

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: П. РЫЗДВЯНЫЙ,  
УЛ. Шкаевская, д. 1**

Дата протокола: 28.12.2019г.

Регистрационный номер протокола: 1

Дата проведения общего собрания: 28.12.19г.

Место проведения общего собрания: общее собрание собственников помещений проводится в многоквартирном доме по адресу: п. Рыздвяный, ул. Шкаевская, дом № 1.

**Информация по общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме:**

Адрес дома, в котором проходило собрание - п. Рыздвяный, ул. Шкаевская дом № 1

Вид общего собрания – внеочередное.

Форма проведения собрания: очное голосование.

Инициаторы общего собрания: Свищов Михаил Владимирович  
жилое помещение № 65, документы, подтверждающие право собственности:  
выписка из ЕГРН от 29.11.18г. № 99/2018/223537486.

**Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании (далее – присутствующие лица):**

Присутствующие лица в общем количестве 104 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 3 к настоящему протоколу.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании (далее - приглашенные лица):**

Приглашенные лица в общем количестве —. Список прилагается, приложение N 4 к настоящему протоколу.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 6809,4

В соответствии со п. 3 ст. 48 ЖК РФ, количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме:

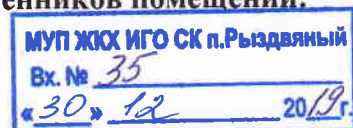
- один голос собственника - это один м. кв. общей площади помещения, находящегося в его собственности, общая площадь дома – есть 100 % голосов.

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** 3550,05, что составляет 52 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 6809,4 кв.м.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.



4. Утверждение платы за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 20,67 руб./1кв.м., включающую в себя плату за: содержание общего имущества – 18,67 руб./1кв.м. (в т.ч. за содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 2,07 руб./1кв.м.), текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб./1кв.м.

5. Введение в действие платы за содержание жилого помещения в размере 20,67 руб./1кв.м. на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

6. Утверждение перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, согласно приложений № 9 к договору управления на 2020 год. (приложение 6 к настоящему протоколу).

7. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме на 2020 год., согласно приложений № 9 к договору управления (приложение 6 к настоящему

протоколу).

8. Рассмотрение и утверждение предложения МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыздяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме в целях экономии электроэнергии, связанных с применением светодиодных светильников с датчиками, позволяющими максимально экономить потребляемую электроэнергию.

9. Внести в договор управления (далее - Договор) изменения и дополнения, согласно дополнительного соглашения к Договору (приложение 7 к настоящему Протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

**Вопрос 1. Выборы председателя общего собрания.**

По первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания, слушали

Курин Е.В.

Предложено: выбрать председателем общего собрания Свищова М.В.,  
номер помещения собственника: кв. 65.

Решили (постановили) по первому вопросу повестки дня – выборы председателя общего собрания.

Выбрать Председателем общего собрания: Свищова М.В. кв. 65

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>3550,05</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

**Вопрос 2. Выборы секретаря общего собрания.**

По второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания, слушали

Свищова М.В.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания Таширову Л.Н., номер помещения собственника: кв. 43.

Решили (постановили) по второму вопросу повестки дня – выборы секретарем общего собрания.

Выбрать секретарем общего собрания: Таширову Л.Н. кв. 43

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>3550,05</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

**Вопрос 3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов (списком).**

По третьему вопросу повестки дня - выборы лиц, производящих подсчет голосов, слушали Свищова М.В.

3.1. Предложено: выбрать лицом, производящим подсчет голосов

Курин Е.В.

, кв. 32

Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня – выборы лиц, производящих подсчет голосов.

Выбрать лицом, производящим подсчет голосов

Курин Е.В.

кв. 32

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>3550,05</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

По вопросу 3.1. повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

3.2. Предложено: выбрать лицом, производящим подсчет голосов

Литвинову Т.И.

, кв. 33

Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня – выборы лиц, производящих подсчет голосов.



Выбрать	лицом,	производящим	подсчет	голосов	
Митвеинову М. И.		кв. 33			
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3550,05	100	0	0	0	0

По вопросу 3.2. повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

**Вопрос 4. Утверждение платы за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 20,67 руб./1кв.м., включающую в себя плату за: содержание общего имущества – 18,67 руб./1кв.м. (в т.ч. за содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 2,07 руб./1кв.м.), текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб./1кв.м.**

По четвертому вопросу повестки дня - Утверждение платы за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 20,67 руб./1кв.м., включающую в себя плату за: содержание общего имущества – 18,67 руб./1кв.м. (в т.ч. за содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 2,07 руб./1кв.м.), текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб./1кв.м., слушали

*Свищова М.В.*

Предложено: Утвердить плату за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 20,67 руб./1кв.м., включающую в себя плату за: содержание общего имущества – 18,67 руб./1кв.м. (в т.ч. за содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 2,07 руб./1кв.м.), текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб./1кв.м.

Решили (постановили) по четвертому вопросу повестки дня – Утверждение платы за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 20,67 руб./1кв.м., включающую в себя плату за: содержание общего имущества – 18,67 руб./1кв.м. (в т.ч. за содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 2,07 руб./1кв.м.), текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб./1кв.м.

Утвердить плату за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 20,67 руб./1кв.м., включающую в себя плату за: содержание общего имущества – 18,67 руб./1кв.м. (в т.ч. за содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 2,07 руб./1кв.м.), текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб./1кв.м.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<i>3550,05</i>	<i>100</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

По четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и

при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

**Вопрос 5. Введение в действие платы за содержание жилого помещения в размере 20,67 руб./1кв.м. на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**

По пятому вопросу повестки дня - Введение в действие платы за содержание жилого помещения в размере 20,67 руб./1кв.м. на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., слушали Свицкова М.В.

Предложено: Ввести в действие плату за содержание жилого помещения в размере 20,67 руб./1кв.м. на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Решили (постановили) по пятому вопросу повестки дня – Введение в действие платы за содержание жилого помещения в размере 20,67 руб./1кв.м. на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Ввести в действие плату за содержание жилого помещения в размере 20,67 руб./1кв.м. на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3550,05	100	0	0	0	0

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

**Вопрос 6. Утверждение перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, согласно приложений № 9 к договору управления на 2020 год. (приложение 6 к настоящему протоколу).**

По шестому вопросу повестки дня - Утверждение перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, согласно приложений № 9 к договору управления на 2020 год. (приложение 6 к настоящему протоколу), слушали Свицкова М.В.

Предложено: Утвердить перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, согласно приложений № 9 к договору управления на 2020 год. (приложение 6 к настоящему протоколу).

Решили (постановили) по шестому вопросу повестки дня – Утверждение перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, согласно приложений № 9 к договору управления на 2020 год. (приложение 6 к настоящему протоколу).

Утвердить перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, согласно приложений № 9 к договору управления на 2020 год. (приложение 6 к настоящему протоколу).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3550,05	100	0	0	0	0

По шестому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

**Вопрос 7. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме на 2020 год., согласно приложений № 9 к договору управления (приложение 6 к настоящему протоколу).**

По седьмому вопросу повестки дня - утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме на 2020 год., согласно приложений № 9 к договору управления (приложение 6 к настоящему протоколу) слушали Свицкова М.В.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме на 2020 год., согласно приложений № 9 к договору управления (приложение 6 к настоящему протоколу).

Решили (постановили) по седьмому вопросу повестки дня – Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме на 2020 год., согласно приложений № 9



к договору управления (приложение 6 к настоящему протоколу).

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме на 2020 год., согласно приложений № 9 к договору управления (приложение 6 к настоящему протоколу).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3550,05	100	0	0	0	0

По седьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

**Вопрос 8. Рассмотрение и утверждение предложения МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыздвяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме в целях экономии электроэнергии, связанных с применением светодиодных светильников с датчиками, позволяющими максимально экономить потребляемую электроэнергию.**

По восьмому вопросу повестки дня - Рассмотрение и утверждение предложения МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыздвяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме в целях экономии электроэнергии, связанных с применением светодиодных светильников с датчиками, позволяющими максимально экономить потребляемую электроэнергию, слушали Кулик Е.В.

Предложено: Рассмотреть и утвердить предложения МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыздвяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме в целях экономии электроэнергии, связанных с применением светодиодных светильников с датчиками, позволяющими максимально экономить потребляемую электроэнергию.

Решили (постановили) по восьмому вопросу повестки дня – Рассмотрение и утверждение предложения МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыздвяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме в целях экономии электроэнергии, связанных с применением светодиодных светильников с датчиками, позволяющими максимально экономить потребляемую электроэнергию.

Рассмотреть и утвердить предложения МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыздвяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме в целях экономии электроэнергии, связанных с применением светодиодных светильников с датчиками, позволяющими максимально экономить потребляемую электроэнергию.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3550,05	100	0	0	0	0

По восьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

**Вопрос 9. Внести в договор управления (далее - Договор) изменения и дополнения, согласно дополнительного соглашения к Договору (приложение 7 к настоящему Протоколу).**

По девятому вопросу повестки дня - Внести в договор управления (далее - Договор) изменения и дополнения, согласно дополнительного соглашения к Договору (приложение 7 к настоящему Протоколу), слушали Свиридова И.В.

Предложено: Внести в договор управления (далее - Договор) изменения и дополнения, согласно

дополнительного соглашения к Договору (приложение 7 к настоящему Протоколу).

Решили (постановили) по девятому вопросу повестки дня – Внести в договор управления (далее - Договор) изменения и дополнения, согласно дополнительного соглашения к Договору (приложение 7 к настоящему Протоколу)

Внести в договор управления (далее - Договор) изменения и дополнения, согласно дополнительного соглашения к Договору (приложение 7 к настоящему Протоколу).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3550,05	100	0	0	0	0

По девятому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

**Приложения:**

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Присутствующие лица на собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Рыздвяный, ул. Школьная, д. 1.
4. Приглашенные лица на собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Рыздвяный, ул. Школьная, д. 1.
5. Общий список решений собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Приложение № 9 к договору управления «Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, согласно приложения 9 к договору управления на 2020 год.» с приложением «Перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2020 г.»
7. Дополнительное соглашение к договору управления от 15.09.2015г. № 24-У многоквартирным жилым домом по адресу: поселок Рыздвяный, ул. Школьная № 1.
8. Мероприятия по энергосбережению.

**Подписи:**

Председатель общего собрания:

номер помещений собственника: кв. 05, \_\_\_\_\_ «28» 12 2019 г.

Приложение №  
к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
п. Рыздяный, ул. Шкаевская, д. № 1

от «28» 12. 20 19 г.

Регистрационный номер протокола: \_\_\_\_\_

**СООБЩЕНИЕ от 16.12.2019 г.**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**  
**ПОСЕЛОК РЫЗДЯНЫЙ**

УЛ. Шкаевская д. 1

Сообщаем, что по инициативе: Свищова Александра Вл. будет проводить общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: пос. Рыздяный, ул. Шкаевская дом № 1 в очной форме. Обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решений по ним состоится: 28.12.19 г. в 18<sup>00</sup> ч., во дворе дома по адресу: п. Рыздяный, ул. Шкаевская, д. 1. Начало регистрации участников собрания – 17<sup>50</sup> ч. При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и свидетельство на квартиру. **Ознакомиться с информацией** и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете: по адресу: п. Рыздяный, ул. Новая, д. 13, ка № 3 в период с 8-00 ч. до 17-00 ч. (*суббота, воскресенье - выходной*)

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов (списком).
4. Утверждение платы за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 20,67 руб./1кв.м., включающую в себя плату за: содержание общего имущества – 18,67 руб./1кв.м. (в т.ч. за содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 2,07 руб./1кв.м.), 1, текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб./1кв.м.
5. Введение в действие платы за содержание жилого помещения в размере 20,67 руб./1кв.м. на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.
6. Утверждение перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, согласно приложений № 9 к договору управления на 2020 год. (приложение 6 к настоящему протоколу).
7. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме на 2020 год., согласно приложений № 9 к договору управления (приложение 6 к настоящему протоколу).
8. Рассмотрение и утверждение предложения МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыздяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме в целях экономии электроэнергии, связанных с применением светодиодных светильников с датчиками, позволяющими максимально экономить потребляемую электроэнергию.
9. Внести в договор управления (далее - Договор) изменения и дополнения, согласно дополнительного соглашения к Договору (приложение 7 к настоящему Протоколу).

**Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование.**



**Реестр собственников помещений в многоквартирном доме Школьная 1**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)/ Полное наименование юридического лица и ОГРН	Номер помещения в МКД, собственнико м которого является физическое / юридическое лицо	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов
1	Ковалева Ольга Николаевна	1	Выписка из ЕГРН от 29.11.2018г. № 99/2018/223275837	7,36
2	Ковалев Вячеслав Геннадьевич	1	Выписка из ЕГРН от 29.11.2018г. № 99/2018/223275837	7,36
3	Ковалев Вадим Вячеславович	1	Выписка из ЕГРН от 29.11.2018г. № 99/2018/223275837	7,36
4	Ковалев Георгий Вячеславович	1	Выписка из ЕГРН от 29.11.2018г. № 99/2018/223275837	7,36
5	Золотарев Дмитрий Игоревич	1	Выписка из ЕГРН от 29.11.2018г. № 99/2018/223275837	7,36
6	Шульженко Василий Петрович	2	Выписка из ЕГРН от 11.06.2019г. № 26-0-1-123/4012/2019- 1294	46
7	Полякова Елена Федоровна	3	Выписка из ЕГРН от 26.01.2018г. № 99/2018/64659722	63,2
8	Андреев Валерий Константинович	4	Выписка из ЕГРН от 26.01.2018г. № 99/2018/64659832	14,6
9	Андреев Максим Валерьевич	4	Выписка из ЕГРН от 26.01.2018г. № 99/2018/64659832	14,6
10	Андреева Ирина Геннадьевна	4	Выписка из ЕГРН от 26.01.2018г. № 99/2018/64659832	14,6
11	Андреева Алеся Валерьевна	4	Выписка из ЕГРН от 26.01.2018г. № 99/2018/64659832	14,6



12	Толбатовская Светлана Владимировна	5	Выписка из ЕГРН от 29.11.2018г. № 99/2018/223279698	35,2
13	Михайлова Валентина Александровна	6	Выписка из ЕГРН от 29.11.2018г. № 99/2018/223281557 Договор приватизации от 31.03.1993 № 478	58,9
14	Шилова Валентина Павловна	7	Свидетельство о гос. регистрации 23.08.2006 г.26 АБ№ 117230	18,75
15	Зенова Алеся Сергеевна	7	Выписка из ЕГРН от 26.01.2018г. № 99/2018/64659888	18,75
16	Зенова Екатерина Сергеевна	7	Выписка из ЕГРН от 26.01.2018г. № 99/2018/64659888	18,7
17	Секерко Ирина Валерьевна	8	Выписка из ЕГРН от 29.11.2018г. № 99/2018/223284552	28,80
18	Айрапетянц Валерия Михайловна	8	Выписка из ЕГРН от 29.11.2018г. № 99/2018/223284552	28,80
19	Шилова Валентина Павловна	9	Выписка из ЕГРН от 29.11.2018г. № 99/2018/223457291	35,5
20	Захаров Станислав Вячеславович	10	Выписка из ЕГРН от 29.11.2018г. № 99/2018/223285908 Договор передачи квартиры в собственность От 23.11.1992г.	62,1
21	Копалина Елена Ивановна	11	Выписка из ЕГРН от 29.11.2018г. № 99/2018/223286701	59,4
22	Сохинчук Александр Петрович	12	Выписка из ЕГРН от 29.11.2018г. № 99/2018/223287344	50,1
23	Симонова Луиза Семеновна	13	Выписка из ЕГРН от 29.11.2018г. № 99/2018/223288091	34,5
24	Симанин Виктор Васильевич	14	Выписка из ЕГРН от 29.11.2018г. № 99/2018/223289842	63,3
25	Ломакин Николай Александрович	15	Выписка из ЕГРН от 26.01.2018г. № 99/2018/64660071	29,95
26	Ломакина Галина Петровна	15	Выписка из ЕГРН от 26.01.2018г. № 99/2018/64660071	29,95

27	Зубков Владимир Александрович	16	Выписка из ЕГРН от 29.11.2018г. № 99/2018/223290708	21,5
28	Зубков Илья Владимирович	16	Выписка из ЕГРН от 29.11.2018г. № 99/2018/223290708	21,5
29	Зубкова Анастасия Владимировна	16	Выписка из ЕГРН от 29.11.2018г. № 99/2018/223290708	21,5
30	Андреев Евгений Геннадиевич	17	Выписка из ЕГРН от 29.11.2018г. № 99/2018/223291791	34,9
31	Чернолецкий Сергей Владиславович	18	Выписка из ЕГРН от 29.11.2018г. № 99/2018/223292622	62,6
32	Фомина Виктория Владимировна	19	Выписка из ЕГРН от 29.11.2018г. № 99/2018/223294167	36,7
33	Баркова Мария Тимофеевна	20	Выписка из ЕГРН от 29.11.2018г. № 99/2018/223295406	28,6
34	Зенова Наталья Николаевна	21	Выписка из ЕГРН от 29.11.2018г. № 99/2018/223474422	48,6
35	Яковлева Валентина Алексеевна	22	Выписка из ЕГРН от 29.11.2018г. № 99/2018/223297430	50,1
36	Сычева Галина Владимировна	23	Выписка из ЕГРН от 26.01.2018г. № 99/2018/64660240	35,4
37	Гриценков Георгий Николаевич	24	Выписка из ЕГРН от 29.11.2018г. № 99/2018/223297615	54,90
38	Шульженко Александр Петрович	25	Выписка из ЕГРН от 29.11.2018г. № 99/2018/223299434	16,7
39	Шульженко Ирина Александровна	25	Выписка из ЕГРН от 29.11.2018г. № 99/2018/223299434	16,7
40	Шульженко Елена Васильевна	25	Выписка из ЕГРН от 29.11.2018г. № 99/2018/223299434	16,7
41	Кононенко Алла Алексеевна	26	Выписка из ЕГРН от 29.11.2018г. № 99/2018/223300936	28,3
42	Надеин Владимир Васильевич	27	Выписка из ЕГРН от 26.01.2018г. № 99/2018/64660249	17,5
43	Надеина Галина Ивановна	27	Выписка из ЕГРН от 26.01.2018г. № 99/2018/64660249	17,5



44	Надеин Илья Владимирович	27	Выписка из ЕГРН от 26.01.2018г. № 99/2018/64660249	17,5
45	Федоров Максим Васильевич	28	Выписка из ЕГРН от 29.11.2018г. № 99/2018/223302705	24,15
46	Федоров Иван Васильевич	28	Выписка из ЕГРН от 29.11.2018г. № 99/2018/223302705	24,15
47	Шевченко Елена Николаевна	29	Выписка из ЕГРН от 29.11.2018г. № 99/2018/223486781	30,5
48	Зайцева Раиса Михайловна	30	Выписка из ЕГРН от 29.11.2018г. № 99/2018/223487167 Договор купли продажи от 10.01.97 г.	52
49	Якимович Александр Викторович	31	Выписка из ЕГРН от 26.01.2018г. № 99/2018/64660353	48,8
50	Кулик Евгения Васильевна	32	Выписка из ЕГРН от 29.11.2018г. № 99/2018/223310831	15,45
51	Кулик Михаил Сергеевич	32	Выписка из ЕГРН от 29.11.2018г. № 99/2018/223310831	15,45
52	Бронникова Елена Федоровна	32а	Выписка из ЕГРН от 29.11.2018г. № 99/2018/223490794	52,2
53	Литвинов Сергей Александрович	33	Выписка из ЕГРН от 29.11.2018г. № 99/2018/223301968	15,3
54	Литвинова Татьяна Яковлевна	33	Выписка из ЕГРН от 29.11.2018г. № 99/2018/223301968	15,3
55	Литвинова Владислава Сергеевна	33	Выписка из ЕГРН от 29.11.2018г. № 99/2018/223301968	15,3
56	Литвинова Валерия Сергеевна	33.	Выписка из ЕГРН от 29.11.2018г. № 99/2018/223301968	15,3
57	Игнатова Татьяна Александровна	34	Выписка из ЕГРН от 29.11.2018г. № 99/2018/223302351	49,9
58	Артамонова Галина Васильевна	35	Выписка из ЕГРН от 29.11.2018г. № 99/2018/223303442	29,2

59	Ансимова Наталья Яковлевна	35	Выписка из ЕГРН от 29.11.2018г. № 99/2018/223303442	29,2
60	Алексеева Надежда Константиновна	36	Выписка из ЕГРН от 29.11.2018г. № 99/2018/223304587 Договор передачи жил. площади от 13.08.1996г № 520	57,0
61	Зотьев Александр Петрович	37	Выписка из ЕГРН от 29.11.2018г. № 99/2018/223506510	59,80
62	Букреев Андрей Александрович	38	Выписка из ЕГРН от 29.11.2018г. № 99/2018/223306639	56,90
63	Зулпикаров Расул Габибович	39	Выписка из ЕГРН от 26.01.2018г. № 99/2018/64660427	58,4
64	Мытарева Валентина Сергеевна	40	Выписка из ЕГРН от 26.01.2018г. № 99/2018/64660453	58,2
65	Клоков Михаил Иванович	41	Выписка из ЕГРН от 29.11.2018г. № 99/2018/223507183	58,1
66	Маслакова Наталья Александровна	42	Выписка из ЕГРН от 29.11.2018г. № 99/2018/223307154 Договор передачи жил. площади от 25.06.1993 № 577	55,1
67	Лазарева Нина Ивановна	43	Выписка из ЕГРН от 29.11.2018г. № 99/2018/223307902	58,6
68	Крынин Константин Владимирович	44	Выписка из ЕГРН от 29.11.2018г. № 99/2018/223308519	49,8
69	Чурюмов Александр Игоревич	45	Выписка из ЕГРН от 16.11.2018г.	59,9
70	Кузнецова Нина Петровна	46	Выписка из ЕГРН от 29.11.2018г. № 99/2018/223309811 Договор приватизации от 20.09.1993 № 669	60,4
71	Пищикова Нина Григорьевна	47	Выписка из ЕГРН от 29.11.2018г. № 99/2018/223310449	29,3
72	Пищиков Сергей Алексеевич	47	Выписка из ЕГРН от 29.11.2018г. № 99/2018/223310449	29,3



73	Карханин Александр Александрович	48	Выписка из ЕГРН от 29.11.2018г. № 99/2018/223317965	28,75
74	Карханина Анна Александровна	48	Выписка из ЕГРН от 29.11.2018г. № 99/2018/223317965	28,75
75	Ханова Джамиля Зибиуллаховна	49	Выписка из ЕГРН от 10.09.2018г. № 99/2018/167088392	14,25
76	Ханов Умахан Маратович	49	Выписка из ЕГРН от 10.09.2018г. № 99/2018/167088392	14,2
77	Ханова Алина Маратовна	49	Выписка из ЕГРН от 10.09.2018г. № 99/2018/167088392	14,2
78	Ханов Марат Робертович	49	Выписка из ЕГРН от 10.09.2018г. № 99/2018/167088392	14,25
79	Трохлеба Валентина Вячеславовна	50	Выписка из ЕГРН от 29.11.2018г. № 99/2018/223318285 Договор передачи квартиры в собственность	57,9
80	Кондратьева Анна Юрьевна	51	Выписка из ЕГРН от 29.11.2018г. № 99/2018/223510360	57,5
81	Немыкин Александр Анатольевич	52	Выписка из ЕГРН от 29.11.2018г. № 99/2018/223318235	57,5
82	Дерр Надежда Николаевна	53	Выписка из ЕГРН от 29.11.2018г. № 99/2018/223318322	57
83	Шубина Галина Петровна	54	Выписка из ЕГРН от 26.01.2018г. № 99/2018/64662332	51,6
84	Мищенко Галина Анатольевна	55	Выписка из ЕГРН от 29.11.2018г. № 99/2018/223319742	57,1
85	Немыкина Любовь Михайловна	56	Выписка из ЕГРН от 29.11.2018г. № 99/2018/223319914	58,8
86	Козеев Владимир Георгиевич	57	Выписка из ЕГРН от 29.11.2018г. № 99/2018/223535711 Договор передачи жилой площади от 18.11.1994 №108	28,6

87	Козеева Зинаида Аркадьевна	57	Выписка из ЕГРН от 29.11.2018г. № 99/2018/223535711 Договор передачи жилой площади от 18.11.1994 №108	28,6
88	Козеева Ирина Владимировна	58	Выписка из ЕГРН от 02.12.2018г. № 99/2018/225578520	59,9
89	Молодых Галина Ивановна	59	Выписка из ЕГРН от 04.12.2018г.	57,3
90	Белоусова (Коган) Диана Дмитриевна	60	Выписка из ЕГРН от 26.01.2018г. № 99/2018/64662704	58
91	Тамразян Размик Александрович	61	Выписка из ЕГРН от 26.01.2018г. № 99/2018/64662719	20,1
92	Тамразян Амаля Левоновна	61	Выписка из ЕГРН от 26.01.2018г. № 99/2018/64662719	20,1
93	Тамразян Максим Размирович	61	Выписка из ЕГРН от 26.01.2018г. № 99/2018/64662719	20,1
94	ИГО СК	62	Выписка из ЕГРН от 29.11.2018г. № 99/2018/223536570	54,4
95	Нижебовская Елена Георгиевна	63	Выписка из ЕГРН от 02.12.2018г. № 99/2018/225578283	59,20
96	Воронина Ирина Вячеславовна	64	Выписка из ЕГРН от 29.11.2018г. № 99/2018/223537382	44,4
97	Свинцов Михаил Владимирович	65	Выписка из ЕГРН от 29.11.2018г. № 99/2018/223537786	58,8
98	Баичкин Павел Георгиевич	66	Выписка из ЕГРН от 22.08.2019г.	57,2
99	Терновой Юрий Георгиевич	67	Выписка из ЕГРН от 26.01.2018г. № 99/2018/64662889	28,45
100	Терновая Марина Владимировна	67	Выписка из ЕГРН от 26.01.2018г. № 99/2018/64662889	28,45
101	Шульженко Галина Григорьевна	68	Выписка из ЕГРН от 29.11.2018г. № 99/2018/223338350	28



102	Шульженко Василий Петрович	68	Выписка из ЕГРН от 29.11.2018г. № 99/2018/223338350	28
103	Баичкин Павел Георгиевич	69	Выписка из ЕГРН от 26.01.2018г. № 99/2018/64662901	57,2
104	Бодрая Надежда Сергеевна	70	Выписка из ЕГРН от 26.01.2018г. № 99/2018/64662871 Договор приватизации от 23.02.1992	56,5
105	Данилов Александр Михайлович	71	Выписка из ЕГРН от 29.11.2018г. № 99/2018/223539638	29,70
106	Данилова Лидия Викторовна	71	Выписка из ЕГРН от 29.11.2018г. № 99/2018/223539638	29,70
107	Тамразян Левон Александрович	72	Выписка из ЕГРН от 02.12.2018г. № 99/2018/225577365 Договор приватизации 17.03.1993 №388	56,8
108	Тагирова Луиза Насировна	73	Выписка из ЕГРН от 27.06.2019г.	58
109	Литусов Юрий Андреевич	74	Выписка из ЕГРН от 02.12.2018г. № 99/2018/225577149 Договор передачи жил. площади	50,2
110	Кононенко Василий Васильевич	75	Выписка из ЕГРН от 02.12.2018г. № 99/2018/225577048 Договор передачи жил. площади от 16.06.1993г.	58,3
111	Надеина Татьяна Ивановна	76	Выписка из ЕГРН от 29.11.2018г. № 99/2018/223554067	58,5
112	Диканева Галина Валентиновна	77	Выписка из ЕГРН от 02.12.2018г. № 99/2018/225576752 Свидетельство оправа на наследство от 04.07.98 г №2903	57,8
113	Титова Любовь Алексеевна	78	Выписка из ЕГРН от 02.12.2018г. № 99/2018/225576468	29,35

114	Титов Константин Николаевич	78	Выписка из ЕГРН от 02.12.2018г. № 99/2018/225576468	29,35
115	Калашникова Оксана Сергеевна	79	Выписка из ЕГРН от 02.12.2018г. № 99/2018/225576387	58,2
116	Сороколетов Василий Иванович	80	Выписка из ЕГРН от 02.12.2018г. № 99/2018/225575972 Договор приватизации от 23.02.1993г.	57,7
117	Алферова Лидия Васильевна	81	Выписка из ЕГРН от 29.11.2018г. № 99/2018/223322535 Договор передачи жил. площади от 30.12.1993г. № 724	58
118	Притчина Наталья Ивановна	82	Выписка из ЕГРН от 26.01.2018г. № 99/2018/64663049	58,8
119	Кравченко Николай Анатолевич	83	Выписка из ЕГРН от 12.11.2019г.	14,275
120	Кравченко Татьяна Валерьевна	83	Выписка из ЕГРН от 12.11.2019г.	14,275
121	Кравченко Алексей Николаевич	83	Выписка из ЕГРН от 12.11.2019г.	14,275
122	Глущенко Ксения Николаевна	83	Выписка из ЕГРН от 12.11.2019г.	14,275
123	Васютина Валентина Павловна	84	Выписка из ЕГРН от 02.12.2018г. № 99/2018/225575590	49,90
124	Кручинина Алла Григорьевна	85	Выписка из ЕГРН от 29.11.2018г. № 99/2018/223322998 Свидетельство о праве на наследство ч-295/1994 № ч-1082	58,4
125	Толбатовский Олег Николаевич	86	Выписка из ЕГРН от 29.11.2018г. № 99/2018/223337724 Договор передачи жил. 18.03.1994г. №11	29,5



126	Толбатовская Светлана Владимировна	86	Выписка из ЕГРН от 29.11.2018г. № 99/2018/223337724 Договор передачи жил. площади 18.03.1994 г. №11	29,5
127	Берлов Дмитрий Александрович	87	Выписка из ЕГРН от 29.11.2018г. № 99/2018/223339294	57,2
128	Чебода Владимир Владимирович	88	Выписка из ЕГРН от 29.11.2018г. № 99/2018/223555642	29,35
129	Чебода Светлана Александровна	88	Выписка из ЕГРН от 29.11.2018г. № 99/2018/223555642	29,35
130	Лукьянова Галина Ильинична	89	Договор передачи жил. площади 16.11.1993 г. №702	29,05
131	Лукьянов Дмитрий Владимирович	89	Выписка из ЕГРН от 29.11.2018г. № 99/2018/223344551	14,525
132	Плотникова Ольга Владимировна	89	Выписка из ЕГРН от 29.11.2018г. № 99/2018/223344551	14,525
133	Зайцева Елена Викторовна	90	Выписка из ЕГРН от 07.12.2018г.	15
134	Зайцев Владимир Валентинович	90	Выписка из ЕГРН от 07.12.2018г.	15
135	Зайцева Екатерина Владимировна	90	Выписка из ЕГРН от 07.12.2018г.	14,95
136	Зайцев Андрей Владимирович	90	Выписка из ЕГРН от 07.12.2018г.	14,95
137	Новосельцева Надежда Константиновна	91	Выписка из ЕГРН от 02.12.2018г. № 99/2018/225574295 Договор передачи жил. площади от 25.06.1993г.	58,9
138	Дмитриева Татьяна Ивановна	92	Выписка из ЕГРН от 06.12.2019г.	58
139	Алексеев Николай Константинович	93	Выписка из ЕГРН от 26.01.2018г. № 99/2018/64663383	25,15
140	Алексеева Людмила Степановна	93	Выписка из ЕГРН от 26.01.2018г. № 99/2018/64663383	25,15

141	Амельченко Иван Александрович	94	Выписка из ЕГРН от 26.01.2018г. № 99/2018/64663504	68,7
142	Захарова Елена Александровна	95	Выписка из ЕГРН от 26.01.2018г. № 99/2018/64663565	25,3
143	Бабичева Анна Александровна	95	Выписка из ЕГРН от 26.01.2018г. № 99/2018/64663565	25,3
144	Вингрис Татьяна Тимофеевна	96	Выписка из ЕГРН от 29.11.2018г. № 99/2018/223358211	29,8
145	Сляднев Николай Николаевич	97	Выписка из ЕГРН от 10.04.2019г.	49,3
146	Надеина Мария Олеговна	98	Выписка из ЕГРН от 02.12.2018г. № 99/2018/225574061	16,5
147	Кривая Валентина Александровна	98	Выписка из ЕГРН от 02.12.2018г. № 99/2018/225574061	33
148	Ускова Александра Ивановна	99	Выписка из ЕГРН от 02.12.2018г. № 99/2018/225573991 Договор передачи жил. площади от 28.06.1996 г. №320	31,3
149	Гусева Наталья Николаевна	100	Выписка из ЕГРН от 02.12.2018г. № 99/2018/225573765	48,4
150	Здельников Александр Валентинович	101	Выписка из ЕГРН от 26.01.2018г. № 99/2018/64663590	49,1
151	Логвинова Елена Николаевна	102	Выписка из ЕГРН от 02.12.2018г. № 99/2018/225573332	30,1
152	Морозова Елена Николаевна	103	Выписка из ЕГРН от 26.01.2018г. № 99/2018/64663704	48,0
153	Зубенко Денис Алексеевич	104	Выписка из ЕГРН от 02.12.2018г. № 99/2018/225573093	12,25
154	Зубенко Кирилл Алексеевич	104	Выписка из ЕГРН от 02.12.2018г. № 99/2018/225573093	12,25
155	Комаров Игорь Владимирович	104	Выписка из ЕГРН от 02.12.2018г. № 99/2018/225573093	12,3



156	Колесник Владимир Владимирович	104	Выписка из ЕГРН от 02.12.2018г. № 99/2018/225573093	12,3
157	Кочаян Агавник Жораевна	105	Выписка из ЕГРН от 02.12.2018г. № 99/2018/225572898	31,2
158	Погожев Дмитрий Александрович	106	Выписка из ЕГРН от 29.11.2018г. № 99/2018/223569214	24,65
159	Погожева Татьяна Викторовна	106	Выписка из ЕГРН от 29.11.2018г. № 99/2018/223569214	24,65
160	Сроколетова Нина Ивановна	107	Выписка из ЕГРН от 02.12.2018г. № 99/2018/225572629	50,6
161	Карагодина Клавдия Максимовна	108	Выписка из ЕГРН от 02.12.2018г. № 99/2018/225572390	32
162	Киселев Виктор Владимирович Киселева Татьяна Васильевна (общая совместная собственность )	109	Выписка из ЕГРН от 02.12.2018г. № 99/2018/225572186	102,6
163	Маланина Анна Валерьевна	110	Выписка из ЕГРН от 02.12.2018г. № 99/2018/225571916	29
164	Притчин Андрей Сергеевич	110	Выписка из ЕГРН от 02.12.2018г. № 99/2018/225571916	29
165	Богодяж Сергей Николаевич	111	Выписка из ЕГРН от 02.12.2018г. № 99/2018/225571509	28,95
166	Давыдова Оксана Александровна	111	Выписка из ЕГРН от 02.12.2018г. № 99/2018/225571509	28,95
167	Дейникина Людмила Григорьевна	112	Выписка из ЕГРН от 02.12.2018г. № 99/2018/225571278	62,3
168	Андреева Надежда Ивановна	113	Выписка из ЕГРН от 02.12.2018г. № 99/2018/225571129 Договор передачи жил. площади №576 от 09.06.93г.	28,8
169	Бакланова Любовь Ивановна	114	Выписка из ЕГРН от 02.12.2018г. № 99/2018/225570720 Договор приватизации от 05.05.1993г. №505	53,7

170	Плетнева Вера Васильевна	115	Выписка из ЕГРН от 29.11.2018г. № 99/2018/223570682	60,5
171	Денисова Мария Васильевна	116	Выписка из ЕГРН от 02.12.2018г. № 99/2018/225570308	59,3
172	Зайцева Ольга Николаевна	117	Выписка из ЕГРН от 02.12.2018г. № 99/2018/225570162	33,2
173	Лихонина Елена Владимировна	118	Выписка из ЕГРН от 02.12.2018г. № 99/2018/225569999	57,5
174	Ковалев Евгений Леонидович	119	Выписка из ЕГРН от 02.12.2018г. № 99/2018/225569865	58,6
175	ИГО СК	120	Выписка из ЕГРН от 02.12.2018г. № 99/2018/225569730	57,7
176	Курганский Геннадий Иванович	121	Выписка из ЕГРН от 02.12.2018г. № 99/2018/225569606	33,9
177	Жуков Александр Иванович	122	Выписка из ЕГРН от 29.11.2018г. № 99/2018/223590540 Договор приватизации от 02.06.1993 г №531	54,3
178	Корнеев Владимир Андреевич	123	Выписка из ЕГРН от 02.12.2018г. № 99/2018/225569010 Договор передачи жил. площади от 22.02.1994г.	27,9
179	Корнеева Тамара Дмитриевна	123	Выписка из ЕГРН от 02.12.2018г. № 99/2018/225569010 Договор передачи жил. площади от 22.02.1994г.	27,9
180	ПАО «Сбербанк России»	Нежилое помещение	Свидетельство о государственной регистрации права на недвижимое имущество 26 АГ № 184690 от 16.06.2003 г., Выписка из ЕГРН от 12.02.2019 г. № 99/2019/244663121	33,1
181	Алексанян Масис Михайлович	Нежилое помещение	Выписка из ЕГРН от 28.12.2016 г. б/н	86,5

182	Муниципальное образование поселка Рыздвяного Изобильненского р-на Ставропольского края (собственность)	Нежилое помещение	Свидетельство о гос. регистрации права 26 АЖ 251305, выдано 23.04.2010 г.	120,4
			ИТОГО	6809,4



к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Рыздвяный, ул. Школьная, д. № 1

от «28» 12 2019 г.

Регистрационный номер протокола: 1

**Присутствующие лица на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Рыздвяный, ул. Школьная, 1**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество собственника (полностью, в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина)	Номер квартиры в МКД, собственни ком которого является физическое лицо	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение (выписка из ЕГРН или свидетельство о гос. регистрации или договор приватизации и т.д.)	Кол-во голосов, которыми обладает собственник (общая площадь квартиры (без учета площади балконов, лоджий, веранд и террас)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения (реквизиты доверенности (дата, номер)	Подпись собственника помещения МКД или его представителя
1.	Тагирова Луиза Исмаиловна	73	Выписка из ЕГРН от 27.06.2019г.	58	—	Тайф
2.	Байрамов Павел Георгиевич	66	Выписка из ЕГРН от 22.08.2019г.	57,2	—	Бай
3.	Байрамов Павел Георгиевич	69	Выписка из ЕГРН №99/2018/04862901 от 26.01.18г.	57,2	—	Бай
4.	Тимонюкова Т.В.	92	Выписка из ЕГРН от 06.12.2019г.	58	—	Тимо
5.	Зайцева Елена Викторовна	90	Выписка из ЕГРН от 07.12.18г.	15	—	Зай
6.	Зайцев Владимир Валентинович	90	Выписка из ЕГРН от 07.12.2018г.	15	—	Зай
7.	Зайцева Екатерина Владимировна	90	Выписка из ЕГРН от 07.12.2018г.	14,95	—	Зай
8.	Зайцев Андрей Владимирович	90	Выписка из ЕГРН от 07.12.2018г.	14,95	—	Зай
9.	Семанова Луиза Семеновна	13	Выписка из ЕГРН №99/2018/223288091 от 29.11.18г.	34,5	—	Сем
10.	Зубков Владимир Александрович	16	Выписка из ЕГРН №99/2018/223290708 от 29.11.18г.	21,5	—	Зуб
11.	Зубков Игорь Владимирович	16	Выписка из ЕГРН №99/2018/223290708 от 29.11.18г.	21,5	—	Зуб
12.	Зубкова Анастасия Владимировна	16	Выписка из ЕГРН №99/2018/223290708 от 29.11.18г.	21,5	—	Зуб
13.	Савингук Александр Петров	12	Выписка из ЕГРН №99/2018/223287344 от 29.11.18г.	50,1	—	Сав
14.	Сереко Ирина Валерьевна	8	Выписка из ЕГРН №99/2018/223284552 от 29.11.18г.	28,8	—	Сере
15.	Айрапетянц Вера Михайл.	8	Выписка из ЕГРН №99/2018/223284552 от 29.11.18г.	28,8	—	Айра
16.	Шанова Валентина Павловна	7	Сб-во о гос. регистр. №61/17230 от 23.08.06г.	18,75	—	Шан



17.	Зенова Анастасия Сергеевна	7	Росимская ИГ ЕТРП № 99/2018/6405988 от 26.01.18	18,75	—	А
18.	Зенова Екатерина Сергеевна	7	Росимская ИГ ЕТРП № 99/2018/6405988 от 26.01.18	18,7	—	А
19.	Шилова Валентина Павловна	9	Росимская ИГ ЕТРП № 99/2018/4403457291 от 29.11.18	35,5	—	В
20.	Ковалева Ольга Николаевна	1	Росимская ИГ ЕТРП № 99/2018/223275837 от 29.11.18	4,36	—	О. Ков
21.	Ковалев Вадим Вячеславович	1	Росимская ИГ ЕТРП № 99/2018/223275837 от 29.11.18	4,36	—	О. Ков
22.	Ковалев Георгий Вячеславович	1	Росимская ИГ ЕТРП № 99/2018/223275837 от 29.11.18	4,36	—	О. Ков
23.	Зионаров Дмитрий Игоревич	1	Росимская ИГ ЕТРП № 99/2018/223275837 от 29.11.18	4,36	—	О. Ков
24.	Ковалев Вячеслав Геннадьевич	1	Росимская ИГ ЕТРП № 99/2018/223275837 от 29.11.18	4,36	—	В. Ков
25.	Рашкина Виктория Владимировна	19	Росимская ИГ ЕТРП № 99/2018/223294167 от 29.11.18	36,7	—	Ж
26.	Паркова Мария Юлиановна	20	Росимская ИГ ЕТРП № 99/2018/223295406 от 29.11.18	28,6	—	Д
27.	Шурыженко Елена Васильевна	25	Росимская ИГ ЕТРП № 99/2018/223299434 от 29.11.18	16,7	—	Е
28.	Шурыженко Ирина Александровна	25	Росимская ИГ ЕТРП № 99/2018/223299434 от 29.11.18	16,7	—	Е
29.	Шурыженко Александр Петрович	25	Росимская ИГ ЕТРП № 99/2018/223299434 от 29.11.18	16,7	—	Е
30.	Наренн Владимир Васильевич	27	Росимская ИГ ЕТРП № 99/2018/64060249 от 26.01.18	17,5	—	Нар
31.	Наренн Тамара Ивановна	27	Росимская ИГ ЕТРП № 99/2018/64060249 от 26.01.18	17,5	—	Нар
32.	Наренн Ольга Владимировна	27	Росимская ИГ ЕТРП № 99/2018/64060249 от 26.01.18	17,5	—	Нар
33.	Митин Виктор Александрович	31	Росимская ИГ ЕТРП № 99/2018/64060353 от 26.01.18	48,8	—	Митин
34.	Митин Сергей Александрович	33	Росимская ИГ ЕТРП № 99/2018/223301968 от 29.11.18	15,3	—	Мит
35.	Митина Татьяна Игоревна	33	Росимская ИГ ЕТРП № 99/2018/223301968 от 29.11.18	15,3	—	Мит
36.	Митина Светлана Сергеевна	33	Росимская ИГ ЕТРП № 99/2018/223301968 от 29.11.18	15,3	—	Мит
37.	Митина Валерия Сергеевна	33	Росимская ИГ ЕТРП № 99/2018/223301968 от 29.11.18	15,3	—	Мит
38.	Аришмонская Тамара Васильевна	35	Росимская ИГ ЕТРП № 99/2018/223303442 от 29.11.18	29,2	—	Ари
39.	Аришмонова Наталья Ивановна	35	Росимская ИГ ЕТРП № 99/2018/223303442 от 29.11.18	29,2	—	Ари
40.	Алексеева Надежда Константиновна	36	Росимская ИГ ЕТРП № 99/2018/223304587 от 29.11.18	54	—	Алек
41.	Зиньков Александр Петрович	37	Росимская ИГ ЕТРП № 99/2018/223306510 от 29.11.18	59,8	—	Зин
42.	Буреев Андрей Александрович	38	Росимская ИГ ЕТРП № 99/2018/223306639 от 29.11.18	56,9	—	Бур
43.	Зишмаров Радик Габитович	39	Росимская ИГ ЕТРП № 99/2018/64060427 от 26.01.18	58,7	—	Зиш
44.	Кюков Михаил Иванович	41	Росимская ИГ ЕТРП № 99/2018/223307183 от 29.11.18	58,7	—	Кю



45.	Маслякова Наталья Алексеевна	42	Росийская ИТ ЕРПН № 99/2018/223307154 от 29.11.18г.	55,1	—	УКП/Л
46.	Кондрашова Анна Кривовна	51	Росийская ИТ ЕРПН № 99/2018/2233510360 от 29.11.18г.	54,5	—	Ма
47.	Немицын Александр Антонович	52	Росийская ИТ ЕРПН № 99/2018/223318135 от 29.11.18г.	54,5	—	С
48.	Митусов Юрий Андреевич	74	Росийская ИТ ЕРПН № 99/2018/225577149 от 02.12.18г.	50,2	—	Сев
49.	Майнова Любовь Алексеевна	28	Росийская ИТ ЕРПН № 99/2018/225576468 от 02.12.18г.	29,35	—	С
50.	Сороколетов Василий Иван.	80	Росийская ИТ ЕРПН № 99/2018/225575972 от 02.12.18г.	54,4	—	С
51.	Нефедова Ирина Васильевна	81	Росийская ИТ ЕРПН № 99/2018/223322535 от 29.11.18г. 9-пр.	58	—	Нас
52.	Кулик Евгений Васильевич	32	Росийская ИТ ЕРПН № 99/2018/223310831 от 29.11.18г.	15,45	—	Кулик
53.	Кулик Михаил Сергеевич	32	Росийская ИТ ЕРПН № 99/2018/223310831 от 29.11.18г.	15,45	—	Кулик
54.	Талыкова Елена Александровна	3	Росийская ИТ ЕРПН № 99/2018/225579722 от 26.01.18г.	63,2	—	С
55.	Верлов Дмитрий Александрович	84	Росийская ИТ ЕРПН № 99/2018/2255339794 от 29.11.18г.	54,2	—	С
56.	Мельникова Вера Васильевна	115	Росийская ИТ ЕРПН № 99/2018/225570682 от 29.11.18г.	60,5	—	С
57.	Корнеев Владимир Андреевич	123	Росийская ИТ ЕРПН № 99/2018/225569010 от 02.12.18г. 9-пр.	27,9	—	Корнеев
58.	Корнеева Тамара Дмитриевна	123	Росийская ИТ ЕРПН № 99/2018/225569010 от 02.12.18г. 9-пр.	27,9	—	Корнеев
59.	Бакуланова Любовь Ивановна	124	Росийская ИТ ЕРПН № 99/2018/225570720 от 02.12.18г. 9-пр.	253,7	—	С
60.	Давыдова Оксана Александровна	111	Росийская ИТ ЕРПН № 99/2018/225571509 от 02.12.18г.	28,95	—	С
61.	Карагурина Клавдия Манс.	108	Росийская ИТ ЕРПН № 99/2018/225572320 от 02.12.18г.	32	—	С
62.	Бодрая Надежда Сергеевна	70	Росийская ИТ ЕРПН № 99/2018/2255662871 от 26.01.18г. 9-пр.	56,5	—	С
63.	Несобовская Елена Георгиевна	63	Росийская ИТ ЕРПН № 99/2018/225578283 от 02.12.18г.	59,2	—	С
64.	Свищов Михаил Владимирович	65	Росийская ИТ ЕРПН № 99/2018/225533786 от 29.11.18г.	58,8	—	С
65.	Шульженко Тамара Григор.	68	Росийская ИТ ЕРПН № 99/2018/223338350 от 29.11.18г.	28	—	С
66.	Шульженко Василий Петров.	68	Росийская ИТ ЕРПН № 99/2018/223338350 от 29.11.18г.	28	—	С
67.	Шульженко Василий Петров	2	Росийская ИТ ЕРПН от 11.06.2019г.	46	—	С
68.	Терновой Юрий Георгиевич	64	Росийская ИТ ЕРПН № 99/2018/2255662889 от 26.01.18г.	28,45	—	С
69.	Терновая Марина Владимировна	64	Росийская ИТ ЕРПН № 99/2018/2255662889 от 26.01.18г.	28,45	—	С
70.	Дерр Надежда Николаевна	53	Росийская ИТ ЕРПН № 99/2018/223318322 от 29.11.18г.	54	—	С
71.	Шульженко Тамара Петровна	54	Росийская ИТ ЕРПН № 99/2018/2255662332 от 26.01.18г.	51,6	—	С



72.	Тимоф Константин Ник.	78	Росинская ИГ ЕРПН №99/2018/225576468 от 02.12.18г.	29,35	—	Тим
73.	Моноргов Галина Иванов.	59	Росинская ИГ ЕРПН от 04.12.2018г.	54,3	—	Мон
74.	Тамаразги Разик Александров	61	Росинская ИГ ЕРПН №99/2018/164662719 от 26.01.18г.	20,1	—	Тамара
75.	Тамаразги Максим Разик	61	Росинская ИГ ЕРПН №99/2018/164662719 от 26.01.18г.	20,1	—	Тамара
76.	Тамаразги Анна Леваид	61	Росинская ИГ ЕРПН №99/2018/164662719 от 26.01.18г.	20,1	—	Тамара
77.	Кравченко Николай Анат.	83	Росинская ИГ ЕРПН от 12.11.2019г.	14,275	—	Кравч
78.	Кравченко Наталья Валер.	83	Росинская ИГ ЕРПН от 12.11.2019г.	14,275	—	Кравч
79.	Кравченко Никсей Никол.	83	Росинская ИГ ЕРПН от 12.11.2019г.	14,275	—	Кравч
80.	Глузешковская Николаевна	83	Росинская ИГ ЕРПН от 12.11.2019г.	14,275	—	Глуз
81.	Чебода Светлана Александровна	88	Росинская ИГ ЕРПН №99/2018/22555642 от 29.11.18г.	29,35	—	Чеб
82.	Чебода Владимир Владимирович	88	Росинская ИГ ЕРПН №99/2018/22555642 от 29.11.18г.	29,35	—	В.Чеб
83.	Захарова Елена Александровна	95	Росинская ИГ ЕРПН №99/2018/164663565 от 26.01.18г.	25,3	—	Захар
84.	Наренна Мария Олеговна	98	Росинская ИГ ЕРПН №99/2018/225574061 от 02.12.18г.	16,5	—	Нарен
85.	Кривая Валент. Александровна	98	Росинская ИГ ЕРПН №99/2018/225574061 от 02.12.18г.	33	—	Крив
86.	Морозова Елена Николаевна	103	Росинская ИГ ЕРПН №99/2018/164663704 от 26.01.18г.	48	—	Мороз
87.	Камаров Игорь Владимирович	104	Росинская ИГ ЕРПН №99/2018/225573093 от 02.12.18г.	12,3	—	Камаров
88.	Колесник Владим. Владимирович	104	Росинская ИГ ЕРПН №99/2018/225573093 от 02.12.18г.	12,3	—	Колесник
89.	Зубенко Денис Алексеевич	104	Росинская ИГ ЕРПН №99/2018/225573093 от 02.12.18г.	12,25	—	Зубен
90.	Зубенко Кирилл Алексеевич	104	Росинская ИГ ЕРПН №99/2018/225573093 от 02.12.18г.	12,25	—	Зубен
91.	Трунов Александр Иванович	122	Росинская ИГ ЕРПН №99/2018/225590540 от 29.11.18г.	54,3	—	Трунов
92.	Хисенев Фатима Васильевна	109	Росинская ИГ ЕРПН №99/2018/225572186 от 02.12.18г.	102,6	—	Хисен
93.	Зайцева Ольга Николаевна	117	Росинская ИГ ЕРПН №99/2018/225570162 от 02.12.18г.	33,2	—	Зай
94.	Ковалев Евгений Леонидович	119	Росинская ИГ ЕРПН №99/2018/225569865 от 02.12.18г.	58,6	—	Ковал
95.	Хореев Владимир Сергеевич	57	Росинская ИГ ЕРПН №99/2018/225535711 от 29.11.18г. 9-й пер.	28,6	—	Хореев
96.	Хореева Зинаида Аркадьевна	57	Росинская ИГ ЕРПН №99/2018/225535711 от 29.11.18г. 9-й пер.	28,6	—	З.Хореев
97.	Хореева Ирина Владимировна	58	Росинская ИГ ЕРПН №99/2018/225578520 от 02.12.18г.	59,9	—	Ир. Хореев
98.	Михайлова Валентина Алекс.	6	Росинская ИГ ЕРПН №99/2018/223281557 от 29.11.18г.	58,9	—	Михай
99.	Белюсцова (Косов) Евгения Дмитри.	60	Росинская ИГ ЕРПН №99/2018/164662704 от 26.01.18г.	58	—	Белюс



100	Симонин Виктор Васил.	14	Российская ИГ ЕРПЧ № 99/2018/2253289842 от 29.11.18г.	63,3	—	Симонин
101	Дейнекина Игорина Григор.	112	Российская ИГ ЕРПЧ № 99/2018/225571278 от 02.12.18г.	62,3	—	Дейнекина
102	Хурганский Семён Ильич	121	Российская ИГ ЕРПЧ № 99/2018/225569606 от 02.12.18г.	33,9	—	Хурганский
103	Погоitseva Наталья Викторовна	106	Российская ИГ ЕРПЧ № 99/2018/225569214 от 29.11.18г.	24,65	—	Погоitseva
104	Погоitsev Дмитрий Александрович	106	Российская ИГ ЕРПЧ № 99/2018/225569214 от 29.11.18г.	24,65	—	Погоitsev
105						
106						
107						
108						
109						
110						
111						
112						
113						
114						
115						
116						
117						
118						
119						
120						
121						
122						
123						
124						
125						
126						

Регистрационный номер протокола: \_\_\_\_\_

Приглашенные лица на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Рыздва́ный, ул. Школьная, 1

№ п/п	Фамилия, имя, отчество физического лица или его представителя; полное наименование и ОГРН юридического лица, либо ФИО его представителя (полностью, в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя приглашенного лица	Цель участия приглашенного лица в общем собрании	Подпись лица
1.				
2.				
3.				
4.				



к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Рыздвяный, ул. Школьная, д. № 1от «28» 12 2019 г.Регистрационный номер протокола: 1

## Общий список решений собственников помещений в многоквартирном доме.

№ п/п	Ф.И.О. собственника помещения (полностью, в соответствии с документами, удостоверяющими личность)	Номер квартиры	Кол-во Голосов (общая площадь помещения)	Голосование (за, против, воздержался) по вопросам повестки дня, согласно сообщения о проведении внеочередного общего собрания от « <u>26</u> » <u>12</u> 201 <u>9</u> г.									Подпись голосовавшего	
				1	2	3.1.	3.2.	4	5	6	7	8		9
1	Тагирова Луиза Масаровна	73	58	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Тагирова Луиза Масаровна
2	Рашидов Павел Георгиевич	66	57,2	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Рашидов Павел Георгиевич
3	Рашидов Павел Георгиевич	69	57,2	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Рашидов Павел Георгиевич
4	Рашидов Павел Георгиевич	92	58	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Рашидов Павел Георгиевич
5	Захарова Елена Викторовна	90	15	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Захарова Елена Викторовна
6	Захаров Владимир Владимирович	90	15	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Захаров Владимир Владимирович
7	Захарова Екатерина Владимировна	90	14,95	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Захарова Екатерина Владимировна
8	Захаров Андрей Владимирович	90	14,95	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Захаров Андрей Владимирович
9	Симонова Луиза Салимовна	13	34,5	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Симонова Луиза Салимовна
10	Захаров Владимир Владимирович	10	21,5	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Захаров Владимир Владимирович



[illegible]



[illegible]



[illegible]



[illegible]







[illegible]



[illegible]



# ПРИЛОЖЕНИЕ

к договору управления № 4-У  
от "15" 09 2018 г.

2020 г.

ул. Школьная, 1

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

общая площадь жилых и нежилых помещений в т.ч. МОП

с чердаками

нет

S МОП/черд

нет

КВ. М

без чердаков

9074,60 кв.м.

S МОП без/черд

2265,20 кв.м.

полезная площадь

6809,4 кв.м.

вст.

240 кв.м.

п.п.	Вид работ и услуг	периодичность выполнения работ	годовая стоимость работ, услуг, руб	годовая стоимость работ, услуг, руб по тарифу	Стоимость работ, услуг в расчете на 1 кв. м общей площади помещений в месяц, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов					
1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов	по мере необходимости	49028		0,6
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	по мере необходимости	49028		0,6
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	по мере необходимости	16343		0,2
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	по мере необходимости	8171		0,1
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	по мере необходимости	73542		0,9
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	по мере необходимости	32685		0,4
					3,7

приложение 6

8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки.	по мере необходимости	24514		0,3
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости	16343		0,2
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости	32685	302337	0,4
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования систем инженерно-технического обеспечения					2,35
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		65370		0,8
12	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах		53113		0,65
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		40856		0,5
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		32685	192025	0,4
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества					6,75
14	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка МОП)	1 раз в неделю	169145		2,07
15	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	по мере необходимости	80079		0,98
16	работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	по мере необходимости	138095		1,69



17	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	по мере необходимости	125021		1,53
	Работы по содержанию подвалов	по мере необходимости	39222	551561	0,48
УПРАВЛЕНИЕ					
18	прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491, в порядке, установленном настоящими Правилами, а также их актуализация и восстановление (при необходимости)	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	13074		0,16
19	сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	15525		0,19
20	подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе				
21 янв	разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - перечень услуг и работ ОИ в МКД)	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	28599		0,35
22	расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ, с указанием источников покрытия таких потребностей (в том числе с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ)	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	28599		0,35

23	беспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	20428	0,25
24	организация собственниками помещений в многоквартирном доме, а в случаях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, управляющей организацией рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом, в том числе:			
25	уведомление, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, собственников помещений в многоквартирном доме	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	12257	0,15
26	обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме, с информацией и (или) материалами, которые будут рассматриваться на собрании;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	13074	0,16
27	подготовка форм документов, необходимых для регистрации участников собрания;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	24514	0,3
28	подготовка помещений для проведения собрания, регистрация участников собрания;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	7354	0,09
29	документальное оформление решений, принятых собранием;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	20428	0,25
30	доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме, решений, принятых на собрании;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	16343	0,2
31	организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, в том числе :			
32	определение способа оказания услуг и выполнения работ;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	12257	0,15
33	подготовка заданий для исполнителей услуг и работ;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	20428	0,25
34	выбор, в том числе на конкурсной основе, исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме;			



35	Заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	16343		0,2
36	осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	9806		0,12
37	ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	9806		0,12
38	взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	24514		0,3
39	организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги, в том числе:	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)			
40	начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных ресурсов(КРСОИ) в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	22880		0,28
41	оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	16343		0,2
42	осуществление управляющими организациями, расчётов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения потребляемые при использовании и содержании ОИ в МКД ;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	19611		0,24

43	Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	24514	0,3
44	обеспечение собственниками помещений в многоквартирном доме, контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфортности проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе:	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	12257	0,15
45	предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом с периодичностью и в объеме, которые установлены решением собрания и договором управления многоквартирным домом;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	22062	0,27
46	раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	22062	0,27
47	прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	24514	0,3
48	обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке.	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	22062	0,27
479654				5,87
Работы, выполняемые по текущему ремонту				
49	ремонт мягкой кровли		140900	2
50	ремонт системы эл. Освещения		85100	2,00
Итого, стоимость руб.,			1751578	20,67
2. Определение планово-договорной стоимости работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения				



Общая площадь жилых и нежилых помещений в т.ч.	с чердаками	нет	кв.м. 9074,6 кв.м. 6809,4 кв.м.
	без чердаков		
	полезная площадь		
	Планово-договорная стоимость, руб. (на дату заключения Договора)		
			Стоимость в расчете на 1 кв. м полезной площади в месяц
Годовая стоимость в целом по дому			
I. Работы, услуги по управлению МКД и содержанию общего имущества, в т.ч.		1689004	20,67
1.1. Работы по управлению МКД		479654	5,87
1.2. содержание МОП в т.ч.		1045924	12,8
1.2.3. уборка подъездов		169145	2,07
1.3. Работы по текущему ремонту общего имущества, всего		163426	2
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения			20,67

Подписи:  
Директор МУП ЖКХ ИГО СК

А.А.Синюков

гл.экономист-начальник абонентского отдела

Г.Н.Петина

УТВЕРЖДЕН

советом в многоквартирном доме:

*Муромов А.В.*  
*Петина Г.Н.*

*Синюков А.А.*

**п.2 Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, ул. Школьная 1**

**в пос. Рыздвяном ИГО СК.**

**на 2020 г.**

Остаток денежных средств на 01.10.2019 г. 110,8 тыс. руб.

Начисление за 2020 г. : 163,4 тыс. руб.

Абонентская задолженность за 2019 г. 115,7 тыс. руб.

№ п/п	Наименование работ	Набор работ на 2020 г.	Согласо- вана сумма тыс.руб
		Сумма тыс. руб.	
1.	Ремонт мягкой кровли	140,9	
2.	Ремонт системы эл.освещения	85,1	
3.	Итого:	226,0	

Составил: Инженер ПТО

Н.В.Артамонова

Проверил: Ст. экономист

Г.Н.Петина

Председатель Совета дома

М.В.Свинцов



к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
п. Рыздвяный, ул. Школьная, д. № 1

от «28» 12 2019 г.

Регистрационный номер протокола: 1

**Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей**

*не представляются.*

## **Предложение по энергосбережению обслуживаемого многоквартирного жилого дома.**

В соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, или при непосредственном управлении многоквартирным домом собственники помещений в многоквартирном доме обязаны проводить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.

На основании вышеизложенного, доводим до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложение о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме в целях экономии электроэнергии, а именно:

### **Применение светодиодных светильники с датчиками, позволяющими максимально экономить потребляемую электроэнергию.**

Этому способствуют очевидный экономический эффект от внедрения современных технологичных источников света. Сроки окупаемости таких решений могут варьироваться от 6 месяцев до 2 лет в зависимости от условий на конкретном объекте внедрения.

Рассмотрим на конкретном примере использование светодиодных светильников в обычном 5 этажном жилом доме.

Нам необходимо осветить: 4 подъездных крыльца, 20 лестничных площадок, тамбур и светильник снаружи дома для освещения крыльца. При оснащении дома лампами накаливания (60 Вт) нам потребуется 28 ламп. Среднее время работы лампы составляет 12 часов в сутки. В год лампы накаливания расходуют около 7258 кВт, что в денежном эквиваленте составляет более 33604,54 руб. при стоимости 4,63 рубля за 1 кВт/ч. Стоит отметить, что в эту сумму не входит работа по замене ламп и их стоимость. Оснащение дома компактными люминесцентными лампами (20 Вт) обойдется в 2420 кВт/год, что в денежном эквиваленте составляет 11204,60 руб., это в 3 раза меньше, чем при использовании ламп накаливания.

Рассмотрим вариант оснащения дома светодиодными светильниками с различными типами датчиков.

Светильники с оптико-акустическим датчиком устанавливаются в тамбур, где нет естественного освещения и где время работы прибора составляет в среднем не более 40 минут в день. На лестничных площадках устанавливаются светильники с оптико-акустическим датчиком, которые включаются только при действии обоих этих факторов, то есть при уровне внешнего освещения ниже заданного и наличии громкого, резкого шума. При этом средняя продолжительность работы приборов составит 4 часа в сутки при средней заселенности подъезда в 45 человек. Из расчета видно, что светильники с



датчиками потребляют всего 286 кВт в год, что при стоимости 4 руб. за 1 кВт/час составляет 1144 рублей.

Расчет на примере пятиэтажного дома:

Лампа накаливания:

- 28 шт. х 60 Вт х 12ч. х 30 дн. х 12 мес. - 7258 кВт/год, или в денежном эквиваленте 33 604,54 рублей.

Компактная люминесцентная лампа:

- 28 шт. х 20 Вт х 12 ч. х 30 дн. х 12 мес. 2420 кВт/год, или в денежном эквиваленте 11204,60 рублей.

Светодиодный светильник:

- опто-акустическим датчиком для освещения тамбура - 4 шт. х 6 Вт х 40 мин. х 30 дн. х 12 мес. 5,7 кВт/год;

- с опто-акустическим датчиком для освещения крыльца - 4 шт. х 6 Вт х 12 ч. х 30 дн. х 12 мес. 104 кВт/год;

- с опто-акустическим датчиком для оснащения лестничных клеток - 20 шт. х 6 Вт х 4 ч. х 30 дн. х 12 мес. 173 кВт/год.

Итого: 282,7 кВт/год или в денежном эквиваленте 1308,9 рублей.

Таблица 1. Экономические показатели потребления электроэнергии различными источниками света в жилом доме

Источник света	Потребляемая мощность	Стоимость электроэнергии
1 Лампа накаливания	7 258 кВт/год	33 604,54 руб.
2 Компактная люминесцентная лампа	2 420 кВт/год	11204,60 руб.
3 Светодиодный светильник	282,7 кВт/год	1 308,9 руб.

Из расчета видно, что использование светодиодных светильников наиболее экономически обосновано. При потреблении электроэнергии в 282,7 кВт/год затрачивается всего 1 308,9 рублей, что в **25 раз меньше**, чем с использованием ламп накаливания и в **8 раз меньше**, чем с компактными люминесцентными лампами.

И не забудьте! Светильники рассчитаны на длительный срок эксплуатации и не нуждаются в обслуживании. Гарантия производителя 5 лет.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1-19/20-01**

к договору управления многоквартирным домом в пос. Рыздвяном  
по адресу: п. Рыздвяный, ул. Школьная, д. 1

от 15.09.2015 г. № 24-У

«28» 11 2019г.

пос. Рыздвяный

Собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Школьная, д. 1, пос. Рыздвяного, Изобильненского района Ставропольского края, именуемые в дальнейшем **собственник помещения или собственники, или потребители**, с одной стороны, и

**Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Изобильненского городского округа Ставропольского края поселка Рыздвяного (сокр. МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыздвяного)**, именуемое в дальнейшем **Управляющая организация**, в лице директора Синюкова Александра Александровна, действующего на основании Устава, лицензия № 026-000059 от 14.04.2015 г. с другой стороны, вместе именуемые Стороны, в целях осуществления деятельности по управлению указанным многоквартирным домом (далее – МКД) на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол от 15.09.15, № 10), в целях оказания управляющей организацией услуг и выполнения работ по надлежащему управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания Собственника, надлежащего содержания общего имущества в МКД, предоставления коммунальных и жилищных услуг Собственнику, а также членам семьи Собственника, нанимателям и членам его семьи, поднанимателям, арендаторам, субарендаторам и иным лицам, пользующимся помещениями на законных основаниях (далее - нанимателю, арендатору) заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем.

1. Стороны, действуя в соответствии с п. 9.1. Договора управления от 15.09.2015 г. № 24-У (далее - Договор), согласовали и утвердили внесение следующих изменений и дополнений в вышеуказанный Договор:

1) В связи с изменением наименования Исполнителя, читать его наименование в преамбуле Договора, по всему тексту Договора, а также, в реквизитах Сторон в следующей редакции: муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Изобильненского городского округа Ставропольского края поселка Рыздвяного, (Сокращенное наименование: МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыздвяного).

2) Подпункт «г» пункта 1.1. Договора управления, а также, все прочие условия договора в отношении вывоза ТКО управляющей организацией считать недействующими с 01.01.2018 г.;

3) Последний абзац п. 3.1. изменить и читать его в следующей редакции:  
«и другие законодательные и нормативно-правовые акты Российской Федерации, Ставропольского края, Изобильненского городского округа Ставропольского края, регулирующие правоотношения Сторон.»;

4) п. 4.1.7. читать в следующей редакции:

«Отсутствие претензий со стороны заказчика подтверждает надлежащее оказание услуг, выполнение работ по договору управления»

5) в Договор внести п. 9.8. «9.8. С даты вступления в силу нормативно-правового акта (НПА), которому противоречат положения Настоящего Договора, стороны руководствуются НПА в части Договора, противоречащей НПА, без внесения соответствующих изменений в Настоящий договор».

2. Действие настоящего Дополнительного соглашения, кроме пп. 2, распространяется на период с 01.01.2020 г. и действует до окончания срока действия Договора управления от 15.09.2015 г. № 24-У.

3. Остальные условия договора остаются без изменений.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух юридически равных экземплярах, по одному для каждой из сторон.

46



## 5. Юридические адреса и реквизиты сторон

### Исполнитель:

МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыздвяного

Юридический адрес: 356110, Россия, Ставропольский край, Изобильненский район, пос. Рыздвяный, ул. Южная, 3, почтовый адрес: 356110, Россия, Ставропольский край, Изобильненский район, пос. Рыздвяный, ул. Новая, 13, ИНН 2607017263, БИК 040702615, Р/сч. 40702810460180101087, Банк Отделение № 5230 Сбербанка России, г. Ставрополь, к/с 30101810907020000615, тел.(факс) 4-72-

**Заказчики: собственники помещений, проставившие свои подписи в Реестре собственников помещений.** (дополнительное соглашение подписано собственниками, обладающими 52 % голосов всех собственников в многоквартирном доме на дату «28» 12 20 19 год.

## 6. Подписи сторон

### Исполнитель:

Директор МУП ЖКХ  
ИГО СК п. Рыздвяного

  
М.п.  А.А. Синоков  
И. Рыздвяного  
ИНН 2607017263  
ОГРН 1032600038611

### Заказчики:

Дополнительное соглашение подписано собственниками, обладающими 52 % голосов всех собственников в многоквартирном доме на дату «28» 12 20 19 год. (согласно приложения)



**Реестр собственников жилых помещений МКД, подписавших  
Дополнительное соглашение № 1-19/20-01 от 28.12.2019г.**

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения	№ кв.	Подпись собственника
1	2	3	4
1	Таширова Луиза Камировна	43	✓ Таши-
2	Байгалин Павел Георгиевич	66	Бей
3	Байгалин Павел Георгиевич	69	Бей
4	Димитриева Тамарьяна Ивановна	92	Димитри
5	Зайцева Елена Викторовна	90	Зайце
6	Зайцев Владимир Валентинович	90	Зайце
7	Зайцева Екатерина Владим.	90	Зайце
8	Зайцев Андрей Владимирович	90	Зайце
9	Симонова Луиза Семеновна	13	СМ
10	Зубков Владимир Александрович	16	Зуб
11	Зубков Илья Владимирович	16	Зуб
12	Зубкова Анастасия Владим.	16	Зуб
13	Сохитун Александр Петрович	12	Сох
14	Акерс Ирина Валерьевна	8	Ирина
15	Айратжану Валерия Леонидов.	8	Айрат
16	Шимова Валентина Павловна	7	Ш
17	Зенова Нелля Сергеевна	7	З
18	Зенова Екатерина Сергеевна	7	З
19	Шимова Валентина Павловна	9	Ш
20	Ковалева Ольга Николаевна	1	О. Ков
21	Ковалев Вячеслав Геннадьевич	1	О. Ков
22	Ковалев Владимир Вячеславович	1	О. Ков
23	Ковалев Георгий Вячеславович	1	О. Ков
24	Золотарев Дмитрий Игоревич	1	Золот
25	Галин Валентин Владим.	19	Г
26	Барсова Мария Тимофеевна	25	Бар
27	Шурьженко Елена Васильевна	25	Ш
28	Шурьженко Ирина Александр.	25	Ш
29	Шурьженко Александр Петрович	25	Ш
30	Нарин Владимир Васильевич	27	Нар
31	Нарина Галина Ивановна	27	Нар
32	Нарин Илья Владимирович	27	Нар
33	Кремлев Александр Вадимов	31	Крем
34	Кимович Сергей Александрович	33	Ким
35	Кимовича Тамарьяна Яковлев.	33	Ким
36	Кимовича Владислав Сергеевич	33	Ким
37	Кимовича Владимир Сергеевич	33	Ким
38	Алишимова Галина Василь.	35	Али
39	Алишимова Тамарьяна Яковлев.	35	Али
40	Алексеева Надежда Константи.	36	Алек
41	Зотьев Александр Петрович	37	Зот
42	Букреев Андрей Александр	38	Бук
43	Маслякова Наталья Александр.	39	Мас
44	Крюков Михаил Иванович	41	Крю
45	Земляков Радий Рафикович	42	Зем
46	Кауралиева Анна Юрьевна	51	Кау
47	Ковалкин Александр Анатольевич	51	Ков
48	Митусов Юрий Андреевич	74	Мит



49	2	3	4
50	Тимова Любовь Алексеевна	48	Тимо
51	Тимоф Константином Николаевич	48	Тимоф
52	Сорокашников Василий Иванович	80	Соро
53	Иверова Ирина Васильевна	81	Иверова
54	Кулик Евгений Васильевич	47	Кулик
55	Кулик Михаил Сергеевич	42	Кулик
56	Толстова Елена Сергеевна	3	Тол
57	Томов Дмитрий Александр	87	Том
58	Темникова Вера Васильевна	115	Тем
59	Корнеев Владимир Андреевич	123	Корнеев
60	Корнеева Тамара Дмитриевна	123	Корнеева
61	Вакманова Любовь Ивановна	114	Вакманова
62	Вавилова Оксана Александр	111	Вавилова
63	Сарафрина Владимир Максим	108	Сарафрина
64	Федина Наретра Сергеевна	70	Федина
65	Нерсебянцкая Елена Георгиевна	63	Нерсебянцкая
66	Свищов Михаил Георгиевич	65	Свищов
67	Шумятенко Татьяна Григор	68	Шумятенко
68	Шумятенко Василий Петрович	68	Шумятенко
69	Шумятенко Василий Петрович	2	Шумятенко
70	Терновой Юрией Георгиевич	67	Терновой
71	Терновая Мария Георгиевна	67	Терновая
72	Ферр Нарегра Николаевна	53	Ферр
73	Владина Татьяна Петровна	54	Владина
74	Мамонты Татьяна Ивановна	53	Мамонты
75	Тамара Ян Рарисен Александр	61	Тамара Ян
76	Тамара Ян Аняна Александр	61	Тамара Ян
77	Тамара Ян Максим Рарисов	61	Тамара Ян
78	Кравченко Николай Афанасьевич	83	Кравченко
	Кравченко Татьяна Валерьевна	83	Кравченко
	Кравченко Алексей Николаевич	83	Кравченко
	Смущенко Ксения Николаевна	83	Смущенко
78	Чибора Свешелана Александр	88	Чибора
79	Чибора Владимир Георгиевич	88	Чибора
80	Зарарова Елена Александр	95	Зарарова
81	Нарегра Мария Олеговна	98	Нарегра
82	Кривая Валентина Александр	98	Кривая
83	Морозова Елена Николаевна	103	Морозова
84	Кашаров Игорь Георгиевич	104	Кашаров
85	Колесник Владимир Владим	104	Колесник
86	Зубенко Денис Алексеевич	104	Зубенко
87	Зубенко Кирилл Алексеевич	104	Зубенко
88	Жуков Александр Иванович	102	Жуков
89	Кекемелева Татьяна Васильевна	109	Кекемелева
90	Зайцева Ольга Николаевна	117	Зайцева
91	Ковалев Евгений Моисеевич	119	Ковалев
92	Козев Владимир Георгиевич	57	Козев
93	Козева Зинаида Аркадьевна	57	Козева
94	Козева Ирина Владим	58	Козева
95	Михайлова Валентина Алекс	6	Михайлова
96	Пелорская (Коган) Диана Дмитр	60	Пелорская
97	Сиданин Виктор Васильевич	14	Сиданин
98	Дейникова Людмила Григор	112	Дейникова
99	Курганский Геннадий Иванович	121	Курганский
100	Погожев Дмитрий Александр	106	Погожев
101	Погожева Татьяна Викторовна	106	Погожева



