

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: П. РЫЗДВЯНЫЙ,**

УЛ. Новая, д. 10

Дата протокола: 01.12.2019г.

Регистрационный номер протокола: 1

Дата проведения общего собрания: 01.12.2019г.

Место проведения общего собрания: общее собрание собственников помещений проводится в многоквартирном доме по адресу: п. Рыздвяный, ул. Новая, дом № 10.

Информация по общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме:

Адрес дома, в котором проходило собрание - п. Рыздвяный, ул. Новая дом № 10

Вид общего собрания – внеочередное.

Форма проведения собрания: очное голосование.

Инициаторы общего собрания: Заяв. Наталья Ивановна

жилое помещение № 20, документы, подтверждающие право собственности

выписка из ЕГРН от 18.11.2018г. № 99/2018/218270930

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании (далее – присутствующие лица):

Присутствующие лица в общем количестве 41 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании (далее - приглашенные лица):

Приглашенные лица в общем количестве —. Список прилагается, приложение N 4 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3679,7

В соответствии со п. 3 ст. 48 ЖК РФ, количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме:

- один голос собственника - это один м. кв. общей площади помещения, находящегося в его собственности, общая площадь дома – есть 100 % голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1986,4, что составляет 54 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3679,7 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.
4. Утверждение платы за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 20,67 руб./1кв.м., включающую в себя плату за: содержание общего имущества – 18,67 руб./1кв.м. (в т.ч. за содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 2,07 руб./1кв.м.), текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб./1кв.м.
5. Введение в действие платы за содержание жилого помещения в размере 20,67 руб./1кв.м. на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.
6. Утверждение перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, согласно приложений № 9 к договору управления на 2020 год. (приложение 6 к настоящему протоколу).
7. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме на 2020 год., согласно приложений № 9 к договору управления (приложение 6 к настоящему

протоколу).

8. Рассмотрение и утверждение предложения МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыздяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме в целях экономии электроэнергии, связанных с применением светодиодных светильников с датчиками, позволяющими максимально экономить потребляемую электроэнергию.

9. Внести в договор управления (далее - Договор) изменения и дополнения, согласно дополнительного соглашения к Договору (приложение 7 к настоящему Протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Вопрос 1. Выборы председателя общего собрания.

По первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания, слушали Леоненко М.П.

Предложено: выбрать председателем общего собрания Дутову Д.Е.
номер помещения собственника: кв. 53.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1986,4	100	0	0	0	0

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 2. Выборы секретаря общего собрания.

По второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания, слушали Заяев А.И.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания Леоненко М.П., номер помещения собственника: кв. 17.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1986,4	100	0	0	0	0

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов (списком).

По третьему вопросу повестки дня - выборы лиц, производящих подсчет голосов (списком), слушали Заяев А.И.

3. Предложено: выбрать лицами, производящими подсчет голосов (списком)

3.1. Дутову Д.Е., кв. 53
3.2. Щеткикову А.И., кв. 19
кв. —

Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня – выборы лиц, производящих подсчет голосов (списком).					
Выбрать		лицами, производящими		подсчет	голосов
3.1. <u>Дутову Д.Е.</u>				кв. <u>53</u>	
3.2. <u>Щеткикову А.И.</u>				кв. <u>19</u>	
				кв. <u>—</u>	
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1986,4	100	0	0	0	0

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при

подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 4. Утверждение платы за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 20,67 руб./1кв.м., включающую в себя плату за: содержание общего имущества – 18,67 руб./1кв.м. (в т.ч. за содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 2,07 руб./1кв.м.), текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб./1кв.м.

По четвертому вопросу повестки дня - Утверждение платы за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 20,67 руб./1кв.м., включающую в себя плату за: содержание общего имущества – 18,67 руб./1кв.м. (в т.ч. за содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 2,07 руб./1кв.м.), текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб./1кв.м., слушал

Предложено: Утвердить плату за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 20,67 руб./1кв.м., включающую в себя плату за: содержание общего имущества – 18,67 руб./1кв.м. (в т.ч. за содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 2,07 руб./1кв.м.), текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб./1кв.м.

Решили (постановили) по четвертому вопросу повестки дня – Утверждение платы за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 20,67 руб./1кв.м., включающую в себя плату за: содержание общего имущества – 18,67 руб./1кв.м. (в т.ч. за содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 2,07 руб./1кв.м.), текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб./1кв.м.

Утвердить плату за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 20,67 руб./1кв.м., включающую в себя плату за: содержание общего имущества – 18,67 руб./1кв.м. (в т.ч. за содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 2,07 руб./1кв.м.), текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб./1кв.м.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1986,4	100	0	0	0	0

По четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительным при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 5. Введение в действие платы за содержание жилого помещения в размере 20,67 руб./1кв.м. на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

По пятому вопросу повестки дня - Введение в действие платы за содержание жилого помещения в размере 20,67 руб./1кв.м. на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., слушали Ковалева Н.И.

Предложено: Ввести в действие плату за содержание жилого помещения в размере 20,67 руб./1кв.м. на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Решили (постановили) по пятому вопросу повестки дня – Введение в действие платы за содержание жилого помещения в размере 20,67 руб./1кв.м. на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Ввести в действие плату за содержание жилого помещения в размере 20,67 руб./1кв.м. на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1986,4	100	0	0	0	0

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 6. Утверждение перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, согласно приложений № 9 к договору управления на 2020 год. (приложение 6 к настоящему протоколу).

По шестому вопросу повестки дня - Утверждение перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, согласно приложений № 9 к договору управления на 2020 год. (приложение 6 к настоящему протоколу), слушали Завед. Н.И.

Предложено: Утвердить перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, согласно приложений № 9 к договору управления на 2020 год. (приложение 6 к настоящему протоколу).

Решили (постановили) по шестому вопросу повестки дня – Утверждение перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, согласно приложений № 9 к договору управления на 2020 год. (приложение 6 к настоящему протоколу).

Утвердить перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, согласно приложений № 9 к договору управления на 2020 год. (приложение 6 к настоящему протоколу).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1986,4	100	0	0	0	0

По шестому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 7. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме на 2020 год., согласно приложений № 9 к договору управления (приложение 6 к настоящему протоколу).

По седьмому вопросу повестки дня - утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме на 2020 год., согласно приложений № 9 к договору управления (приложение 6 к настоящему протоколу) слушали Завед. Н.И.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме на 2020 год., согласно приложений № 9 к договору управления (приложение 6 к настоящему протоколу).

Решили (постановили) по седьмому вопросу повестки дня – Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме на 2020 год., согласно приложений № 9

к договору управления (приложение 6 к настоящему протоколу).

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме на 2020 год., согласно приложений № 9 к договору управления (приложение 6 к настоящему протоколу).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1986,4	100	0	0	0	0

По седьмому вопросу повестки дня _____ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 8. Рассмотрение и утверждение предложения МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыздвяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме в целях экономии электроэнергии, связанных с применением светодиодных светильников с датчиками, позволяющими максимально экономить потребляемую электроэнергию.

По восьмому вопросу повестки дня - Рассмотрение и утверждение предложения МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыздвяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме в целях экономии электроэнергии, связанных с применением светодиодных светильников с датчиками, позволяющими максимально экономить потребляемую электроэнергию, слушали Ковалева В.И.

Предложено: Рассмотреть и утвердить предложения МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыздвяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме в целях экономии электроэнергии, связанных с применением светодиодных светильников с датчиками, позволяющими максимально экономить потребляемую электроэнергию.

Решили (постановили) по восьмому вопросу повестки дня – Рассмотрение и утверждение предложения МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыздвяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме в целях экономии электроэнергии, связанных с применением светодиодных светильников с датчиками, позволяющими максимально экономить потребляемую электроэнергию.

Рассмотреть и утвердить предложения МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыздвяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме в целях экономии электроэнергии, связанных с применением светодиодных светильников с датчиками, позволяющими максимально экономить потребляемую электроэнергию.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1986,4	100	0	0	0	0

По восьмому вопросу повестки дня _____ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 9. Внести в договор управления (далее - Договор) изменения и дополнения, согласно дополнительного соглашения к Договору (приложение 7 к настоящему Протоколу).

По девятому вопросу повестки дня - Внести в договор управления (далее - Договор) изменения и дополнения, согласно дополнительного соглашения к Договору (приложение 7 к настоящему Протоколу), слушали Завед. П.И.

Предложено: Внести в договор управления (далее - Договор) изменения и дополнения, согласно

дополнительного соглашения к Договору (приложение 7 к настоящему Протоколу).

Решили (постановили) по девятому вопросу повестки дня – Внести в договор управления (далее - Договор) изменения и дополнения, согласно дополнительного соглашения к Договору (приложение 7 к настоящему Протоколу)

Внести в договор управления (далее - Договор) изменения и дополнения, согласно дополнительного соглашения к Договору (приложение 7 к настоящему Протоколу).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1986,4	100	0	0	0	0

По девятому вопросу повестки дня _____ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Присутствующие лица на собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Рыздвяный, ул. Новая, 10.
4. Приглашенные лица на собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Рыздвяный, ул. Новая, 10.
5. Общий список решений собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Приложение № 9 к договору управления «Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, согласно приложения 9 к договору управления на 2020 год.» с приложением «Перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2020 г.»
7. Дополнительное соглашение к договору управления от 15.09.2015 г. № 20-У многоквартирным жилым домом по адресу: поселок Рыздвяный, ул. Новая № 10.
8. Мероприятия по энергосбережению.

Подписи:

Председатель общего собрания: Дурова Анна Евгеньевна,

номер помещений собственника: кв. 53, Дуров «01» 12 2019 г.

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
п. Рыздвяный, ул. Новая, д. № 10

от «01» 12 20 19 г.

Регистрационный номер протокола: 1

СООБЩЕНИЕ от 17.12.2019г.

**О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
ПОСЕЛОК РЫЗДВЯНЫЙ**

УЛ. Новая д. 10

Сообщаем, что по инициативе: Заявч. И. И. будет проводиться общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенном по адресу: пос. Рыздвяный, ул. Новая дом № 10 в очной форме. Обсуждению вопросов повестки собрания и принятие решений по ним состоится: 01.12.2019г. в 17-45 ч., во дворе дома по адресу: п. Рыздвяный, ул. Новая, д. 10. Начальник регистрации участников собрания – 17-30 ч. При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и свидетельство на квартиру. **Ознакомиться с информацией** и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете: по адресу: п. Рыздвяный, ул. Новая, д. 13, каб. № 3 в период с 8-00 ч. до 17-00 ч. (суббота, воскресенье - выходной)

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов (списком).
4. Утверждение платы за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 20,67 руб./1кв.м., включающую в себя плату за: содержание общего имущества – 18,67 руб./1кв.м. (в т.ч. за содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 2,07 руб./1кв.м.), 1, текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб./1кв.м.
5. Введение в действие платы за содержание жилого помещения в размере 20,67 руб./1кв.м. на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.
6. Утверждение перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, согласно приложений № 9 к договору управления на 2020 год. (приложение 6 к настоящему протоколу).
7. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме на 2020 год., согласно приложений № 9 к договору управления (приложение 6 к настоящему протоколу).
8. Рассмотрение и утверждение предложения МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыздвяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме в целях экономии электроэнергии, связанных с применением светодиодных светильников с датчиками, позволяющими максимально экономить потребляемую электроэнергию.
9. Внести в договор управления (далее - Договор) изменения и дополнения, согласно дополнительного соглашения к Договору (приложение 7 к настоящему Протоколу).

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование.

Приложение № 2
к Протоколу общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п.Рыздвяный, ул. Новая, д. 10

от «01» 12. 2019 г.

Регистрационный номер протокола: 1

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Новая 10

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)/ Полное наименование юридического лица и ОГРН	Номер помещения в МКД, собственником которого является физическое / юридическое лицо	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов
1.	Снегов Валерий Александрович	1	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОТ 10.05.2017г. № КУВИ-103/2017/59947 ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОТ 20.11.2018г. № 99/2018/217938797	51,3
2.	Беликов Валерий Агубегирович	2	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОТ 02.02.2018г. № 99/2018/72887382	68,9
3.	Трифанкова Ирина Александровна	3	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОТ 02.02.2018г. № 99/2018/72888442	17,5
4.	Трифанкова Анастасия Александровна	3	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОТ 02.02.2018г. № 99/2018/72888442	17,45
5.	Трифанков Александр Юрьевич	3	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОТ 02.02.2018г. № 99/2018/72888442	17,45
6.	Бодрая Ирина Анатольевна	4	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОТ 02.02.2018г. № 99/2018/72889516	30,2
7.	Марков Алексей Иванович	5	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОТ 02.02.2018г. № 99/2018/72890647	50

8.	Васильев Геннадий Анатольевич	6	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОТ 17.11.2018г. № 99/2018/217294347	13,1
9.	Васильева Ольга Геннадьевна	6	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОТ 17.11.2018г. № 99/2018/217294347	13,1
10.	Васильев Алексей Геннадьевич	6	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОТ 17.11.2018г. № 99/2018/217294347	13,1
11.	Васильева Ольга Викторовна	6	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОТ 17.11.2018г. № 99/2018/217294347	13
12.	Кузьминова Елена Викторовна	7	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОТ 17.11.2018г. № 99/2018/217292205	31,8
13.	Борисов Антон Александрович	8	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОТ 17.11.2018г. № 99/2018/217219102	50,2
14.	Бредихин Алексей Иванович	9	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОТ 02.02.2018г. № 99/2018/72891861	17,4
15.	Бредихина Татьяна Николаевна	9	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОТ 02.02.2018г. № 99/2018/72891861	17,4
16.	Бредихина Екатерина Алексеевна	9	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОТ 02.02.2018г. № 99/2018/72891861	17,4
17.	Соловьева Татьяна Сергеевна	10	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОТ 14.12.2018г.	5,2

18.	Дмитриев Василий Александрович	10	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОТ 14.12.2018г.	10,3
19.	Дмитриева Ирина Михайловна	10	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОТ 14.12.2018г.	10,3
20.	Дмитриева Карина Васильевна	10	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОТ 14.12.2018г.	5,2
21.	Куйвашева Инна Владимировна	11	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОТ 02.02.2018г. № 99/2018/72893139	50,9
22.	Ковалева Валентина Ивановна	12	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОТ 20.11.2018г. № 99/2018/217879670	50,4
23.	Мишина Нина Михайловна	13	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОТ 10.09.2018г. № 99/2018/167094785	31,8
24.	Игнатенко Галина Борисовна	14	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОТ 20.11.2018г. № 99/2018/217870481	16,9
25.	Игнатенко Татьяна Евгеньевна	14	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОТ 20.11.2018г. № 99/2018/217870481	16,9
26.	Христинюк Андрей Андреевич	14	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОТ 20.11.2018г. № 99/2018/217870481	17

27.	Ульянко Александр Анатольевич Ульянко Зинаида Михайловна (общая совместная собственность)	15	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОТ 21.11.2018г. № 99/2018/218086922	70,7
28.	Шаповалов Владимир Иванович	16	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОТ 19.02.2019г.	50,4
29.	Леоненко Мария Павловна	17	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОТ 17.11.2018г. № 99/2018/217295062	17,2
30.	Леоненко Александр Андреевич	17	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОТ 17.11.2018г. № 99/2018/217295062	17,2
31.	Леоненко Екатерина Андреевна	17	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОТ 17.11.2018г. № 99/2018/217295062	17,1
32.	Серебрякова Любовь Григорьевна	18	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОТ 17.11.2018г. № 99/2018/217292441	30,8
33.	Шутикова Антонина Ивановна	19	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОТ 20.11.2018г. № 99/2018/217872397	51,6
34.	Заец Людмила Ивановна	20	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОТ 17.11.2018г. № 99/2018/217270930	49,8

35.	Деревяк Любовь Алексеевна	21	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОТ 20.11.2018г. № 99/2018/217911407	31,5
36.	Надеин Сергей Владимирович	22	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОТ 17.11.2018г. № 99/2018/217293744	52,1
37.	Шпилевой Александр Леонидович	23	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОТ 17.11.2018г. № 99/2018/217220389	51,3
38.	Гуженков Евгений Анатольевич	24	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОТ 20.11.2018г. № 99/2018/217896458	31,3
39.	Бирюков Александр Григорьевич	25	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОТ 10.09.2018г. № 99/2018/167094949	51
40.	Губарев Сергей Иванович	26	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОТ 21.11.2018г. № 99/2018/218033369	12,85
41.	Губарев Михаил Сергеевич	26	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОТ 21.11.2018г. № 99/2018/218033369	12,8
42.	Губарева Екатерина Сергеевна	26	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОТ 21.11.2018г. № 99/2018/218033369	12,8

43.	Губарева Людмила Валентиновна	26	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОТ 21.11.2018г. № 99/2018/218033369	12,85
44.	Соколова Нина Федоровна	27	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОТ 17.11.2018г. № 99/2018/217294034	31,1
45.	Писклова Нина Николаевна	28	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОТ 21.11.2018г. № 99/2018/218044253	26,85
46.	Писклов Евгений Алексеевич	28	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОТ 21.11.2018г. № 99/2018/218044253	26,85
47.	Сигарева Татьяна Александровна	29	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОТ 04.06.2019г. № 26-0-1-123/4012/2019-1232	47,6
48.	Зинченко Григорий Викторович	30	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОТ 20.11.2018г. № 99/2018/217940267	15
49.	Зинченко Максим Григорьевич	30	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОТ 20.11.2018г. № 99/2018/217940267	14,9
50.	Зинченко Ольга Николаевна	30	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОТ 20.11.2018г. № 99/2018/217940267	14,9

51.	Зинченко Юрий Григорьевич	30	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОТ 20.11.2018г. № 99/2018/217940267	14,9
52.	Шишков Владимир Александрович	31	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОТ 17.11.2018г. № 99/2018/217273765	49,4
53.	Мовсеян Армен Владимирович	32	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОТ 20.11.2018г. № 99/2018/217866883	33,2
54.	Головина Елена Александровна	33	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОТ 10.09.2018г. № 99/2018/167088933	49,5
55.	Русина (Падальцина) Ольга Николаевна	34	ДОГОВОР МЕНЬ от 25.05.2000г. ГУЮ РПСК 15.06.2000г. ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОТ 17.11.2018г. № 99/2018/217225118	50,3
56.	Овсянникова Светлана Сергеевна	35	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОТ 17.11.2018г. № 99/2018/217224764	32,2
57.	Борисова Ирина Михайловна	36	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОТ 17.11.2018г. № 99/2018/217275952	16,27
58.	Немчинов Алексей Сергеевич	36	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОТ 17.11.2018г. № 99/2018/217275952	16,27
59.	Борисов Андрей Андреевич	36	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОТ 17.11.2018г. № 99/2018/217275952	16,26

60.	Лапина Татьяна Ивановна	37	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОТ 22.01.2019г.	49,7
61.	Моисеева Лариса Сергеевна	38	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОТ 17.11.2018г. № 99/2018/217299843	33,5
62.	Сизюкова Вера Тимофеевна	39	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОТ 02.02.2018г. № 99/2018/72901147	49,2
63.	Растяпин Юрий Викторович	40	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОТ 20.11.2018г. № 99/2018/217885820	16,9
64.	Растяпина Валентина Николаевна	40	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОТ 20.11.2018г. № 99/2018/217885820	16,9
65.	Жданова Елена Юрьевна	40	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОТ 20.11.2018г. № 99/2018/217885820	16,8
66.	Иванова Ирина Борисовна	41	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОТ 17.11.2018г. № 99/2018/217278343	16,25
67.	Иванова Магдалена Ивановна	41	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОТ 17.11.2018г. № 99/2018/217278343	16,25
68.	Мальцева Ольга Александровна	42	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОТ 17.11.2018г. № 99/2018/217226014	16,60
69.	Мальцева Анастасия Владимировна	42	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОТ 17.11.2018г. № 99/2018/217226014	16,60

70.	Мальцева Элина Владимировна	42	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОТ 17.11.2018г. № 99/2018/217226014	16,60
71.	Болгова Ольга Альбертовна	43	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОТ 20.11.2018г. № 99/2018/217954225	58,2
72.	Алферова Надежда Эдуардовна	44	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОТ 20.11.2018г. № 99/2018/217905427	30,15
73.	Алферов Александр Иванович	44	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОТ 20.11.2018г. № 99/2018/217905427	30,15
74.	Вяльцев Сергей Николаевич	45	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОТ 20.11.2018г. № 99/2018/217991446	38,1
75.	Лазырин Борис Никитович	46	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОТ 17.11.2018г. № 99/2018/217301658	23,15
76.	Иванова Ирина Борисовна	46	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОТ 17.11.2018г. № 99/2018/217301658	23,15
77.	Колесников Василий Федорович	47	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОТ 17.11.2018г. № 99/2018/217279250	28,8
78.	Колесникова Любовь Семеновна	47	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОТ 17.11.2018г. № 99/2018/217279250	28,8
79.	Шаповалова Светлана Алексеевна	48	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОТ 02.02.2018г. № 99/2018/72904132	40,1

80.	Петрова Мария Петровна	48	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОТ 02.02.2018г. № 99/2018/72904132	20,1
81.	Игнатова Таисия Григорьевна	49	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОТ 20.11.2018г. № 99/2018/217927694 Договор передачи жилой площади от 16.10.93 г.	35,3
82.	Перелыгин Виктор Михайлович	50	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОТ 17.11.2018г. № 99/2018/217279397	60,7
83.	Бородин Федор Павлович	51	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОТ 20.11.2018г. № 99/2018/217988899	29,15
84.	Бородина Татьяна Тимофеевна	51	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОТ 20.11.2018г. № 99/2018/217988899	29,15
85.	Орлова Надежда Тимофеевна	52	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОТ 20.11.2018г. № 99/2018/217867198	20
86.	Орлов Вадим Иванович	52	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОТ 20.11.2018г. № 99/2018/217867198	20
87.	Орлов Артем Вадимович	52	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОТ 20.11.2018г. № 99/2018/217867198	20
88.	Дутова Дина Евгеньевна	53	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОТ 15.07.2019г.	34,4
89.	Шарий Наталья Геннадьевна	54	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОТ 21.11.2018г. № 99/2018/218061073	59,8

90.	Богосов Сергей Евгеньевич	55	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОТ 17.11.2018г. № 99/2018/217303370	29,3
91.	Богосов Евгений Сергеевич	55	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОТ 17.11.2018г. № 99/2018/217303370	29,3
92.	Исаханян Амест Михайловна	56	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОТ 02.02.2018г. № 99/2018/72906207	59
93.	Слизкова (Клещакова) Марина Андреевна	57	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОТ 10.09.2018г. № 99/2018/167090193	35,2
94.	Смоленко Людмила Алексеевна	58	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОТ 21.11.2018г. № 99/2018/218039978 Договор приватизации от 24.12.1998г. №417	20,5
95.	Матвиенко Екатерина Юрьевна	58	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОТ 21.11.2018г. № 99/2018/218039978 Договор приватизации от 24.12.1998г. №417	20,5
96.	Кравченко Елена Юрьевна	58	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОТ 21.11.2018г. № 99/2018/218039978 Договор приватизации от 24.12.1998г. №417	20,5
97.	Железнякова Жанна Анатольевна	59	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОТ 27.12.2018г. № 99/2018/237324942	57,3
98.	Матвиец Наталья Михайловна	60	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОТ 21.11.2018г. № 99/2018/2178036309	61,7

99.	Богосов Сергей Евгеньевич	61	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОТ 20.11.2018г. № 99/2018/217866325	36,2
100.	Перелыгин Виктор Михайлович	62	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОТ 20.11.2018г. № 99/2018/217953741	62,4
101.	Беляев Дмитрий Иванович	63	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОТ 17.11.2018г. № 99/2018/217283412	34,3
102.	Беляева Валентина Арсентьевна	63	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОТ 17.11.2018г. № 99/2018/217283412	34,3
103.	Савченко Александр Иванович	64	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОТ 02.02.2018г. № 99/2018/72907964	52,9
104.	Кручинкин Андрей Николаевич	65	Договор купли продажи от 13.06.2017г. Выписка из ЕГРН от 13.06.2017г.	51,8
105.	Жидков Иван Михайлович	66	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОТ 17.11.2018г. № 99/2018/217305042	33,4
106.	Беленко Нелли Николаевна	67	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОТ 17.11.2018г. № 99/2018/217283605	25,75
107.	Беленко Павел Сергеевич	67	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОТ 17.11.2018г. № 99/2018/217283605	25,75

108.	Бондаренко Валентина Серафимовна	68	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОТ 02.02.2018г. № 99/2018/72908266	51,9
109.	Белявцев Павел Юрьевич	69	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОТ 21.11.2018г. № 99/2018/218085721	33,3
110.	Акулова Наталья Ивановна	70	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОТ 17.11.2018г. № 99/2018/217305154 Договор о передачи жилой площади от 30.07.1996г.	50,8
111.	Малюк Наталья Ильинична	71	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОТ 14.11.2019г.	51,8
112.	Колмыченко Сергей Николаевич	72	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОТ 21.11.2018г. № 99/2018/218044761	8,4
113.	Колмыченко Ярослав Сергеевич	72	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОТ 21.11.2018г. № 99/2018/218044761	8,4
114.	Колмыченко Елена Ивановна	72	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОТ 21.11.2018г. № 99/2018/218044761	8,4
115.	Колмыченко Ангелина Сергеевна	72	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОТ 21.11.2018г. № 99/2018/218044761	8,4
116.	Петрищева Наталья Евгеньевна	73	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОТ 02.02.2018г. № 99/2018/72908919	34,3
117.	Петрищев Никита Сергеевич	73	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОТ 02.02.2018г. № 99/2018/72908919	17,2

118.	Голощанов Вячеслав Викторович	74	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОТ 21.11.2018г. № 99/2018/217283861	25,8
119.	Голощанов Виктор Вячеславович	74	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОТ 21.11.2018г. № 99/2018/217283861	25,8
120.	Кирина Татьяна Алексеевна	75	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОТ 17.11.2018г. № 99/2018/217306419	12
121.	Кириин Дмитрий Михайлович	75	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОТ 17.11.2018г. № 99/2018/217306419	12
122.	Кирина Елена Дмитриевна	75	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОТ 17.11.2018г. № 99/2018/217306419	12
123.	Ишханян Давид Гарриевич	76	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОТ 21.11.2018г. № 99/2018/218088256	51,6
			ИТОГО	3679,7

Приложение №3
к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Рыздвяный, ул. Новосел, д. № 10

от «01» декабря 2019 г.

Регистрационный номер протокола: 1

Присутствующие лица на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Рыздвяный, ул. Новосел, д. 10

№ п/п	Фамилия, имя, отчество собственника (полностью, в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина)	Номер квартиры в МКД, собственни ком которого является физическое лицо	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение (выписка из ЕГРН или свидетельство о гос. регистрации или договор приватизации и т.д.)	Кол-во голосов, которыми обладает собственник (общая площадь квартиры (без учета площади балконов, лоджий, веранд и террас)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника (реквизиты доверенности (дата, номер)	Подпись собственника помещения МКД или его представителя
1.	Мошенков Мария Фабриковна	14	Выписка из ЕГРН №99/2018/217295062 от 17.11.2018г.	17,2	—	Маш
2.	Орловский Игорь Юрьевич	18	98-43 834 950. Выписка из ЕГРН от 17.11.18г.	30,8	—	Игорь
3.	Маковиков В.А.	16	Выписка из ЕГРН от 19.02.2019г.	50,4	—	Маков.
4.	Ульянов А.А.	15	Выписка из ЕГРН №99/2018/210308692 от 21.11.2018г.	70,7	—	Ульян
5.	Курин Д.М.	75	Выписка из ЕГРН №99/2018/2172906419 от 17.11.2018г.	12	—	Дима
6.	Богдановская Е.С.	68	Выписка из ЕГРН №99/2018/22908266 от 02.02.18г.	51,9	—	Евгений
7.	Савин А.И.	64	Выписка из ЕГРН №99/2018/22904964 от 02.02.2018г.	52,9	—	Савин
8.	Колесников В.А.	7	Выписка из ЕГРН №99/2018/21729250 от 17.11.2018г.	28,8	—	Витя
9.	Чумаков Р.Р.	49	Вып. из ЕГРН от 20.11.18г. №99/2018/217297694 от 10.10.18г.	35,3	—	Чумаков
10.	Бородин Т.Т.	51	Выписка из ЕГРН №99/2018/214988899 от 20.11.2018г.	29,15	—	Тима
11.	Богосов С.С.	55	Выписка из ЕГРН №99/2018/217303370 от 17.11.2018г.	29,3	—	Богосов
12.	Смоленко А.	58	Вып. из ЕГРН от 21.11.18г. Договор приватизации №47 от 24.12.1998г.	20,5	—	Смоленко
13.	Медведев И.И.	59	Выписка из ЕГРН №99/2018/223214942 от 27.12.2018г.	54,3	—	Медведев
14.	Матвеев А.В.	60	Выписка из ЕГРН №99/2018/2148036309 от 21.11.2018г.	61,4	—	Матвеев
15.	Богосов Г.Е.	61	Выписка из ЕГРН №99/2018/217386325 от 20.11.2018г.	36,2	—	Богосов
16.	Зинченко И.В.	30	Выписка из ЕГРН №99/2018/217940267 от 20.11.2018г.	15	—	Зинченко

17.	Защипов	20	Выписка из ЕГРН №99/2018/2178270930 от 17.11.2018г.	49,8	—	Ш
18.	Иванов И.И.	56	Выписка из ЕГРН №99/2018/2178270930 от 17.11.2018г.	59	—	Ш
19.	Орлов Н.Т.	52	Выписка из ЕГРН №99/2018/2178270930 от 17.11.2018г.	20	—	Ш
20.	Надеев Е.В.	22	Выписка из ЕГРН №99/2018/2178270930 от 17.11.2018г.	52,1	—	Ш
21.	Тихонов Е.А.	26	Выписка из ЕГРН №99/2018/2178270930 от 17.11.2018г.	26,85	—	Ш
22.	Иванов А.А.	23	Выписка из ЕГРН №99/2018/2178270930 от 17.11.2018г.	51,3	—	Ш
23.	Шинников В.Н.	31	Выписка из ЕГРН №99/2018/2178270930 от 17.11.2018г.	49,4	—	Ш
24.	Головин Е.А.	33	Выписка из ЕГРН №99/2018/2178270930 от 17.11.2018г.	49,5	—	Ш
25.	Мельникова А.А.	42	Выписка из ЕГРН №99/2018/2178270930 от 17.11.2018г.	16,6	—	Ш
26.	Иванов И.И.	41	Выписка из ЕГРН №99/2018/2178270930 от 17.11.2018г.	16,25	—	Ш
27.	Лазырин Б.И.	46	Выписка из ЕГРН №99/2018/2178270930 от 17.11.2018г.	23,15	—	Ш
28.	Иванов И.И.	41	Выписка из ЕГРН №99/2018/2178270930 от 17.11.2018г.	16,9	—	Ш
29.	Сидоров В.И.	1	Выписка из ЕГРН №99/2018/2178270930 от 17.11.2018г.	51,3	—	Ш
30.	Борисов А.А.	4	Выписка из ЕГРН №99/2018/2178270930 от 17.11.2018г.	30,2	—	Ш
31.	Борисов А.А.	8	Выписка из ЕГРН №99/2018/2178270930 от 17.11.2018г.	50,2	—	Ш
32.	Борисов А.А.	7	Выписка из ЕГРН №99/2018/2178270930 от 17.11.2018г.	31,8	—	Ш
33.	Васильев Г.А.	6	Выписка из ЕГРН №99/2018/2178270930 от 17.11.2018г.	13,1	—	Ш
34.	Борисов А.А.	9	Выписка из ЕГРН №99/2018/2178270930 от 17.11.2018г.	17,4	—	Ш
35.	Васильев Г.А.	10	Выписка из ЕГРН №99/2018/2178270930 от 17.11.2018г.	5,2	—	Ш
36.	Мельникова Н.И.	13	Выписка из ЕГРН №99/2018/2178270930 от 17.11.2018г.	31,8	—	Ш
37.	Ковалева В.И.	12	Выписка из ЕГРН №99/2018/2178270930 от 17.11.2018г.	50,4	—	Ш
38.	Сидорова Е.Е.	53	Выписка из ЕГРН №99/2018/2178270930 от 17.11.2018г.	34,4	—	Ш
39.	Гудырич Л.В.	26	Выписка из ЕГРН №99/2018/2178270930 от 17.11.2018г.	12,85	—	Ш
40.	Гудырич Л.В.	26	Выписка из ЕГРН №99/2018/2178270930 от 17.11.2018г.	12,85	—	Ш
41.	Гудырич Л.В.	26	Выписка из ЕГРН №99/2018/2178270930 от 17.11.2018г.	12,8	—	Ш
42.	Гудырич Л.В.	26	Выписка из ЕГРН №99/2018/2178270930 от 17.11.2018г.	12,8	—	Ш
43.	Гудырич Л.В.	18	Выписка из ЕГРН №99/2018/2178270930 от 17.11.2018г.	17,2	—	Ш
44.						

45.	Гавриков В.А.	2	Воинская из ЕГРП №99/2018/217887332 от 02.02.2018г.	68,9	—	БС
46.	Григорьев И.А.	3	Воинская из ЕГРП №99/2018/217888442 от 02.02.2018г.	14,5	—	219
47.	Григорьев А.Ю.	3	Воинская из ЕГРП №99/2018/217888442 от 02.02.2018г.	14,45	—	Д
48.	Григорьев А.А.	3	Воинская из ЕГРП №99/2018/217888442 от 02.02.2018г.	17,45	—	Сыров
49.	Васильев А.В.	6	Воинская из ЕГРП №99/2018/217894347 от 17.11.2018г.	13	—	К
50.	Васильев А.Г.	6	Воинская из ЕГРП №99/2018/217894347 от 17.11.2018г.	13,1	—	К
51.	Григорьев И.А.	6	Воинская из ЕГРП №99/2018/217894347 от 17.11.2018г.	13,1	—	К
52.	Бредихин А.А.	9	Воинская из ЕГРП №99/2018/217891861 от 02.02.2018г.	17,4	—	Д
53.	Бредихин А.А.	9	Воинская из ЕГРП №99/2018/217891861 от 02.02.2018г.	17,4	—	Д
54.	Зинченко И.В.	20	Воинская из ЕГРП №99/2018/2178940267 от 20.11.2018г.	15	—	Д
55.	Зинченко И.В.	20	Воинская из ЕГРП №99/2018/2178940267 от 20.11.2018г.	14,9	—	Д
56.	Марин Г.Р.	54	Воинская из ЕГРП №99/2018/217891073 от 21.11.2018г.	59,8	—	Г.Марин
57.	Зинченко И.В.	20	Воинская из ЕГРП №99/2018/2178940267 от 20.11.2018г.	14,9	—	Д
58.	Шутиков А.И.	19	Воинская из ЕГРП №99/2018/217872397 от 20.11.2018г.	51,6	—	А.Шутиков
59.	Костякин Ю.В.	40	Воинская из ЕГРП №99/2018/217885820 от 20.11.2018г.	16,9	—	Костякин
60.	Соткин Т.Ю.	40	Воинская из ЕГРП №99/2018/217885820 от 20.11.2018г.	16,9	—	Соткин
61.	Соткин Е.А.	40	Воинская из ЕГРП №99/2018/217885820 от 20.11.2018г.	16,8	—	Соткин
62.	Демурин В.А.	10	Воинская из ЕГРП от 14.12.2018г.	10,3	—	Д
63.	Демурин И.И.	10	Воинская из ЕГРП от 14.12.2018г.	10,3	—	Д
64.	Демурин К.В.	10	Воинская из ЕГРП от 14.12.2018г.	5,2	—	С
65.	Иванов И.И.	1	Воинская из ЕГРП №99/2018/217878343 от 17.11.2018г.	16,25	—	И
66.	Иванов И.И.	14	Воинская из ЕГРП №99/2018/217870481 от 20.11.2018г.	16,9	—	И
67.	Христенко И.И.	14	Воинская из ЕГРП №99/2018/217870481 от 20.11.2018г.	17	—	Х
68.	Клименко В.В.	42	Воинская из ЕГРП №99/2018/21786014 от 17.11.2018г.	16,6	—	К
69.	Клименко А.В.	42	Воинская из ЕГРП №99/2018/21786014 от 17.11.2018г.	16,6	—	К
70.	Зинченко И.В.	20	Воинская из ЕГРП №99/2018/2178940267 от 20.11.2018г.	14,9	—	Д
71.						

72.	Иванов И.И.	14				Девя
73.	Пискарева ИИ	28	Выписка из ЕРПН №99/2018/4180044153 от 21.11.2018г	26,85	—	Тя
74.	Мокшино А.А.	14	Выписка из ЕРПН №99/2018/4180044153 от 17.11.2018г	17,2	—	Мед
75.						
76.						
77.						
78.						
79.						
80.						
81.						
82.						
83.						
84.						
85.						
86.						
87.						
88.						
89.						
90.						
91.						
92.						
93.						
94.						
95.						
96.						
97.						
98.						
99.						

от «*От*» *рекаджин* 201*9* г.

Приглашенные лица на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Рыздва́ный, ул. Ковалев, д. 10

№ п/п	Фамилия, имя, отчество физического лица или его представителя; полное наименование и ОГРН юридического лица, либо ФИО его представителя <i>(полностью, в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина)</i>	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя приглашенного лица	Цель участия приглашенного лица в общем собрании	Подпись лица
1.				
2.				
3.				
4.				

Приложение № 5

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Рыздвяный, ул. Новая, д. № 10

2019 г.

от «01» 12

Регистрационный номер протокола: 1

Общий список решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Общий список решений собственников помещений в многоквартирном доме													
№ п/п	Ф.И.О. собственника помещения (полностью, в соответствии с документами, удостоверяющими личность)	Номер квартиры	Кол-во Голосов (общая площадь помещения)	Голосование (за, против, воздержался) по вопросам повестки дня, согласно сообщения о проведении внеочередного общего собрания от « <u>01</u> » <u>12</u> 20 <u>19</u> г.									Подпись голосовавшего
				1	2	3.1.	3.2.	4	5	6	7	8	
1	Алексинко Мария Фабриковна	14	17,2	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Алексинко Мария
2	Сергей Александрович Морозов	18	30,8	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Сергей Морозов
3	Петров Александр Владимирович	16	50,4	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Петров Александр
4	Павлов Александр Александрович	15	40,4	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Павлов Александр
5	Иванов Александр Сергеевич	22	52,1	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Иванов Александр
6	Курицын Александр Михайлович	75	12	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Курицын Александр
7	Богданов Александр Сергеевич	68	51,9	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Богданов Александр
8	Савченко Александр Александрович	64	52,9	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Савченко Александр
9	Колесников Александр Владимирович	47	28,8	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Колесников Александр
10	Морозов Александр Александрович	13	14,2	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Морозов Александр

[illegible]

91

22

23

24

25

26	25	Александр О. А.	42	16,6	за	за	за	за	за	за	за	за
27	26	Убанов В. И.	41	16,25	за	за	за	за	за	за	за	за
28	27	Возприкин Б. И.	46	23,15	за	за	за	за	за	за	за	за
29	28	Иванченко Г.	44	16,9	за	за	за	за	за	за	за	за
30		Семин В. В.	1	51,3	за	за	за	за	за	за	за	за
31		Богдан Н. А.	11	30,2	за	за	за	за	за	за	за	за
32		Торшнев А. А.	8	50,2	за	за	за	за	за	за	за	за
33		Прыскаев Е. В.	7	31,8	за	за	за	за	за	за	за	за
34		Зисман Л. А.	6	13,1	за	за	за	за	за	за	за	за
35		Евдоким Д. И.	9	17,4	за	за	за	за	за	за	за	за
36		Смолов М. С.	10	5,2	за	за	за	за	за	за	за	за
37		Мельникова Н. И.	13	31,8	за	за	за	за	за	за	за	за
38		Кобалева В. В.	12	50,4	за	за	за	за	за	за	за	за
39		Думова Р. Е.	53	34,4	за	за	за	за	за	за	за	за
40		Гуляева Л. И.	20	12,85	за	за	за	за	за	за	за	за

41	Гурьев СМ	26	12,85	за	за	за	за	за	за	за
42	Гурьев М.С	26	12,8	за	за	за	за	за	за	за
43	Гурьева ЕС	26	12,8	за	за	за	за	за	за	за
44	Леоненко С.А.	14	17,1	за	за	за	за	за	за	за
45	Беленков В.В.	2	68,9	за	за	за	за	за	за	за
46	Стручков О.В.	3	14,5	за	за	за	за	за	за	за
47	Стручков А.Ю.	3	14,45	за	за	за	за	за	за	за
48	Стручков Ф.Ф.	3	14,45	за	за	за	за	за	за	за
49	Вачнев О.В.	8	13	за	за	за	за	за	за	за
50	Васильев А.Т.	6	13,1	за	за	за	за	за	за	за
51	Васильева О.П.	6	13,1	за	за	за	за	за	за	за
52	Борисов А.В.	9	14,4	за	за	за	за	за	за	за
53	Берман А.И.	9	14,4	за	за	за	за	за	за	за
54	Зиринов И.И.	30	15	за	за	за	за	за	за	за
55	Зинченко И.И.	30	14,9	за	за	за	за	за	за	за

ПРИЛОЖЕНИЕ

к договору *управления*
от "15" *09* 20 *15* г.

2020 г. ул. Новая,10

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

общая площадь жилых и нежилых помещений в т.ч. МОП

с чердаками

без чердаков

полезная площадь

5973,00 кв.м.

5109,60 кв.м.

3679,7 кв.м.

S МОП/черд 2293,30 кв. м

S МОП без/черд 1429,90 кв.м.

п.п.	Вид работ и услуг	периодичность выполнения работ	годовая стоимость работ, услуг, руб	годовая стоимость работ, услуг, руб по тарифу	Стоимость работ, услуг в расчете на 1 кв. м общей площади помещений в месяц, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов					
1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов	по мере необходимости	26494		3,7
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	по мере необходимости	26494		0,6
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	по мере необходимости	8831		0,6
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	по мере необходимости	4416		0,2
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	по мере необходимости	39741		0,1
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	по мере необходимости	17663		0,9
					0,4

Приложение 6

8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки.	по мере необходимости	13247		0,3
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости	8831		0,2
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости	17663	163379	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования систем инженерно-технического обеспечения					0,4
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		35325		2,35
12	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах		28702		0,8
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		22078		0,65
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		17663	103768	0,5
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества					0,4
14	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка МОП)	1 раз в неделю	91404		6,75
15	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	по мере необходимости	43273		2,07
16	работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	по мере необходимости	74624		0,98
					1,69

17	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	по мере необходимости	67559		1,53
	Работы по содержанию подвалов	по мере необходимости	21195	298056	0,48
УПРАВЛЕНИЕ					
18	прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491, в порядке, установленном настоящими Правилами, а также их актуализация и восстановление (при необходимости)	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	7065		0,16
19	сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	8390		0,19
20	подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе				
21. янв	разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - перечень услуг и работ ОИ в МКД	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	15455		0,35

22	расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ, с указанием источников покрытия таких потребностей (в том числе с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ)	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	15455	0,35
23	беспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	11039	0,25
24	организация собственниками помещений в многоквартирном доме, а в случаях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, управляющей организацией рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, собственников помещений в многоквартирном доме	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	6623	0,15
25	обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме, с информацией и (или) материалами, которые будут рассматриваться на собрании;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	7065	0,16
27	подготовка форм документов, необходимых для регистрации участников собрания;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	13247	0,3
28	подготовка помещений для проведения собрания, регистрация участников собрания;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	3974	0,09
29	документальное оформление решений, принятых собранием;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	11039	0,25
30	доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме, решений, принятых на собрании;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	8831	0,2
31	организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания. в том числе :			
32	определение способа оказания услуг и выполнения работ;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	6623	0,15

38

33	подготовка заданий для исполнителей услуг и работ;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	11039		0,25
34	выбор, в том числе на конкурсной основе, исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме;				
35	Заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	8831		0,2
36	осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ надлежащего качества;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	5299		0,12
37	ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	5299		0,12
38	взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	13247		0,3
39	организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги, в том числе:	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)			
40	начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных ресурсов(КРСОИ) в соответствии с требованиями законодательства Российской	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	12364		0,28
41	оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	8831		0,2

42	осуществление управляющими организациями, расчётов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения потребляемые при использовании и содержании ОИ в МКД;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	10598		0,24
43	Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	13247		0,3
44	обеспечение собственниками помещений в многоквартирном доме, контроля за исполнением решений собраний, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфортности проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	6623		0,15
45	предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом с периодичностью и в объеме, которые установлены решением собрания и договором управления многоквартирным домом;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	11922		0,27
46	раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	11922		0,27
47	прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	13247		0,3
48	обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме.	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	11922		0,27
			259198	912713	5,87
Работы, выполняемые по текущему ремонту					2

49				0		2,00
Итого, стоимость руб.,						
				912713	912713	20,67
2. Определение планово-договорной стоимости работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения						
Общая площадь жилых и нежилых помещений в т.ч.	с чердаками		5973 кв.м.			
	без чердаков		5109,6 кв.м.			
	полезная площадь		3679,7 кв.м.			
Виды работ, услуг			Планово-договорная стоимость, руб. (на дату заключения Договора)			
			Годовая стоимость в целом по дому		912713	20,67
1. Работы, услуги по управлению МКД и содержанию общего имущества, в т.ч.						
1.1. Работы по управлению МКД					259198	5,87
1.2. содержание МОП в т.ч.					565202	12,8
1.2.3. уборка подъездов					91404	2,07
1.3. Работы по текущему ремонту общего имущества, всего					88313	2
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения						20,67

Подписи:

Директор МУП ЖКХ ИГО СК

А.А.Синюков

гл. экономист-начальник абонентского отдела

Г.Н.Петина

УТВЕРЖДЕН

советом в многоквартирном доме:

Председатель: Козалева В.И.

Предложение по энергосбережению обслуживаемого многоквартирного жилого дома.

В соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, или при непосредственном управлении многоквартирным домом собственники помещений в многоквартирном доме обязаны проводить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.

На основании вышеизложенного, доводим до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложение о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме в целях экономии электроэнергии, а именно:

Применение светодиодных светильники с датчиками, позволяющими максимально экономить потребляемую электроэнергию.

Этому способствуют очевидный экономический эффект от внедрения современных технологичных источников света. Сроки окупаемости таких решений могут варьироваться от 6 месяцев до 2 лет в зависимости от условий на конкретном объекте внедрения.

Рассмотрим на конкретном примере использование светодиодных светильников в обычном 5 этажном жилом доме.

Нам необходимо осветить: 4 подъездных крыльца, 20 лестничных площадок, тамбур и светильник снаружи дома для освещения крыльца. При оснащении дома лампами накаливания (60 Вт) нам потребуется 28 ламп. Среднее время работы лампы составляет 12 часов в сутки. В год лампы накаливания расходуют около 7258 кВт, что в денежном эквиваленте составляет более 33604,54 руб. при стоимости 4,63 рубля за 1 кВт/ч. Стоит отметить, что в эту сумму не входит работа по замене ламп и их стоимость. Оснащение дома компактными люминесцентными лампами (20 Вт) обойдется в 2420 кВт/год, что в денежном эквиваленте составляет 11204,60 руб., это в 3 раза меньше, чем при использовании ламп накаливания.

Рассмотрим вариант оснащения дома светодиодными светильниками с различными типами датчиков.

Светильники с оптико-акустическим датчиком устанавливаются в тамбур, где нет естественного освещения и где время работы прибора составляет в среднем не более 40 минут в день. На лестничных площадках устанавливаются светильники с оптико-акустическим датчиком, которые включаются только при действии обоих этих факторов, то есть при уровне внешнего освещения ниже заданного и наличии громкого, резкого шума. При этом средняя продолжительность работы приборов составит 4 часа в сутки при средней заселенности подъезда в 45 человек. Из расчета видно, что светильники с

датчиками потребляют всего 286 кВт в год, что при стоимости 4 руб. за 1 кВт/час составляет 1144 рублей.

Расчет на примере пятиэтажного дома:

Лампа накаливания:

- 28 шт. х 60 Вт х 12ч. х 30 дн. х 12 мес. - 7258 кВт/год, или в денежном эквиваленте 33 604,54 рублей.

Компактная люминесцентная лампа:

- 28 шт. х 20 Вт х 12 ч. х 30 дн. х 12 мес. 2420 кВт/год, или в денежном эквиваленте 11204,60 рублей.

Светодиодный светильник:

- оптико-акустическим датчиком для освещения тамбура - 4 шт. х 6 Вт х 40 мин. х 30 дн. х 12 мес. 5,7 кВт/год;

- с оптико-акустическим датчиком для освещения крыльца - 4 шт. х 6 Вт х 12 ч. х 30 дн. х 12 мес. 104 кВт/год;

- с оптико-акустическим датчиком для оснащения лестничных клеток - 20 шт. х 6 Вт х 4 ч. х 30 дн. х 12 мес. 173 кВт/год.

Итого: 282,7 кВт/год или в денежном эквиваленте 1308,9 рублей.

Таблица 1. Экономические показатели потребления электроэнергии различными источниками света в жилом доме

Источник света	Потребляемая мощность	Стоимость электроэнергии
1 Лампа накаливания	7 258 кВт/год	33 604,54 руб.
2 Компактная люминесцентная лампа	2 420 кВт/год	11204,60 руб.
3 Светодиодный светильник	282,7 кВт/год	1 308,9 руб.

Из расчета видно, что использование светодиодных светильников наиболее экономически обосновано. При потреблении электроэнергии в 282,7 кВт/год затрачивается всего 1 308,9 рублей, что в **25 раз меньше**, чем с использованием ламп накаливания и в **8 раз меньше**, чем с компактными люминесцентными лампами.

И не забудьте! Светильники рассчитаны на длительный срок эксплуатации и не нуждаются в обслуживании. Гарантия производителя 5 лет.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1-19/20-01

к договору управления многоквартирным домом в пос. Рыздвяном
по адресу: п. Рыздвяный, ул. Новоселы, д. 10,

от 15.09.2015 г. № 20-4

«01» 12 2018 г.

пос. Рыздвяный

Собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Новоселы, д. 10, пос. Рыздвяного, Изобильненского района Ставропольского края, именуемые в дальнейшем **собственник помещения или собственники, или потребители**, с одной стороны, и

Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Изобильненского городского округа Ставропольского края поселка Рыздвяного (сокр. МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыздвяного), именуемое в дальнейшем **Управляющая организация**, в лице директора Синюкова Александра Александровна, действующего на основании Устава, лицензия № 026-000059 от 14.04.2015 г. с другой стороны, вместе именуемые Стороны, в целях осуществления деятельности по управлению указанным многоквартирным домом (далее – МКД) на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол от 14.04.15 № 9), в целях оказания управляющей организацией услуг и выполнения работ по надлежащему управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания Собственника, надлежащего содержания общего имущества в МКД, предоставления коммунальных и жилищных услуг Собственнику, а также членам семьи Собственника, нанимателям и членам его семьи, поднанимателям, арендаторам, субарендаторам и иным лицам, пользующимся помещениями на законных основаниях (далее – нанимателю, арендатору) заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем.

1. Стороны, действуя в соответствии с п. 9.1. Договора управления от 15.09.2015 г. № 20-4 (далее - Договор), согласовали и утвердили внесение следующих изменений и дополнений в вышеуказанный Договор:

1) В связи с изменением наименования Исполнителя, читать его наименование в преамбуле Договора, по всему тексту Договора, а также, в реквизитах Сторон в следующей редакции: муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Изобильненского городского округа Ставропольского края поселка Рыздвяного, (Сокращенное наименование: МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыздвяного).

2) Подпункт «г» пункта 1.1. Договора управления, а также, все прочие условия договора в отношении вывоза ТКО управляющей организацией считать недействующими с 01.01.2018 г.;

3) Последний абзац п. 3.1. изменить и читать его в следующей редакции:

«-и другие законодательные и нормативно-правовые акты Российской Федерации, Ставропольского края, Изобильненского городского округа Ставропольского края, регулирующие правоотношения Сторон.»;

4) п. 4.1.7. читать в следующей редакции:

«Отсутствие претензий со стороны заказчика подтверждает надлежащее оказание услуг, выполнение работ по договору управления»

5) в Договор внести п. 9.8. «9.8. С даты вступления в силу нормативно-правового акта (НПА), которому противоречат положения Настоящего Договора, стороны руководствуются НПА в части Договора, противоречащей НПА, без внесения соответствующих изменений в Настоящий договор».

2. Действие настоящего Дополнительного соглашения, кроме п. 2 Договора распространяется на период с 01.01.2020 г. и действует до окончания срока действия Договора управления от 15.09.2015 г. № 20-4.

3. Остальные условия договора остаются без изменений.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух юридически равных экземплярах, по одному для каждой из сторон.

5. Юридические адреса и реквизиты сторон

Исполнитель:

МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыздвяного

Юридический адрес: 356110, Россия, Ставропольский край, Изобильненский район, пос. Рыздвяный, ул. Южная, 3, почтовый адрес: 356110, Россия, Ставропольский край, Изобильненский район, пос. Рыздвяный, ул. Новая, 13, ИНН 2607017263, БИК 040702615, Р/сч. 40702810460180101087, Банк Отделение № 5230 Сбербанка России, г. Ставрополь, к/с 30101810907020000615, тел.(факс) 4-72-

Заказчики: собственники помещений, проставившие свои подписи в Реестре собственников помещений. (дополнительное соглашение подписано собственниками, обладающими 54 % голосов всех собственников в многоквартирном доме на дату «01» 12. 2019 год.

6. Подписи сторон

Исполнитель:

Директор МУП ЖКХ
ИГО СК п. Рыздвяного



М.п. А.А. Синюков

Заказчики:

Дополнительное соглашение подписано собственниками, обладающими 54 % голосов всех собственников в многоквартирном доме на дату «01» 12. 2019 год. (согласно приложения)

Реестр собственников жилых помещений МКД, подписавших
Дополнительное соглашение № 1-19/20-01 от 01.12.2019г.

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения	№ кв.	Подпись собственника
1	Леонович Мария Павловна	14	
2	Александров Игорь Иванович	18	
3	Иванов Владимир Павлович	16	
4	Зыкин Александр Александрович	15	
5	Иванова Ирина Сергеевна	22	
6	Гудин Дмитрий Михайлович	25	
7	Бондаренко Владимир Сергеевич	68	
8	Савченко Н.И.	60	
9	Колесников Василий Фёдорович	47	
10	Митова Ирина Григорьевна	40	
11	Борисов Тимур Тимофеевич	51	
12	Орлова Н.И.	52	
13	Рязанова Р.И.	55	
14	Исахаев И.И.	56	
15	Смоленко И.И.	58	
16	Колосова И.И.	59	
17	Колосов Е.И.	60	
18	Борисов И.С.	61	
19	Зыкин И.И.	30	
20	Зыкин И.И.	20	
21	Пчелкин Г.А.	28	
22	Иванов А.И.	23	
23	Иванов В.И.	31	
24	Толовина Е.И.	33	
25	Мамышева О.А.	42	
26	Сидов В.И.	7	
27	Борисов И.И.	4	
28	Борисов А.А.	8	
29	Борисов Е.В.	7	
30	Борисов Е.В.	10	
31	Борисов И.И.	10	
32	Сидов В.И.	40	
33	Иванов В.И.	13	
34	Ковалева В.И.	12	
35	Думова И.И.	53	
36	Григорьев А.И.	16	
37	Григорьев Е.С.	16	
38	Григорьев И.С.	16	
39	Григорьев И.И.	20	
40	Новоселов С.А.	14	
41	Зеленков В.А.	2.	
42	Григорьев И.А.	3	
43	Григорьев А.Ю.	3	
44	Григорьев А.И.	3	
45	Васильева О.В.	6	
46	Васильев А.И.	6	
47	Григорьев О.И.	6	
48			

49	2	3	4
49	Задан	9	Задан
50	Задан	10	Задан
51	Задан	10	Задан
52	Задан	54	Задан
53	Задан	19	Задан
54	Задан	40	Задан
55	Задан	40	Задан
56	Задан	40	Задан
57	Задан	10	Задан
58	Задан	10	Задан
59	Задан	10	Задан
60	Задан	49	Задан
61	Задан	14	Задан
62	Задан	14	Задан
63	Задан	42	Задан
64	Задан	42	Задан
65	Задан	10	Задан
66	Задан	14	Задан
67	Задан	23	Задан
68	Задан	18	Задан

Приложение 7
к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
п. Рыздвяный, ул. Новоселы, д. № 10
от «01» декабря 2019 г.
Регистрационный номер протокола: 1

Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

не представляет.