

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: П. РЫЗДВЯНЫЙ,
УЛ. Международная, д. 3**

Дата протокола: 19.12.2019г.

Регистрационный номер протокола: 1

Дата проведения общего собрания: 19.12.2019г.

Место проведения общего собрания: общее собрание собственников помещений проводится в многоквартирном доме по адресу: п. Рыздвяный, ул. Международная, дом № 3.

Информация по общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме:

Адрес дома, в котором проходило собрание - п. Рыздвяный, ул. Международная дом № 3.

Вид общего собрания – внеочередное.

Форма проведения собрания: очное голосование.

Инициаторы общего собрания: Орлова Надежда Федоровна
жилое помещение № 63, документы, подтверждающие право собственности: выписка из ЕГРН от 22.11.2018г. № 99/2018/218286663

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании (далее – присутствующие лица):

Присутствующие лица в общем количестве 92 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании (далее - приглашенные лица):

Приглашенные лица в общем количестве —. Список прилагается, приложение N 4 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 5242,8

В соответствии со п. 3 ст. 48 ЖК РФ, количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме:

- один голос собственника - это один м. кв. общей площади помещения, находящегося в его собственности, общая площадь дома – есть 100 % голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2744, что составляет 52,3 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5242,8 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.
4. Утверждение платы за: содержание жилого помещения



(стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 20,67 руб./1кв.м., включающую в себя плату за: содержание общего имущества – 18,67 руб./1кв.м. (в т.ч. за содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 2,07 руб./1кв.м.), текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб./1кв.м.

5. Введение в действие платы за содержание жилого помещения в размере 20,67 руб./1кв.м. на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

6. Утверждение перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, согласно приложений № 9 к договору управления на 2020 год. (приложение 6 к настоящему протоколу).

7. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме на 2020 год., согласно приложений № 9 к договору управления (приложение 6 к настоящему

протоколу).

8. Рассмотрение и утверждение предложения МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыздвяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме в целях экономии электроэнергии, связанных с применением светодиодных светильников с датчиками, позволяющими максимально экономить потребляемую электроэнергию.

9. Внести в договор управления (далее - Договор) изменения и дополнения, согласно дополнительного соглашения к Договору (приложение 7 к настоящему Протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Вопрос 1. Выборы председателя общего собрания.

По первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания, слушали

Носову Е.В.

Предложено: выбрать председателем общего собрания Орлову Н.Ф.,
номер помещения собственника: кв. 63.

Решили (постановили) по первому вопросу повестки дня – выборы председателя общего собрания.

Выбрать Председателем общего собрания: Орлову Н.Ф. кв. 63

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>2744</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

По первому вопросу повестки дня 42,05 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 2. Выборы секретаря общего собрания.

По второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания, слушали

Орлову Н.Ф.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания Карагородину И.А., номер помещения собственника: кв. 62.

Решили (постановили) по второму вопросу повестки дня – выборы секретарем общего собрания.

Выбрать секретарем общего собрания: Карагородину И.А. кв. 62

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>2744</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

По второму вопросу повестки дня 42,05 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов (списком).

По третьему вопросу повестки дня - выборы лиц, производящих подсчет голосов, слушали Орлову Н.Ф.

3.1. Предложено: выбрать _____ лицом, _____ производящим подсчет голосов

Тубареву В.П.

кв. 25

Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня – выборы лиц, производящих подсчет голосов.

Выбрать _____ лицом, _____ производящим подсчет голосов

Тубареву В.П.

кв. 25

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>2744</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

По вопросу 3.1. повестки дня 42,05 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

3.2. Предложено: выбрать _____ лицом, _____ производящим подсчет голосов

Петрову И.П.

кв. 69

Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня – выборы лиц, производящих подсчет голосов.

Выбрать <u>Теплову И.П.</u> лицом,		производящим кв. <u>69</u>		подсчет		голосов
«за»		«против»		«воздержались»		
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	
<u>2744</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	

По вопросу 3.2. повестки дня 42.05 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 4. Утверждение платы за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 20,67 руб./1кв.м., включающую в себя плату за: содержание общего имущества – 18,67 руб./1кв.м. (в т.ч. за содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 2,07 руб./1кв.м.), текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб./1кв.м.

По четвертому вопросу повестки дня - Утверждение платы за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 20,67 руб./1кв.м., включающую в себя плату за: содержание общего имущества – 18,67 руб./1кв.м. (в т.ч. за содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 2,07 руб./1кв.м.), текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб./1кв.м., слушали

Оризову Н.Ф.

Предложено: Утвердить плату за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 20,67 руб./1кв.м., включающую в себя плату за: содержание общего имущества – 18,67 руб./1кв.м. (в т.ч. за содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 2,07 руб./1кв.м.), текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб./1кв.м.

Решили (постановили) по четвертому вопросу повестки дня – Утверждение платы за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 20,67 руб./1кв.м., включающую в себя плату за: содержание общего имущества – 18,67 руб./1кв.м. (в т.ч. за содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 2,07 руб./1кв.м.), текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб./1кв.м.

Утвердить плату за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 20,67 руб./1кв.м., включающую в себя плату за: содержание общего имущества – 18,67 руб./1кв.м. (в т.ч. за содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 2,07 руб./1кв.м.), текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб./1кв.м.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>2744</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

По четвертому вопросу повестки дня 42.05 голосов признано недействительными и

при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 5. Введение в действие платы за содержание жилого помещения в размере 20,67 руб./1кв.м. на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

По пятому вопросу повестки дня - Введение в действие платы за содержание жилого помещения в размере 20,67 руб./1кв.м. на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., слушали Орлову Н.Р.

Предложено: Ввести в действие плату за содержание жилого помещения в размере 20,67 руб./1кв.м. на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Решили (постановили) по пятому вопросу повестки дня – Введение в действие платы за содержание жилого помещения в размере 20,67 руб./1кв.м. на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Ввести в действие плату за содержание жилого помещения в размере 20,67 руб./1кв.м. на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2744	100	0	0	0	0

По пятому вопросу повестки дня 42,05 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 6. Утверждение перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, согласно приложений № 9 к договору управления на 2020 год. (приложение 6 к настоящему протоколу).

По шестому вопросу повестки дня - Утверждение перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, согласно приложений № 9 к договору управления на 2020 год. (приложение 6 к настоящему протоколу), слушали Орлову Н.Р.

Предложено: Утвердить перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, согласно приложений № 9 к договору управления на 2020 год. (приложение 6 к настоящему протоколу).

Решили (постановили) по шестому вопросу повестки дня – Утверждение перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, согласно приложений № 9 к договору управления на 2020 год. (приложение 6 к настоящему протоколу).

Утвердить перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, согласно приложений № 9 к договору управления на 2020 год. (приложение 6 к настоящему протоколу).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2744	100	0	0	0	0

По шестому вопросу повестки дня 42,05 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 7. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме на 2020 год., согласно приложений № 9 к договору управления (приложение 6 к настоящему протоколу).

По седьмому вопросу повестки дня - утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме на 2020 год., согласно приложений № 9 к договору управления (приложение 6 к настоящему протоколу) слушали Орлову Н.Р.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме на 2020 год., согласно приложений № 9 к договору управления (приложение 6 к настоящему протоколу).

Решили (постановили) по седьмому вопросу повестки дня – Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме на 2020 год., согласно приложений № 9

к договору управления (приложение 6 к настоящему протоколу).

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме на 2020 год., согласно приложений № 9 к договору управления (приложение 6 к настоящему протоколу).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2744	100	0	0	0	0

По седьмому вопросу повестки дня 42.05 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 8. Рассмотрение и утверждение предложения МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыздяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме в целях экономии электроэнергии, связанных с применением светодиодных светильников с датчиками, позволяющими максимально экономить потребляемую электроэнергию.

По восьмому вопросу повестки дня - Рассмотрение и утверждение предложения МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыздяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме в целях экономии электроэнергии, связанных с применением светодиодных светильников с датчиками, позволяющими максимально экономить потребляемую электроэнергию, слушали Орлову Н.Р.

Предложено: Рассмотреть и утвердить предложения МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыздяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме в целях экономии электроэнергии, связанных с применением светодиодных светильников с датчиками, позволяющими максимально экономить потребляемую электроэнергию.

Решили (постановили) по восьмому вопросу повестки дня – Рассмотрение и утверждение предложения МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыздяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме в целях экономии электроэнергии, связанных с применением светодиодных светильников с датчиками, позволяющими максимально экономить потребляемую электроэнергию.

Рассмотреть и утвердить предложения МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыздяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме в целях экономии электроэнергии, связанных с применением светодиодных светильников с датчиками, позволяющими максимально экономить потребляемую электроэнергию.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2744	100	0	0	0	0

По восьмому вопросу повестки дня 42.05 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 9. Внести в договор управления (далее - Договор) изменения и дополнения, согласно дополнительного соглашения к Договору (приложение 7 к настоящему Протоколу).

По девятому вопросу повестки дня - Внести в договор управления (далее - Договор) изменения и дополнения, согласно дополнительного соглашения к Договору (приложение 7 к настоящему Протоколу), слушали Орлову Н.Р.

Предложено: Внести в договор управления (далее - Договор) изменения и дополнения, согласно

дополнительного соглашения к Договору (приложение 7 к настоящему Протоколу).

Решили (постановили) по девятому вопросу повестки дня – Внести в договор управления (далее - Договор) изменения и дополнения, согласно дополнительного соглашения к Договору (приложение 7 к настоящему Протоколу)

Внести в договор управления (далее - Договор) изменения и дополнения, согласно дополнительного соглашения к Договору (приложение 7 к настоящему Протоколу).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2744	100	0	0	0	0

По девятому вопросу повестки дня 42, 05 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Присутствующие лица на собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Рыздяный, ул. Шефногородская 3
4. Приглашенные лица на собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Рыздяный, ул. Шефногородская 3.
5. Общий список решений собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Приложение № 9 к договору управления «Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, согласно приложения 9 к договору управления на 2020 год.» с приложением «Перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2020 г.»
7. Дополнительное соглашение к договору управления от 15.09.2015 № 33-У многоквартирным жилым домом по адресу: поселок Рыздяный, ул. Шефногородская № 3.
8. Мероприятия по энергосбережению.

Подписи:

Председатель общего собрания: Орлова Надежда Сергеевна

номер помещений собственника: кв. 63, Орлов «19» 12 2019 г.

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Рыздвяный, ул. Мессернорова, д. № 3
от «15» 12 20 19 г.

Регистрационный номер протокола: 1

СООБЩЕНИЕ от 01.12.2019 г.

**О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
ПОСЕЛОК РЫЗДВЯНЫЙ**

УЛ. Мессернорова д. 3

Сообщаем, что по инициативе: Орехов А.А. М.А. Ор. будет проводиться общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: пос. Рыздвяный, ул. Мессернорова дом № 3 в очной форме. Обсуждению вопросов повестки собрания и принятие решений по ним состоится: 19.12.2019 г. в 18:00 ч., во дворе дома по адресу: п. Рыздвяный, ул. Мессернорова, д. 3. Начало регистрации участников собрания – 18:40 ч. При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и свидетельство на квартиру. **Ознакомиться с информацией и материалами** которые будут представлены на собрании, вы можете: по адресу: п. Рыздвяный, ул. Новая, д. 13, каб. № 3 в период с 8-00 ч. до 17-00 ч. (суббота, воскресенье - выходной)

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов (списком).
4. Утверждение платы за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 20,67 руб./1кв.м., включающую в себя плату за: содержание общего имущества – 18,67 руб./1кв.м. (в т.ч. за содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 2,07 руб./1кв.м.), текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб./1кв.м.
5. Введение в действие платы за содержание жилого помещения в размере 20,67 руб./1кв.м. на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.
6. Утверждение перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, согласно приложений № 9 к договору управления на 2020 год. (приложение 6 к настоящему протоколу).
7. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме на 2020 год., согласно приложений № 9 к договору управления (приложение 6 к настоящему протоколу).
8. Рассмотрение и утверждение предложения МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыздвяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме в целях экономии электроэнергии, связанных с применением светодиодных светильников с датчиками, позволяющими максимально экономить потребляемую электроэнергию.
9. Внести в договор управления (далее - Договор) изменения и дополнения, согласно дополнительного соглашения к Договору (приложение 7 к настоящему Протоколу).

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование.

Приложение № 2

к Протоколу общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
п. Рыздвяный ул. Железнодорожная, д 3
от « 19 » 12, 2019 г.
Регистрационный номер протокола: 1

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме Железнодорожная 3

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)/ Полное наименование юридического лица и ОГРН	Номер помещени я в МКД, собственн иком которого является физическо е / юридическ ое лицо	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов
1	Вареца Татьяна Ивановна	1	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. № 99/2018/218107819	54,70
2	Сотниченко (Цигельницкая) Екатерина Игоревна	2	Выписка из ЕГРН от 29.11.2018г. № 99/2018/223244632	50,4
3	Бабилов Дмитрий Лукьянович	3	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. № 99/2018/218108438	35,7
4	Эйдлин Тарас Игоревич	4	Выписка из ЕГРН от 29.11.2018г. № 99/2018/223244970	85,7
5	Толбатова Татьяна Николаевна	5	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. № 99/2018/218109920	18,65
6	Толбатов Николай Игоревич	5	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. №99/2018/218109920	18,65
7	Толбатов Игорь Петрович	5	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. №99/2018/218109920	18,6
8	Толбатов Дмитрий Игоревич	5	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. №99/2018/218109920	18,6
9	Пехтелева Ольга Сергеевна	6	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. № 99/2018/218110088	50,4
10	Кондауров Степан Гаврилович	7	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. № 99/2018/218110218	35,1
11	Местная религиозная организация православного Прихода храма Рождества Христов п.Рыздвяный	8	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. № 99/2018/218105910	86,4

12	Моисеев Владимир Алексеевич	9	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. № 99/2018/218127270	18,55
13	Моисеева Наталья Владимировна	9	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. №99/2018/218127270	18,55
14	Моисеев Александр Владимирович	9	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. №99/2018/218127270	18,6
15	Моисеев Сергей Владимирович	9	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. № 99/2018/218127270	18,6
16	Алматова Берланд Газимахаевна	10	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. № 99/2018/218110765	50,5
17	Глущенко Валентина Егоровна	11	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. № 99/2018/218384354	34,2
18	Савченко Дмитрий Александрович	12	Выписка из ЕГРН от 25.05.2018г.	86,4
19	Воркун Анатолий Андреевич	13	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. № 99/2018/218127570	18,65
20	Воркун Ольга Дмитриевна	13	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. №99/2018/218127570	18,65
21	Воркун Максим Анатольевич	13	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. №99/2018/218127570	18,7
22	Воркун Александр Анатольевич	13	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. №99/2018/218127570	18,7
23	Казакова Олеся Анатольевна	14	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. № 99/2018/218127546	50,2
24	Смачных Евгений Владимирович	15	Выписка из ЕГРН от 17.04.2019г.	36,10
25	Маркова Александра Владимировна	16	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. № 99/2018/218111813	21,75

26	Марков Алексей Алевсеевич	16	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. № 99/2018/218111813	21,75
27	Маркова Алеся Алексеевна	16	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. № 99/2018/218111813	21,75
28	Марков Александр Алексеевич	16	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. № 99/2018/218111813	21,75
29	Стрелков Юрий Михайлович	17	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. № 99/2018/218127650	38,05
30	Стрелкова Надежда Валерьевна	17	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. № 99/2018/218127650	38,05
31	Овчаренко Наталья Ивановна	18	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. № 99/2018/218111966	25,5
32	Овчаренко Александра Олеговна	18	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. № 99/2018/218111966	25,5
33	Беликова Елена Александровна	19	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. № 99/2018/218127718	11,75
34	Шульженко Виктория Александровна	19	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. № 99/2018/218127718	11,75
35	Панков Герман Викторович	19	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. № 99/2018/218127718	11,8
36	Махринова Зоя Викторовна	20	Выписка из ЕГРН от 18.01.2018г. № 99/2018/60314772	44,45
37	Махринов Виктор Анатолевич	20	Выписка из ЕГРН от 18.01.2018г. № 99/2018/60314772	44,45
38	Ярёменко Любовь Степановна	21	Выписка из ЕГРН от 23.01.2018г. № 99/2018/63312454	56,7
39	Бекленищева Галина Викторовна	22	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. № 99/2018/218127859	24,95

40	Бекленищев Константин Анатолевич	22	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. №99/2018/218127859	24,95
41	Калиева Татьяна Викторовна	23	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. №99/2018/218112476	48,6
42	Платонов Владимир Николаевич	24	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. №99/2018/218112537	19,3
43	Платонова Светлана Васильевна	24	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. №99/2018/218112537	19,3
44	Платонов Николай Владимирович	24	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. №99/2018/218112537	19,3
45	Платонов Александр Владимирович	24	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. №99/2018/218112537	19,3
46	Губарев Сергей Викторович	25	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. №99/2018/218112823	35,85
47	Губарева Галина Александровна	25	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. №99/2018/218112823	35,85
48	Клоков Михаил Иванович	26	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. №99/2018/218113102	50,1
49	Касьянова Анастасия Андреевна	27	Выписка из ЕГРН от 18.01.2018г. № 99/2018/60314804	20,25
50	Касьянова Оксана Александровна	27	Выписка из ЕГРН от 18.01.2018г. № 99/2018/60314804	20,25
51	Касьянова Ксения Андреевна	27	Выписка из ЕГРН от 18.01.2018г. № 99/2018/60314804	4,1
52	Касьянов Егор Андреевич	27	Выписка из ЕГРН от 18.01.2018г. № 99/2018/60314804	4,1
53	Высочин Станислав Геннадьевич	28	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. №99/2018/218113718	73,4

54	Драйченко (Носова) Елена Викторовна	29	Выписка из ЕГРН от 23.05.2019г.	37,85
55	Драйченко Нина Александровна	29	Выписка из ЕГРН от 23.05.2019г.	37,85
56	Переверни-Хатко Вячеслав Анатолевич	30	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. №99/2018/218114223	50,2
57	Кушнарева Ольга Анатолевна	31	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. №99/2018/218114474	24,25
58	Кушнарева Яна Владимировна	31	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. №99/2018/218114474	24,25
59	Берибесов Евгений Вячеславович	32	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. №99/2018/218114408	74
60	Цветков Александр Дисанович	33	Выписка из ЕГРН от 14.01.2019г. №99/2019/238786531	18,6
61	Цветков Егор Александрович	33	Выписка из ЕГРН от 14.01.2019г. №99/2019/238786531	18,6
62	Цветков Дмитрий Александрович	33	Выписка из ЕГРН от 14.01.2019г. №99/2019/238786531	18,6
63	Цветкова Людмила Эдуардовна	33	Выписка из ЕГРН от 14.01.2019г. №99/2019/238786531	18,6
64	Шпилевой Максим Александрович	34	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. №99/2018/218115295	16,9
65	Шпилевая Яна Владимировна	34	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. №99/2018/218115295	16,9
66	Шпилевой Артем Максимович	34	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. №99/2018/218115295	16,9
67	Петрищев Евгений Георгиевич	35	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. №99/2018/218114918	49,9
68	Дятлов Владимир Алексеевич	36	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. №99/2018/218128640	25,2
69	Дятлова Оксана Павловна	36	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. №99/2018/218128640	25,15

70	Дятлов Василий Владимирович	36	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. №99/2018/218128640	25,15
71	Черноусов Дмитрий Александрович Черноусова Юлия Ивановна (общая совместная собственность)	37	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. №99/2018/218115230	72,7
72	Черкашин Николай Иванович	38	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. №99/2018/218115482	16,9
73	Черкашина Ирина Николаевна	38	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. №99/2018/218115482	16,85
74	Черкашина Ольга Николаевна	38	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. №99/2018/218115482	16,85
75	Надеина Светлана Ивановна	39	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. №99/2018/218128768	16,45
76	Надеин Андрей Юрьевич	39	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. №99/2018/218128768	16,45
77	Надеина Анастасия Андреевна	39	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. №99/2018/218128768	16,4
78	Толстикова Светлана Сергеевна	40	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. №99/2018/218115751	25,15
79	Толстиков Виктор Валерьевич	40	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. №99/2018/218115751	25,15
80	Толстикова Анастасия Валерьевна	40	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. №99/2018/218115751	25,1
81	Головин Михаил Сергеевич	41	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. №99/2018/218115944	52,6
82	Меркушева Галина Леонидовна	42	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. №99/2018/218116167	26,65
83	Меркушев Владимир Владимирович	42	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. №99/2018/218116167	26,65
84	Редько Иван Михайлович	43	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. №99/2018/218116381	40,75

85	Редько Ирина Алексеевна	43	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. №99/2018/218116381	40,75
86	Моргунова Наталья Витальевна	44	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. №99/2018/218116720	18,6
87	Моргунов Игорь Иванович	44	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. №99/2018/218116720	18,6
88	Моргунова Анастасия Игоревна	44	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. №99/2018/218116720	18,6
89	Моргунова Вероника Игоревна	44	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. №99/2018/218116720	18,6
90	Калашников Сергей Анатольевич	45	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. №99/2018/218283290	17,075
91	Калашникова Инна Викторовна	45	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. №99/2018/218283290	17,075
92	Калашников Анатолий Сергеевич	45	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. №99/2018/218283290	17,075
93	Калашникова Анастасия Сергеевна	45	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. №99/2018/218283290	17,075
94	Луданова Наталья Ивановна	46	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. №99/2018/218117392	53,6
95	Фищева Ирина Александровна	47	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. №99/2018/218117564	19,925
96	Фищев Алексей Геннадьевич	47	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. №99/2018/218117564	19,925
97	Фищев Андрей Алексеевич	47	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. №99/2018/218117564	19,925
98	Фищева Елизавета Алексеевна	47	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. №99/2018/218117564	19,925
99	Гончарова Галина Тихоновна	48	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. №99/2018/218118796	69,30

100	Афонин Дмитрий Сергеевич	49	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. №99/2018/218119373	18,375
101	Афони́на Татьяна Николаевна	49	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. №99/2018/218119373	18,375
102	Афонин Роман Дмитриевич	49	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. №99/2018/218119373	18,375
103	Афони́на Людмила Дмитриевна	49	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. №99/2018/218119373	18,375
104	Скоропад Евгения Константиновна	50	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. №99/2018/218119666	52,80
105	Ильманова Татьяна Сергеевна	51	Выписка из ЕГРН от 06.06.2017 г.	80,3
106	Черкашин Александр Гаврилович	52	Выписка из ЕГРН от 29.11.2018г. №99/2018/223245121	37,95
107	Черкашина Наталья Васильевна	52	Выписка из ЕГРН от 29.11.2018г. №99/2018/223245121	37,95
108	Мальцева Татьяна Игоревна	53	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. №99/2018/218129202	68,7
119	Попова Ольга Николаевна	54	Выписка из ЕГРН от 22.11.2018г. №99/2018/218286367	53,3
110	Белевцев Сергей Иванович	55	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. №99/2018/218120456	40
111	Белевцева Екатерина Николаевна	55	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. №99/2018/218120456	40
112	Головин Дмитрий Александрович	56	Выписка из ЕГРН от 18.11.2019г.	68,8
113	Фурсов Евгений Александрович	57	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. №99/2018/218120812	67,9
114	Короткова Наталья Михайловна	58	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. №99/2018/218120964	26,4

115	Коротков Евгений Викторович	58	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. №99/2018/218120964	26,4
116	Котов Павел Тимофеевич	59	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. №99/2018/218121096	8,9
117	Котова Лида Федоровна	59	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. №99/2018/218121096	8,9
118	Котов Андрей Павлович	59	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. №99/2018/218121096	8,9
119	Котов Михаил Павлович	59	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. №99/2018/218121096	8,9
120	Котов Павел Павлович	59	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. №99/2018/218121096	8,9
121	Котова Александра Павловна	59	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. №99/2018/218121096	8,9
122	Котова Дарья Павловна	59	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. №99/2018/218121096	8,9
123	Котова Мария Павловна	59	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. №99/2018/218121096	8,9
124	Котова Нина Павловна	59	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. №99/2018/218121096	8,9
125	Толмачева Ирина Егоровна	60	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. №99/2018/218121212	73
126	Серебряников Владимир Юрьевич Серебряникова Наталья Ивановна (общая совместная собственность)	61	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. №99/2018/218121379	71,1

127	Карагодина Ирина Алексеевна	62	Выписка из ЕГРН от 22.11.2018г. №99/2018/218286638	37,7
128	Максимкина Ирина Ивановна	63	Выписка из ЕГРН от 22.11.2018г. №99/2018/218286663	13,95
129	Орлова Мария Ивановна	63	Выписка из ЕГРН от 22.11.2018г. №99/2018/218286663	13,95
130	Орлов Иван Григорьевич	63	Выписка из ЕГРН от 22.11.2018г. №99/2018/218286663	14,0
131	Орлова Надежда Федоровна	63	Выписка из ЕГРН от 22.11.2018г. №99/2018/218286663	14,0
132	Максимкин Александр Петрович	63	Выписка из ЕГРН от 22.11.2018г. №99/2018/218286663	14,0
133	Бабовников Максим Игоревич	63	Выписка из ЕГРН от 22.11.2018г. №99/2018/218286663	14,0
134	Очеретов Александр Васильевич	64	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. №99/2018/218121798	77,2
135	Завгороднева Оксана Петровна	65	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. №99/2018/218129454	30,3
136	Завгороднева Мария Алексеевна	65	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. №99/2018/218129454	30,3
137	Завгороднева Юлия Алексеевна	65	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. №99/2018/218129454	30,3
138	Губарев Сергей Викторович	66	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. №99/2018/218122126	37,3
139	Дзюба Сергей Андреевич	67	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. №99/2018/218122245	41,55
140	Дзюба Марина Ивановна	67	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. №99/2018/218122245	41,55

141	Блохин Валерий Александрович	68	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. №99/2018/218122361	19,375
142	Блохина Валентина Валерьевна	68	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. №99/2018/218122361	19,375
143	Блохина Елена Николаевна	68	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. №99/2018/218122361	19,375
144	Блохина Анастасия Валерьевна	68	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. №99/2018/218122361	19,375
145	Петров Алексей Михайлович	69	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. №99/2018/218122510	30,566
146	Петрова Ирина Петровна	69	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. №99/2018/218122510	30,566
147	Петров Владимир Алексеевич	69	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. №99/2018/218122510	30,566
148	Комаров Роман Павлович	70	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. №99/2018/218122689	37,8
149	Найданов Денис Иванович	71	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. №99/2018/218122748	83,5
150	Амбрамченко Сергей Александрович	72	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. №99/2018/218122852 Договор приватизации квартиры от 01.02.1997г.	77,80
151	Титов Александр Васильевич	73	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. №99/2018/218122974 Договор приватизации жилой площади от 23.12.2002г.	46,1
152	Титова Людмила Ивановна	73	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г.	46,1

			№99/2018/218122974 Договор приватизации жилой площади от 23.12.2002г.	
153	Падальцин Геннадий Владимирович	74	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. №99/2018/218123569	37,3
154	Сток Валентина Ивановна	75	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. №99/2018/218189739	21,025
155	Сток Юлия Олеговна	75	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. №99/2018/218189739	21,025
156	Сток Адам Олегович	75	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. №99/2018/218189739	21,025
157	Сток Олег Эдуардович	75	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. №99/2018/218189739	21,025
158	Жиренкина Анна Александровна	76	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. №99/2018/218288603	78,3
159	Саркисов Артур Тофикович	77	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. №99/2018/218123627	46,1
160	Саркисова Мая Гавриловна	77	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. №99/2018/218123627	46,1
161	Черкашин Николай Иванович	78	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. №99/2018/218288670	37,7
162	Глобенко Надежда Васильевна	79	Выписка из ЕГРН от 10.09.2018г. №99/2018/167096750	92,4
163	Посеуков Сергей Андреевич	80	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. №99/2018/218123996	26,166
164	Посеукова Ольга Викторовна	80	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. №99/2018/218123996	26,166

165	Посеуков Сергей Сергеевич	80	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. №99/2018/218123996	26,166
			ИТОГО	5242,8

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
п. Рыздвяный, ул. Щефеловороженская, д. № 3

от «19» 12 2019 г.

Регистрационный номер протокола: 1

Присутствующие лица на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Рыздвяный, ул. Щефеловороженская, 3

№ п/п	Фамилия, имя, отчество собственника (полностью, в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина)	Номер квартиры в МКД, собственник которого является физическое лицо	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение (выписка из ЕГРН или свидетельство о гос. регистрации или договор приватизации и т.д.)	Кол-во голосов, которыми обладает собственник (общая площадь квартиры (без учета площади балконов, лоджий, веранд и террас)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника (реквизиты доверенности (дата, номер)	Подпись собственника помещения МКД или его представителя
1.	Максимовская Ирина Ивановна	63	22.11.2018 99/2018/218286663	13,95	-	Макс
2.	Максимовский Александр Петрович	63	22.11.2018 99/2018/218286663	14.00	-	Макс
3.	Бабовицкий Алексей Игоревич	63	22.11.2018 99/2018/218286663	14.00	-	Бабов
4.	Орлов Иван Григорьевич	63	22.11.2018 99/2018/218286663	14.00	-	Орлов
5.	Орлова Надежда Федоровна	63	22.11.2018 99/2018/218286663	14.00	-	Орл
6.	Орловы Максим Иван	63	22.11.2018 99/2018/218286663	13,95	-	Орл
7.	Рябова Сергей	67	21.11.18 99/2018/218122245	41,55	-	Ряб
8.	Рябова Мария	67	21.11.18 99/2018/218122245	41,55	-	Ряб
9.	Карагодина ИА.	62	21.11.18 99/2018/218286663	27,7	-	Кар
10.	Блохин С.А.	68	21.11.18 99/2018/218122361	19,375	-	Бл
11.	Блохин Е.Н.	68	21.11.18 99/2018/218122361	19,375	-	Бл
12.	Блохин С.В.	68	21.11.18 99/2018/218122361	19,375	-	Бл
13.	(Блохин) Головин А.Б.	68	21.11.18 99/2018/218122361	19,375	-	Бл
14.	Петров А.М.	69	21.11.18 99/2018/218122448	30,566	-	Петр
15.	Петров В.А.	69	21.11.18 99/2018/218122448	30,566	-	Петр
16.	Петрова И.А.	69	21.11.18 99/2018/218122448	30,566	-	Петр

17.	Колесников И. 70	21.11.18 99/2018/218122689	37,8	Колесников	
18.	Орехов И. 64	21.11.18 99/2018/218121498	77,2	Орехов	
19.	Сток О. 75	21.11.2018 99/2018/218189439	21,025	Сток	
20.	Сток В. 75	21.11.2018 99/2018/218189439	21,025	Сток	
21.	Назаров Д. 71	21.11.18 99/2018/218122448	83,5	Назаров	
22.	Жуков И. 72	21.11.18 99/2018/218122852	77,8	Жуков	
23.	Госсуков С.А. 80	21.11.18 99/2018/218123996	26,166	Госсуков	
24.	Госсуков С.С. 80	21.11.18 99/2018/218123996	26,166	Госсуков	
25.	Госсукова О.В. 80	21.11.18 99/2018/218123996	26,166	Госсукова	
26.	Меркулов Н.И. 78	21.11.18 99/2018/218288670	37,7	Меркулов	
27.	Головин Д.В. 56	Викиска из ЕРП от 18.11.19г	68,8	Головин	
28.	Воронин Александр Игор. 13	Викиска из ЕРП N 99/2018/218127570 от 21.11.18г	18,65	Воронин	
29.	Воронин Дмитрий Игор. 13	Викиска из ЕРП N 99/2018/218127570 от 21.11.18г	18,65	Воронин	
30.	Воронин Максим Александрович 13	Викиска из ЕРП N 99/2018/218127570 от 21.11.18г	18,7	Воронин	
31.	Воронин Александр Игор. 13	Викиска из ЕРП N 99/2018/218127570 от 21.11.18г	18,7	Воронин	
32.	Головин Дмитрий Игор. 3	Викиска из ЕРП N 99/2018/218127570 от 21.11.18г	35,7	Головин	
33.	Головин Дмитрий Игор. 6	Викиска из ЕРП N 99/2018/218127570 от 21.11.18г	50,4	Головин	
34.	Головин Дмитрий Игор. 19	Викиска из ЕРП N 99/2018/218127570 от 21.11.18г	11,75	Головин	
35.	Головин Дмитрий Игор. 10	Викиска из ЕРП N 99/2018/218127570 от 21.11.18г	50,5	Головин	
36.	Головин Дмитрий Игор. 11	Викиска из ЕРП N 99/2018/218127570 от 21.11.18г	34,2	Головин	
37.	Головин Дмитрий Игор. 12	Викиска из ЕРП от 25.05.2018г	86,4	Головин	
38.	Головин Дмитрий Игор. 14	Викиска из ЕРП N 99/2018/218127570 от 21.11.18г	50,2	Головин	
39.	Головин Дмитрий Игор. 20	Викиска из ЕРП N 99/2018/218127570 от 21.11.18г	44,45	Головин	
40.	Головин Дмитрий Игор. 20	Викиска из ЕРП N 99/2018/218127570 от 21.11.18г	44,45	Головин	
41.	Головин Дмитрий Игор. 17	Викиска из ЕРП N 99/2018/218127570 от 21.11.18г	38,05	Головин	
42.	Головин Дмитрий Игор. 17	Викиска из ЕРП N 99/2018/218127570 от 21.11.18г	38,05	Головин	
43.	Головин Дмитрий Игор. 23	Викиска из ЕРП N 99/2018/218127570 от 21.11.18г	48,6	Головин	
44.					

45.	Писахов В.М.	24	Волжская ил ЕРПН №99/2018/218/12537 от 21.11.18г.	19,3	—	А
46.	Писахов С.В.	24	Волжская ил ЕРПН №99/2018/218/12537 от 21.11.18г.	19,3	—	А
47.	Писахов Н.В.	25	Волжская ил ЕРПН №99/2018/218/12823 от 21.11.18г.	35,85	—	А
48.	Писахов Н.В.	25	Волжская ил ЕРПН №99/2018/218/12823 от 21.11.18г.	35,85	—	А
49.	Писахов С.В.	66	Волжская ил ЕРПН №99/2018/218/122126 от 21.11.18г.	34,3	—	А
50.	Писахов С.В.	31	Волжская ил ЕРПН №99/2018/218/14474 от 21.11.18г.	24,25	—	А
51.	Писахов А.В.	33	Волжская ил ЕРПН №99/2018/218/14474 от 21.11.18г.	18,6	—	А
52.	Писахов А.В.	33	Волжская ил ЕРПН №99/2018/238786531 от 14.01.19г.	18,6	—	А
53.	Писахов А.В.	33	Волжская ил ЕРПН №99/2018/238786531 от 14.01.19г.	18,6	—	А
54.	Писахов А.В.	33	Волжская ил ЕРПН №99/2018/238786531 от 14.01.19г.	18,6	—	А
55.	Писахов В.А.	36	Волжская ил ЕРПН №99/2018/218/128640 от 21.11.18г.	25,2	—	А
56.	Писахова О.А.	36	Волжская ил ЕРПН №99/2018/218/128640 от 21.11.18г.	25,15	—	А
57.	Писахов В.В.	36	Волжская ил ЕРПН №99/2018/218/128640 от 21.11.18г.	25,15	—	А
58.	Писахов Н.А.	38	Волжская ил ЕРПН №99/2018/218/15482 от 21.11.18г.	16,9	—	А
59.	Писахов Н.А.	38	Волжская ил ЕРПН №99/2018/218/15482 от 21.11.18г.	16,85	—	А
60.	Писахов Н.А.	38	Волжская ил ЕРПН №99/2018/218/15482 от 21.11.18г.	16,85	—	А
61.	Писахов Н.А.	42	Волжская ил ЕРПН №99/2018/218/16167 от 21.11.18г.	26,65	—	А
62.	Писахов В.В.	42	Волжская ил ЕРПН №99/2018/218/16167 от 21.11.18г.	26,65	—	А
63.	Писахова Н.В.	44	Волжская ил ЕРПН №99/2018/218/16720 от 21.11.18г.	18,6	—	А
64.	Писахов Н.В.	44	Волжская ил ЕРПН №99/2018/218/16720 от 21.11.18г.	18,6	—	А
65.	Писахов А.В.	44	Волжская ил ЕРПН №99/2018/218/16720 от 21.11.18г.	18,6	—	А
66.	Писахова В.В.	44	Волжская ил ЕРПН №99/2018/218/16720 от 21.11.18г.	18,6	—	А
67.	Писахов И.Т.	48	Волжская ил ЕРПН №99/2018/218/18756 от 21.11.18г.	69,3	—	А
68.	Писахов И.А.	47	Волжская ил ЕРПН №99/2018/218/17564 от 21.11.18г.	19,925	—	А
69.	Писахов А.Т.	47	Волжская ил ЕРПН №99/2018/218/17564 от 21.11.18г.	19,925	—	А
70.	Писахов А.А.	47	Волжская ил ЕРПН №99/2018/218/17564 от 21.11.18г.	19,925	—	А
71.	Писахов Е.А.	47	Волжская ил ЕРПН №99/2018/218/17564 от 21.11.18г.	19,925	—	А

72.	Ильмонта Т.С.	51	Выписка из ЕРПН от 06.06.2017г.	80,3	—	Prof
73.	Белевцев С.И.	55	Выписка из ЕРПН №99/2018/21/8120456 от 21.11.18г.	40	—	Prof
74.	Белевцев Е.Н.	55	Выписка из ЕРПН №99/2018/21/8120456 от 21.11.18г.	40	—	Prof
75.	Рурсов Е.А.	57	Выписка из ЕРПН №99/2018/21/8120812 от 21.11.18г.	64,9	—	Prof
76.	Толстиков В.В.	40	Выписка из ЕРПН №99/2018/21/8115751 от 21.11.18г.	25,15	—	Prof
77.	Толстикова С.С.	40	Выписка из ЕРПН №99/2018/21/8115751 от 21.11.18г.	25,15	—	Prof
78.	Толстикова А.В.	40	Выписка из ЕРПН №99/2018/21/8115751 от 21.11.18г.	25,1	—	Prof
79.	Мерин. инж. гр. ирав. Храма Роту. Хр	8	Выписка из ЕРПН №99/2018/21/8105910 от 21.11.18г.	86,4	—	Prof
80.	Черноусов Д.А.	37	Выписка из ЕРПН №99/2018/21/8115230 от 21.11.18г.	72,7	—	Prof
81.	Шмидова Л.В.	34	Выписка из ЕРПН №99/2018/21/8115295 от 21.11.18г.	16,9	—	Uninf
82.	Шмидова А.М.	34	Выписка из ЕРПН №99/2018/21/8115295 от 21.11.18г.	16,9	—	Uninf
83.	Комов П.Т.	59	Выписка из ЕРПН №99/2018/21/8121096 от 21.11.18г.	8,9	—	Uninf
84.	Комова Л.П.	59	Выписка из ЕРПН №99/2018/21/8121096 от 21.11.18г.	8,9	—	Uninf
85.	Комов А.П.	59	Выписка из ЕРПН №99/2018/21/8121096 от 21.11.18г.	8,9	—	Uninf
86.	Комов М.П.	59	Выписка из ЕРПН №99/2018/21/8121096 от 21.11.18г.	8,9	—	Uninf
87.	Комов П.П.	59	Выписка из ЕРПН №99/2018/21/8121096 от 21.11.18г.	8,9	—	Uninf
88.	Комова А.П.	59	Выписка из ЕРПН №99/2018/21/8121096 от 21.11.18г.	8,9	—	Uninf
89.	Комова М.П.	59	Выписка из ЕРПН №99/2018/21/8121096 от 21.11.18г.	8,9	—	Uninf
90.	Комова Л.П.	59	Выписка из ЕРПН №99/2018/21/8121096 от 21.11.18г.	8,9	—	Uninf
91.	Комова Н.П.	59	Выписка из ЕРПН №99/2018/21/8121096 от 21.11.18г.	8,9	—	Uninf
92.	Носов Е.В.	29	Выписка из ЕРПН от 23.05.2019г.	37,85	—	Prof
93.	Драбенин А.	29	Выписка из ЕРПН от 23.05.19г.	37,85	—	Prof
94.						
95.						
96.						
97.						
98.						
99.						

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Рыздвяный, ул. Щемяковская, д. № 3от «19» 12 2019 г.Регистрационный номер протокола: 1**Приглашенные лица на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Рыздвяный, ул. Щемяковская, 3**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество физического лица или его представителя; полное наименование и ОГРН юридического лица, либо ФИО его представителя (полностью, в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя приглашенного лица	Цель участия приглашенного лица в общем собрании	Подпись лица
1.				
2.				
3.				
4.				

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Рыдвяный, ул. *мессендорфовская* № 3

от «19» 2019 г.

Регистрационный номер протокола:

Общий список решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосование (за, против, воздержался) по вопросам повестки дня, согласно сообщения о проведении внеочередного общего собрания от «19» 2019 г.														
№ п/п	Ф.И.О. собственника помещения (полностью, в соответствии с документами, удостоверяющими личность)	Номер квартиры	Кол-во Голосов (общая площадь помещения)	Голосование (за, против, воздержался) по вопросам повестки дня, согласно сообщения о проведении внеочередного общего собрания от «19» 2019 г.										
				1	2	3.1.	3.2.	4	5	6	7	8	9	Подпись голосовавшего
1	Мамкин Иван Иванович	63	13,95	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Мамкин Иван Иванович
2	Мамкин Александр Петрович	63	14,0	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Мамкин Александр Петрович
3	Бабовский Александр Иванович	63	14,0	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Бабовский Александр Иванович
4	Орлов Иван Григорьевич	63	14,0	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Орлов Иван Григорьевич
5	Орлова Иван Иванович	63	13,95	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Орлова Иван Иванович
6	Орлова Надежда Федоровна	63	14,00	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Орлова Надежда Федоровна
7	Орлова Мария Александровна	67	41,35	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Орлова Мария Александровна
8	Орлова Мария Александровна	67	41,35	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Орлова Мария Александровна
9	Орлова Мария Александровна	62	37,7	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Орлова Мария Александровна
10	Орлова Мария Александровна	68	10,375	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Орлова Мария Александровна

[illegible]

[illegible]

[illegible]

71	Шевченко Татьяна	61	80,3	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja
72	Беленко Евгений	55	40	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja
73	Давыдов Сергей	55	40	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja
74	Гурьев Александр	57	67,9	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja
75	Морозов Виктор	40	25,15	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja
76	Семенин Олег	40	25,15	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja
77	Иванов Александр	40	25,1	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja
78	Смирнов Павел	8	86,4	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja
79	Петров Алексей	34	72,7	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja
80	Кузнецов Максим	34	16,9	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja
81	Леонов Антон	34	16,9	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja
82	Новиков Сергей	59	8,9	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja
83	Колесников Александр	59	8,9	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja
84	Романов Андрей	59	8,9	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja
85	Лебедев Александр	59	8,9	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja

ПРИЛОЖЕНИЕ

к договору учреждения №33-У
от "15" 09 20 15 г.

2020 г. ул. Железнодорожная, 3

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

общая площадь жилых и нежилых помещений в т.ч. МОП

с чердаками

без чердаков

полезная площадь

8188,3 кв.м.

7038,1 кв.м.

5242,8 кв.м.

S МОП/черд

2945,50 кв. м

S МОП без/черд

1795,3 кв.м.

п.п.	Вид работ и услуг	периодичность выполнения работ	годовая стоимость работ, услуг, согласно плана текущего ремонта, руб	годовая стоимость работ, услуг, руб по тарифу	Стоимость работ, услуг в расчете на 1 кв. м общей площади помещений в месяц, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов					
1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов	по мере необходимости	37748		3,7
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	по мере необходимости	37748		0,6
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	по мере необходимости	12583		0,6
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	по мере необходимости	6291		0,2
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	по мере необходимости	56622		0,1
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	по мере необходимости	25165		0,9
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки.	по мере необходимости	18874		0,4
					0,3

Приложение 6

9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости	12583		0,2
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости	25165	232780	0,4
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования систем инженерно-технического обеспечения					2,35
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		50331		0,8
12	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах		40894		0,65
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		31457		0,5
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		25165	147847	0,4
Работы и услуги по содержанию общего имущества					6,75
14	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка МОП)	1 раз в неделю	130231		2,07
15	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	по мере необходимости	61655		0,98
16	работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	по мере необходимости	106324		1,69
17	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	по мере необходимости	96258		1,53
Работы по содержанию подвалов					0,48

УПРАВЛЕНИЕ						5,87
18	прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491, в порядке, установленном настоящими Правилами, а также их актуализация и восстановление (при необходимости)	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	10066			0,16
19	сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	11954			0,19
20	подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе					
21.январь	разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - перечень услуг и работ ОИ в МКД)	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	22020			0,35
22	расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ, с указанием источников покрытия таких потребностей (в том числе с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ)	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	22020			0,35
23	беспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	15728			0,25

24	организация собственниками помещений в многоквартирном доме, а в случаях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, управляющей организацией в рассматриваемом собранием собственников помещений в многоквартирном доме, вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом, в том числе:				
25	уведомление, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, собственников помещений в многоквартирном доме	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	9437		0,15
26	обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме, с информацией и (или) материалами, которые будут рассматриваться на собрании;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	10066		0,16
27	подготовка форм документов, необходимых для регистрации участников собрания;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	18874		0,3
28	подготовка помещений для проведения собрания, регистрация участников собрания;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	5662		0,09
29	документальное оформление решений, принятых собранием;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	15728		0,25
30	доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме, решений, принятых на собрании;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	12583		0,2
31	организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, в том числе :				
32	определение способа оказания услуг и выполнения работ;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	9437		0,15
33	подготовка заданий для исполнителей услуг и работ;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	15728		0,25
34	выбор, в том числе на конкурсной основе, исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме;				
35	Заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	12583		0,2

36	осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	7550		0,12
37	ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	7550		0,12
38	взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	18874		0,3
39	организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги, в том числе:	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)			
40	начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных ресурсов (КРСОИ) в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	17616		0,28
41	оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	12583		0,2
42	осуществление управляющими организациями, расчётов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения потребляемые при использовании и содержании ОИ в МКД ;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	15099		0,24
43	Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	18874		0,3

44	обеспечение собственниками помещений в многоквартирном доме, контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфортности проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе:	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	9437		0,15
45	предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом с периодичностью и в объеме, которые установлены решением собрания и договором управления многоквартирным домом;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	16987		0,27
46	раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	16987		0,27
47	обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке.	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	18874		0,3
48		Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	16987	369303	0,27
369303					5,87
Работы, выполняемые по текущему ремонту					
49	Ремонт кровли		60		2,00
50	Ремонт входов в подвалы		60		
51	Ремонт системы эл.освещения. Контур заземления эл.щитов.		118		
52	Итого:		238		
Итого, стоимость руб.,			1174835	1300424	20,67
2. Определение планово-договорной стоимости работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения					
Общая площадь жилых и нежилых помещений вт.ч.			8188,3 кв.м.		

Виды работ, услуг	без чердаков	
	полезная площадь	7038,1 кв.м. 5242,8 кв.м.
Планово-договорная стоимость, руб. (на дату заключения Договора)		
Годовая стоимость в целом по дому		Стоимость в расчете на 1 кв. м полезной площади в месяц
1. Работы, услуги по управлению МКД и содержанию общего имущества, в т.ч.	1300424	20,67
1.1. Работы по управлению МКД	369303	5,87
1.2. содержание МОП в т.ч.	805294	12,8
1.2.3. уборка подъездов	130231	2,07
1.3. Работы по текущему ремонту общего имущества, всего	125827	2
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения		20,67

Подписи:

Директор МУП ЖКХ ИГО СК

гл. экономист-начальник абонентского отдела

УТВЕРЖДЁН

советом в многоквартирном доме:

А.А.Синюков

Г.Н.Петинова

КВ-40

в (многоквартир. в ББ) (пр. сов. форма)

Фру Провоз Н.Ф.

**п.2 Перечень работ по текущему ремонту общего имущества
многоквартирного жилого дома, ул. Железнодорожная 3
в пос. Рыздвяном ИГО СК.
на 2020 г.**

Остаток денежных средств на 01.10.2019 г. 161,1 тыс. руб.

Начисление за 2020 г. : 125,9 тыс. руб.

Абонентская задолженность за 2019 г. 54,7 тыс. руб.

№ п/п	Наименование работ	Набор работ на 2020 г.	Согласо- вана сумма тыс.руб
		Сумма тыс. руб.	
1.	Ремонт кровли	60,0	
2.	Ремонт входов в подвалы	60,0	
3.	Ремонт системы эл.освещения. Контур заземления эл.щитов.	98,0	
4.	Ремонт кровли над лоджией 5-го этажа	20,0	
5.	Итого:	238,0	

Составил: Инженер ПТО

Проверил: Гл. экономист

Председатель Совета дома

Н.В.Артамонова

Г.Н.Петина

В.В.Толстиков

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Рыздвяный, ул. Александровская, д. № 3
от «19» 12 2019 г.

Регистрационный номер протокола: 1

Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

Не представлят.

Предложение по энергосбережению обслуживаемого многоквартирного жилого дома.

В соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, или при непосредственном управлении многоквартирным домом собственники помещений в многоквартирном доме обязаны проводить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.

На основании вышеизложенного, доводим до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложение о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме в целях экономии электроэнергии, а именно:

Применение светодиодных светильники с датчиками, позволяющими максимально экономить потребляемую электроэнергию.

Этому способствуют очевидный экономический эффект от внедрения современных технологичных источников света. Сроки окупаемости таких решений могут варьироваться от 6 месяцев до 2 лет в зависимости от условий на конкретном объекте внедрения.

Рассмотрим на конкретном примере использование светодиодных светильников в обычном 5 этажном жилом доме.

Нам необходимо осветить: 4 подъездных крыльца, 20 лестничных площадок, тамбур и светильник снаружи дома для освещения крыльца. При оснащении дома лампами накаливания (60 Вт) нам потребуется 28 ламп. Среднее время работы лампы составляет 12 часов в сутки. В год лампы накаливания расходуют около 7258 кВт, что в денежном эквиваленте составляет более 33604,54 руб. при стоимости 4,63 рубля за 1 кВт/ч. Стоит отметить, что в эту сумму не входит работа по замене ламп и их стоимость. Оснащение дома компактными люминесцентными лампами (20 Вт) обойдется в 2420 кВт/год, что в денежном эквиваленте составляет 11204,60 руб., это в 3 раза меньше, чем при использовании ламп накаливания.

Рассмотрим вариант оснащения дома светодиодными светильниками с различными типами датчиков.

Светильники с оптико-акустическим датчиком устанавливаются в тамбур, где нет естественного освещения и где время работы прибора составляет в среднем не более 40 минут в день. На лестничных площадках устанавливаются светильники с оптико-акустическим датчиком, которые включаются только при действии обоих этих факторов, то есть при уровне внешнего освещения ниже заданного и наличии громкого, резкого шума. При этом средняя продолжительность работы приборов составит 4 часа в сутки при средней заселенности подъезда в 45 человек. Из расчета видно, что светильники с

датчиками потребляют всего 286 кВт в год, что при стоимости 4 руб. за 1 кВт/час составляет 1144 рублей.

Расчет на примере пятиэтажного дома:

Лампа накаливания:

- 28 шт. х 60 Вт х 12ч. х 30 дн. х 12 мес. - 7258 кВт/год, или в денежном эквиваленте 33 604,54 рублей.

Компактная люминесцентная лампа:

- 28 шт. х 20 Вт х 12 ч. х 30 дн. х 12 мес. 2420 кВт/год, или в денежном эквиваленте 11204,60 рублей.

Светодиодный светильник:

- опто-акустическим датчиком для освещения тамбура - 4 шт. х 6 Вт х 40 мин. х 30 дн. х 12 мес. 5,7 кВт/год;

- с опто-акустическим датчиком для освещения крыльца - 4 шт. х 6 Вт х 12 ч. х 30 дн. х 12 мес. 104 кВт/год;

- с опто-акустическим датчиком для оснащения лестничных клеток - 20 шт. х 6 Вт х 4 ч. х 30 дн. х 12 мес. 173 кВт/год.

Итого: 282,7 кВт/год или в денежном эквиваленте 1308,9 рублей.

Таблица 1. Экономические показатели потребления электроэнергии различными источниками света в жилом доме

Источник света	Потребляемая мощность	Стоимость электроэнергии
1 Лампа накаливания	7 258 кВт/год	33 604,54 руб.
2 Компактная люминесцентная лампа	2 420 кВт/год	11204,60 руб.
3 Светодиодный светильник	282,7 кВт/год	1 308,9 руб.

Из расчета видно, что использование светодиодных светильников наиболее экономически обосновано. При потреблении электроэнергии в 282,7 кВт/год затрачивается всего 1 308,9 рублей, что в **25 раз меньше**, чем с использованием ламп накаливания и в **8 раз меньше**, чем с компактными люминесцентными лампами.

И не забудьте! Светильники рассчитаны на длительный срок эксплуатации и не нуждаются в обслуживании. Гарантия производителя 5 лет.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1-19/20-01

к договору управления многоквартирным домом в пос. Рыздяном
по адресу: п. Рыздяный, ул. Мессенджерская, д. 3

от 15.09.2015 г. № _____

«19» 12 2019 г.

пос. Рыздяный

Собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Мессенджерская, д. 3, пос. Рыздяного, Изобильненского района Ставропольского края, именуемые в дальнейшем **собственник** помещения или **собственники**, или **потребители**, с одной стороны, и

Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Изобильненского городского округа Ставропольского края поселка Рыздяного (сокр. МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыздяного), именуемое в дальнейшем **Управляющая организация**, в лице директора Синюкова Александра Александровна, действующего на основании Устава, лицензия № 026-000059 от 14.04.2015 г. с другой стороны, вместе именуемые Стороны, в целях осуществления деятельности по управлению указанным многоквартирным домом (далее – МКД) на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол от 15.04.15 № 9), в целях оказания управляющей организацией услуг и выполнения работ по надлежащему управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания Собственника, надлежащего содержания общего имущества в МКД, предоставления коммунальных и жилищных услуг Собственнику, а также членам семьи Собственника, нанимателям и членам его семьи, поднанимателям, арендаторам, субарендаторам и иным лицам, пользующимся помещениями на законных основаниях (далее - нанимателю, арендатору) заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем.

1. Стороны, действуя в соответствии с п. 9.1. Договора управления от 15.09.2015 г. № 33-У (далее - Договор), согласовали и утвердили внесение следующих изменений и дополнений в вышеуказанный Договор:

1) В связи с изменением наименования Исполнителя, читать его наименование в преамбуле Договора, по всему тексту Договора, а также, в реквизитах Сторон в следующей редакции: муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Изобильненского городского округа Ставропольского края поселка Рыздяного, (Сокращенное наименование: МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыздяного).

2) Подпункт «г» пункта 1.1. Договора управления, а также, все прочие условия договора в отношении вывоза ТКО управляющей организацией считать недействующими с 01.01.2018 г.;

3) Последний абзац п. 3.1. изменить и читать его в следующей редакции:

«и другие законодательные и нормативно-правовые акты Российской Федерации, Ставропольского края, Изобильненского городского округа Ставропольского края, регулирующие правоотношения Сторон.»;

4) п. 4.1.7. читать в следующей редакции:

«Отсутствие претензий со стороны заказчика подтверждает надлежащее оказание услуг, выполнение работ по договору управления»

5) в Договор внести п. 9.8. «9.8. С даты вступления в силу нормативно-правового акта (НПА), которому противоречат положения Настоящего Договора, стороны руководствуются НПА в части Договора, противоречащей НПА, без внесения соответствующих изменений в Настоящий договор».

2. Действие настоящего Дополнительного соглашения, кроме пп. 2, распространяется на период с 01.01.2020 г. и действует до окончания срока действия Договора управления от 15.09.2015 г. № 33-У.

3. Остальные условия договора остаются без изменений.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух юридически равных экземплярах, по одному для каждой из сторон.

5. Юридические адреса и реквизиты сторон

Исполнитель:

МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыздвяного

Юридический адрес: 356110, Россия, Ставропольский край, Изобильненский район, пос. Рыздвяный, ул. Южная, 3, почтовый адрес: 356110, Россия, Ставропольский край, Изобильненский район, пос. Рыздвяный, ул. Новая, 13, ИНН 2607017263, БИК 040702615, Р/сч. 40702810460180101087, Банк Отделение № 5230 Сбербанка России, г. Ставрополь, к/с 30101810907020000615, тел.(факс) 4-72.

Заказчики: собственники помещений, проставившие свои подписи в Реестре собственников помещений. (дополнительное соглашение подписано собственниками, обладающими 52,3 % голосов всех собственников в многоквартирном доме на дату «19» 12 2019 год.

6. Подписи сторон

Исполнитель:

Директор МУП ЖКХ
ИГО СК п. Рыздвяного



А.А. Синюков

Заказчики:

Дополнительное соглашение подписано собственниками, обладающими 52,3 % голосов всех собственников в многоквартирном доме на дату «19» 12 2019 год. (согласно приложения)

**Реестр собственников жилых помещений МКД, подписавших
Дополнительное соглашение № 1-19/20-01 от 19.12.2019**

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения	№ кв.	Подпись собственника
1	ФИО 2	3 кв	4
1	Максимкина Ирина Ивановна	63	Макс
2	Максимкин Александр Петрович	63	Макс
3	Бабованов Максим Иванович	63	Бабован
4	Орлов Иван Трифорович	63	Орлов
5	Орлова Надежда Федоровна	63	Орлов
6	Орлова Мария Ивановича	63	Орлов
7	Орлова Мария Ивановна	67	Орлов
8	Орлова Мария Александровна	67	Орлов
9	Блохин Валерий Александрович	62	Блохин
10	Блохин Валерий Александрович	68	Бло
11	Блохина Елена Николаевна	68	Бло
12	Блохина Валентина Валерьевна	68	Бло
13	Блохина Анастасия Валерьевна	68	Бло
14	Петров А.М. Алексей Николаевич	69	Петр
15	Петров В.В. Владимир Алексеевич	69	Петр
16	Петрова И.А. Ирина Петровна	69	Петр
17	Петров И.А.	70	Петр
18	Осередкова Л.В.	64	Осеред
19	Сток О.Э.	75	Сток
20	Сток В.В.	75	Сток
21	Козлов Денис Иванович	71	Козл
22	Козлова Елена	71	Козл
23	Косачук О.В.	80	Косач
24	Черныш Н.И.	78	Черн
25	Косов Дмитрий Александрович	56	Косов
26	Коркин Анатолий Андреевич	13	Корк
27	Коркин Сергей Александрович	13	Корк
28	Коркин Максим Александрович	13	Корк
29	Коркин Александр Анатольевич	13	Корк
30	Коркин Дмитрий Александрович	3	Корк
31	Пехтерева Ольга Сергеевна	6	Пехт
32	Беленкова Елена Александровна	19	Белен
33	Алексеева Вероника Григорьевна	18	Алекс
34	Беленкова Валентина Егоровна	19	Белен
35	Савченко Дмитрий Александрович	12	Савч
36	Касарева Елена Александровна	14	Касар
37	Махитов Зоя Викторовна	20	Махит
38	Махитов Виктор Александрович	20	Махит
39	Стрижков Юрий Михайлович	17	Стриж
40	Стрижкова Надежда Валерьевна	17	Стриж
41	Кашеева Татьяна Викторовна	23	Каше
42	Борисов Владимир Николаевич	24	Борис
43	Матюков Светлана Васильевна	24	Матю
44	Бударев Сергей Викторович	25	Будар
45	Бударев Евгений Александрович	25	Будар
46	Бударев Сергей Викторович	66	Будар
47	Кушмаров Михаил Иванович	26	Кушмар
48	Кушмарова Елена Александровна	31	Кушмар

	2	3	4
49	Цветков Александр Десарович	33	Цв
50	Цветков Егор Александров	33	Цв
51	Цветков Дмитрий Алексан	33	Цв
52	Цветкова Людмила Егоров	33	Цв
53	Цыков Владимир Александр	36	Цыков
54	Цыкова Оксана Павловна	36	Цы
55	Цыков Василий Владимирович	36	Цы
56	Черкашин Николай Иванович	38	Черкашин
57	Черкашин Евгений Никола	38	Черка
58	Черкашин Олег Никола	38	Черка
59	Черкушева Татьяна Иванов	42	Черк
60	Черкушев Владимир Влади	42	Черк
61	Черкунова Наталья Викторов	44	Черк
62	Черкунова Мария Иванов	44	Черкушев
63	Черкунов Анастасий Игор	44	Черку
64	Черкунова Виктория Игор	44	Черку
65	Черкунова Татьяна Александров	48	Черк
66	Черкунов Ирина Александр	47	Черк
67	Черкунов Александр Геннад	47	Черк
68	Черкунов Андрей Александр	47	Черк
69	Черкунов Александр Александр	47	Черк
70	Черкунова Татьяна Сергеев	51	Черк
71	Черкунов Сергей Иванович	55	Черк
72	Черкунова Екатерина Игор	55	Черк
73	Черкунов Евгений Александр	57	Черк
74	Черкунов Валерий Викторов	40	Черк
75	Черкунова Светлана Сергеев	40	Черк
76	Черкунова Анастасия Валер	40	Черк
77	Черкунов Алексей Игор	8	Черк
78	Черкунов Дмитрий Александр	37	Черк
79	Черкунов Игорь Владимиров	34	Черк
80	Черкунов Артем Максимов	34	Черк
81	Черкунов Павел Тимофеевич	59	Черк
82	Черкунова Лира Александров	59	Черк
83	Черкунов Андрей Павлович	59	Черк
84	Черкунов Михаил Павлович	59	Черк
85	Черкунов Павел Павлович	59	Черк
86	Черкунова Александра Павлов	59	Черк
87	Черкунова Дарья Павлов	59	Черк
88	Черкунова Мария Павлов	59	Черк
89	Черкунова Елена Павлов	59	Черк
	Черкунов Елена Викторов	29	Черк
	Черкунов Елена Александров	29	Черк

