

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: П. РЫЗДВЯНЫЙ,
УЛ. Новая д. 13**

Дата протокола: 28.12.19г

Регистрационный номер протокола: 1

Дата проведения общего собрания: 28.12.19г

Место проведения общего собрания: общее собрание собственников помещений проводится в многоквартирном доме по адресу: п. Рыздвяный, ул. Новая, дом № 13.

Информация по общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме:

Адрес дома, в котором проходило собрание - п. Рыздвяный, ул. Новая дом № 13

Вид общего собрания – внеочередное.

Форма проведения собрания: очное голосование.

Инициаторы общего собрания: Захарова Анна Владимировна,
жилое помещение № 44, документы, подтверждающие право собственности:
Выписка из ЕГРН от 17.11.18 № 99/2018/217242853.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании (далее – присутствующие лица):

Присутствующие лица в общем количестве 69 собственников
(представителей собственников). Список прилагается, приложение N 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании (далее - приглашенные лица):

Приглашенные лица в общем количестве —. Список прилагается,
приложение N 4 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4008,5

В соответствии со п. 3 ст. 48 ЖК РФ, количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме:

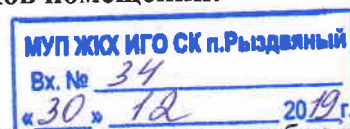
- один голос собственника - это один м. кв. общей площади помещения, находящегося в его собственности, общая площадь дома – есть 100 % голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2138,1, что составляет 53 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4008,5 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.



4. Утверждение платы за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 20,67 руб./1кв.м., включающую в себя плату за: содержание общего имущества – 18,67 руб./1кв.м. (в т.ч. за содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 2,07 руб./1кв.м.), текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб./1кв.м.

5. Введение в действие платы за содержание жилого помещения в размере 20,67 руб./1кв.м. на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

6. Утверждение перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, согласно приложений № 9 к договору управления на 2020 год. (приложение 6 к настоящему протоколу).

7. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме на 2020 год., согласно приложений № 9 к договору управления (приложение 6 к настоящему

протоколу).

8. Рассмотрение и утверждение предложения МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыздвяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме в целях экономии электроэнергии, связанных с применением светодиодных светильников с датчиками, позволяющими максимально экономить потребляемую электроэнергию.

9. Внести в договор управления (далее - Договор) изменения и дополнения, согласно дополнительного соглашения к Договору (приложение 7 к настоящему Протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Вопрос 1. Выборы председателя общего собрания.

По первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания, слушали

Захарову А.В.

Предложено: выбрать председателем общего собрания Сорокалешова А.В.,

номер помещения собственника: кв. 10.

Решили (постановили) по первому вопросу повестки дня – выборы председателя общего собрания.

Выбрать Председателем общего собрания: Сорокалешова А.В. кв. 10

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>2138,1</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 2. Выборы секретаря общего собрания.

По второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания, слушали

Сорокалешова А.В.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания Захарову А.В., номер помещения собственника: кв. 44.

Решили (постановили) по второму вопросу повестки дня – выборы секретарем общего собрания.

Выбрать секретарем общего собрания: Захарову А.В. кв. 44

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>2138,1</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов (списком).

По третьему вопросу повестки дня - выборы лиц, производящих подсчет голосов, слушали Сорокалешова А.В.

3.1. Предложено: выбрать лицом, производящим подсчет голосов

Мимину Н.В.

кв. 46

Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня – выборы лиц, производящих подсчет голосов.

Выбрать лицом, производящим подсчет голосов

Мимину Н.В.

кв. 46

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>2138,1</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

По вопросу 3.1. повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

3.2. Предложено: выбрать лицом, производящим подсчет голосов

Войтову О.П.

кв. 48

Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня – выборы лиц, производящих подсчет голосов.

Выбрать		лицом, <i>Войтову О.Т.</i>		производящим		кв. <i>48</i>		подсчет		голосов	
«за»				«против»				«воздержались»			
Голоса		%		Голоса		%		Голоса		%	
<i>2138, 1</i>		<i>100</i>		<i>0</i>		<i>0</i>		<i>0</i>		<i>0</i>	

По вопросу 3.2. повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 4. Утверждение платы за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 20,67 руб./1кв.м., включающую в себя плату за: содержание общего имущества – 18,67 руб./1кв.м. (в т.ч. за содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 2,07 руб./1кв.м.), текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб./1кв.м.

По четвертому вопросу повестки дня - Утверждение платы за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 20,67 руб./1кв.м., включающую в себя плату за: содержание общего имущества – 18,67 руб./1кв.м. (в т.ч. за содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 2,07 руб./1кв.м.), текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб./1кв.м., слушали

Сорокалетова А.В.

Предложено: Утвердить плату за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 20,67 руб./1кв.м., включающую в себя плату за: содержание общего имущества – 18,67 руб./1кв.м. (в т.ч. за содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 2,07 руб./1кв.м.), текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб./1кв.м.

Решили (постановили) по четвертому вопросу повестки дня – Утверждение платы за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 20,67 руб./1кв.м., включающую в себя плату за: содержание общего имущества – 18,67 руб./1кв.м. (в т.ч. за содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 2,07 руб./1кв.м.), текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб./1кв.м.

Утвердить плату за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 20,67 руб./1кв.м., включающую в себя плату за: содержание общего имущества – 18,67 руб./1кв.м. (в т.ч. за содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 2,07 руб./1кв.м.), текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб./1кв.м.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<i>2138, 1</i>	<i>100</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

По четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и

при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 5. Введение в действие платы за содержание жилого помещения в размере 20,67 руб./кв.м. на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

По пятому вопросу повестки дня - Введение в действие платы за содержание жилого помещения в размере 20,67 руб./кв.м. на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., слушали Сорокошова А.В.

Предложено: Ввести в действие плату за содержание жилого помещения в размере 20,67 руб./кв.м. на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Решили (постановили) по пятому вопросу повестки дня – Введение в действие платы за содержание жилого помещения в размере 20,67 руб./кв.м. на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Ввести в действие плату за содержание жилого помещения в размере 20,67 руб./кв.м. на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2138,1	100	0	0	0	0

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 6. Утверждение перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, согласно приложений № 9 к договору управления на 2020 год. (приложение 6 к настоящему протоколу).

По шестому вопросу повестки дня - Утверждение перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, согласно приложений № 9 к договору управления на 2020 год. (приложение 6 к настоящему протоколу), слушали Сорокошова А.В.

Предложено: Утвердить перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, согласно приложений № 9 к договору управления на 2020 год. (приложение 6 к настоящему протоколу).

Решили (постановили) по шестому вопросу повестки дня – Утверждение перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, согласно приложений № 9 к договору управления на 2020 год. (приложение 6 к настоящему протоколу).

Утвердить перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, согласно приложений № 9 к договору управления на 2020 год. (приложение 6 к настоящему протоколу).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2138,1	100	0	0	0	0

По шестому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 7. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме на 2020 год., согласно приложений № 9 к договору управления (приложение 6 к настоящему протоколу).

По седьмому вопросу повестки дня - утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме на 2020 год., согласно приложений № 9 к договору управления (приложение 6 к настоящему протоколу) слушали Сорокошова А.В.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме на 2020 год., согласно приложений № 9 к договору управления (приложение 6 к настоящему протоколу).

Решили (постановили) по седьмому вопросу повестки дня – Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме на 2020 год., согласно приложений № 9

к договору управления (приложение 6 к настоящему протоколу).

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме на 2020 год., согласно приложений № 9 к договору управления (приложение 6 к настоящему протоколу).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2138,1	100	0	0	0	0

По седьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 8. Рассмотрение и утверждение предложения МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыздвяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме в целях экономии электроэнергии, связанных с применением светодиодных светильников с датчиками, позволяющими максимально экономить потребляемую электроэнергию.

По восьмому вопросу повестки дня - Рассмотрение и утверждение предложения МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыздвяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме в целях экономии электроэнергии, связанных с применением светодиодных светильников с датчиками, позволяющими максимально экономить потребляемую электроэнергию, слушали Сорокасенков А.В.

Предложено: Рассмотреть и утвердить предложения МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыздвяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме в целях экономии электроэнергии, связанных с применением светодиодных светильников с датчиками, позволяющими максимально экономить потребляемую электроэнергию.

Решили (постановили) по восьмому вопросу повестки дня – Рассмотрение и утверждение предложения МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыздвяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме в целях экономии электроэнергии, связанных с применением светодиодных светильников с датчиками, позволяющими максимально экономить потребляемую электроэнергию.

Рассмотреть и утвердить предложения МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыздвяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме в целях экономии электроэнергии, связанных с применением светодиодных светильников с датчиками, позволяющими максимально экономить потребляемую электроэнергию.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2138,1	100	0	0	0	0

По восьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 9. Внести в договор управления (далее - Договор) изменения и дополнения, согласно дополнительного соглашения к Договору (приложение 7 к настоящему Протоколу).

По девятому вопросу повестки дня - Внести в договор управления (далее - Договор) изменения и дополнения, согласно дополнительного соглашения к Договору (приложение 7 к настоящему Протоколу), слушали Захаров А.В.

Предложено: Внести в договор управления (далее - Договор) изменения и дополнения, согласно

дополнительного соглашения к Договору (приложение 7 к настоящему Протоколу).

Решили (постановили) по девятому вопросу повестки дня – Внести в договор управления (далее - Договор) изменения и дополнения, согласно дополнительного соглашения к Договору (приложение 7 к настоящему Протоколу)

Внести в договор управления (далее - Договор) изменения и дополнения, согласно дополнительного соглашения к Договору (приложение 7 к настоящему Протоколу).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2138,1	100	0	0	0	0

По девятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Присутствующие лица на собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Рыздвяный, ул. Новая д. 13.
4. Приглашенные лица на собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Рыздвяный, ул. Новая д. 13.
5. Общий список решений собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Приложение № 9 к договору управления «Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, согласно приложения 9 к договору управления на 2020 год.» с приложением «Перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2020 г.»
7. Дополнительное соглашение к договору управления от 15.09.2015г. № 21-У многоквартирным жилым домом по адресу: поселок Рыздвяный, ул. Новая № 13.
8. Мероприятия по энергосбережению.

Подписи:

Председатель общего собрания: Сороколетов Алексей Викторович

номер помещений собственника: кв. 10, Сере «28» 12 2019 г.

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
п. Рыздвяный, ул. Новая, д. № 13
от «28» 12 20 19 г.
Регистрационный номер протокола: 1

СООБЩЕНИЕ от 15.12.19
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
ПОСЕЛОК РЫЗДВЯНЫЙ

УЛ. Новая д. 13. Д. _____

Сообщаем, что по инициативе: Зяжаровой А.В. будет проводиться общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: пос. Рыздвяный, ул. Новая дом № 13 в очной форме. Обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решений по ним состоится: 28.12.19 в 13-00 ч., во дворе дома по адресу: п. Рыздвяный, ул. Новая, д. 13. Начало регистрации участников собрания – 12-45 ч. При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и свидетельство на квартиру. **Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете: по адресу: п. Рыздвяный, ул. Новая, д. 13, каб. № 3 в период с 8-00 ч. до 17-00 ч. (суббота, воскресенье - выходной)**

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов (списком).
4. Утверждение платы за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 20,67 руб./1кв.м., включающую в себя плату за: содержание общего имущества – 18,67 руб./1кв.м. (в т.ч. за содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 2,07 руб./1кв.м.), 1, текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб./1кв.м.
5. Введение в действие платы за содержание жилого помещения в размере 20,67 руб./1кв.м. на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.
6. Утверждение перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, согласно приложений № 9 к договору управления на 2020 год. (приложение 6 к настоящему протоколу).
7. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме на 2020 год., согласно приложений № 9 к договору управления (приложение 6 к настоящему протоколу).
8. Рассмотрение и утверждение предложения МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыздвяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме в целях экономии электроэнергии, связанных с применением светодиодных светильников с датчиками, позволяющими максимально экономить потребляемую электроэнергию.
9. Внести в договор управления (далее - Договор) изменения и дополнения, согласно дополнительного соглашения к Договору (приложение 7 к настоящему Протоколу).

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование.

**Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу ул.Новая 13**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)/ Полное наименование юридического лица и ОГРН	Номер помещения в МКД, собственником которого является физическое / юридическое лицо	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов
1	Соломина Ольга Михайловна	1	Выписка из ЕГРП от 20.11.2018г. № 99/2018/217925847	57,4
2	Коваленко Лидия Васильевна	2	Выписка из ЕГРП от 17.11.2018г. № 99/2018/217221206	48,5
3	Зимовец Виталий Иванович	3	Выписка из ЕГРП от 17.11.2018г. № 99/2018/217274730	59,4
4	Скрыльников Николай Петрович	4	Выписка из ЕГРП от 21.11.2018г. № 99/2018/218056977	58,5
5	(Чальянц) Хитрова Наталья Николаевна	5	Выписка из ЕГРП от 17.11.2018г. № 99/2018/217298062	59,7
6	Амелехина Елизавета Александровна	6	Выписка из ЕГРП от 21.11.2018г. № 99/2018/218078877	22,5
7	Амелехина Лариса Евгеньевна	6	Выписка из ЕГРП от 21.11.2018г. № 99/2018/218078877	15,2
8	Амелехин Дмитрий Александрович	6	Выписка из ЕГРП от 21.11.2018г. № 99/2018/218078877	22,5
9	Менчинский Сергей Маркович	7	Выписка из ЕГРН от 02.02.2018г. № 99/2018/72910559	29,65
10	Менчинская Наталья Геннадьевна	7	Выписка из ЕГРН от 02.02.2018г. № 99/2018/72910559	29,65

11	Коршунов Виталий Николаевич	8	Выписка из ЕГРП от 21.11.2018г. № 99/2018/218049459 Договор передачи жилой площади в собственность № 223 от 05.06.1998 г	58,6
12	Вишнякова Татьяна Анатольевна	9	Выписка из ЕГРП от 21.11.2018г. № 99/2018/218057161	57,9
13	Сороколетова Татьяна Владимировна	10	Выписка из ЕГРП от 21.11.2018г. № 99/2018/218057371	58,6
14	Толбатова Татьяна Николаевна	11	Выписка из ЕГРП от 10.09.2018г. № 99/2018/167093382	60,5
15	Бакланов Александр Александрович	12	Выписка из ЕГРП от 17.11.2018г. № 99/2018/217298846	25,10
16	Бакланова Светлана Александровна	12	Выписка из ЕГРП от 17.11.2018г. № 99/2018/217298846	25,10
17	Павлов Кирилл Константинович	13	Выписка из ЕГРП от 20.11.2018г. № 99/2018/217878758	50
18	Павлова Юлия Николаевн	13	Выписка из ЕГРП от 20.11.2018г. № 99/2018/217878758	7,1
19	Цыкина Ирина Петровна	14	Выписка из ЕГРН от 10.01.2019г. №99/2019/238143286	19,10
20	Цыкин Максим Александрович	14	Выписка из ЕГРН от 10.01.2019г. №99/2019/238143286	19,10
21	Цыкин Николай Александрович	14	Выписка из ЕГРН от 10.01.2019г. №99/2019/238143286	19,10
22	Баичкин Павел Георгиевич	15	Выписка из ЕГРП от 20.11.2018г. № 99/2018/217882988	58,4
23	Бушуев Максим Викторович	16	Выписка из ЕГРП от 17.11.2018г. № 99/2018/217300683	30,15
24	Бушуева Наталья Георгиевна	16	Выписка из ЕГРП от 17.11.2018г. № 99/2018/217300683	30,15

25	Худяков Сергей Николаевич	17	Выписка из ЕГРП от 21.11.2018г. № 99/2018/218056745	58,1
26	Матюшко Андрей Борисович	18	Выписка из ЕГРП от 10.09.2018г. № 99/2018/167093469	61
27	Золотарева Валентина Петровна	19	Выписка из ЕГРП от 21.11.2018г. № 99/2018/218093921	28,65
28	Золотарева Ирина Николаевна	19	Выписка из ЕГРП от 21.11.2018г. № 99/2018/218093921	28,65
29	Головкова Вера Ивановна	20	Выписка из ЕГРП от 17.11.2018г. № 99/2018/217238827	20,05
30	Головков Александр Михайлович	20	Выписка из ЕГРП от 17.11.2018г. № 99/2018/217238827	20,05
31	Головкова Татьяна Александровна	20	Выписка из ЕГРП от 17.11.2018г. № 99/2018/217238827	20
32	Дробота Сергей Валерьевич	21	Выписка из ЕГРП от 17.11.2018г. № 99/2018/217301047	60
33	Коломйцев Игорь Анатольевич	22	Выписка из ЕГРП от 17.11.2018г. № 99/2018/217238937	14,55
34	Коломйцева Инна Григорьевна	22	Выписка из ЕГРП от 17.11.2018г. № 99/2018/217238937	14,55
35	Коломйцева Светлана Владимировна	22	Выписка из ЕГРП от 17.11.2018г. № 99/2018/217238937	14,55
36	Коломйцева Виктория Игоревна	22	Выписка из ЕГРП от 17.11.2018г. № 99/2018/217238937	14,55
37	Воронин Владимир Иванович	23	Выписка из ЕГРН от 10.01.2019г. №99/2019/238143396	33,3
38	Данигезян Александр Сергеевич	24	Выписка из ЕГРП от 17.11.2018г. № 99/2018/217239062	16,4

39	Данигезян Карине Мушеговна	24	Выписка из ЕГРП от 17.11.2018г. № 99/2018/217239062	16,4
40	Данегизян Валерий Александрович	24	Выписка из ЕГРП от 17.11.2018г. № 99/2018/217239062	16,35
41	Данигезян Сергей Александрович	24	Выписка из ЕГРП от 17.11.2018г. № 99/2018/217239062	16,35
42	Яшин Александр Николаевич	25	Выписка из ЕГРП от 21.11.2018г. № 99/2018/218006865	59,3
43	Третьяк Раиса Федоровна	26	Выписка из ЕГРП от 17.11.2018г. № 99/2018/217279747	27,75
44	Шарий Вадим Алексеевич	26	Выписка из ЕГРП от 17.11.2018г. № 99/2018/217279747	27,75
45	Булгакова Валентина Ивановна	27	Выписка из ЕГРП от 17.11.2018г. № 99/2018/217279822	33,2
46	Торохов Александр Вячеславович Торохова Татьяна Александровна (Общая совместная собственность)	28	Выписка из ЕГРП от 28.11.2017г. № 99/2017/38523652	62,5
47	Попел Юлия Викторовна	29	Выписка из ЕГРП от 28.12.2018г.	60
48	Дьяченко Геннадий Григорьевич	30	Выписка из ЕГРП от 20.11.2018г. № 99/2018/217921392 Договор передачи жил.площади от 24.03.1998 г. №109	29,45
49	Дьяченко Жанна Николаевна	30	Выписка из ЕГРП от 20.11.2018г. № 99/2018/217921392 Договор передачи жил.площади от 24.03.1998 г. №109	29,45
50	Чикаленко Сергей Валентинович	31	Выписка из ЕГРП от 17.11.2018г. № 99/2018/217302683	35,4
51	Плужников Сергей Борисович	32	Выписка из ЕГРП от 17.11.2018г. № 99/2018/217240570	61

52	Порвина Любовь Владимировна	33	Выписка из ЕГРП от 17.11.2018г. № 99/2018/217302790 Выписка из ЕГРП от 08.11.2016 №26/001/105/2016-72317	19,75
53	Глобенко Наталья Владимировна	33	Выписка из ЕГРП ОТ 08.11.2016 №26/001/105/2016-72317	19,75
54	Лавров Сергей Геннадьевич	33	Выписка из ЕГРП ОТ 08.11.2016 №26/001/105/2016-72317	19,7
55	Надеина Ирина Гавриловна Надеин Игорь Владимирович (совм.собств.)	34	Выписка из ЕГРП от 20.11.2018г. № 99/2018/217869583 Договор передачи жилой площади от 16.12.1993 г.	58,9
56	Жиденко Вера Алексеевна	35	Выписка из ЕГРП от 28.11.2017г. № 99/2017/38523853	33,3
57	Бербер Олег Андреевич	36	Выписка из ЕГРП от 20.11.2018г. № 99/2018/217868897	12,8
58	Бербер Андрей Андреевич	36	Выписка из ЕГРП от 20.11.2018г. № 99/2018/217868897	1,6
59	Бербер Лидия Григорьевна	36	Выписка из ЕГРП от 20.11.2018г. № 99/2018/217868897	1,6
60	Бербер Александр Олегович	36	Выписка из ЕГРП от 20.11.2018г. № 99/2018/217868897	16,1
61	Бербер Анастасия Олеговна	36	Выписка из ЕГРП от 20.11.2018г. № 99/2018/217868897	16,1
62	Бербер Галина Александровна	36	Выписка из ЕГРП от 20.11.2018г. № 99/2018/217868897	16,1
63	Романкова Галина Ивановна	37	Выписка из ЕГРП от 21.11.2018г. № 99/2018/218043316 Договор передачи жилой площади от 26.06.1993 г.	49,9

64	Петровская Лариса Ивановна	38	Выписка из ЕГРП от 21.11.2018г. № 99/2018/218037950	32,1
65	Симонов Виктор Алексеевич	39	Выписка из ЕГРП от 17.11.2018г. № 99/2018/217304074 Договор приватизации жилой площади от 30.10.1993 г. № 266	51,1
66	Жданов Владимир Филиппович Жданова Лидия Николаевна (общая совместная собственность)	40	Выписка из ЕГРП от 21.11.2018г. № 99/2018/218044334	48,7
67	Жирнова Анна Сергеевна	41	Выписка из ЕГРН от 02.02.2018г. №99/2018/72914577	9,8
68	Жирнова Галина Сергеевна	41	Выписка из ЕГРН от 02.02.2018г. №99/2018/72914577	9,8
69	Жирнова Светлана Сергеевна	41	Выписка из ЕГРН от 02.02.2018г. №99/2018/72914577	9,8
70	Жирнов Сергей Викторович	41	Выписка из ЕГРН от 02.02.2018г. №99/2018/72914577	1,9
71	Апостолова Людмила Николаевна	42	Выписка из ЕГРП от 21.11.2018г. № 99/2018/218095535	25,05
72	Апостолов Ярослав Христов	42	Выписка из ЕГРП от 21.11.2018г. № 99/2018/218095535	25,05
73	Минакова Галина Витальевна	43	Выписка из ЕГРН от 02.02.2018г. №99/2018/72915462	49,8
74	Захарова Алла Владимировна	44	Выписка из ЕГРП от 17.11.2018г. № 99/2018/217242853 Договор приватизации жилой площади от 17.04.1992 г.	32,5
75	Безносенко Лидия Александровна	45	Выписка из ЕГРН от 04.09.2018г.	49,9
76	Мишина Наталья Васильевна	46	Выписка из ЕГРП от 17.11.2018г. № 99/2018/217243001 Договор купли — продажи от 10.02.1996 г. № 1031	49,9

77	Коростова Надежда Александровна	47	Выписка из ЕГРП от 20.11.2018г. № 99/2018/217933413	32,6
78	Войтова Ольга Петровна	48	Выписка из ЕГРН от 02.02.2018г. №99/2018/72917773	47,6
79	Мещерикова Марина Павловна	49	Выписка из ЕГРН от 02.02.2018г. №99/2018/72918181	38,3
80	Мещериков Александр Евгеньевич	49	Выписка из ЕГРН от 02.02.2018г. №99/2018/72918181	19,1
81	Кириченко Валентина Антоновна	50	Выписка из ЕГРН от 10.01.2019г. №99/2019/238143657	50,6
82	Анистратов Анатолий Петрович Анистратова Виктория Стасисовна (общая совместная собственность)	51	Выписка из ЕГРП от 21.11.2018г. № 99/2018/218089837	57,7
83	Солотовская Татьяна Николаевна	52	Выписка из ЕГРП от 17.11.2018г. № 99/2018/217246679	58,8
84	Падальцина Елена Васильевна	53	Выписка из ЕГРП от 02.02.2018г. № 99/2018/72921227 Договор приватизации жилой площади в собственность № 483 от 31.03.1993 г.	57,3
85	Хирьянов Сергей Николаевич	54	Выписка из ЕГРП от 17.11.2018г. № 99/2018/217286690	14,35
86	Хирьянов Николай Сергеевич	54	Выписка из ЕГРП от 17.11.2018г. № 99/2018/217286690	14,35
87	Хирьянова Надежда Сергеевна	54	Выписка из ЕГРП от 17.11.2018г. № 99/2018/217286690	14,35
88	Хирьянова Оксана Ивановна	54	Выписка из ЕГРП от 17.11.2018г. № 99/2018/217286690	14,35
89	Мовсесян Армен Владимирович	55	Выписка из ЕГРП от 21.11.2018г. № 99/2018/218001088	29,55
90	Мовсесян Алла Евгеньевна	55	Выписка из ЕГРП от 21.11.2018г. № 99/2018/218001088	29,55

91	Самсоненко Алексей Викторович	56	Выписка из ЕГРП от 17.11.2018г. № 99/2018/217308405 Договор приватизации жилой площади №494 от 31.03.1993 г.	29,05
92	Самсоненко Валентина Алексеевна	56	Выписка из ЕГРП от 17.11.2018г. № 99/2018/217308405 Договор приватизации жилой площади №494 от 31.03.1993 г.	29,05
93	Афанасова Надежда Михайловна	57	Выписка из ЕГРН от 16.07.2018г.	58,1
94	Борисов Александр Иванович	58	Выписка из ЕГРН от 02.02.2018г. №99/2018/72921889	57
95	Солотовская Валентина Анатольевна	59	Выписка из ЕГРН от 02.02.2018г. №99/2018/72922404	57,8
96	Капустина Людмила Ивановна	60	Выписка из ЕГРП от 17.11.2018г. № 99/2018/217308350	25,95
97	Капустина Мария Владимировна	60	Выписка из ЕГРП от 17.11.2018г. № 99/2018/217308350	25,95
98	Лужаков Максим Александрович	61	Выписка из ЕГРП от 17.11.2018г. № 99/2018/217247723	59,6
99	Волошин Константин Викторович	62	Выписка из ЕГРН от 02.02.2018г. №99/2018/72924051	60,1
100	Гоголева Ольга Васильевна	63	Выписка из ЕГРП от 17.11.2018г. № 99/2018/217247823 Договор приватизации квартиры	58,9
101	(Кертман) Ноздрачева Галина Николаевна	64	Выписка из ЕГРП от 20.11.2018г. № 99/2018/217866181	59,6
102	Администрация поселка Рыздвяного Изобильненского района Ставропольского края	65	Выписка из ЕГРП от 11.09.2018г. № 99/2018/168311234	58,5

103	Чусовитин Игорь Валерьевич	66	Выписка из ЕГРП от 20.11.2018г. № 99/2018/217867928	57,7
104	Третьак Владимир Дмитриевич	67	Выписка из ЕГРП от 16.11.2018г. № 99/2018/217187049	28,7
105	Третьак Павел Владимирович	67	Выписка из ЕГРП от 16.11.2018г. № 99/2018/217187049	14,35
106	Третьак Наталья Николаевна	67	Выписка из ЕГРП от 16.11.2018г. № 99/2018/217187049	14,35
107	Сагиян Альберт Размирович	68	Выписка из ЕГРП от 17.11.2018г. № 99/2018/217260019	14,5
108	Сагиян Арнольд Альбертович	68	Выписка из ЕГРП от 17.11.2018г. № 99/2018/217260019	14,5
109	Сагиян Давид Альбертович	68	Выписка из ЕГРП от 17.11.2018г. № 99/2018/217260019	14,55
110	Сагиян Нонна Рубеновна	68	Выписка из ЕГРП от 17.11.2018г. № 99/2018/217260019	14,55
111	Администрация ИГО СК (собственник) МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыздвяного (хозяйственное ведение)	Нежилое помещение	Свидетельство о государственной регистрации права на недвижимое имущество 26 АГ № 184690 от 16.06.2003 г., Выписка из ЕГРН от 12.02.2019 г. № 99/2019/244663121	268,9
112	Токарева Зоя Николаевна	Нежилое помещение	Выписка из ЕГРН от 28.12.2016 г. б/н	46,1
			ИТОГО	4008,5

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Рыздвяный, ул. Новая, д. № 13от «28» 12 2019 г.Регистрационный номер протокола: 1

Присутствующие лица на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Рыздвяный, ул. Новая, 13

№ п/п	Фамилия, имя, отчество собственника (полностью, в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина)	Номер квартиры в МКД, собственни ком которого является физическое лицо	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение (выписка из ЕГРН или свидетельство о гос. регистрации или договор приватизации и т.д.)	Кол-во голосов, которыми обладает собственник (общая площадь квартиры (без учета площади балконов, лоджий, веранд и террас)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения (реквизиты доверенности (дата, номер)	Подпись собственника помещения МКД или его представителя
1.	<u>Сорокометова Татьяна Владимировна</u>	<u>10</u>	<u>свидетельство 26 45 065452</u>	<u>58,6</u>	<u>-</u>	<u>Соро</u>
2.	<u>Земарова Алла Владимировна</u>	<u>44</u>	<u>Выписка из ЕГРН №99/2018/017242853 от 17.11.18 г. г. п. Рыздвян.</u>	<u>32,5</u>	<u>-</u>	<u>ВЗ</u>
3.	<u>Поздрачева (Керман) Ирина Николаевна</u>	<u>64</u>	<u>Выписка из ЕГРН №99/2018/017866181 от 20.11.18 г.</u>	<u>59,6</u>	<u>-</u>	<u>Ирина</u>
4.	<u>Симонов Виктор Алексеев</u>	<u>39</u>	<u>Выписка из ЕГРН №99/2018/017304074 от 17.11.18 г. г. п. Рыздвян.</u>	<u>51,1</u>	<u>-</u>	<u>Симо</u>
5.	<u>Исданова Ирина Николаевна</u>	<u>40</u>	<u>Выписка из ЕГРН №99/2018/018094334 от 21.11.18 г.</u>	<u>48,7</u>	<u>-</u>	<u>Ирина</u>
6.	<u>Милина Наталья Васильевна</u>	<u>46</u>	<u>Выписка из ЕГРН №99/2018/017243001 от 14.11.18 г.</u>	<u>49,9</u>	<u>-</u>	<u>Мили</u>
7.	<u>Войтова Ольга Генриховна</u>	<u>48</u>	<u>Выписка из ЕГРН №99/2018/02017773 от 02.02.18 г.</u>	<u>44,6</u>	<u>-</u>	<u>Вой</u>
8.	<u>Тарановичева Елена Васильевна</u>	<u>53</u>	<u>Выписка из ЕГРН №99/2018/02021227 от 02.02.18 г. г. п. Рыздвян.</u>	<u>54,3</u>	<u>-</u>	<u>Тар</u>
9.	<u>Хирьянов Сергей Николаевич</u>	<u>54</u>	<u>Выписка из ЕГРН №99/2018/0174286690 от 17.11.18 г.</u>	<u>14,35</u>	<u>-</u>	<u>Хир</u>
10.	<u>Хирьянов Николай Сергеевич</u>	<u>54</u>	<u>Выписка из ЕГРН №99/2018/0174286690 от 17.11.18 г.</u>	<u>14,35</u>	<u>-</u>	<u>НХ</u>
11.	<u>Хирьянова Наталья Сергеевна</u>	<u>54</u>	<u>Выписка из ЕГРН №99/2018/0174286690 от 17.11.18 г.</u>	<u>14,35</u>	<u>-</u>	<u>НХ</u>
12.	<u>Хирьянова Оксана Ивановна</u>	<u>54</u>	<u>Выписка из ЕГРН №99/2018/0174286690 от 17.11.18 г.</u>	<u>14,35</u>	<u>-</u>	<u>Окс</u>
13.	<u>Хирьянов Александр Иванович</u>	<u>58</u>	<u>Выписка из ЕГРН №99/2018/0200921889 от 02.02.18 г.</u>	<u>54</u>	<u>-</u>	<u>Хир</u>
14.	<u>Хирьянова Анна Сергеевна</u>	<u>41</u>	<u>Выписка из ЕГРН №99/2018/0200914577 от 02.02.18 г.</u>	<u>9,8</u>	<u>-</u>	<u>Хир</u>
15.	<u>Хирьянова Ирина Сергеевна</u>	<u>41</u>	<u>Выписка из ЕГРН №99/2018/0200914577 от 02.02.18 г.</u>	<u>9,8</u>	<u>-</u>	<u>Ир</u>
16.	<u>Хирьянова Светлана Сергеевна</u>	<u>41</u>	<u>Выписка из ЕГРН №99/2018/0200914577 от 02.02.18 г.</u>	<u>9,8</u>	<u>-</u>	<u>СХ</u>

17.	Мирнов Сергей Викторович	41	Восмиска из ЕРПН №99/2018/2172238937 от 02.02.18г.	1,9	-	мг
18.	Комаровцев Игорь Александров.	22	Восмиска из ЕРПН №99/2018/2172238937 от 17.11.18г.	14,55	-	мг
19.	Комаровцева Анна Григор.	22	Восмиска из ЕРПН №99/2018/2172238937 от 17.11.18г.	14,55	-	мг
20.	Комаровцева Светлана Владим.	22	Восмиска из ЕРПН №99/2018/2172238937 от 17.11.18г.	14,55	-	мг
21.	Комаровцева Виктория Игор.	22	Восмиска из ЕРПН №99/2018/2172238937 от 17.11.18г.	14,55	-	мг
22.	Данигезян Александр Серг.	24	Восмиска из ЕРПН №99/2018/2172239062 от 17.11.18г.	16,4	-	Дан.
23.	Данигезян Карине Мурадян	24	Восмиска из ЕРПН №99/2018/2172239062 от 17.11.18г.	16,4	-	Дан.
24.	Данигезян Валер Александр	24	Восмиска из ЕРПН №99/2018/2172239062 от 17.11.18г.	16,35	-	Дан.
25.	Данигезян Сергей Александрович	24	Восмиска из ЕРПН №99/2018/2172239062 от 17.11.18г.	16,35	-	Дан.
26.	Третьяк Радса Федоровна	26	Восмиска из ЕРПН №99/2018/2172239747 от 17.11.18г.	27,75	-	Третьяк
27.	Шарий Вадим Алексеевич	26	Восмиска из ЕРПН №99/2018/2172239747 от 17.11.18г.	27,75	-	Шарий
28.	Булганова Валер Ивановна	27	Восмиска из ЕРПН №99/2018/2172239822 от 17.11.18г.	33,2	-	Булганова
29.	Надеева Ирина Гавриловна	34	Восм. из ЕРПН от 20.11.18г. 9-й переводчик	29,45	-	Надеева
30.	Надеева Игорь Владимирович	34	медицинский от 16.12.98г. Восмиска из ЕРПН от 20.11.18г.	29,45	-	Надеева
31.	Дыбенко Вера Алексеевна	35	Восмиска из ЕРПН №99/2017/38523853 от 28.11.17г.	33,3	-	Дыбенко
32.	Дыбенко Геннадий Григорьевич	30	Восм. из ЕРПН от 20.11.18г. №99/2018/217921392 9-й перевод. от 21.03.98г.	29,45	-	Дыбенко
33.	Дыбенко Мария Николаевна	30	Восм. из ЕРПН от 20.11.18г. №99/2018/217921392 9-й перевод. от 21.03.98г.	29,45	-	Дыбенко
34.	Бунуев Максим Викторович	16	Восмиска из ЕРПН №99/2018/217300683 от 17.11.18г.	30,15	-	Бунуев
35.	Бунуева Наталья Борисовна	16	Восмиска из ЕРПН №99/2018/217300683 от 17.11.18г.	30,15	-	Бунуева
36.	Ванзкин Павел Георгиевич	15	Восмиска из ЕРПН №99/2018/217382988 от 20.11.18г.	58,4	-	Ванзкин
37.	Зиновьев Виталий Иванович	3	Восмиска из ЕРПН №99/2018/2172274730 от 17.11.18г.	59,4	-	Зиновьев
38.	Скромныхников Николай Петр.	4	Восмиска из ЕРПН №99/2018/218056977 от 21.11.18г.	58,5	-	Скромныхников
39.	Хитрова (Чалыгу) Наталья Никол.	5	Восмиска из ЕРПН №99/2018/2172238062 от 17.11.18г.	59,7	-	Хитрова
40.	Мензисский Сергей Павлович	7	Восмиска из ЕРПН №99/2018/2230553 от 02.02.18г.	29,65	-	Мензисский
41.	Мензисская Наталья Виктар	7	Восмиска из ЕРПН №99/2018/2230553 от 02.02.18г.	29,65	-	Мензисская
42.	Анistrатов Анатолий Петр.	51	Восмиска из ЕРПН №99/2018/218001088 от 21.11.18г.	28,65	-	Анistrатов
43.	Анistrатова Виктория Стас	51	Восмиска из ЕРПН №99/2018/218001088 от 21.11.18г.	28,65	-	Анistrатова
44.	Соткин Альберт Рауменович.	68	Восмиска из ЕРПН №99/2018/217260019 от 17.11.18г.	14,5	-	Соткин

45.	Сазими Арман Альбертович	68	Российская ИГ ЕРПН №99/2018/217260019 от 17.11.18г.	14,5	—	Сот
46.	Сазими Давид Альбертович	68	Российская ИГ ЕРПН №99/2018/217260019 от 17.11.18г.	14,55	—	Сот
47.	Сазими Нонна Рубеновна	68	Российская ИГ ЕРПН №99/2018/217260019 от 17.11.18г.	14,55	—	Сот
48.	Тиремянк Владимир Дмитриевич	67	Российская ИГ ЕРПН №99/2018/217287049 от 16.11.18г.	28,7	—	Брат
49.	Тиремянк Павел Владимиров	67	Российская ИГ ЕРПН №99/2018/217287049 от 16.11.18г.	14,35	—	Брат
50.	Тиремянк Наталья Никола	67	Российская ИГ ЕРПН №99/2018/217287049 от 16.11.18г.	14,35	—	Брат
51.	Худяков Сергей Николаевич	17	Российская ИГ ЕРПН №99/2018/218056745 от 21.11.18г.	58,1	—	Брат
52.	Анелёхина Елизавета Алекс.	6	Российская ИГ ЕРПН №99/2018/218078877 от 21.11.18г.	22,5	—	Анелёх
53.	Анелёхина Мария Евгеньев	6	Российская ИГ ЕРПН №99/2018/218078877 от 21.11.18г.	15,2	—	Анелёх
54.	Анелёхин Дмитрий Алекс.	6	Российская ИГ ЕРПН №99/2018/218078877 от 21.11.18г.	22,5	—	Анелёх
55.	Тюлькина Татьяна Никола	11	Российская ИГ ЕРПН №99/2018/160993382 от 10.09.18г.	60,5	—	Тюлькин
56.	Тютюшков Сергей Борисович	32	Российская ИГ ЕРПН №99/2018/2172490520 от 17.11.18г.	6,1	—	Тютюш
57.	Чиконенко Сергей Валент.	31	Российская ИГ ЕРПН №99/2018/217302683 от 17.11.18г.	35,4	—	Чикон
58.	Ворохин Владимир Иван	23	Российская ИГ ЕРПН №99/2019/2308143396 от 10.01.19г.	33,3	—	Вор
59.	Саломовская Татьяна Никола	52	Российская ИГ ЕРПН №99/2018/217246679 от 17.11.18г.	58,8	—	Сот
60.	Саломовская Валентина Анаст.	59	Российская ИГ ЕРПН №99/2018/220922404 от 02.02.18г.	54,8	—	Салом
61.	Канускина Мария Владим.	60	Российская ИГ ЕРПН №99/2018/217308350 от 17.11.18г.	25,95	—	Канус
62.	Канускина Юлия Иван	60	Российская ИГ ЕРПН №99/2018/217308350 от 17.11.18г.	25,95	—	Канус
63.	Викторова Татьяна Анаст.	9	Российская ИГ ЕРПН №99/2018/218057161 от 21.11.18г.	57,9	—	Виктор
64.	Тавлов Кирилл Константинович	13	Российская ИГ ЕРПН №99/2018/217878758 от 20.11.18г.	50	—	Тавл
65.	Головкова Вера Ивановна	20	Российская ИГ ЕРПН №99/2018/217238827 от 17.11.18г.	20,05	—	Голов
66.	Головков Алексей Михайлович	20	Российская ИГ ЕРПН №99/2018/217238827 от 17.11.18г.	20,05	—	Голов
67.	Головкова Татьяна Александровна	20	Российская ИГ ЕРПН №99/2018/217238827 от 17.11.18г.	20	—	Голов
68.	Бакланова Светлана Алекс.	12	Российская ИГ ЕРПН №99/2018/2187298846 от 17.11.18г.	25,1	—	Бакл
69.	Бакланов Александр Алекс.	12	Российская ИГ ЕРПН №99/2018/2187298846 от 17.11.18г.	25,1	—	Бакл
70.						
71.						

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
п. Рыздвяный, ул. Новая, д. № 13
от «28» 12 2019 г.

Регистрационный номер протокола: 1

Список решений собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очной части голосования (не заполнявших бюллетень)

Список решений собственников помещений в многоквартирном доме (не заполнявших бюллетень)

Голосование (за, против, воздержался) по вопросам повестки дня, согласно сообщения о проведении внеочередного общего собрания от «28» 12 2019 г.

№ п/п	Ф.И.О. собственника помещения (полностью, в соответствии с документами, удостоверяющими личность)	Номер квартиры	Кол-во Голосов (общая площадь помещения)	Голосование (за, против, воздержался) по вопросам повестки дня, согласно сообщения о проведении внеочередного общего собрания от «28» 12 2019 г.									Подпись голосовавшего	
				1	2	3.1.	3.2.	4	5	6	7	8		9
1	Зарякова Анна Владимировна	44	32,5 м ²	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	ВЗ
2	Ноздрачева Тамара Чинал.	64	59,6	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	ВЗ
3	Симонов Виктор Алексеевич	39	51,1	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	ВЗ
4	Меданова Лидия Николаевна	40	48,4	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	ВЗ
5	Михайлова Василия	46	49,9	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	ВЗ
6	Войткова Ольга Генриховна	48	44,6	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	ВЗ
7	Тарасовича Елена Васильевна	53	54,3	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	ВЗ
8	Курьянов Сергей Николаевич	54	14,35	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	ВЗ
9	Курьянов Николай Сергеевич	54	14,35	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	ВЗ

[illegible]

24	Данилгэзү Сэрэгт Александрович	24	16,35	за	за	за	за	за	за	за	за
25	Третьяков Павел Петрович	26	27,75	за	за	за	за	за	за	за	за
26	Шарипов Радмир Алексеевич	26	27,75	за	за	за	за	за	за	за	за
27	Буранова Валентина Ивановна	27	33,2	за	за	за	за	за	за	за	за
28	Нагуева Ирина Гавриловна	34	29,45	за	за	за	за	за	за	за	за
29	Нагуев Игорь Владимирович	34	29,45	за	за	за	за	за	за	за	за
30	Миренко Вера Алексеевна	35	33,3	за	за	за	за	за	за	за	за
31	Рязанский Геннадий Игоревич	30	29,45	за	за	за	за	за	за	за	за
32	Рязанский Михаил Николаевич	30	29,45	за	за	за	за	за	за	за	за
33	Рыжухин Александр Викторович	16	30,15	за	за	за	за	за	за	за	за
34	Рыжухина Наталья Георгиевна	16	30,15	за	за	за	за	за	за	за	за
35	Самозванцев Павел Георгиевич	15	58,4	за	за	за	за	за	за	за	за
36	Зиновьев Владимир Иванович	3	59,4	за	за	за	за	за	за	за	за
37	Скородумов Николай Петрович	4	58,5	за	за	за	за	за	за	за	за
38	Киселёв Николай Николаевич	5	59,7	за	за	за	за	за	за	за	за

[illegible]

[illegible]

[illegible]

26

ПРИЛОЖЕНИЕ

к договору
от "18" сентября 2018 г.

2020г.

ул. Новая,13

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

общая площадь жилых и нежилых помещений в т.ч. МОП

с чердаками

нет

кв.м.

S МОП/черд

нет

кв.м

без чердаков

кв.м.

S МОП без/черд

1544,30

кв.м.

полезная площадь

кв.м.

вст.

315 кв.м.

п.п.	Вид работ и услуг	периодичность выполнения работ	годовая стоимость работ,услуг,руб	годовая стоимость работ,услуг,руб по тарифу	Стоимость работ, услуг в расчете на 1 кв. м общей площади помещений
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов					
1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов	по мере необходимости	28861		3,7
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	по мере необходимости	28861		0,6
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	по мере необходимости	9620		0,6
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	по мере необходимости	4810		0,2
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	по мере необходимости	43292		0,1
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	по мере необходимости	19241		0,9
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки.	по мере необходимости	14431		0,4
					0,3

Приложение

9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости	9620		0,2
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости	19241		0,4
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования систем инженерно-технического обеспечения					2,35
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		38482		0,8
12	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах		50507		1,05
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		24051		0,5
Работы и услуги по содержанию общего имущества					6,75
14	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка МОП)	1 раз в неделю	99571		2,07
15	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	по мере необходимости	47140		0,98
16	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	по мере необходимости	81292		1,69
17	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	по мере необходимости	73596		1,53
Работы по содержанию подвалов					0,48
УПРАВЛЕНИЕ					5,87

18	прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491, в порядке, установленном настоящими Правилами, а также их актуализация и восстановление (при необходимости)	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	7696	0,16
19	сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	9139	0,19
20	подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе			
21 .январь	разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - перечень услуг и работ ОИ в МКД	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	16836	0,35
22	расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ, с указанием источников покрытия таких потребностей (в том числе с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ)	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	16836	0,35

23	беспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	12026	0,25
24	организация собственниками помещений в многоквартирном доме, а в случаях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, управляющей организацией			
25	рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, собственников помещений в многоквартирном доме	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	7215	0,15
26	обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме, с информацией и (или) материалами, которые будут рассматриваться на собрании;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	7696	0,16
27	подготовка форм документов, необходимых для регистрации участников собрания;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	14431	0,3
28	подготовка помещений для проведения собрания, регистрация участников собрания;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	4329	0,09
29	документальное оформление решений, принятых собранием;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	12026	0,25
30	доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме, решений, принятых на собрании;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	9620	0,2
31	организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, в том числе :			
32	определение способа оказания услуг и выполнения работ;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	7215	0,15
33	подготовка заданий для исполнителей услуг и работ;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	12026	0,25
34	выбор, в том числе на конкурсной основе, исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме;			

35	Заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	9620		0,2
36	осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	5772		0,12
37	ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	5772		0,12
38	взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	14431		0,3
39	организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги, в том числе:	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)			
40	начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных ресурсов (КРСОИ) в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	13469		0,28
41	оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	9620		0,2
42	осуществление управляющими организациями, расчётов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения потребляемые при использовании и содержании ОИ в МКД ;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	11544		0,24

43	Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	14431		0,3
44	обеспечение собственниками помещений в многоквартирном доме, контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфортности проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	7215		0,15
45	предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом с периодичностью и в объеме, которые установлены решением собрания и договором управления многоквартирным домом;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	12988		0,27
46	раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	12988		0,27
47	прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	14431		0,3
48	обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке.	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	12988		0,27
282359 994268 5,87					2
Работы, выполняемые по текущему ремонту					
49	ограждение детской площадки		16800	96204	2,00
Итого, стоимость руб.,					20,67
2. Определение планово-договорной стоимости работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения					

Общая площадь жилых и нежилых помещений в т.ч.			нет	кв.м. 5552,8 кв.м. 4008,5 кв.м.		
	с чердаками					
					без чердаков	
Виды работ, услуг		Планово-договорная стоимость, руб. (на дату заключения Договора)				
		Годовая стоимость в целом по дому		Стоимость в расчете на 1 кв. м полезной площади в месяц		
1. Работы, услуги по управлению МКД и содержанию общего имущества, в т.ч.		994268		20,67		
1.1. Работы по управлению МКД		282359		5,87		
1.2. содержание МОП в т.ч.		615706		12,8		
1.2.3. уборка подъездов		99571		2,07		
1.3. Работы по текущему ремонту общего имущества, всего		96204		2		
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения				20,67		

Подписи:

Директор МУП ЖКХ ИГО СК

А.А.Синюков

гл. экономист-начальник абонентского отдела

Г.Н.Петинова

УТВЕРЖДЁН

советом в многоквартирном доме:

председатель совета дома А.В.Сорьяков
член совета В.В.Захарова А.В.

п.2 Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, ул. Новая 13 в пос. Рыздвяном ИГО СК.

на 2020 г.

Остаток денежных средств на 01.10.2019 г. минус 53,0 тыс. руб.

Начисление за 2020 г. : 96,3 тыс. руб.

Абонентская задолженность за 2019 г. 68,2 тыс. руб.

№ п/п	Наименование работ	Набор работ на 2020 г.	Согласо- вана сумма тыс.руб
		Сумма тыс. руб.	
1.	Ремонт окон л.к.	16,8	
2.	Итого:	16,8	

Составил: Инженер ПТО

Проверил: Гл. экономист

Председатель Совета дома



Н.В.Артамонова

Г.Н.Петинова

А.В.Сороколетов

Приложение 7
к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
п. Рыздвяный, ул. Новая, д. № 13
от «27» 12 2019 г.
Регистрационный номер протокола: 1

Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

не представляются.

Предложение по энергосбережению обслуживаемого многоквартирного жилого дома.

В соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, или при непосредственном управлении многоквартирным домом собственники помещений в многоквартирном доме обязаны проводить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.

На основании вышеизложенного, доводим до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложение о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме в целях экономии электроэнергии, а именно:

Применение светодиодных светильники с датчиками, позволяющими максимально экономить потребляемую электроэнергию.

Этому способствуют очевидный экономический эффект от внедрения современных технологичных источников света. Сроки окупаемости таких решений могут варьироваться от 6 месяцев до 2 лет в зависимости от условий на конкретном объекте внедрения.

Рассмотрим на конкретном примере использование светодиодных светильников в обычном 5 этажном жилом доме.

Нам необходимо осветить: 4 подъездных крыльца, 20 лестничных площадок, тамбур и светильник снаружи дома для освещения крыльца. При оснащении дома лампами накаливания (60 Вт) нам потребуется 28 ламп. Среднее время работы лампы составляет 12 часов в сутки. В год лампы накаливания расходуют около 7258 кВт, что в денежном эквиваленте составляет более 33604,54 руб. при стоимости 4,63 рубля за 1 кВт/ч. Стоит отметить, что в эту сумму не входит работа по замене ламп и их стоимость. Оснащение дома компактными люминесцентными лампами (20 Вт) обойдется в 2420 кВт/год, что в денежном эквиваленте составляет 11204,60 руб., это в 3 раза меньше, чем при использовании ламп накаливания.

Рассмотрим вариант оснащения дома светодиодными светильниками с различными типами датчиков.

Светильники с оптико-акустическим датчиком устанавливаются в тамбур, где нет естественного освещения и где время работы прибора составляет в среднем не более 40 минут в день. На лестничных площадках устанавливаются светильники с оптико-акустическим датчиком, которые включаются только при действии обоих этих факторов, то есть при уровне внешнего освещения ниже заданного и наличии громкого, резкого шума. При этом средняя продолжительность работы приборов составит 4 часа в сутки при средней заселенности подъезда в 45 человек. Из расчета видно, что светильники с

датчиками потребляют всего 286 кВт в год, что при стоимости 4 руб. за 1 кВт/час составляет 1144 рублей.

Расчет на примере пятиэтажного дома:

Лампа накаливания:

• 28 шт. х 60 Вт х 12ч. х 30 дн. х 12 мес. - 7258 кВт/год, или в денежном эквиваленте 33 604,54 рублей.

Компактная люминесцентная лампа:

• 28 шт. х 20 Вт х 12 ч. х 30 дн. х 12 мес. 2420 кВт/год, или в денежном эквиваленте 11204,60 рублей.

Светодиодный светильник:

• опто-акустическим датчиком для освещения тамбура - 4 шт. х 6 Вт х 40 мин. х 30 дн. х 12 мес. 5,7 кВт/год;

• с опто-акустическим датчиком для освещения крыльца - 4 шт. х 6 Вт х 12 ч. х 30 дн. х 12 мес. 104 кВт/год;

• с опто-акустическим датчиком для оснащения лестничных клеток - 20 шт. х 6 Вт х 4 ч. х 30 дн. х 12 мес. 173 кВт/год.

Итого: 282,7 кВт/год или в денежном эквиваленте 1308,9 рублей.

Таблица 1. Экономические показатели потребления электроэнергии различными источниками света в жилом доме

Источник света	Потребляемая мощность	Стоимость электроэнергии
1 Лампа накаливания	7 258 кВт/год	33 604,54 руб.
2 Компактная люминесцентная лампа	2 420 кВт/год	11204,60 руб.
3 Светодиодный светильник	282,7 кВт/год	1 308,9 руб.

Из расчета видно, что использование светодиодных светильников наиболее экономически обосновано. При потреблении электроэнергии в 282,7 кВт/год затрачивается всего 1 308,9 рублей, что в **25 раз меньше**, чем с использованием ламп накаливания и в **8 раз меньше**, чем с компактными люминесцентными лампами.

И не забудьте! Светильники рассчитаны на длительный срок эксплуатации и не нуждаются в обслуживании. Гарантия производителя 5 лет.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1-19/20-01

к договору управления многоквартирным домом в пос. Рыздвяном
по адресу: п. Рыздвяный, ул. Новое, 813

от 15.09.2015 г. № 21-4

«28» 12 2019 г.

пос. Рыздвяный

Собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Новое, 813, пос. Рыздвяного, Изобильненского района Ставропольского края, именуемые в дальнейшем **собственник** помещения или **собственники**, или **потребители**, с одной стороны, и

Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Изобильненского городского округа Ставропольского края поселка Рыздвяного (сокр. МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыздвяного), именуемое в дальнейшем **Управляющая организация**, в лице директора Синюкова Александра Александровна, действующего на основании Устава, лицензия № 026-000059 от 14.04.2015 г. с другой стороны, вместе именуемые Стороны, в целях осуществления деятельности по управлению указанным многоквартирным домом (далее – МКД) на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол от 14.04.15 № 10), в целях оказания управляющей организацией услуг и выполнения работ по надлежащему управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания Собственника, надлежащего содержания общего имущества в МКД, предоставления коммунальных и жилищных услуг Собственнику, а также членам семьи Собственника, нанимателям и членам его семьи, поднанимателям, арендаторам, субарендаторам и иным лицам, пользующимся помещениями на законных основаниях (далее - нанимателю, арендатору) заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем.

1. Стороны, действуя в соответствии с п. 9.1. Договора управления от 15.09.2015 г. № 21-4 (далее - Договор), согласовали и утвердили внесение следующих изменений и дополнений в вышеуказанный Договор:

1) В связи с изменением наименования Исполнителя, читать его наименование в преамбуле Договора, по всему тексту Договора, а также, в реквизитах Сторон в следующей редакции: муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Изобильненского городского округа Ставропольского края поселка Рыздвяного, (Сокращенное наименование: МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыздвяного).

2) Подпункт «г» пункта 1.1. Договора управления, а также, все прочие условия договора в отношении вывоза ТКО управляющей организацией считать недействующими с 01.01.2018 г.;

3) Последний абзац п. 3.1. изменить и читать его в следующей редакции:

«и другие законодательные и нормативно-правовые акты Российской Федерации, Ставропольского края, Изобильненского городского округа Ставропольского края, регулирующие правоотношения Сторон.»;

4) п. 4.1.7. читать в следующей редакции:

«Отсутствие претензий со стороны заказчика подтверждает надлежащее оказание услуг, выполнение работ по договору управления»

5) в Договор внести п. 9.8. «9.8. С даты вступления в силу нормативно-правового акта (НПА), которому противоречат положения Настоящего Договора, стороны руководствуются НПА в части Договора, противоречащей НПА, без внесения соответствующих изменений в Настоящий договор».

2. Действие настоящего Дополнительного соглашения, кроме пп. 2, распространяется на период с 01.01.2020 г. и действует до окончания срока действия Договора управления от 15.09.2015 г. № 21-4.

3. Остальные условия договора остаются без изменений.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух юридически равных экземплярах, по одному для каждой из сторон.

5. Юридические адреса и реквизиты сторон

Исполнитель:

МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыздвяного

Юридический адрес: 356110, Россия, Ставропольский край, Изобильненский район, пос. Рыздвяный, ул. Южная, 3, почтовый адрес: 356110, Россия, Ставропольский край, Изобильненский район, пос. Рыздвяный, ул. Новая, 13, ИНН 2607017263, БИК 040702615, Р/сч. 40702810460180101087, Банк Отделение № 5230 Сбербанк России, г. Ставрополь, к/с 30101810907020000615, тел.(факс) 4-72-

Заказчики: собственники помещений, проставившие свои подписи в Реестре собственников помещений. (дополнительное соглашение подписано собственниками, обладающими 53 % голосов всех собственников в многоквартирном доме на дату «28» 12 20 19 год.

6. Подписи сторон

Исполнитель:

Директор МУП ЖКХ
ИГО СК п. Рыздвяного



А.А. Синюков

М.п.

Заказчики:

Дополнительное соглашение подписано собственниками, обладающими 53 % голосов всех собственников в многоквартирном доме на дату «28» 12 20 19 год. (согласно приложения)

**Реестр собственников жилых помещений МКД, подписавших
Дополнительное соглашение № 119/20-01 от 28.12.2019г.**

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения	№ кв.	Подпись собственника
1	2	3	4
1	Сороклетова Татьяна Владимировна	10	
2	Захарова Анна Владимировна	44	
3	Коздрачева Тамара Николаевна	64	
4	Сидоров Вадим Алексеевич	39	
5	Исидорова Мария Николаевна	40	
6	Пешкина Наталья Васильевна	46	
7	Войтова Ольга Петровна	48	
8	Гарамышина Елена Васильевна	53	
9	Кирьянов Сергей Николаевич	54	
10	Кирьянов Николай Сергеевич	54	
11	Кирьянова Нелли Сергеевна	54	
12	Кирьянова Оксана Ивановна	54	
13	Борисов Александр Иванович	58	
14	Жирнова Анна Сергеевна	61	
15	Жирнова Тамара Сергеевна	41	
16	Жирнова Светлана Сергеевна	41	
17	Жирнов Сергей Викторович	41	
18	Колосовский Игорь Николаевич	22	
19	Колосовская Анна Игоревна	22	
20	Колосовская Светлана Игоревна	22	
21	Колосовская Виктория Игоревна	22	
22	Данигезян Александр Сергеевич	24	
23	Данигезян Варвара Владимировна	24	
24	Данигезян Владимир Александрович	24	
25	Данигезян Сергей Александрович	24	
26	Тиремьян Павел Сергеевич	26	
27	Исхакян Варвара Александровна	26	
28	Бугакова Валентина Ивановна	27	
29	Нарина Ирина Гавриловна	34	
30	Нарина Игорь Владимирович	34	
31	Рязанко Геннадий Григорьевич	30	
32	Рязанко Татьяна Николаевна	30	
33	Винусов Алексей Викторович	16	
34	Винусова Наталья Сергеевна	16	
35	Винусов Павел Сергеевич	15	
36	Зимовцев Виталий Иванович	2	
37	Скрышников Николай Петрович	4	
38	Климова (Чайкина) Наталья Николаевна	5	
39	Мельниченко Сергей Маркович	7	
40	Мельниченко Наталья Геннадьевна	7	
41	Анестратов Анатолий Петрович	51	
42	Анестратов Владимир Стасис	51	
43	Савини Роберт Раимович	68	
44	Савини Арнольд Робертович	68	
45	Савини Давид Робертович	68	
46	Савини Юлия Руслановна	68	
47	Тиремьян Владимир Дмитриевич	68	
48	Тиремьян Павел Владимирович	68	

