

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: П. РЫЗДВЯНЫЙ,
УЛ. Школьная, д. 4**

Дата протокола: 14.12.2019г.

Регистрационный номер протокола: 1

Дата проведения общего собрания: 14.12.2019г.

Место проведения общего собрания: общее собрание собственников помещений проводится в многоквартирном доме по адресу: п. Рыздвяный, ул. Школьная, дом № 4.

Информация по общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме:

Адрес дома, в котором проходило собрание - п. Рыздвяный, ул. Школьная дом № 4.

Вид общего собрания – внеочередное.

Форма проведения собрания: очное голосование.

Инициаторы общего собрания: Карпенко Валентина Александровна

жилое помещение № 32, документы, подтверждающие право собственности: выписка из ЕГРН от 22.11.2018г. № 99/2018/218205637.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании (далее – присутствующие лица):

Присутствующие лица в общем количестве 38 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании (далее - приглашенные лица):

Приглашенные лица в общем количестве —. Список прилагается, приложение N 4 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2665,8

В соответствии со п. 3 ст. 48 ЖК РФ, количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме:

- один голос собственника - это один м. кв. общей площади помещения, находящегося в его собственности, общая площадь дома – есть 100 % голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1463,8, что составляет 66 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2665,8 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.



4. Утверждение платы за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 20,67 руб./1кв.м., включающую в себя плату за: содержание общего имущества – 18,67 руб./1кв.м. (в т.ч. за содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 2,07 руб./1кв.м.), текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб./1кв.м.

5. Введение в действие платы за содержание жилого помещения в размере 20,67 руб./1кв.м. на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

6. Утверждение перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, согласно приложений № 9 к договору управления на 2020 год. (приложение 6 к настоящему протоколу).

7. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме на 2020 год., согласно приложений № 9 к договору управления (приложение 6 к настоящему

протоколу).

8. Рассмотрение и утверждение предложения МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыздяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме в целях экономии электроэнергии, связанных с применением светодиодных светильников с датчиками, позволяющими максимально экономить потребляемую электроэнергию.

9. Внести в договор управления (далее - Договор) изменения и дополнения, согласно дополнительного соглашения к Договору (приложение 7 к настоящему Протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Вопрос 1. Выборы председателя общего собрания.

По первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания, слушали

Карпенко В.А.

Предложено: выбрать председателем общего собрания Рыжкова В.В.,

номер помещения собственника: кв. 36.

Решили (постановили) по первому вопросу повестки дня – выборы председателя общего собрания.

Выбрать Председателем общего собрания: Рыжкова В.В. кв. 36

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>1463,8</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 2. Выборы секретаря общего собрания.

По второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания, слушали

Карпенко В.А.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания Туховскую В.И., номер

помещения собственника: кв. 39.

Решили (постановили) по второму вопросу повестки дня – выборы секретарем общего собрания.

Выбрать секретарем общего собрания: Туховскую В.И. кв. 39

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>1463,8</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов (списком).

По третьему вопросу повестки дня - выборы лиц, производящих подсчет голосов, слушали Карпенко В.А.

3.1. Предложено: выбрать _____ лицом, _____ производящим подсчет голосов

Кербс Л.М.

кв. 38

Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня – выборы лиц, производящих подсчет голосов.

Выбрать _____ лицом, _____ производящим подсчет голосов

Кербс Л.М.

кв. 38

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>1463,8</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

По вопросу 3.1. повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

3.2. Предложено: выбрать _____ лицом, _____ производящим подсчет голосов

Саворцову Н.А.

кв. 43

Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня – выборы лиц, производящих подсчет голосов.

Выбрать <i>Саворцову Н.А.</i> лицом,		производящим кв. <i>43</i>		подсчет голосов	
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<i>1463,8</i>	<i>100</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

По вопросу 3.2. повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 4. Утверждение платы за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 20,67 руб./1кв.м., включающую в себя плату за: содержание общего имущества – 18,67 руб./1кв.м. (в т.ч. за содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 2,07 руб./1кв.м.), текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб./1кв.м.

По четвертому вопросу повестки дня - Утверждение платы за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 20,67 руб./1кв.м., включающую в себя плату за: содержание общего имущества – 18,67 руб./1кв.м. (в т.ч. за содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 2,07 руб./1кв.м.), текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб./1кв.м., слушали

Жаренко В.А.

Предложено: Утвердить плату за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 20,67 руб./1кв.м., включающую в себя плату за: содержание общего имущества – 18,67 руб./1кв.м. (в т.ч. за содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 2,07 руб./1кв.м.), текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб./1кв.м.

Решили (постановили) по четвертому вопросу повестки дня – Утверждение платы за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 20,67 руб./1кв.м., включающую в себя плату за: содержание общего имущества – 18,67 руб./1кв.м. (в т.ч. за содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 2,07 руб./1кв.м.), текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб./1кв.м.

Утвердить плату за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 20,67 руб./1кв.м., включающую в себя плату за: содержание общего имущества – 18,67 руб./1кв.м. (в т.ч. за содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 2,07 руб./1кв.м.), текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб./1кв.м.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<i>1463,8</i>	<i>100</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

По четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и

при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 5. Введение в действие платы за содержание жилого помещения в размере 20,67 руб./1кв.м. на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

По пятому вопросу повестки дня - Введение в действие платы за содержание жилого помещения в размере 20,67 руб./1кв.м. на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., слушали Карпенко В.А.

Предложено: Ввести в действие плату за содержание жилого помещения в размере 20,67 руб./1кв.м. на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Решили (постановили) по пятому вопросу повестки дня – Введение в действие платы за содержание жилого помещения в размере 20,67 руб./1кв.м. на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Ввести в действие плату за содержание жилого помещения в размере 20,67 руб./1кв.м. на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1463,8	100	0	0	0	0

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 6. Утверждение перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, согласно приложений № 9 к договору управления на 2020 год. (приложение 6 к настоящему протоколу).

По шестому вопросу повестки дня - Утверждение перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, согласно приложений № 9 к договору управления на 2020 год. (приложение 6 к настоящему протоколу), слушали Карпенко В.А.

Предложено: Утвердить перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, согласно приложений № 9 к договору управления на 2020 год. (приложение 6 к настоящему протоколу).

Решили (постановили) по шестому вопросу повестки дня – Утверждение перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, согласно приложений № 9 к договору управления на 2020 год. (приложение 6 к настоящему протоколу).

Утвердить перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, согласно приложений № 9 к договору управления на 2020 год. (приложение 6 к настоящему протоколу).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1463,8	100	0	0	0	0

По шестому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 7. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме на 2020 год., согласно приложений № 9 к договору управления (приложение 6 к настоящему протоколу).

По седьмому вопросу повестки дня - утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме на 2020 год., согласно приложений № 9 к договору управления (приложение 6 к настоящему протоколу) слушали Карпенко В.А.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме на 2020 год., согласно приложений № 9 к договору управления (приложение 6 к настоящему протоколу).

Решили (постановили) по седьмому вопросу повестки дня – Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме на 2020 год., согласно приложений № 9

к договору управления (приложение 6 к настоящему протоколу).

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме на 2020 год., согласно приложений № 9 к договору управления (приложение 6 к настоящему протоколу).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1763,8	100	0	0	0	0

По седьмому вопросу повестки дня _____ 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 8. Рассмотрение и утверждение предложения МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыздвяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме в целях экономии электроэнергии, связанных с применением светодиодных светильников с датчиками, позволяющими максимально экономить потребляемую электроэнергию.

По восьмому вопросу повестки дня - Рассмотрение и утверждение предложения МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыздвяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме в целях экономии электроэнергии, связанных с применением светодиодных светильников с датчиками, позволяющими максимально экономить потребляемую электроэнергию, слушали Карменко В.А.

Предложено: Рассмотреть и утвердить предложения МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыздвяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме в целях экономии электроэнергии, связанных с применением светодиодных светильников с датчиками, позволяющими максимально экономить потребляемую электроэнергию.

Решили (постановили) по восьмому вопросу повестки дня – Рассмотрение и утверждение предложения МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыздвяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме в целях экономии электроэнергии, связанных с применением светодиодных светильников с датчиками, позволяющими максимально экономить потребляемую электроэнергию.

Рассмотреть и утвердить предложения МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыздвяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме в целях экономии электроэнергии, связанных с применением светодиодных светильников с датчиками, позволяющими максимально экономить потребляемую электроэнергию.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1763,8	100	0	0	0	0

По восьмому вопросу повестки дня _____ 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 9. Внести в договор управления (далее - Договор) изменения и дополнения, согласно дополнительного соглашения к Договору (приложение 7 к настоящему Протоколу).

По девятому вопросу повестки дня - Внести в договор управления (далее - Договор) изменения и дополнения, согласно дополнительного соглашения к Договору (приложение 7 к настоящему Протоколу), слушали Кербец А.И.

Предложено: Внести в договор управления (далее - Договор) изменения и дополнения, согласно

дополнительного соглашения к Договору (приложение 7 к настоящему Протоколу).

Решили (постановили) по девятому вопросу повестки дня – Внести в договор управления (далее - Договор) изменения и дополнения, согласно дополнительного соглашения к Договору (приложение 7 к настоящему Протоколу)

Внести в договор управления (далее - Договор) изменения и дополнения, согласно дополнительного соглашения к Договору (приложение 7 к настоящему Протоколу).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1463,8	100	0	0	0	0

По девятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Присутствующие лица на собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Рыздвяный, ул. Шкальная, д. 4.
4. Приглашенные лица на собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Рыздвяный, ул. Шкальная, д. 4.
5. Общий список решений собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Приложение № 9 к договору управления «Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, согласно приложения 9 к договору управления на 2020 год.» с приложением «Перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2020 г.»
7. Дополнительное соглашение к договору управления от 15.09.2015 № 27-У многоквартирным жилым домом по адресу: поселок Рыздвяный, ул. Шкальная № 4.
8. Мероприятия по энергосбережению.

Подписи:

Председатель общего собрания: Рышков Валентин Васильевич,

номер помещений собственника: кв. 36, Рышков «14» 12 2019 г.

Приложение №1
к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
п. Рыздяный, ул. Школьная, д. № 7
от «17» 12 2019 г.

Регистрационный номер протокола: 1

СООБЩЕНИЕ от 01.12.2019г.
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
ПОСЕЛОК РЫЗДВЯНЫЙ

УЛ. Школьная д. 7

Сообщаем, что по инициативе: Карпенко В.И. будет проводиться общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенном по адресу: пос. Рыздяный, ул. Школьная дом № 7 в очной форме. Обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решений по ним состоится: 17.12.2019г. в 18-00 ч., во дворе дома по адресу: п. Рыздяный, ул. Школьная, д. 7. Начало регистрации участников собрания – 17.40г. ч. При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и свидетельство на квартиру. **Ознакомиться с информацией и материалами** которые будут представлены на собрании, вы можете: по адресу: п. Рыздяный, ул. Новая, д. 13, каб № 3 в период с 8-00 ч. до 17-00 ч. (*суббота, воскресенье - выходной*)

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов (списком).
4. Утверждение платы за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 20,67 руб./1кв.м., включающую в себя плату за: содержание общего имущества – 18,67 руб./1кв.м. (в т.ч. за содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 2,07 руб./1кв.м.), 1, текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб./1кв.м.
5. Введение в действие платы за содержание жилого помещения в размере 20,67 руб./1кв.м. на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.
6. Утверждение перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, согласно приложений № 9 к договору управления на 2020 год. (приложение 6 к настоящему протоколу).
7. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме на 2020 год., согласно приложений № 9 к договору управления (приложение 6 к настоящему протоколу).
8. Рассмотрение и утверждение предложения МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыздяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме в целях экономии электроэнергии, связанных с применением светодиодных светильников с датчиками, позволяющими максимально экономить потребляемую электроэнергию.
9. Внести в договор управления (далее - Договор) изменения и дополнения, согласно дополнительного соглашения к Договору (приложение 7 к настоящему Протоколу).

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование.

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме Школьная 7

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)/ Полное наименование юридического лица и ОГРН	Номер помещения в МКД, собственником которого является физическое / юридическое лицо	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов
1	Бахметьев Николай Васильевич	1	Выписка из ЕГРН от 22.11.2018г. № 99/2018/218292452	33,8
2	Неженец Дмитрий Викторович	2	Выписка из ЕГРН от 22.11.2018г. № 99/2018/218196958	49,4
3	Мелешко Алексей Николаевич	3	Выписка из ЕГРН от 22.11.2018г. № 99/2018/218197398	64,6
4	Климова Любовь Ивановна	4	Выписка из ЕГРН от 22.11.2018г. № 99/2018/218197065	33,8
5	Калинин Николай Михайлович	5	Выписка из ЕГРН от 22.11.2018г. № 99/2018/218292531	36,3
6	Гаспарян Виталий Каренович	6	Выписка из ЕГРН от 22.11.2018г. № 99/2018/218197746	77,9
7	Бабикова Наталья Михайловна	7	Выписка из ЕГРН от 22.11.2018г. № 99/2018/218197886	35,4
8	Короткая Людмила Ивановна	8	Выписка из ЕГРН от 22.11.2018г. № 99/2018/218197887	49,4
9	Зыков Сергей Иванович	9	Выписка из ЕГРН от 22.11.2018г. № 99/2018/218199525	65,0
10	Дубатова Галина Васильевна	10	Выписка из ЕГРН от 14.01.2018г. № 99/2018/59292867	35,6
11	Звягинцев Борис Николаевич	11	Выписка из ЕГРН от 22.11.2018г. № 99/2018/218200016	50,20

12	Азизова Тамара Эльнуровна	12	Выписка из ЕГРН от 22.11.2018г. № 99/2018/218200485	21,8
13	Азизова Ануш Эльнуровна	12	Выписка из ЕГРН от 22.11.2018г. № 99/2018/218200485	21,8
14	Азизова Нинель Асатуровна	12	Выписка из ЕГРН от 22.11.2018г. № 99/2018/218200485	21,8
15	Денека Людмила Николаевна	13	Выписка из ЕГРН от 22.11.2018г. № 99/2018/218200712	35,9
16	Минакова Евгения Валерьевна	14	Выписка из ЕГРН от 22.11.2018г. № 99/2018/218200840	50,3
17	Бакчина Валентина Афанасьевна	15	Выписка из ЕГРН от 22.11.2018г. № 99/2018/218201725	63,8
18	Новикова Светлана Михайловна	16	Выписка из ЕГРН от 14.01.2018г. № 99/2018/59292858	32,3
19	Новиков Дмитрий Дмитриевич	16	Выписка из ЕГРН от 14.01.2018г. № 99/2018/59292858	16,15
20	Новиков Андрей Дмитриевич	16	Выписка из ЕГРН от 14.01.2018г. № 99/2018/59292858	16,15
21	Коренев Александр Анатольевич	17	Выписка из ЕГРН от 22.11.2018г. № 99/2018/218295039	25,45
22	Коренева Татьяна Александровна	17	Выписка из ЕГРН от 22.11.2018г. № 99/2018/218295039	25,45
23	Колокольцова Любовь Викторовна	18	Выписка из ЕГРН от 14.01.2018г. №99/2018/59292894	16,15
24	Колокольцов Дориан Владимирович	18	Выписка из ЕГРН от 14.01.2018г. №99/2018/59292894	16,15
25	Колокольцова Мария Дориановна	18	Выписка из ЕГРН от 14.01.2018г. №99/2018/59292894	16,15
26	Крлокольцова Дарья Дориановна	18	Выписка из ЕГРН от 14.01.2018г. №99/2018/59292894	16,15

27	Гловина Любовь Михайловна	19	Выписка из ЕГРН от 14.01.2018г. №99/2018/59293407	8,5
28	Головин Руслан Абубакарович	19	Выписка из ЕГРН от 14.01.2018г. №99/2018/59293407	8,5
29	Головина Ирина Ивановна	19	Выписка из ЕГРН от 14.01.2018г. №99/2018/59293407	8,5
30	Головина Наталья Ивановна	19	Выписка из ЕГРН от 14.01.2018г. №99/2018/59293407	8,5
31	Головин Иван Иванович	19	Выписка из ЕГРН от 14.01.2018г. №99/2018/59293407	8,5
32	Головина Анастасия Васильевна	19	Выписка из ЕГРН от 14.01.2018г. №99/2018/59293407	8,5
33	Волошин Василий Викторович	20	Выписка из ЕГРН от 14.01.2018г. №99/2018/59293016	64,9
34	Матосян Цогик Мишаевна	21	Выписка из ЕГРН от 22.11.2018г. № 99/2018/218202686	52,70
35	Крайник Татьяна Михайловна	22	Выписка из ЕГРН от 22.11.2018г. № 99/2018/218202696 Договор приватизации жил. площади от 21.01.1993г.	80,2
36	Кологривко Светлана Николаевна	23	Выписка из ЕГРН от 22.11.2018г. № 99/2018/218202820	39,70
37	Красников Александр Владимирович	24	Выписка из ЕГРН от 22.11.2018г. № 99/2018/218203104	63,70
38	Малиатаки Надежда Ивановна	25	Выписка из ЕГРН от 22.11.2018г. № 99/2018/218204022	17,3
39	Малиатаки Геннадий Дмитриевич	25	Выписка из ЕГРН от 22.11.2018г. № 99/2018/218204022	17,3
40	Малиатаки Ирина Геннадьевна	25	Выписка из ЕГРН от 22.11.2018г. № 99/2018/218204022	17,3
41	Васильева Лидия Александровна	26	Выписка из ЕГРН от 22.11.2018г. № 99/2018/218204288	55,30

42	Переверзева Светлана Николаевна	27	Выписка из ЕГРН от 22.11.2018г. № 99/2018/218204933	64,90
43	Бахметьева Валентина Васильевна	28	Выписка из ЕГРН от 22.11.2018г. № 99/2018/218204590 Договор передачи жил. площади от 03.10.1997 г.	51,5
44	Поминова Татьяна Ивановна	29	Выписка из ЕГРН от 22.11.2018г. № 99/2018/218297620 Договор передачи жил. площади 13.01.94г.	63,8
45	Власова Людмила Ивановна	30	Выписка из ЕГРН от 22.11.2018г. № 99/2018/218205231	52,6
46	Поминов Александр Николаевич	31	Выписка из ЕГРН от 22.11.2018г. № 99/2018/218205032	64,9
47	Карпенко Валентина Александровна	32	Выписка из ЕГРН от 22.11.2018г. № 99/2018/218205637	52,6
48	Шульженко Алексей Васильевич	33	Выписка из ЕГРН от 22.11.2018г. № 99/2018/218205552	64,9
49	СерянинаМаргарита Владимировна	34	Выписка из ЕГРН от 14.01.2018г. №99/2018/59293098	51,8
50	Буняев Виталий Васильевич	35	Выписка из ЕГРН от 22.11.2018г. № 99/2018/218206233	65,1
51	Рыжков Василий Васильевич	36	Выписка из ЕГРН от 22.11.2018г. № 99/2018/218205776 Договор приватизации от 31.12.1992	65,0
52	Лубенцов Николай Валерьевич	37	Выписка из ЕГРН от 22.11.2018г. № 99/2018/218206015	49,50
53	Кербс Любовь Михайловна	38	Выписка из ЕГРН от 22.11.2018г. № 99/2018/218205826 Договор приватизации от 21.01.1993	35,0

54	Глуховская Вера Ивановна	39	Выписка из ЕГРН от 22.11.2018г. № 99/2018/218205935 Договор передачи жилой площади от 22.07.93 №639	64,0
55	Кудинов Иван Васильевич	40	Выписка из ЕГРН от 22.11.2018г. № 99/2018/218206282 Договор приватизации от 24.12.1992 г.	49,3
56	Глуховская Светлана Васильевна	41	Выписка из ЕГРН от 22.11.2018г. № 99/2018/218206367 Договор купли продажи от 07.08.1996г.	35,2
57	Переверзева Светлана Николаевна	42	Выписка из ЕГРН от 22.11.2018г. № 99/2018/218206269	63,90
58	Скворцова Неля Андреевна	43	Выписка из ЕГРН от 22.11.2018г. № 99/2018/218206262 Договор передачи жил. площади от 09.01.1993 №612	50,1
59	Филонова Раиса Васильевна	44	Выписка из ЕГРН от 22.11.2018г. № 99/2018/218206713	34,5
60	Гладун Трифена Егоровна	45	Выписка из ЕГРН от 22.11.2018г. № 99/2018/218208077	21,55
61	Гладун Владимир Романович	45	Выписка из ЕГРН от 22.11.2018г. № 99/2018/218208077	21,55
62	Гладун Любовь Петровна	45	Выписка из ЕГРН от 22.11.2018г. № 99/2018/218208077	21,6
63	Гребенкина Лидия Константиновна	46	Выписка из ЕГРН от 22.11.2018г. № 99/2018/218207095	50,2
64	Карабельников Владимир Семенович	47	Выписка из ЕГРН от 22.11.2018г. № 99/2018/218207833	35,50
65	Волошин Анатолий Григорьевич	48	Выписка из ЕГРН от 22.11.2018г. № 99/2018/218207642	32,7
66	Волошина Валентина Анатольевна	48	Выписка из ЕГРН от 22.11.2018г. № 99/2018/218207642	32,7

67	Чернышов Андрей Александрович	49	Выписка из ЕГРН от 14.01.2018г. № 99/2018/59293179	49,60
68	Воронцов Иван Васильевич	50	Выписка из ЕГРН от 22.11.2018г. № 99/2018/218207322 Договор приватизации от 07.12.1992 г. №518	35,5
			ИТОГО	2665,8

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Рыздвяный, ул. Щеколовская, д. № 7от «17» 12 2019 г.Регистрационный номер протокола: 1

Присутствующие лица на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Рыздвяный, ул. Щеколовская, 7

№ п/п	Фамилия, имя, отчество собственника (полностью, в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина)	Номер квартиры в МКД, собственни ком которого является физическое лицо	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение (выписка из ЕГРН или свидетельство о гос. регистрации или договор приватизации и т.д.)	Кол-во голосов, которыми обладает собственник (общая площадь квартиры (без учета площади балконов, лоджий, веранд и террас)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения (реквизиты доверенности (дата, номер)	Подпись собственника помещения МКД или его представителя
1.	Карпенко-фр. Валентина	32	Выписка из ЕГРН №99/2018/218/205637 от 22.11.18г.	52,6	—	Карп
2.	Венд Иванова	39	Выписка из ЕГРН №99/2018/218/205935 от 22.11.18г.	64	—	Венд
3.	Светислав Вн	41	Выписка из ЕГРН №99/2018/218/206367 от 22.11.18г.	35,2	—	Светислав
4.	Хердс Лю-Бовьдехайа	38	Выписка из ЕГРН №99/2018/218/205826 от 22.11.18г.	35	—	Хердс
5.	Бахматов НВ	1	Выписка из ЕГРН №99/2018/218/292452 от 22.11.18г.	33,8	—	Бахм
6.	Гереверзевск	42	Выписка из ЕГРН №99/2018/218/206269 от 22.11.18г.	63,9	—	Гереверзевск
7.	Гереверзевск	27	Выписка из ЕГРН №99/2018/218/204933 от 22.11.18г.	64,9	—	Гереверзевск
8.	Бахматова ВВ	28	Выписка из ЕГРН №99/2018/218/204590 от 22.11.18г. с-ф. переп.	51,5	—	Бахм
9.	Томинов ТЧ	29	Выписка из ЕГРН №99/2018/218/297620 от 22.11.18г. с-ф. переп.	63,8	—	Томинов
10.	Томинов АМ	31	Выписка из ЕГРН №99/2018/218/205032 от 22.11.18г.	64,9	—	Томинов
11.	Ковинко АД	16	Выписка из ЕГРН №99/2018/59292858 от 14.01.18г.	16,15	—	Ковинко
12.	Волошин ВВ	20	Выписка из ЕГРН №99/2018/59292016 от 14.01.2018г.	64,9	—	Волошин
13.	Бобитович	7	Выписка из ЕГРН №99/2018/218/297886 от 22.11.18г.	35,4	—	Бобитович
14.	Каспаров В.К.	6	Выписка из ЕГРН №99/2018/218/297476 от 22.11.18г.	74,9	—	Каспаров
15.	Филомова РВ	44	Выписка из ЕГРН №99/2018/218/206713 от 22.11.18г.	34,5	—	Филомова
16.	Скворцова ИИ	43	Выписка из ЕГРН №99/2018/218/206262 от 22.11.18г.	50,1	—	Скворцова

17.	Головина Н.Н.	19	Российская ИД ЕРПН №99/2018/59293407 от 14.01.18г.	8,5	—	Голов
18.	Головина Н.Н.	19	Российская ИД ЕРПН №99/2018/59293407 от 14.01.18г.	8,5	—	Голов
19.	Матосен Ц.И.	21	Российская ИД ЕРПН №99/2018/218202686 от 22.11.18г.	52,7	—	Матос
20.	Мелетко А.Н.	3	Российская ИД ЕРПН №99/2018/218297398 от 22.11.18г.	64,6	—	Мелет
21.	Саргисен Т.Д.	12	Российская ИД ЕРПН №99/2018/218300485 от 22.11.18г.	21,8	—	Саргис
22.	Пизидова А.Д.	12	Российская ИД ЕРПН №99/2018/218300485 от 22.11.18г.	21,8	—	Пизид
23.	Векчина В.Б.	15	Российская ИД ЕРПН №99/2018/218201725 от 22.11.18г.	63,8	—	Векч
24.	Денек Л.Н.	13	Российская ИД ЕРПН №99/2018/218200712 от 22.11.18г.	35,9	—	Денек
25.	Рыжкова Л.И.	36	Российская ИД ЕРПН №99/2018/218205776 от 22.11.18г.	65	—	Рыжк
26.	Пудников И.В.	40	Российская ИД ЕРПН №99/2018/218206282 от 22.11.18г.	49,3	—	Пудн
27.	Магдун А.С.	45	Российская ИД ЕРПН №99/2018/218208077 от 22.11.18г.	21,55	—	Магдун
28.	Тришкова Е.А.	49	Российская ИД ЕРПН №99/2018/59293179 от 14.01.18г.	49,6	—	Триш
29.	Косенко Д.В.	2	Российская ИД ЕРПН №99/2018/218296958 от 22.11.18г.	49,4	—	Косен
30.	Зыженков Б.Н.	11	Российская ИД ЕРПН №99/2018/218200016 от 22.11.18г.	50,2	—	Зыжен
31.	Крайник Т.М.	22	Российская ИД ЕРПН №99/2018/218202696 от 22.11.18г.	80,2	—	Крайн
32.	Красильков А.В.	24	Российская ИД ЕРПН №99/2018/218203104 от 22.11.18г.	63,7	—	Крас
33.	Новиков С.М.	16	Российская ИД ЕРПН №99/2018/59292858 от 14.01.18г.	32,3	—	Новик
34.	Мухоморов Е.А.	33	Российская ИД ЕРПН №99/2018/218205352 от 22.11.18г.	64,9	—	Мухом
35.	Дураев В.В.	35	Российская ИД ЕРПН №99/2018/218206233 от 22.11.18г.	65,1	—	Дураев
36.	Среденко М.В.	34	Российская ИД ЕРПН №99/2018/59293093 от 14.01.18г.	51,8	—	Среден
37.	Маматханов И.	25	Российская ИД ЕРПН №99/2018/218204022 от 22.11.18г.	14,3	—	Мамат
38.	Маматханов Т.В.	25	Российская ИД ЕРПН №99/2018/218204022 от 22.11.18г.	14,3	—	Мамат
39.						
40.						
41.						
42.						
43.						
44.						

от «17» 12 2019 г.

Приглашенные лица на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Рыздвяный, ул. Школьная 7

№ п/п	Фамилия, имя, отчество физического лица или его представителя; полное наименование и ОГРН юридического лица, либо ФИО его представителя (полностью, в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя приглашенного лица	Цель участия приглашенного лица в общем собрании	Подпись лица
1.				
2.				
3.				
4.				

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Рыздвяный, ул. Школьная, д. № 7

от «17» 12 2019 г.

Регистрационный номер протокола: _____

Список решений собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очной части голосования (не заполнявших бюллетень)

№ п/п	Ф.И.О. собственника помещения (полностью, в соответствии с документами, удостоверяющими личность)	Номер квартиры	Кол-во Голосов (общая площадь помещения)	1	2	3.1.	3.2.	4	5	6	7	8	9	Подпись голосовавшего
1	Тютовская Любовь Михайл.	19	8,5	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Тютовская
2	Тютовская Наталья Иванов.	19	8,5	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Тютовская
3	Красников Александр Виктр.	24	63,4	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Краснов
4	Волошин Виктор	20	64,9	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Вол
5	Натемес Александрович Виктр.	2	49,4	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Натемес
6	Алексеев Николай	3	64,6	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Алексеев
7	Гаспарян Карен	6	44,9	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Гас
8	Саркисян (Азизова) Анастасия Азизовна	12	21,8	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Саркисян
9	Азизова Анастасия Азизовна	12	21,8	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Азизова

[illegible]

24	Скворцова Неля Андреевна	43	50,1	за	за	за	за	за	за	ЖК
25	Аимонова Ларса Васильевна	44	34,5	за	за	за	за	за	за	ЖК
26	Сергс Людмила Михайловна	38	35	за	за	за	за	за	за	ЖК
27	Шуровская Вера Ивановна	39	64	за	за	за	за	за	за	ЖК
28	Шуровская Олеся Васильевна	41	35,2	за	за	за	за	за	за	ЖК
29	Рудиков Андрей Васильевич	40	49,3	за	за	за	за	за	за	ЖК
30	Ткачук Федорена Елизавета	45	21,55	за	за	за	за	за	за	ЖК
31	Безруков Юрий Николаевич	11	50,2	за	за	за	за	за	за	ЖК
32	Мамонов Борис Александрович	21	52,7	за	за	за	за	за	за	ЖК
33	Новикова Светлана Михайловна	16	32,3	за	за	за	за	за	за	ЖК
34	Новиков Дмитрий Дмитриевич	16	16,15	за	за	за	за	за	за	ЖК
35	Буянов Владимир Васильевич	35	65,1	за	за	за	за	за	за	ЖК
36	Семенов Мария Павловна	34	51,8	за	за	за	за	за	за	ЖК
37	Томилова Татьяна Владимировна	29	63,8	за	за	за	за	за	за	ЖК
38	Томилов Александр Иванович	31	64,9	за	за	за	за	за	за	ЖК

ПРИЛОЖЕНИЕ

к договору
от "15" 09 2015 г.

учреждение № 28-У

2020 г.

ул. Школьная, 7

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

общая площадь жилых и нежилых помещений в т.ч. МОП

с чердаками

без чердаков

полезная площадь

S МОП/черд 1623,60 кв. м

S МОП без/черд 972,30 кв. м

вст. кв. м.

п.п.	Вид работ и услуг	периодичность выполнения работ	годовая стоимость работ,услуг,руб	годовая стоимость работ,услуг,руб по тарифу	Стоимость работ, услуг в расчете на 1 кв. м общей площади помещений и в месяц, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов					
3,7					
1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов	по мере необходимости	18981		0,6
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	по мере необходимости	18981		0,6
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	по мере необходимости	6327		0,2
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	по мере необходимости	3164		0,1
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов	по мере необходимости	28472		0,9
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	по мере необходимости	12654		0,4

Приложение 8

8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки.	по мере необходимости	9491		0,3
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости	6327		0,2
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости	12654	117050	0,4
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					2,35
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		25308		0,8
12	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах		20563		0,65
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		15818		0,5
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		12654	74343	0,4
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества					6,75
15	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка МОП)	1 раз в неделю	65485		2,07
16	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	по мере необходимости	31003		0,98
17	работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	по мере необходимости	53464		1,69

18	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	по мере необходимости	48402	1,53
19	Работы по содержанию подвалов	по мере необходимости	15185	0,48
УПРАВЛЕНИЕ				
20	прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491, в порядке, установленном настоящими Правилами, а также их актуализация и восстановление (при необходимости)	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	5062	0,16
21	сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	6011	0,19
22	подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе			
23	разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - перечень услуг и работ ОИ в МКД	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	11072	0,35

24	расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ, с указанием источников покрытия таких потребностей (в том числе с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ)	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	11072	0,35
25	беспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	7909	0,25
26	организация собственниками помещений в многоквартирном доме, а в случаях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, управляющей организацией рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом, в том числе:			
27	уведомление, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, собственников помещений в многоквартирном доме	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	4745	0,15
28	обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме, с информацией и (или) материалами, которые будут рассматриваться на собрании;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	5062	0,16
29	подготовка форм документов, необходимых для регистрации участников собрания;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	9491	0,3
30	подготовка помещений для проведения собрания, регистрация участников собрания;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	2847	0,09
31	документальное оформление решений, принятых собранием;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	7909	0,25
32	доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме, решений, принятых на собрании;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	6327	0,2
33	организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, в том числе :			

34	определение способа оказания услуг и выполнения работ;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	4745	0,15
35	подготовка заданий для исполнителей услуг и работ;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	7909	0,25
36	выбор, в том числе на конкурсной основе, исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме;			
37	Заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	6327	0,2
38	осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	3796	0,12
39	ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	3796	0,12
40	взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	9491	0,3
41	организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги, в том числе:	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)		
42	начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных ресурсов (КРСОИ) в соответствии с требованиями законодательства Российской	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	8858	0,28

43	оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	6327	0,2
44	осуществление управляющими организациями, расчётов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения потребляемые при использовании и содержании ОИ в МКД ;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	7592	0,24
45	Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	9491	0,3
46	обеспечение собственниками помещений в многоквартирном доме, контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфортности проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	4745	0,15
47	предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом с периодичностью и в объеме, которые установлены решением собрания и договором управления многоквартирным домом;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	8542	0,27
48	раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	8542	0,27
49	прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	9491	0,3
50	обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме.	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	8542	0,27
51			185699	5,87

Работы, выполняемые по текущему ремонту					
52	ремонт карниза с подшивкой		15700	63270	2
54	итого:		15700		
Итого, стоимость руб.,			606330	653900	20,67
2. Определение планово-договорной стоимости работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения					
Общая площадь жилых и нежилых помещений в т.ч.		с чердаками	4259,87 кв.м.		
		без чердаков	3608,57 кв.м.		
		полезная площадь	2636,27 кв.м.		
Виды работ, услуг		Планово-договорная стоимость, руб. (на дату заключения Договора)			
		Годовая стоимость в целом по дому	Стоимость в расчете на 1 кв. м полезной		
I. Работы, услуги по управлению МКД и содержанию общего имущества, в т.ч.		653900	20,67		
1.1. Работы по управлению МКД		185699	5,87		
1.2. содержание МОП в т.ч.		404931	12,8		
1.2.3. уборка подъездов		65485	2,07		
I. 3. Работы по текущему ремонту общего имущества, всего		63270	2		
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения			20,67		

Подписи:

Директор МУП ЖКХ ИГО СК

А.А.Синюков

гл.экономист-начальник абонентского отдела

Г.Н.Петина

УТВЕРЖДЁН

советом в многоквартирном доме:

председатель совета дома

Шакин /Хартенко В.А.

**п.2 Перечень работ по текущему ремонту общего имущества
многоквартирного жилого дома, ул. Школьная 7
в пос. Рыздвяном ИГО СК.**

на 2020 г.

Остаток денежных средств на 01.10.2019 г. минус 33,1 тыс. руб.

Начисление за 2020 г. : 64,0 тыс. руб.

Абонентская задолженность за 2019 г. 26,0 тыс. руб.

№ п/п	Наименование работ	Набор работ на 2020 г.	Согласо- вана сумма тыс.руб
		Сумма тыс. руб.	
1.	Ремонт карниза. Подшивка доской.	15,7	
2.	Итого:	15,7	

Составил: Инженер ПТО

Проверил: Ст. экономист

Председатель Совета дома

 Н.В.Артамонова

 Г.Н.Петина

 В.А.Карпенко

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Рыздвяный, ул. Ильинская, д. № 7

от «14» 12 2019 г.

Регистрационный номер протокола: 1

Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

нет.

Предложение по энергосбережению обслуживаемого многоквартирного жилого дома.

В соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, или при непосредственном управлении многоквартирным домом собственники помещений в многоквартирном доме обязаны проводить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.

На основании вышеизложенного, доводим до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложение о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме в целях экономии электроэнергии, а именно:

Применение светодиодных светильники с датчиками, позволяющими максимально экономить потребляемую электроэнергию.

Этому способствуют очевидный экономический эффект от внедрения современных технологичных источников света. Сроки окупаемости таких решений могут варьироваться от 6 месяцев до 2 лет в зависимости от условий на конкретном объекте внедрения.

Рассмотрим на конкретном примере использование светодиодных светильников в обычном 5 этажном жилом доме.

Нам необходимо осветить: 4 подъездных крыльца, 20 лестничных площадок, тамбур и светильник снаружи дома для освещения крыльца. При оснащении дома лампами накаливания (60 Вт) нам потребуется 28 ламп. Среднее время работы лампы составляет 12 часов в сутки. В год лампы накаливания расходуют около 7258 кВт, что в денежном эквиваленте составляет более 33604,54 руб. при стоимости 4,63 рубля за 1 кВт/ч. Стоит отметить, что в эту сумму не входит работа по замене ламп и их стоимость. Оснащение дома компактными люминесцентными лампами (20 Вт) обойдется в 2420 кВт/год, что в денежном эквиваленте составляет 11204,60 руб., это в 3 раза меньше, чем при использовании ламп накаливания.

Рассмотрим вариант оснащения дома светодиодными светильниками с различными типами датчиков.

Светильники с оптико-акустическим датчиком устанавливаются в тамбур, где нет естественного освещения и где время работы прибора составляет в среднем не более 40 минут в день. На лестничных площадках устанавливаются светильники с оптико-акустическим датчиком, которые включаются только при действии обоих этих факторов, то есть при уровне внешнего освещения ниже заданного и наличии громкого, резкого шума. При этом средняя продолжительность работы приборов составит 4 часа в сутки при средней заселенности подъезда в 45 человек. Из расчета видно, что светильники с

датчиками потребляют всего 286 кВт в год, что при стоимости 4 руб. за 1 кВт/час составляет 1144 рублей.

Расчет на примере пятиэтажного дома:

Лампа накаливания:

- 28 шт. х 60 Вт х 12ч. х 30 дн. х 12 мес. - 7258 кВт/год, или в денежном эквиваленте 33 604,54 рублей.

Компактная люминесцентная лампа:

- 28 шт. х 20 Вт х 12 ч. х 30 дн. х 12 мес. 2420 кВт/год, или в денежном эквиваленте 11204,60 рублей.

Светодиодный светильник:

- оптико-акустическим датчиком для освещения тамбура - 4 шт. х 6 Вт х 40 мин. х 30 дн. х 12 мес. 5,7 кВт/год;

- с оптико-акустическим датчиком для освещения крыльца - 4 шт. х 6 Вт х 12 ч. х 30 дн. х 12 мес. 104 кВт/год;

- с оптико-акустическим датчиком для оснащения лестничных клеток - 20 шт. х 6 Вт х 4 ч. х 30 дн. х 12 мес. 173 кВт/год.

Итого: 282,7 кВт/год или в денежном эквиваленте 1308,9 рублей.

Таблица 1. Экономические показатели потребления электроэнергии различными источниками света в жилом доме

Источник света	Потребляемая мощность	Стоимость электроэнергии
1 Лампа накаливания	7 258 кВт/год	33 604,54 руб.
2 Компактная люминесцентная лампа	2 420 кВт/год	11204,60 руб.
3 Светодиодный светильник	282,7 кВт/год	1 308,9 руб.

Из расчета видно, что использование светодиодных светильников наиболее экономически обосновано. При потреблении электроэнергии в 282,7 кВт/год затрачивается всего 1 308,9 рублей, что в **25 раз меньше**, чем с использованием ламп накаливания и в **8 раз меньше**, чем с компактными люминесцентными лампами.

И не забудьте! Светильники рассчитаны на длительный срок эксплуатации и не нуждаются в обслуживании. Гарантия производителя 5 лет.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1-19/20-01

к договору управления многоквартирным домом в пос. Рыздвяном
по адресу: п. Рыздвяный, ул. Школьная, д. 7

от 15.09.2015 г. № 27-У
«17» 12 2019 г.

пос. Рыздвяный

Собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Школьная, д. 7, пос. Рыздвяного, Изобильненского района Ставропольского края, именуемые в дальнейшем **собственник помещения или собственники, или потребители**, с одной стороны, и

Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Изобильненского городского округа Ставропольского края поселка Рыздвяного (сокр. МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыздвяного), именуемое в дальнейшем **Управляющая организация**, в лице директора Синюкова Александра Александровна, действующего на основании Устава, лицензия № 026-000059 от 14.04.2015 г. с другой стороны, вместе именуемые Стороны, в целях осуществления деятельности по управлению указанным многоквартирным домом (далее – МКД) на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол от 14.04.2015 № 10), в целях оказания управляющей организацией услуг и выполнения работ по надлежащему управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания Собственника, надлежащего содержания общего имущества в МКД, предоставления коммунальных и жилищных услуг Собственнику, а также членам семьи Собственника, нанимателям и членам его семьи, поднанимателям, арендаторам, субарендаторам и иным лицам, пользующимся помещениями на законных основаниях (далее - нанимателю, арендатору) заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем.

1. Стороны, действуя в соответствии с п. 9.1. Договора управления от 15.09.2015 г. № 27-У (далее - Договор), согласовали и утвердили внесение следующих изменений и дополнений в вышеуказанный Договор:

1) В связи с изменением наименования Исполнителя, читать его наименование в преамбуле Договора, по всему тексту Договора, а также, в реквизитах Сторон в следующей редакции: муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Изобильненского городского округа Ставропольского края поселка Рыздвяного, (Сокращенное наименование: МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыздвяного).

2) Подпункт «г» пункта 1.1. Договора управления, а также, все прочие условия договора в отношении вывоза ТКО управляющей организацией считать недействующими с 01.01.2018 г.;

3) Последний абзац п. 3.1. изменить и читать его в следующей редакции:

«и другие законодательные и нормативно-правовые акты Российской Федерации, Ставропольского края, Изобильненского городского округа Ставропольского края, регулирующие правоотношения Сторон.»;

4) п. 4.1.7. читать в следующей редакции:

«Отсутствие претензий со стороны заказчика подтверждает надлежащее оказание услуг, выполнение работ по договору управления»

5) в Договор внести п. 9.8. «9.8. С даты вступления в силу нормативно-правового акта (НПА), которому противоречат положения Настоящего Договора, стороны руководствуются НПА в части Договора, противоречащей НПА, без внесения соответствующих изменений в Настоящий договор».

2. Действие настоящего Дополнительного соглашения, кроме пп. 2, распространяется на период с 01.01.2020 г. и действует до окончания срока действия Договора управления от 15.09.2015 г. № 27-У.

3. Остальные условия договора остаются без изменений.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух юридически равных экземплярах, по одному для каждой из сторон.

5. Юридические адреса и реквизиты сторон

Исполнитель:

МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыздвяного

Юридический адрес: 356110, Россия, Ставропольский край, Изобильненский район, пос. Рыздвяный, ул. Южная, 3, почтовый адрес: 356110, Россия, Ставропольский край, Изобильненский район, пос. Рыздвяный, ул. Новая, 13, ИНН 2607017263, БИК 040702615, Р/сч. 40702810460180101087, Банк Отделение № 5230 Сбербанк России, г. Ставрополь, к/с 30101810907020000615, тел.(факс) 4-72-

Заказчики: собственники помещений, проставившие свои подписи в Реестре собственников помещений. (дополнительное соглашение подписано собственниками, обладающими 66 % голосов всех собственников в многоквартирном доме на дату «17» 12, 2019 год.

6. Подписи сторон

Исполнитель:

Директор МУП ЖКХ
ИГО СК п. Рыздвяного




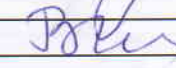
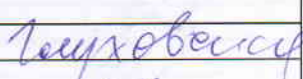
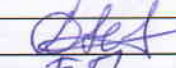




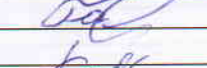


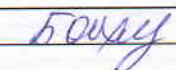
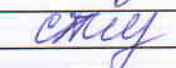
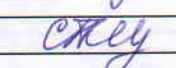
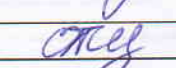
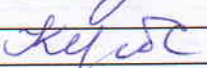
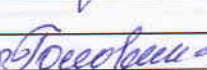
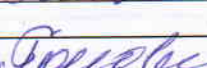
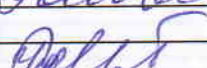

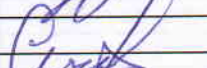
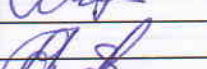

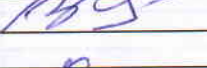


М.п. СК

А.А. Синюков

Заказчики:

Дополнительное соглашение подписано собственниками, обладающими 66 % голосов всех собственников в многоквартирном доме на дату «17» 12, 2019 год. (согласно приложения)

Реестр собственников жилых помещений МКД, подписавших
Дополнительное соглашение № 1-19/20-01 от 17.12.2019г.

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения	№ кв.	Подпись собственника
1	Карпенко В. 2А	32	
2	Григорьевская В. Ч	39	
3	Григорьевская С. В	41	
4	Григорьевская О. В.	16	
5	Григорьевская И. М.	7	
6	Григорьевская В. В.	20	
7	Григорьевская Р. В.	44	
8	Григорьевская Н. А.	43	
9	Григорьевская В. К.	6	
10	Григорьевская Т. Ч	29	
11	Григорьевская А. Н.	31	
12	Бакланов В. В.	1	
13	Переверзев С. К.	48	
14	Переверзев С. К.	28	
15	Бакланов В. В.	28	
16	Григорьевская О. В.	38	
17	Григорьевская Л. М.	19	
18	Григорьевская Н. И.	19	
19	Матвеев В. В.	21	
20	Матвеев А. М.	3	
21	Саргисен М.	12	
22	Азизово	12	
23	Бакланов В. А.	15	
24	Декина Л. Н.	13	
25	Рыжкова Л. И.	36	
26	Григорьевская И. В.	40	

	2	3	4
26	Зладуке Мифеева Егоровна	45	Рисов
27	Куртеева Е.А.	49	Рисов
28	Литин Т.В.	2	Рисов
29	Звонинцев Б.Н.	11	Рисов
30	Крайник Т.М.	22	Рисов
31	Красников А.В.	24	Рисов
32	Ковинцев Р.М.	16	Рисов
33	Шурович Е.А.	33	Рисов
34	Бунев Р.С.	35	Рисов
35	Куртеева М.В.	34	Рисов
36	Маматова Н.И.	25	Рисов
37	Маматова Т.В.	25	Рисов

