>Выписка из ЕГРН</u> <u>от 31.01.2018</u> <u>№ 99/2018/70862128</u>	<u>19,1</u>	<u>—</u>	<u>Губ-тс</u>
6.	<u>Губ-тс Светлана</u> <u>Александровна</u>	<u>17</u>	<u>Выписка из ЕГРН</u> <u>от 31.01.2018</u> <u>№ 99/2018/70862128</u>	<u>19,1</u>	<u>—</u>	<u>Губ-тс</u>
7.	<u>Губ-тс Денис</u> <u>Александрович</u>	<u>17</u>	<u>Выписка из ЕГРН</u> <u>от 31.01.2018</u> <u>№ 99/2018/70862128</u>	<u>19,1</u>	<u>—</u>	<u>Губ-тс</u>
8.	<u>Прегина</u> <u>Сергей Юрьев</u>	<u>18</u>	<u>Выписка из ЕГРН</u> <u>от 31.01.2018</u> <u>№ 99/2018/70862294</u>	<u>14,5</u>	<u>—</u>	<u>Прегина</u>
9.	<u>Прегина</u> <u>Алексей Серг.</u>	<u>18</u>	<u>Выписка из ЕГРН</u> <u>от 31.01.2018</u> <u>№ 99/2018/70862294</u>	<u>14,45</u>	<u>—</u>	<u>Прегина</u>
10.	<u>Прегина</u> <u>Вера Викт.</u>	<u>18</u>	<u>Выписка из ЕГРН</u> <u>от 31.01.2018</u> <u>№ 99/2018/70862294</u>	<u>14,5</u>	<u>—</u>	<u>Прегина</u>
11.	<u>Прегина</u> <u>Елена Серг.</u>	<u>18</u>	<u>Выписка из ЕГРН</u> <u>от 31.01.2018</u> <u>№ 99/2018/70862294</u>	<u>14,45</u>	<u>—</u>	<u>Прегина</u>
12.	<u>Терещова</u> <u>Татьяна Николаевна</u>	<u>15</u>	<u>Выписка из ЕГРН</u> <u>от 31.01.2018</u> <u>№ 99/2018/70862026</u>	<u>19,15</u>	<u>—</u>	<u>Терещова</u>
13.	<u>Терещова</u> <u>Евгений Николаевич</u>	<u>15</u>	<u>Выписка из ЕГРН</u> <u>от 31.01.2018</u> <u>№ 99/2018/70862026</u>	<u>19,1</u>	<u>—</u>	<u>Терещова</u>
14.	<u>Терещова</u> <u>Евгений Николаевич</u>	<u>15</u>	<u>Выписка из ЕГРН</u> <u>от 31.01.2018</u> <u>№ 99/2018/70862026</u>	<u>19,15</u>	<u>—</u>	<u>Терещова</u>
15.	<u>Мамедова</u> <u>Светлана Николаевна</u>	<u>8</u>	<u>Выписка из ЕГРН</u> <u>от 20.11.2018</u> <u>№ 99/2018/217895135</u>	<u>56,9</u>	<u>—</u>	<u>Светлана</u>
16.	<u>Шульц</u> <u>Александр Сергеевич</u>	<u>4</u>	<u>Выписка из ЕГРН</u> <u>от 31.01.2018</u> <u>№ 99/2018/70860696</u>	<u>57,2</u>	<u>—</u>	<u>Шульц</u>
17.	<u>Лодов</u> <u>Арсен Николаевич</u>	<u>20</u>	<u>Выписка из ЕГРН</u> <u>от 17.11.2018</u> <u>№ 99/2018/217898453</u>	<u>14,75</u>	<u>—</u>	<u>Лодов</u>



18.	Лодова Ольга Сергеевна	20	Вотиска у ЕРРМ от 17.11.2018 n 99/2018/2172 98453	14,75	—	Лодова
19.	Лодов Виктор Сергеевич	20	Вотиска у ЕРРМ от 17.11.2018 n 99/2018/2172 98453	14,7	—	Лодов
20.	Лодов Алекс Сергеевич	20	Вотиска у ЕРРМ от 17.11.2018 n 99/2018/2172 98453	14,7	—	Лодов
21.	Орехова Марина Вас	22	Вотиска у ЕРРМ от 21.11.2018 n 99/2018/218060413	44,3	—	Орехова
22.	Тошминцев Андрей Владимирович	21	Вотиска у ЕРРМ от 21.11.2018 n 99/2018/218049029	61,8	—	Тошминцев
23.	Трунцев Николаевич	24	Вотиска у ЕРРМ от 17.11.2018 n 99/2018/2172 95628	58,3	—	Трунцев
24.	Томасовская Наталья Александровна	29	Вотиска у ЕРРМ от 31.01.2018 n 99/2018/70864149	28,7	—	Томасовская
25.	Томасовская Владислав Юрьевич	29	Вотиска у ЕРРМ от 31.01.2018 n 99/2018/70864149	14,35	—	Томасовская
26.	Томасовская Елена Юрьевна	29	Вотиска у ЕРРМ от 31.01.2018 n 99/2018/70864149	14,35	—	Томасовская
27.	Уваров Александр Иванович	27	Вотиска у ЕРРМ от 18.09.2018 n	57,7	—	Уваров
28.	Уваров Михаил Иванович	23	Вотиска у ЕРРМ от 21.11.2018 n 99/2018/218093768	55,5	—	Уваров
29.	Уваров Светлана Викторовна	6	Вотиска у ЕРРМ от 31.01.2018 n 99/2018/70864184	14,45	—	Уваров
30.	Уваров Владимир Вик	6	Вотиска у ЕРРМ от 31.01.2018 n 99/2018/70864184	14,5	—	Уваров
31.	Уваров Виктор Викторович	6	Вотиска у ЕРРМ от 31.01.2018 n 99/2018/70864184	14,45	—	Уваров
32.	Уваров Виктор Викторович	6	Вотиска у ЕРРМ от 31.01.2018 n 99/2018/70864184	14,5	—	Уваров
33.	Уваров Светлана Викторовна	5	Вотиска у ЕРРМ от 31.01.2018 n 99/2018/70860982	14,2	—	Уваров
34.	Уваров Владимир Викторович	5	Вотиска у ЕРРМ от 31.01.2018 n 99/2018/70860982	14,2	—	Уваров
35.	Уваров Александр Викторович	5	Вотиска у ЕРРМ от 31.01.2018 n 99/2018/70860982	14,2	—	Уваров
36.	Уваров Владимир Викторович	5	Вотиска у ЕРРМ от 31.01.2018 n 99/2018/70860982	14,2	—	Уваров
37.	Уваров Татьяна Викторовна	30	Вотиска у ЕРРМ от 21.11.2018 n 99/2018/218057136	14,35	—	Уваров
38.	Уваров Татьяна Викторовна	30	Вотиска у ЕРРМ от 21.11.2018 n 99/2018/218057136	14,4	—	Уваров
39.	Уваров Виктор Викторович	30	Вотиска у ЕРРМ от 21.11.2018 n 99/2018/218057136	14,4	—	Уваров
40.	Уваров Татьяна Викторовна	30	Вотиска у ЕРРМ от 21.11.2018 n 99/2018/218057136	14,35	—	Уваров
41.	Уваров Александр Викторович	16	Вотиска у ЕРРМ от 16.11.2018 n 99/2018/2172 07386	19,2	—	Уваров
42.	Уваров Наталья Ивановна	16	Вотиска у ЕРРМ от 16.11.2018 n 99/2018/2172 07386	19,2	—	Уваров
43.	Уваров Захар Викторович	16	Вотиска у ЕРРМ от 16.11.2018 n 99/2018/2172 07386	19,2	—	Уваров
44.	Уваров Виктор Викторович	12	Вотиска у ЕРРМ от 17.11.2018 n 99/2018/2172 07386	57,5	—	Уваров
45.	Уваров Татьяна Викторовна	10	Вотиска у ЕРРМ от 31.01.2018 n 99/2018/70861530	56,8	—	Уваров



46.	Малибовуца Галина Виктор	58	Волынецкая ЕРМ от 20.11.2018 n 99/2018/217874680	30,9	—	Spay
47.	Протопе Елена Михайловна	36,25	Волынецкая ЕРМ от 21.11.2018 n 99/2018/218078190	36,25	—	Sp
48.	Протопе Виктория Викторовна	7,25	Волынецкая ЕРМ от 21.11.2018 n 99/2018/218078190	7,25	—	Sp
49.	Протопе Мария Викторовна	7,25	Волынецкая ЕРМ от 21.11.2018 n 99/2018/218078190	7,25	—	Sp
50.	Протопе Роман Викторович	7,25	Волынецкая ЕРМ от 21.11.2018 n 99/2018/218078190	7,25	—	Sp
51.	Колотеева Елена Тригорьевна	38	Волынецкая ЕРМ от 17.11.2018 n 99/2018/217296229	14,1	—	Sp
52.	Колотеева Анна Сергеевна	38	Волынецкая ЕРМ от 17.11.2018 n 99/2018/217296229	14,1	—	Sp
53.	Колотеев Тригорий Сергеевич	38	Волынецкая ЕРМ от 17.11.2018 n 99/2018/217296229	14,1	—	Sp
54.	Колотеева Елена Сергеевна	38	Волынецкая ЕРМ от 17.11.2018 n 99/2018/217296229	14,1	—	Sp
55.	Осипов Руден Викторович	37	Волынецкая ЕРМ от 20.11.2018 n 99/2018/217915095	19,3	—	Sp
56.	Осипов Руден Викторович	37	Волынецкая ЕРМ от 20.11.2018 n 99/2018/217915095	19,3	—	Sp
57.	Осипов Руден Викторович	37	Волынецкая ЕРМ от 20.11.2018 n 99/2018/217915095	19,3	—	Sp
58.	Осипов Анна Викторовна	35	Волынецкая ЕРМ от 21.11.2018 n 99/2018/218078190	57,9	—	Sp
59.	Белова Елена Викторовна	36	Волынецкая ЕРМ от 31.01.2018 n 99/2018/70864704	18,7	—	Sp
60.	Белова Елена Викторовна	36	Волынецкая ЕРМ от 31.01.2018 n 99/2018/70864704	18,65	—	Sp
61.	Михайлова Татьяна Викторовна	60	Волынецкая ЕРМ от 31.01.2018 n 99/2018/70868195	10,2	—	Sp
62.	Михайлова Татьяна Викторовна	60	Волынецкая ЕРМ от 31.01.2018 n 99/2018/70868195	25,4	—	Sp
63.	Михайлова Татьяна Викторовна	60	Волынецкая ЕРМ от 31.01.2018 n 99/2018/70868195	30,4	—	Sp
64.	Михайлова Татьяна Викторовна	60	Волынецкая ЕРМ от 31.01.2018 n 99/2018/70868195	5,1	—	Sp
65.	Николаева Ирина Федоровна	44	Волынецкая ЕРМ от 17.11.2018 n 99/2018/217291753	15,1	—	Sp
66.	Николаев Юрий Иванович	44	Волынецкая ЕРМ от 17.11.2018 n 99/2018/217291753	15	—	Sp
67.	Николаева Екатерина Юрьевна	44	Волынецкая ЕРМ от 17.11.2018 n 99/2018/217291753	15	—	Sp
68.	Николаев Денис Юрьевич	44	Волынецкая ЕРМ от 17.11.2018 n 99/2018/217291753	15	—	Sp
69.	Витюкова Елена Татьяновна	51	Волынецкая ЕРМ от 28.11.2017 n 99/2018/38523759	49,3	—	Sp
70.	Исмаилов Тимур Исмаилович	28	Волынецкая ЕРМ от 17.11.2018 n 99/2018/217290708	11,18	—	Sp
71.	Исмаилов Ибрагим Исмаилович	28	Волынецкая ЕРМ от 17.11.2018 n 99/2018/217290708	11,18	—	Sp
72.	Исмаилов Виктор Исмаилович	28	Волынецкая ЕРМ от 17.11.2018 n 99/2018/217290708	11,18	—	Sp



73.	Исходков Виктор Тихонов	28	Вотиска у ЕРМ от 17.11.2018 n 99/2018/217290708	11,18	—	Вели
74.	Есенова Анжелика Тихонов	28	Вотиска у ЕРМ от 17.11.2018 n 99/2018/217290708	11,18	—	Анж
75.	Кочегарово Ирина Ивановна	48	Вотиска у ЕРМ от 20.11.2018 n 99/2018/217788779	44,3	—	Ирина
76.	Ильинин Александр Владимиров	47	Вотиска у ЕРМ от 31.01.2018 n 99/2018/70865224	14,8	—	В.Ильин
77.	Ильинин Александр Александров	44	Вотиска у ЕРМ от 31.01.2018 n 99/2018/70865224	14,8	—	В.Ильин
78.	Ильинин Александр Александров	47	Вотиска у ЕРМ от 31.01.2018 n 99/2018/70865224	14,8	—	В.Ильин
79.	Ильинина Елена Витальевна	47	Вотиска у ЕРМ от 31.01.2018 n 99/2018/70865224	14,8	—	В.Ильин
80.	Дудзенко Игорь Иванович	25	Вотиска у ЕРМ от 31.01.2018 n 99/2018/70863548	19	—	Игорь
81.	Дудзенко Элла Валерьевна	25	Вотиска у ЕРМ от 31.01.2018 n 99/2018/70863548	19	—	Элла
82.	Дудзенко Вале- рент Игоревич	25	Вотиска у ЕРМ от 31.01.2018 n 99/2018/70863548	19	—	Валерент
83.	Кресовые Наталья Юрьевна	46	Вотиска у ЕРМ от 31.01.2018 n 99/2018/70864989	57,3	—	Наталья
84.	Кузнецов Иван Александров	42	Вотиска у ЕРМ от 31.01.2018 n 99/2018/70864717	57,3	—	Иван
85.	Минускина Людмила Ивановна	45	Вотиска у ЕРМ от 21.11.2018 n 99/2018/218083247	56,7	—	Людмила
86.				354,16	2004,65	
87.						
88.						
89.						
90.						
91.						
92.						
93.						
94.						
95.						
96.						
97.						
98.						
99.						
100						

Регистрационный номер протокола:

Приглашенные лица на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Рыздва́ный, ул. Новая, д. 6

№ п/п	Фамилия, имя, отчество физического лица или его представителя; полное наименование и ОГРН юридического лица, либо ФИО его представителя (полностью, в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя приглашенного лица	Цель участия приглашенного лица в общем собрании	Подпись лица
1.				
2.				
3.				
4.				



# Приложение № 5

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Рыздвяный, ул. Новая, д. № 6

от «12» 12 2019 г.

Регистрационный номер протокола: 1

## Общий список решений собственников помещений в многоквартирном доме.

№ п/п	Ф.И.О. собственника помещения (полностью, в соответствии с документами, удостоверяющими личность)	Номер квартиры	Кол-во Голосов (общая площадь помещения)	Голосование (за, против, воздержался) по вопросам повестки дня, согласно сообщения о проведении внеочередного общего собрания от « <u>13</u> » <u>12</u> 201 <u>9</u> г.										Подпись голосовавшего
				1	2	3.1.	3.2.	4	5	6	7	8	9	
1	Каминская Юлия Михайловна	19	57,1	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
2	Каминская Юлия Михайловна	26	18,75	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
3	Каминская Виктор Владимирович	26	18,7	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
4	Каминская Наталья Александровна	26	18,75	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
5	Каминская Виктор Александрович	17	18,1	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
6	Каминская Светлана Александровна	17	18,1	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
7	Каминская Ирина Александровна	17	18,1	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
8	Каминская Сергей Юрьевич	18	14,5	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
9	Каминская Неласей Сергей	18	14,5	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
10	Каминская Елена Сергеевна	18	14,5	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за



[illegible]

438,0

[illegible]



[illegible]

294, 1

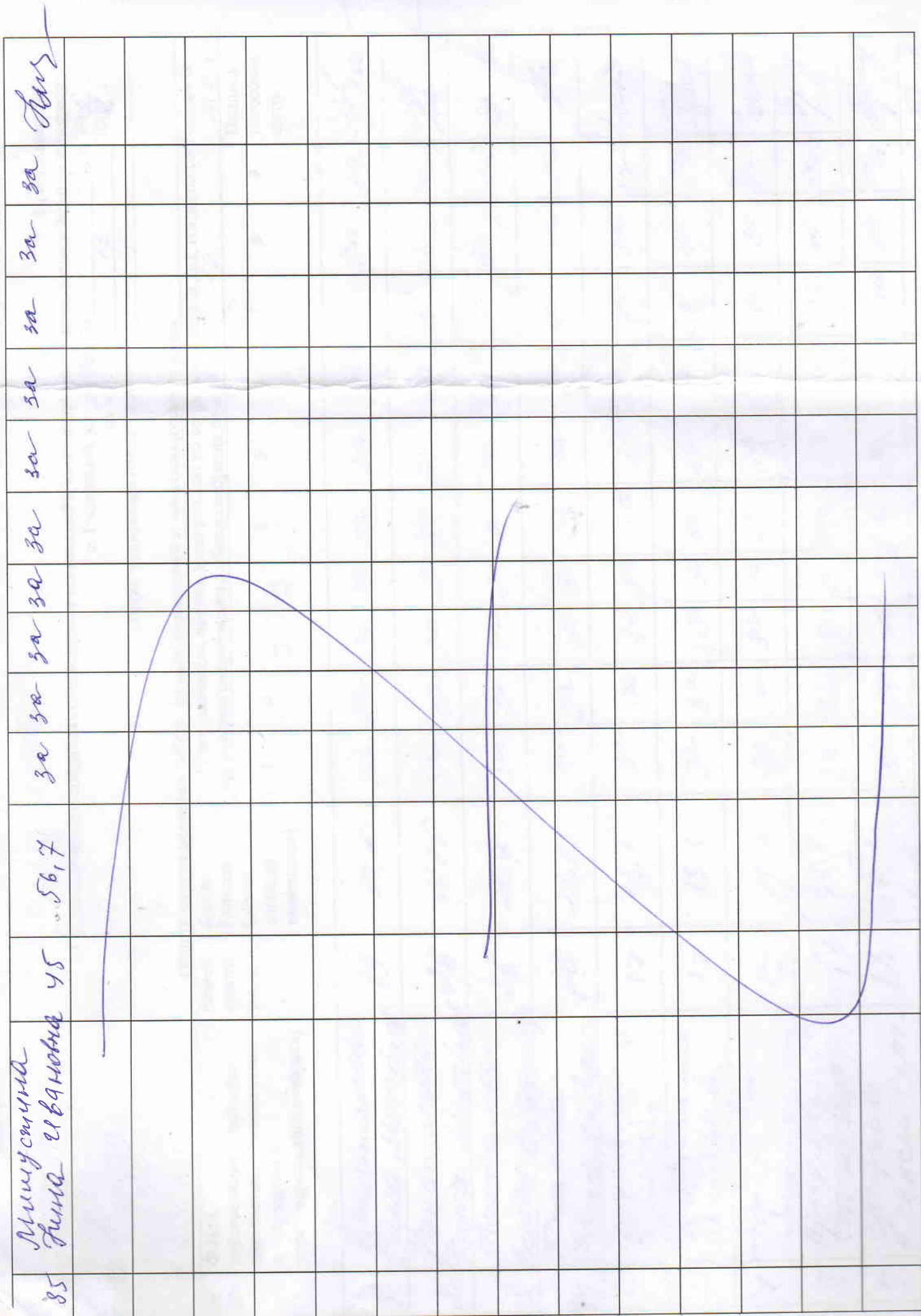


[illegible]

393.53







2004 65



# ПРИЛОЖЕНИЕ

к договору  
от "15" 09 2015 г.  
ул. Новая, 6

2020г.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

общая площадь жилых и нежилых помещений в т.ч. МОП

с чердаками  
без чердаков

6164,20 кв.м.

5243,00 кв.м.

3766,7 кв.м.

S МОП/черд

2397,50 кв. м

S МОП без/черд

1476,30 кв. м.

п.п.	Вид работ и услуг	периодичность выполнения работ	годовая стоимость работ, услуг, согласно плану текущего ремонта, руб	годовая стоимость работ, услуг, руб по тарифу	Стоимость работ, услуг в расчете на 1 кв. м общей площади помещений в месяц, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов					
1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов	по мере необходимости	27120		3,7
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	по мере необходимости	27120		0,6
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	по мере необходимости	9040		0,6
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	по мере необходимости	4520		0,2
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	по мере необходимости	40680		0,1
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	по мере необходимости	18080		0,9
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки.	по мере необходимости	13560		0,4
					0,3

Примечание 6

9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости	9040		0,2
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости	18080	167241	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования систем инженерно-технического обеспечения					0,4
					2,35
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		36160		0,8
12	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах		29380		0,65
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		22600		0,5
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		18080	106221	0,4
Работы и услуги по содержанию общего имущества					6,75
14	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка МОП)	1 раз в неделю	93565		2,07
15	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	по мере необходимости	44296		0,98
16	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	по мере необходимости	76389		1,69
17	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	по мере необходимости	69157		1,53
Работы по содержанию подвалов					0,48
					305103



УПРАВЛЕНИЕ					5,87
18	прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491, в порядке, установленном настоящими Правилами, а также их актуализация и восстановление (при необходимости)	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	7232		0,16
19	сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	8588		0,19
20	подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе				
21. янв	разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - перечень услуг и работ ОИ в МКД	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	15820		0,35
22	расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ, с указанием источников покрытия таких потребностей (в том числе с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ)	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	15820		0,35



23	обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	11300	0,25
24	организация собственниками помещений в многоквартирном доме, а в случаях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, управляющей организацией рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом, в том числе:			
25	уведомление, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, собственников помещений в многоквартирном доме	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	6780	0,15
26	обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме, с информацией и (или) материалами, которые будут рассматриваться на собрании;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	7232	0,16
27	подготовка форм документов, необходимых для регистрации участников собрания;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	13560	0,3
28	подготовка помещений для проведения собрания, регистрация участников собрания;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	4068	0,09
29	документальное оформление решений, принятых собранием;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	11300	0,25
30	доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме, решений, принятых на собрании;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	9040	0,2
31	организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, в том числе :			
32	определение способа оказания услуг и выполнения работ;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	6780	0,15
33	подготовка заданий для исполнителей услуг и работ;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	11300	0,25

34	выбор, в том числе на конкурсной основе, исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме;				
35	Заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	9040		0,2
36	осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	5424		0,12
37	ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	5424		0,12
38	взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	13560		0,3
39	организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги, в том числе:	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)			
40	начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных ресурсов (КРСОИ) в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	12656		0,28
41	оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	9040		0,2



42	осуществление управляющими организациями, расчётов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения потребляемые при использовании и содержании ОИ в МКД ;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	10848	0,24
43	Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	13560	0,3
44	обеспечение собственниками помещений в многоквартирном доме, контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфортности проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	6780	0,15
45	предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом с периодичностью и в объеме, которые установлены решением собрания и договором управления многоквартирным домом;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	12204	0,27
46	раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	12204	0,27
47	прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	13560	0,3
48	обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме.	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	12204	0,27
			265326	5,87

Работы, выполняемые по текущему ремонту							2
49	окраска газопровода			14000		2,00	
Итого, стоимость руб.,				857891	934292	20,67	
2. Определение планово-договорной стоимости работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения							
Общая площадь жилых и нежилых помещений в т.ч.		с чердаками	6164,2 кв.м.				
		без чердаков	5243 кв.м.				
		полезная площадь	3766,7 кв.м.				
Виды работ, услуг		Планово-договорная стоимость, руб. (на дату заключения Договора)					
		Годовая стоимость в целом по дому			полезной площади в месяц		
1. Работы, услуги по управлению МКД и содержанию общего имущества, в т.ч.		934292			20,67		
1.1. Работы по управлению МКД		265326			5,87		
1.2. содержание МОП в т.ч.		578565			12,8		
1.2.3. уборка подъездов		93565			2,07		
1.3. Работы по текущему ремонту общего имущества, всего		90401			2		
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения					20,67		

Подписи:

Директор МУП ЖКХ ИГО СК

гл. экономист-начальник абонентского отдела

УТВЕРЖДЁН

советом в многоквартирном доме:

✓ Прег. сов. дома Будзенько Ч.Ч. СКЗ  
✓ Пр. Чанитанова Я.И. (член совета дома)

А.А.Синюков

Г.Н.Петин



**п.2 Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, ул. Новая 6 в пос. Рыздвяном ИГО СК.**

**на 2020 г.**

Остаток денежных средств на 01.10.2019 г. минус 33,7 тыс. руб.

Начисление за 2020 г. : 90,6 тыс. руб.

Абонентская задолженность за 2019 г. 59,0 тыс. руб.

№ п/п	Наименование работ	Набор работ на 2020 г.	Согласо- вана сумма тыс.руб
		Сумма тыс. руб.	
1.	Окраска газопровода	14,0	
2.	Ремонт системы отопления (замена 2-х стояков)	25,0	
3.	Итого:	39,0	

Составил: Инженер ПТО

Проверил: Гл. экономист

Председатель Совета дома

Н.В.Артамонова

Г.Н.Петина

И.И.Дудченко

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
п. Рыздвяный, ул. Новая, д. № 6  
от «13» 12 2019 г.  
Регистрационный номер протокола: 1

**Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей**

*не представлены.*



## **Предложение по энергосбережению обслуживаемого многоквартирного жилого дома.**

В соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, или при непосредственном управлении многоквартирным домом собственники помещений в многоквартирном доме обязаны проводить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.

На основании вышеизложенного, доводим до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложение о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме в целях экономии электроэнергии, а именно:

### **Применение светодиодных светильники с датчиками, позволяющими максимально экономить потребляемую электроэнергию.**

Этому способствуют очевидный экономический эффект от внедрения современных технологичных источников света. Сроки окупаемости таких решений могут варьироваться от 6 месяцев до 2 лет в зависимости от условий на конкретном объекте внедрения.

Рассмотрим на конкретном примере использование светодиодных светильников в обычном 5 этажном жилом доме.

Нам необходимо осветить: 4 подъездных крыльца, 20 лестничных площадок, тамбур и светильник снаружи дома для освещения крыльца. При оснащении дома лампами накаливания (60 Вт) нам потребуется 28 ламп. Среднее время работы лампы составляет 12 часов в сутки. В год лампы накаливания расходуют около 7258 кВт, что в денежном эквиваленте составляет более 33604,54 руб. при стоимости 4,63 рубля за 1 кВт/ч. Стоит отметить, что в эту сумму не входит работа по замене ламп и их стоимость. Оснащение дома компактными люминесцентными лампами (20 Вт) обойдется в 2420 кВт/год, что в денежном эквиваленте составляет 11204,60 руб., это в 3 раза меньше, чем при использовании ламп накаливания.

Рассмотрим вариант оснащения дома светодиодными светильниками с различными типами датчиков.

Светильники с оптико-акустическим датчиком устанавливаются в тамбур, где нет естественного освещения и где время работы прибора составляет в среднем не более 40 минут в день. На лестничных площадках устанавливаются светильники с оптико-акустическим датчиком, которые включаются только при действии обоих этих факторов, то есть при уровне внешнего освещения ниже заданного и наличии громкого, резкого шума. При этом средняя продолжительность работы приборов составит 4 часа в сутки при средней заселенности подъезда в 45 человек. Из расчета видно, что светильники с

датчиками потребляют всего 286 кВт в год, что при стоимости 4 руб. за 1 кВт/час составляет 1144 рублей.

Расчет на примере пятиэтажного дома:

Лампа накаливания:

• 28 шт. х 60 Вт х 12ч. х 30 дн. х 12 мес. - 7258 кВт/год, или в денежном эквиваленте 33 604,54 рублей.

Компактная люминесцентная лампа:

• 28 шт. х 20 Вт х 12 ч. х 30 дн. х 12 мес. 2420 кВт/год, или в денежном эквиваленте 11204,60 рублей.

Светодиодный светильник:

• опτικο-акустическим датчиком для освещения тамбура - 4 шт. х 6 Вт х 40 мин. х 30 дн. х 12 мес. 5,7 кВт/год;

• с опτικο-акустическим датчиком для освещения крыльца - 4 шт. х 6 Вт х 12 ч. х 30 дн. х 12 мес. 104 кВт/год;

• с опτικο-акустическим датчиком для оснащения лестничных клеток - 20 шт. х 6 Вт х 4 ч. х 30 дн. х 12 мес. 173 кВт/год.

Итого: 282,7 кВт/год или в денежном эквиваленте 1308,9 рублей.

Таблица 1. Экономические показатели потребления электроэнергии различными источниками света в жилом доме

Источник света	Потребляемая мощность	Стоимость электроэнергии
1 Лампа накаливания	7 258 кВт/год	33 604,54 руб.
2 Компактная люминесцентная лампа	2 420 кВт/год	11204,60 руб.
3 Светодиодный светильник	282,7 кВт/год	1 308,9 руб.

Из расчета видно, что использование светодиодных светильников наиболее экономически обосновано. При потреблении электроэнергии в 282,7 кВт/год затрачивается всего 1 308,9 рублей, что в **25 раз меньше**, чем с использованием ламп накаливания и в **8 раз меньше**, чем с компактными люминесцентными лампами.

И не забудьте! Светильники рассчитаны на длительный срок эксплуатации и не нуждаются в обслуживании. Гарантия производителя 5 лет.



## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1-19/20-01

к договору управления многоквартирным домом в пос. Рыздвяном  
по адресу: п. Рыздвяный, ул. Новак, д. 6.

от 15.09.2015 г. № 18-У

«13» 12 2019 г.

пос. Рыздвяный

**Собственники** жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Новак, д. 6., пос. Рыздвяного, Изобильненского района Ставропольского края, именуемые в дальнейшем **собственник** помещения или **собственники**, или потребители, с одной стороны, и

**Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Изобильненского городского округа Ставропольского края поселка Рыздвяного (сокр. МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыздвяного)**, именуемое в дальнейшем **Управляющая организация**, в лице директора Синюкова Александра Александровна, действующего на основании Устава, лицензия № 026-000059 от 14.04.2015 г. с другой стороны, вместе именуемые Стороны, в целях осуществления деятельности по управлению указанным многоквартирным домом (далее – МКД) на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол от 14.04.2015 № 9), в целях оказания управляющей организацией услуг и выполнения работ по надлежащему управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания Собственника, надлежащего содержания общего имущества в МКД, предоставления коммунальных и жилищных услуг Собственнику, а также членам семьи Собственника, нанимателям и членам его семьи, поднанимателям, арендаторам, субарендаторам и иным лицам, пользующимся помещениями на законных основаниях (далее - нанимателю, арендатору) заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем.

1. Стороны, действуя в соответствии с п. 9.1. Договора управления от 15.09.2015 г. № 18-У (далее - Договор), согласовали и утвердили внесение следующих изменений и дополнений в вышеуказанный Договор:

1) В связи с изменением наименования Исполнителя, читать его наименование в преамбуле Договора, по всему тексту Договора, а также, в реквизитах Сторон в следующей редакции: муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Изобильненского городского округа Ставропольского края поселка Рыздвяного, (Сокращенное наименование: МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыздвяного).

2) Подпункт «г» пункта 1.1. Договора управления, а также, все прочие условия договора в отношении вывоза ТКО управляющей организацией считать недействующими с 01.01.2018 г.;

3) Последний абзац п. 3.1. изменить и читать его в следующей редакции:

«и другие законодательные и нормативно-правовые акты Российской Федерации, Ставропольского края, Изобильненского городского округа Ставропольского края, регулирующие правоотношения Сторон.»;

4) п. 4.1.7. читать в следующей редакции:

«Отсутствие претензий со стороны заказчика подтверждает надлежащее оказание услуг, выполнение работ по договору управления»

5) в Договор внести п. 9.8. «9.8. С даты вступления в силу нормативно-правового акта (НПА), которому противоречат положения Настоящего Договора, стороны руководствуются НПА в части Договора, противоречащей НПА, без внесения соответствующих изменений в Настоящий договор».

2. Действие настоящего Дополнительного соглашения, кроме пп. 2, распространяется на период с 01.01.2020 г. и действует до окончания срока действия Договора управления от 15.09.2015 г. № 18-У.

3. Остальные условия договора остаются без изменений.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух юридически равных экземплярах, по одному для каждой из сторон.

## 5. Юридические адреса и реквизиты сторон

### Исполнитель:

МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыздвяного

Юридический адрес: 356110, Россия, Ставропольский край, Изобильненский район, пос. Рыздвяный, ул. Южная, 3, почтовый адрес: 356110, Россия, Ставропольский край, Изобильненский район, пос. Рыздвяный, ул. Новая, 13, ИНН 2607017263, БИК 040702615, Р/сч. 40702810460180101087, Банк

Отделение № 5230 Сбербанка России, г. Ставрополь, к/с 30101810907020000615, тел.(факс) 4-72.  
**Заказчики: собственники помещений, проставившие свои подписи в Реестре собственников помещений.** (дополнительное соглашение подписано собственниками, обладающими 59,2% голосов всех собственников в многоквартирном доме на дату «13» 12 2019 год.

## 6. Подписи сторон

### Исполнитель:

Директор МУП ЖКХ  
ИГО СК п. Рыздвяного



А.А. Синюков

М.п.

### Заказчики:

Дополнительное соглашение подписано собственниками, обладающими 59,2% голосов всех собственников в многоквартирном доме на дату «13» 12 2019 год. (согласно приложения)



Реестр собственников жилых помещений МКД, подписавших  
Дополнительное соглашение № 1-19/20-01 от 13.12.2019г.

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения	№ кв.	Подпись собственника
1	2	3	4
1	Капитанова Елена Михайловна	19	Елена
2	Капитанова Елена Михайловна	26	Елена
3	Зикитин Виктор Владимирович	26	Виктор
4	Передова Наталья Владимировна	26	Наталья
5	Губарец Александр Викторович	17	Губарец
6	Губарец Светлана Александровна	17	Губарец
7	Губарец Елена Александровна	17	Губарец
8	Пресняков Вера Викт.	18	Пресняков
9	Пресняков Сергей Сергеевич	18	Пресняков
10	Пресняков Алексей Сергеевич	18	Пресняков
11	Пресняков Елена Сергеевна	18	Пресняков
12	Шереметьева Наталья Николаевна	15	Шереметьева
13	Шереметьев Сергей Сергеевич	15	Шереметьев
14	Шереметьева Наталья Сергеевна	15	Шереметьева
15	Младенцова Светлана Николаевна	8	Светлана
16	Зайцев Александр Сергеевич	4	Зайцев
17	Лобов Сергей Николаевич	20	Лобов
18	Лобов Елена Сергеевна	20	Лобов
19	Лобов Виктор Сергеевич	20	Лобов
20	Лобов Андрей Сергеевич	20	Лобов
21	Орехов Николай Васильевич	22	Орехов
22	Теминцев Андрей Дмитриевич	21	Теминцев
23	Тришак Наталья Николаевна	24	Тришак
24	Домодеевская Надежда Михайловна	29	Домодеевская
25	Тришак Владимир Юрьевич	29	Тришак
26	Тришак Алексей Егорович	29	Тришак
27	Карова Валентина Алексеевна	27	Карова
28	Таран Михаил Алексеевич	23	Таран
29	Григорьев Павел Владимирович	6	Григорьев
30	Григорьев Елена Павловна	6	Григорьев
31	Григорьев Виктор Павлович	6	Григорьев
32	Григорьев Анна Павловна	6	Григорьев
33	Монякова Светлана Николаевна	5	Монякова
34	Моняков Владимир Владимирович	5	Моняков
35	Моняков Александр Владимирович	5	Моняков
36	Моняков Владимир Николаевич	5	Моняков
37	Дядич Василий Геннадьевич	30	Дядич
38	Дядич Ирина Викторовна	30	Дядич
39	Дядич Наталья Геннадьевна	30	Дядич
40	Дядич Геннадий Григорьевич	30	Дядич
41	Маслакова Елена Николаевна	16	Маслакова
42	Маслакова Наталья Ивановна	16	Маслакова
43	Березин Захар Александрович	16	Березин
44	Савалова Валентина Ивановна	12	Савалова
45	Михайлов Александр	58	Михайлов
46	Котик Рим Михайлович	19	Котик
47	Котик Андрей Викторович	19	Котик
48	Котик Роман Владимирович	19	Котик



1	2	3	4
49	Котеев Максим Владимирович	14	14
50	Котеев Руден Владимирович	37	37
51	Котеев Пригород Руденкович	37	37
52	Котеев Руденкович Руденкович	37	37
53	Котеева Елена Тригорьевна	38	38
54	Котеева Анна Сергеевна	38	38
55	Котеев Григорий Сергеевич	38	38
56	Котеева Анна Сергеевна	38	38
57	Курина Анна Владимировна	35	35
58	Белав Александр Константинович	36	36
59	Белова Ирина Борисовна	36	36
60	Курашвили Мария Владимировна	60	60
61	Курашвили Василий Александрович	60	60
62	Курашвили Мария Сергеевна	60	60
63	Курашвили Наталья Владимировна	60	60
64	Курашвили Ирина Федоровна	44	44
65	Курашвили Юрий Павлович	44	44
66	Курашвили Екатерина Юрьевна	44	44
67	Курашвили Денис Юрьевич	44	44
68	Курашвили Татьяна Тафуровна	38	38
69	Курашвили Ирина Владимировна	41	41
70	Курашвили Алексей Владимирович	47	47
71	Курашвили Елена Владимировна	47	47
72	Курашвили Евгений Алексеевич	47	47
73	Курашвили Александр Алексеевич	47	47
74	Курашвили Тимур Александрович	28	28
75	Курашвили Валентина Тимуровна	28	28
76	Курашвили Виктория Тимуровна	28	28
77	Курашвили Виктор Тимурович	28	28
78	Курашвили Ирина Тимуровна	28	28
79	Курашвили Роман Тимурович	10	10
80	Курашвили Игорь Иванович	25	25
81	Курашвили Ольга Валериевна	25	25
82	Курашвили Валерий Игоревич	25	25
83	Курашвили Валентина Валериевна	46	46
84	Курашвили Оксана Николаевна	42	42
85	Курашвили Анна Ивановна	45	45



