

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: П. РЫЗДВЯНЫЙ,  
УЛ. Новая, д. 2**

Дата протокола: 21.12.2019г.

Регистрационный номер протокола: 1

Дата проведения общего собрания: 21.12.2019г.

Место проведения общего собрания: общее собрание собственников помещений проводится в многоквартирном доме по адресу: п. Рыздвяный, ул. Новая, дом № 2.

**Информация по общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме:**

Адрес дома, в котором проходило собрание - п. Рыздвяный, ул. Новая дом № 2

Вид общего собрания – внеочередное.

Форма проведения собрания: очное голосование.

Инициаторы общего собрания: Шкурин Александр Юрьевич,  
жилое помещение № 34, документы, подтверждающие право собственности:  
выписка из ЕГРН от 14.11.2018г. № 99/2018/217483730

**Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании (далее – присутствующие лица):**

Присутствующие лица в общем количестве 38 собственников  
(представителей собственников). Список прилагается, приложение N 3 к настоящему протоколу.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании (далее - приглашенные лица):**

Приглашенные лица в общем количестве —. Список прилагается,  
приложение N 4 к настоящему протоколу.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2495,8

В соответствии со п. 3 ст. 48 ЖК РФ, количество голосов, которым обладает каждый  
собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в  
данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном  
доме:

- один голос собственника - это один м. кв. общей площади помещения, находящегося в его  
собственности, общая площадь дома – есть 100 % голосов.

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших  
участие в голосовании на общем собрании:** 1463,16, что составляет 52,3 % от общей  
площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 2495,8 кв.м.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.



4. Утверждение платы за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору

управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения  
надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением  
Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые  
при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 20,67  
руб./1кв.м., включающую в себя плату за: содержание общего имущества – 18,67 руб./1кв.м. (в т.ч. за  
содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 2,07 руб./1кв.м.), текущий ремонт  
общего имущества – 2,00 руб./1кв.м.

5. Введение в действие платы за содержание жилого помещения в размере 20,67 руб./1кв.м. на  
период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

6. Утверждение перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, согласно  
приложений № 9 к договору управления на 2020 год. (приложение 6 к настоящему протоколу).

7. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом  
доме на 2020 год., согласно приложений № 9 к договору управления (приложение 6 к настоящему

протоколу).

8. Рассмотрение и утверждение предложения МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыздвяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме в целях экономии электроэнергии, связанных с применением светодиодных светильников с датчиками, позволяющими максимально экономить потребляемую электроэнергию.

9. Внести в договор управления (далее - Договор) изменения и дополнения, согласно дополнительного соглашения к Договору (приложение 7 к настоящему Протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

**Вопрос 1. Выборы председателя общего собрания.**

По первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания, слушали

Михайкову И.А.

Предложено: выбрать председателем общего собрания Шкурина А.Ю., номер помещения собственника: кв. 34.

Решили (постановили) по первому вопросу повестки дня – выборы председателя общего собрания.					
Выбрать Председателем общего собрания: <u>Шкурина А.Ю.</u> кв.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>1463,16</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

**Вопрос 2. Выборы секретаря общего собрания.**

По второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания, слушали

Шкурина А.Ю.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания Мышареву Е.А., номер помещения собственника: кв. 10.

Решили (постановили) по второму вопросу повестки дня – выборы секретарем общего собрания.					
Выбрать секретарем общего собрания: <u>Мышареву Е.А.</u> кв. <u>10</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>1463,16</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

**Вопрос 3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов (списком).**

По третьему вопросу повестки дня - выборы лиц, производящих подсчет голосов, слушали

3.1. Предложено: выбрать лицом, производящим подсчет голосов

Ариймову В.А.

, кв. 26

Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня – выборы лиц, производящих подсчет голосов.					
Выбрать лицом, производящим подсчет голосов					
<u>Ариймову В.А.</u> кв. <u>26</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>1463,16</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

По вопросу 3.1. повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

3.2. Предложено: выбрать лицом, производящим подсчет голосов

Лонову В.И.

, кв. 33

Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня – выборы лиц, производящих подсчет голосов.					
---	--	--	--	--	--



Выбрать	лицом,	производящим	подсчет	голосов	
Лопову В.И.		кв.			
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1463.16	100	0	0	0	0

По вопросу 3.2. повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

**Вопрос 4. Утверждение платы за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 20,67 руб./1кв.м., включающую в себя плату за: содержание общего имущества – 18,67 руб./1кв.м. (в т.ч. за содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 2,07 руб./1кв.м.), текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб./1кв.м.**

По четвертому вопросу повестки дня - Утверждение платы за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 20,67 руб./1кв.м., включающую в себя плату за: содержание общего имущества – 18,67 руб./1кв.м. (в т.ч. за содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 2,07 руб./1кв.м.), текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб./1кв.м., слушали

*Шурин А.Ю.*  
Предложено: утвердить плату за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 20,67 руб./1кв.м., включающую в себя плату за: содержание общего имущества – 18,67 руб./1кв.м. (в т.ч. за содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 2,07 руб./1кв.м.), текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб./1кв.м.

Решили (постановили) по четвертому вопросу повестки дня – Утверждение платы за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 20,67 руб./1кв.м., включающую в себя плату за: содержание общего имущества – 18,67 руб./1кв.м. (в т.ч. за содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 2,07 руб./1кв.м.), текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб./1кв.м.

Утвердить плату за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 20,67 руб./1кв.м., включающую в себя плату за: содержание общего имущества – 18,67 руб./1кв.м. (в т.ч. за содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 2,07 руб./1кв.м.), текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб./1кв.м.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<i>1463.16</i>	<i>100</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

По четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и

при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

**Вопрос 5. Введение в действие платы за содержание жилого помещения в размере 20,67 руб./1кв.м. на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**

По пятому вопросу повестки дня - Введение в действие платы за содержание жилого помещения в размере 20,67 руб./1кв.м. на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., слушали Шкурин А.И.

Предложено: Ввести в действие плату за содержание жилого помещения в размере 20,67 руб./1кв.м. на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Решили (постановили) по пятому вопросу повестки дня – Введение в действие платы за содержание жилого помещения в размере 20,67 руб./1кв.м. на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Ввести в действие плату за содержание жилого помещения в размере 20,67 руб./1кв.м. на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1463,16	100	0	0	0	0

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

**Вопрос 6. Утверждение перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, согласно приложений № 9 к договору управления на 2020 год. (приложение 6 к настоящему протоколу).**

По шестому вопросу повестки дня - Утверждение перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, согласно приложений № 9 к договору управления на 2020 год. (приложение 6 к настоящему протоколу), слушали Шкурин А.И.

Предложено: Утвердить перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, согласно приложений № 9 к договору управления на 2020 год. (приложение 6 к настоящему протоколу).

Решили (постановили) по шестому вопросу повестки дня – Утверждение перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, согласно приложений № 9 к договору управления на 2020 год. (приложение 6 к настоящему протоколу).

Утвердить перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, согласно приложений № 9 к договору управления на 2020 год. (приложение 6 к настоящему протоколу).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1463,16	100	0	0	0	0

По шестому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

**Вопрос 7. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме на 2020 год., согласно приложений № 9 к договору управления (приложение 6 к настоящему протоколу).**

По седьмому вопросу повестки дня - утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме на 2020 год., согласно приложений № 9 к договору управления (приложение 6 к настоящему протоколу) слушали Шкурин А.И.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме на 2020 год., согласно приложений № 9 к договору управления (приложение 6 к настоящему протоколу).

Решили (постановили) по седьмому вопросу повестки дня – Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме на 2020 год., согласно приложений № 9



к договору управления (приложение 6 к настоящему протоколу).

Утвердить перечень работ по текущем ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме на 2020 год., согласно приложений № 9 к договору управления (приложение 6 к настоящему протоколу).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1463,16	100	0	0	0	0

По седьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

**Вопрос 8. Рассмотрение и утверждение предложения МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыздвяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме в целях экономии электроэнергии, связанных с применением светодиодных светильников с датчиками, позволяющими максимально экономить потребляемую электроэнергию.**

По восьмому вопросу повестки дня - Рассмотрение и утверждение предложения МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыздвяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме в целях экономии электроэнергии, связанных с применением светодиодных светильников с датчиками, позволяющими максимально экономить потребляемую электроэнергию, слушали Шкурин А.Ю.

Предложено: Рассмотреть и утвердить предложения МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыздвяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме в целях экономии электроэнергии, связанных с применением светодиодных светильников с датчиками, позволяющими максимально экономить потребляемую электроэнергию.

Решили (постановили) по восьмому вопросу повестки дня – Рассмотрение и утверждение предложения МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыздвяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме в целях экономии электроэнергии, связанных с применением светодиодных светильников с датчиками, позволяющими максимально экономить потребляемую электроэнергию.

Рассмотреть и утвердить предложения МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыздвяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме в целях экономии электроэнергии, связанных с применением светодиодных светильников с датчиками, позволяющими максимально экономить потребляемую электроэнергию.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1463,16	100	0	0	0	0

По восьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

**Вопрос 9. Внести в договор управления (далее - Договор) изменения и дополнения, согласно дополнительного соглашения к Договору (приложение 7 к настоящему Протоколу).**

По девятому вопросу повестки дня - Внести в договор управления (далее - Договор) изменения и дополнения, согласно дополнительного соглашения к Договору (приложение 7 к настоящему Протоколу), слушали Шкурин А.Ю.

Предложено: Внести в договор управления (далее - Договор) изменения и дополнения, согласно

дополнительного соглашения к Договору (приложение 7 к настоящему Протоколу).

Решили (постановили) по девятому вопросу повестки дня – Внести в договор управления (далее - Договор) изменения и дополнения, согласно дополнительного соглашения к Договору (приложение 7 к настоящему Протоколу)					
Внести в договор управления (далее - Договор) изменения и дополнения, согласно дополнительного соглашения к Договору (приложение 7 к настоящему Протоколу).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1463,16	100	0	0	0	0

По девятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

**Приложения:**

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Присутствующие лица на собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Рыздвяный, ул. Новая, д. 2.
4. Приглашенные лица на собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Рыздвяный, ул. Новая, д. 2.
5. Общий список решений собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Приложение № 9 к договору управления «Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, согласно приложения 9 к договору управления на 2020 год.» с приложением «Перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2020 г.»
7. Дополнительное соглашение к договору управления от 15.09.2015. № 16-4 многоквартирным жилым домом по адресу: поселок Рыздвяный, ул. Новая № 2.
8. Мероприятия по энергосбережению.

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Шкуркин Александр Юрьевич

номер помещений собственника: кв. 34, Шкуркин «21» 12 2019 г.

Приложение №1  
к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
п. Рыздвяный, ул. Новая, д. № 2  
от « 21 » 12 20 19 г.  
Регистрационный номер протокола: 1

**СООБЩЕНИЕ от 01.12.2019 г.**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**  
**ПОСЕЛОК РЫЗДВЯНЫЙ**

ул. Новая д. 2

Сообщаем, что по инициативе: инициатива НО будет проводиться общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: пос. Рыздвяный, ул. Новая дом № 2 в очной форме. Обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решений по ним состоится: 21.12.2019 г. в 12-00 ч., во дворе дома по адресу: п. Рыздвяный, ул. Новая, д. 2. Начало регистрации участников собрания – 11-30 ч. При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и свидетельство на квартиру. **Ознакомиться с информацией и материалами,** которые будут представлены на собрании, вы можете: по адресу: п. Рыздвяный, ул. Новая, д. 13, каб. № 3 в период с 8-00 ч. до 17-00 ч. (*суббота, воскресенье - выходной*)

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов (списком).
4. Утверждение платы за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 20,67 руб./1кв.м., включающую в себя плату за: содержание общего имущества – 18,67 руб./1кв.м. (в т.ч. за содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 2,07 руб./1кв.м.), 1, текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб./1кв.м.
5. Введение в действие платы за содержание жилого помещения в размере 20,67 руб./1кв.м. на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.
6. Утверждение перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, согласно приложений № 9 к договору управления на 2020 год. (приложение 6 к настоящему протоколу).
7. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме на 2020 год., согласно приложений № 9 к договору управления (приложение 6 к настоящему протоколу).
8. Рассмотрение и утверждение предложения МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыздвяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме в целях экономии электроэнергии, связанных с применением светодиодных светильников с датчиками, позволяющими максимально экономить потребляемую электроэнергию.
9. Внести в договор управления (далее - Договор) изменения и дополнения, согласно дополнительного соглашения к Договору (приложение 7 к настоящему Протоколу).

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование.



### Реестр собственников помещений в многоквартирном доме **НОВАЯ 2**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)/ Полное наименование юридического лица и ОГРН	Номер помещения в МКД, собственнико м которого является физическое / юридическое лицо	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количес тво голосов
1	Зайцева Софья Сергеевна	1	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217504031	48,7
2	Гриценко Виктор Иванович	2	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217457037	32,8
3	Костромин Евгений Николаевич	3	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217456826	48,5
4	Очеретова Лидия Викторовна	4	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217504203	49,0
5	Литвинова Зоя Петровна	5	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217463317 Договор купли продажи от 18.10.1997 г.	32,3
6	Ишкова Валентина Анатольевна	6	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217457062	12,16
7	Ишков Алексей Николаевич	6	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217457062	12,16
8	Ишков Николай Алексеевич	6	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217457062	12,16
9	Ишков Дмитрий Николаевич	6	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217457062	12,16
10	Ишков Николай Владимирович	6	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217457062	12,16



11	Черкашин Алексей Петрович	7	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217500062	48,1
12	Соловьева Надежда Ивановна	8	Выписка из ЕГРН от 11.01.2019г. № 99/2019/238412700	49,2
13	Гриценко Виктор Борисович	9	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217500103 Договор приватизации №363 от 1993 г.	44,5
14	Мытарева Екатерина Александровна	10	Выписка из ЕГРН от 18.01.2018г. № 99/2018/60316849	48,4
15	Концевич Оксана Сергеевна	11	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217467177	49,2
16	Попова Вера Ивановна	12	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217472672	43,9
17	Ковалев Алексей Семенович	13	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217467066	47,3
18	Каширина Ольга Николаевна	14	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217471714	49,4
19	Ядыкина Кристина Александровна	15	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217475259	21,95
20	Ядыкин Максим Владимирович	15	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217475259	21,95
21	Штыков Сергей Николаевич	16	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217483573	46,80
22	Жукова Юлия Владимировна	17	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217467510	33,2
23	Сервианов Юрий Александрович	18	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217467547	24,15
24	Сервианова Татьяна Юрьевна	18	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217467547	24,15
25	Бабовников Василий Владимирович	19	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217509776 Договор приватизации от 16.11.1992 №455	62,5

26	Арутюнян Аида Аванесовна	20	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217467600	32,3
27	Теряев Александр Александрович	21	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217467869	49,30
28	Омелянчук Светлана Борисовна	22	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217480858	14,5
29	Омелянчук Ольга Владимировна	22	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217480858	14,45
30	Омелянчук Александр Владимирович	22	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217480858	14,45
31	Таранюк Татьяна Дмитриевна	23	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217469992	49,5
32	Терешонок Ольга Борисовна	24	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217468218	23,9
33	Терешонок Дмитрий Георгиевич	24	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217468218	23,9
34	Петрищева Ольга Михайловна	25	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217476123	45,4
35	Артемова Валентина Анатольевна	26	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217468286	49,6
36	Табелов Николай Борисович	27	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217477801 Договор передачи жил. площади от 03.05.1995г.	47,9
37	Матвеева Галина Васильевна	28	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217512045	45,6
38	Тумоян Наталья Степановна	29	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217473222 Договор передачи жил. площади от 02.09.93г.	49,6
39	Калашник Галина Филипповна	30	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217476340	48,1
40	Памалин Иван Михайлович	31	Свидетельство о гос. регистрации от 13.05.2013 г. №26 -26-34/01/2013-683	49,1



41	Завгороднева Галина Васильевна	32	Выписка из ЕГРН от 18.01.2018г. № 99/2018/60317183	34,2
42	Попова Вера Ивановна	33	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217478538 Договор приватизации от 13.10.1992г. №374	48,6
43	Шкурин Александр Юрьевич	34	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217483730	16,1
44	Шкурина Светлана Павловна	34	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217483730	16
45	Маисеев Юрий Сергеевич	34	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217483730	16
46	Цигельницкая Татьяна Ильинична	35	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217512189	32,4
47	Куралесов Александр Григорьевич	36	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217512187 Договор приватизации от 22.12.1992г.	61,4
48	Румянцева Анжелика Николаевна	37	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217471614	48
49	Кудинова Олеся Ивановна	38	Выписка из ЕГРН от 11.01.2019г. № 99/2019/238412199	52,6
50	Примаков Игорь Викторович	39	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217472572	44,1
51	Бабичев Евгений Александрович	40	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217476083	48,0
52	Ковтун Наталья Леонидовна	41	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217472072 Договор приватизации от 17.02.1993г. №319	49,8
53	Лужакова Наталья Николаевна	42	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217512378 Договор купли продажи от 06.05.1997г. №609	44,6

54	Бодрый Владимир Валентинович	43	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217476110 Свидетельство о праве на наследство от 30.08.1995г.	47,9
55	Кирин Дмитрий Григорьевич	44	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217476272	24,9
56	Кирина Наталья Алексеевна	44	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217476272	24,9
57	Погорелов Юрий Викторович	45	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217476650	44,2
58	Лилякова (Чуракова) Ирина Анатольевна	46	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217476529	48,70
59	Москвитина Ольга Юрьевна	47	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217473089	32,8
60	Шахтарина Ирина Федоровна	48	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217480821	48,80
61	Кобзева Нина Ивановна	49	Свидетельство о гос. регистрации от 06.09.2005 г. 26 АА 142964	60,30
62	Михайлов Сергей Владимирович	50	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217476754	33,3
63	Смагин Сергей Васильевич	51	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217477692	48,5
64	Чернобаев Кирилл Иванович	52	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217473577	43,1
65	Куликов Павел Николаевич	53	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217477206	49,7
66	Аипов Владимир Борисович	54	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217473786	50,2
67	Ильинова Мария Алексеевна	55	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217473851	43,1
68	Мясоедова Нина Ивановна	56	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217477347	16,35



69	Мясоедов Виктор Семенович	56	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217477347	16,35
70	Мясоедова Ольга Викторовна	56	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217477347	16,4
71	Анпилова Светлана Михайловна	57	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217473912	50,50
72	Молчанов Александр Владимирович	58	Выписка из ЕГРН от 18.01.2018г. № 99/2018/60317784	43,1
73	Чураков Валерий Алексеевич	59	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217473938 Договор приватизации от 22.01.1993 г №254	49,4
74	Сероев Иван Александрович	60	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217474776	11,75
75	Сероева Юлия Михайловна	60	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217474776	11,75
76	Сероев Степан Иванович	60	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217474776	11,8
77	Сероев Илья Иванович	60	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217474776	11,8
			ИТОГО	2795,8

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Рыздвяный, ул. Новая, д. № 2от «21» 12 2019 г.Регистрационный номер протокола: 1

**Присутствующие лица на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Рыздвяный, ул. Новая, д. 2**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество собственника (полностью, в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина)	Номер квартиры в МКД, собственни ком которого является физическое лицо	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение (выписка из ЕГРН или свидетельство о гос. регистрации или договор приватизации и т.д.)	Кол-во голосов, которыми обладает собственн ик (общая площадь квартиры (без учета площади балконов, лоджий, веранд и террас)	Реквизиты документа, удостоверя ющего полномочия представите ля собственни ка помещения (реквизиты довереннос ти (дата, номер)	Подпись собственни ка помещения МКД или его представи- теля
1.	Ковалев А.С.	13	Выписка из ЕГРН №99/2018/210/7467066 от 17.11.18г.	47,3	—	А.С. Ковалев
2.	Литвинова И.И.	5	Выписка из ЕГРН №99/2018/210/7463317 от 17.11.18г.	32,3	—	И.И. Литвинова
3.	Ширкова В.А.	6	Выписка из ЕГРН №99/2018/210/747062 от 17.11.18г.	12,16	—	В.А. Ширкова
4.	Мастарова Е.А.	10	Выписка из ЕГРН №99/2018/210/746849 от 18.01.18г.	48,4	—	Е.А. Мастарова
5.	Шинтов Р.Н.	16	Выписка из ЕГРН №99/2018/210/7483573 от 17.11.18г.	46,8	—	Р.Н. Шинтов
6.	Тереев А.А.	21	Выписка из ЕГРН №99/2018/210/7467869 от 17.11.18г.	49,3	—	А.А. Тереев
7.	Артемов В.А.	26	Выписка из ЕГРН №99/2018/210/7468286 от 17.11.18г.	49,6	—	В.А. Артемов
8.	Жаббаров Ж.Б.	27	Выписка из ЕГРН №99/2018/210/7477801 от 17.11.18г.	47,9	—	Ж.Б. Жаббаров
9.	Матвеев Т.В.	28	Выписка из ЕГРН №99/2018/210/7452045 от 17.11.18г.	45,6	—	Т.В. Матвеев
10.	Перемочков	24	Выписка из ЕГРН №99/2018/210/7468218 от 17.11.18г.	23,9	—	Перемочков
11.	Мастарова И.И.	48	Выписка из ЕГРН №99/2018/210/7480321 от 17.11.18г.	48,8	—	И.И. Мастарова
12.	Ширкова В.А.	47	Выписка из ЕГРН №99/2018/210/7473089 от 17.11.18г.	32,8	—	В.А. Ширкова
13.	Сидоров С.В.	51	Выписка из ЕГРН №99/2018/210/7474692 от 17.11.18г.	48,5	—	С.В. Сидоров
14.	Кобзева М.И.	49	Св-во о гос. регистр. от 06.09.2005г. №99/2018/210/7473577 от 17.11.18г.	60,3	—	М.И. Кобзева
15.	Чернобаев Т.И.	52	Выписка из ЕГРН №99/2018/210/7473577 от 17.11.18г.	43,1	—	Т.И. Чернобаев
16.	Сураков В.А.	59	Выписка из ЕГРН №99/2018/210/7473938 от 17.11.18г.	49,4	—	В.А. Сураков
17.	Мастарова Е.А.	56	Выписка из ЕГРН №99/2018/210/7477397 от 17.11.18г.	16,35	—	Е.А. Мастарова



18.	Мясоедова Р.И.	56	Росси́ская и ЕРПН №99/2018/217477347 от 17.11.18г.	16,35	—	Мясое
19.	Мясоедова Ольга	56	Росси́ская и ЕРПН №99/2018/217477347 от 17.11.18г.	16,4	—	Мясое
20.	Пондова В.И.	12	Росси́ская и ЕРПН №99/2018/2174772672 от 17.11.18г.	43,9	—	Пондов
21.	Помова В.И.	33	Росси́ская и ЕРПН №99/2018/217478538 от 17.11.18г. с-р нрмбс	48,6	—	Помов
22.	Куринова Р.И.	38	Росси́ская и ЕРПН №99/2019/138042199 от 11.01.19г.	52,6	—	Курин
23.	Курин Н.И.	41	Росси́ская и ЕРПН №99/2018/217476272 от 17.11.18г.	24,9	—	Курин
24.	Курин Д.С.	44	Росси́ская и ЕРПН №99/2018/217476272 от 17.11.18г.	24,9	—	Курин
25.	Томашин И.И.	31	Св-во о ос-решеср от 13.05.2015г. №26-26-54/01/2013-683	49,1	—	Томаш
26.	Масукин Ю.И.	34	Росси́ская и ЕРПН №99/2018/217483730 от 17.11.18г.	16,1	—	Масукин
27.	Мкуринцев	34	Росси́ская и ЕРПН №99/2018/217483730 от 17.11.18г.	16	—	Мкурин
28.	Майсеев Ю.И.	34	Росси́ская и ЕРПН №99/2018/217483730 от 17.11.18г.	16	—	Майсеев
29.	Кураесов А.И.	36	Росси́ская и ЕРПН №99/2018/217483730 от 17.11.18г. с-р нрмбс	61,4	—	Кураесов
30.	Кабовников В.И.	19	Росси́ская и ЕРПН №99/2018/217509776 от 17.11.18г.	62,5	—	Кабовников
31.	Ковтун Л.И.	41	Росси́ская и ЕРПН №99/2018/217472072 от 17.11.18г.	49,8	—	Ковтун
32.	Мельников И.И.	55	Росси́ская и ЕРПН №99/2018/217473851 от 17.11.18г.	43,1	—	Мельников
33.	Молотов В.И.	58	Росси́ская и ЕРПН №99/2018/60317784 от 18.01.18г.	43,1	—	Молотов
34.	Идыкина Р.А.	15	Росси́ская и ЕРПН №99/2018/217475259 от 17.11.18г.	21,95	—	Идыкина
35.	Идыкин М.В.	15	Росси́ская и ЕРПН №99/2018/217475259 от 17.11.18г.	21,95	—	Идыкин
36.	Аминова С.М.	57	Росси́ская и ЕРПН №99/217473902/2018 от 17.11.18г.	50,5	—	Аминова
37.						
38.						
39.						
40.						
41.						
42.						
43.						
44.						



от «21» 12 2019 г.

Присутствующие лица на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Рыздвяный, ул. Ковалева, д. 2

16

Регистрационный номер протокола: \_\_\_\_\_

доме по адресу: п. Рыздвяный, д.с. Мовчан, д. 2

17



# Приложение № 5

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Рыздвяный, ул. Ковале, д. № 5

от «21» 12 2019 г.

Регистрационный номер протокола: \_\_\_\_\_

## Список решений собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очной части голосования (не заполнявших бюллетень)

№ п/п	Ф.И.О. собственника помещения (полностью, в соответствии с документами, удостоверяющими личность)	Номер квартиры	Кол-во Голосов (общая площадь помещения)	Голосование (за, против, воздержался) по вопросам повестки дня, согласно сообщения о проведении внеочередного общего собрания от «21» 12 2019 г.									Подпись голосовавшего	
				1	2	3.1.	3.2.	4	5	6	7	8		9
1	Ковалев А.С.	13	47,3	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	К
2	Левинцев З.И.	5	32,3	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Л
3	Шинкова В.А.	6	12,16	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Ш
4	Светлова Е.А.	10	48,4	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	С
5	Шинкова С.Н.	16	46,8	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Ш
6	Терев А.А.	21	49,3	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Т
7	Артёмов В.А.	26	49,6	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	А
8	Ткачев Н.Ю.	27	47,9	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Т
9	Матвеев Т.В.	28	45,6	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	М



[illegible]



[illegible]



## Приложение № 5

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Рыздвяный, ул. Новая, д. № 2

ОТ «21» 12 2019 г.

Регистрационный номер протокола: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Список решений собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очной части голосования (не заполнявших бюллетень)

[illegible]

52.3%

146316

присоединение 6

ПРИЛОЖЕНИЕ

к договору учреждения № 16-г  
от "15" 09 20 15 г.

2020г. ул. Новая, 2

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

общая площадь жилых и нежилых помещений в т.ч. МОП

с чердаками

4595,00 кв.м.

S МОП/черд 1799,20 кв.м

без чердаков

3854,50 кв.м.

S МОП без/черд 1058,70 кв.м.

полезная площадь

2795,8 кв.м.

п.п.	Вид работ и услуг	периодичность выполнения работ	годовая стоимость работ, услуг, согласно плану текущего ремонта, руб.	годовая стоимость работ, услуг в расчете на 1 кв. м общей площади помещений в месяц, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов	по мере необходимости	20130	3,7
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	по мере необходимости	20130	0,6
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	по мере необходимости	6710	0,6
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	по мере необходимости	3355	0,2
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов	по мере необходимости	30195	0,1
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	по мере необходимости	13420	0,9
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки.	по мере необходимости	10065	0,4
				0,3



9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости	6710		0,2
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости	13420	124134	0,4
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования систем инженерно-технического обеспечения					2,35
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		26840		0,8
12	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах		21807		0,65
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		16775		0,5
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		13420	78842	0,4
Работы и услуги по содержанию общего имущества					6,75
15	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка МОП)	1 раз в неделю	69448		2,07
16	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	по мере необходимости	32879		0,98
17	работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	по мере необходимости	56699		1,69
18	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	по мере необходимости	51331		1,53



19 Работы по содержанию подвалов		по мере необходимости	16104	226460	0,48
УПРАВЛЕНИЕ					
20	прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491, в порядке, установленном настоящими Правилами, а также их актуализация и восстановление (при необходимости)	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	5368		5,87
21	сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	6374		0,16
20	подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе				0,19
22.январь	разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - перечень услуг и работ ОИ в МКД)	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	11742		0,35
23	расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ, с указанием источников покрытия таких потребностей (в том числе с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ)	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	11742		0,35

24	беспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	8387		0,25
25	организация собственниками помещений в многоквартирном доме, а в случаях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, управляющей организацией рассматривание общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, с информацией и (или) материалами, которые будут рассматриваться на собрании;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)			
26	уведомление, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, собственников помещений в многоквартирном доме	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	5032		0,15
27	обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме, с информацией и (или) материалами, которые будут рассматриваться на собрании;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	5368		0,16
28	подготовка форм документов, необходимых для регистрации участников собрания;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	10065		0,3
29	подготовка помещений для проведения собрания, регистрация участников собрания;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	3019		0,09
30	документальное оформление решений, принятых собранием;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	8387		0,25
31	доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме, решений, принятых на собрании;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	6710		0,2
32	организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, в том числе :				
33	определение способа оказания услуг и выполнения работ;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	5032		0,15
34	подготовка заданий для исполнителей услуг и работ;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	8387		0,25

25



35	выбор, в том числе на конкурсной основе, исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме;				
36	Заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	6710		0,2
37	осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	4026		0,12
38	ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	4026		0,12
39	взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	10065		0,3
40	организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги, в том числе:	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)			
41	начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных ресурсов (КРСОИ) в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	9394		0,28
42	оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	6710		0,2

43	осуществление управляющими организациями, расчётов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения потребляемые при использовании и содержании ОИ в МКД;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	8052		0,24
44	Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	10065		0,3
45	обеспечение собственниками помещений в многоквартирном доме, контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфортности проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	5032		0,15
46	предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом с периодичностью и в объеме, которые установлены решением собрания и договором управления многоквартирным домом;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	9058		0,27
47	раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	9058		0,27
48	прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	10065		0,3
49	обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке.	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	9058	196936	0,27
50			196936		5,87
51	Работы, выполняемые по текущему ремонту				
52	Итого:		0		2,00



Итого, стоимость руб.,		693470	693470	20,67
<b>2. Определение планово-договорной стоимости работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения</b>				
Общая площадь жилых и нежилых помещений в т.ч.	с чердаками	4595 кв.м.		
	без чердаков	3854,5 кв.м.		
	полезная площадь	2795,8 кв.м.		
Виды работ, услуг		Планово-договорная стоимость, руб. (на дату заключения Договора)		
		Годовая стоимость в целом по дому	Стоимость в расчете на 1 кв. м полезной площади в месяц	
1. Работы, услуги по управлению МКД и содержанию общего имущества, в т.ч.		693470	20,67	
1.1. Работы по управлению МКД		196936	5,87	
1.2. содержание МОП в т.ч.		429435	12,8	
1.2.3. уборка подъездов		69448	2,07	
1.3. Работы по текущему ремонту общего имущества, всего		67099	2	
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения				20,67

Подписи:

Директор МУП ЖКХ ИГО СК

А.А.Синюков

гл.экономист-начальник абонентского отдела

Г.Н.Петинова

УТВЕРЖДЁН

советом в многоквартирном доме:

№ 34 *Сметы на ремонт ИГО*

**п.2 Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, ул. Новая 2 в пос. Рыздвяном ИГО СК.**

**на 2020 г.**

Остаток денежных средств на 01.10.2019 г. минус 77,5 тыс. руб.

Начисление за 2020 г. : 67,1 тыс. руб.

Абонентская задолженность за 2019 г. 27,8 тыс.руб.

№ п/п	Наименование работ	Набор работ на 2020 г.	Согласо- вана сумма тыс.руб
		Сумма тыс. руб.	
1.		-	
2.	Итого:	0	—

Составил: Инженер ПТО

Проверил: Гл.экономист

Председатель Совета дома

Н.В.Артамонова

Г.Н.Петина

А.Ю.Шкурин



к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Рыздвяный, ул. Новосел, д. № 2

от «11» 12 2019 г.

Регистрационный номер протокола: 1

**Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей**

*не представлены.*

## **Предложение по энергосбережению обслуживаемого многоквартирного жилого дома.**

В соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, или при непосредственном управлении многоквартирным домом собственники помещений в многоквартирном доме обязаны проводить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.

На основании вышеизложенного, доводим до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложение о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме в целях экономии электроэнергии, а именно:

### **Применение светодиодных светильники с датчиками, позволяющими максимально экономить потребляемую электроэнергию.**

Этому способствуют очевидный экономический эффект от внедрения современных технологичных источников света. Сроки окупаемости таких решений могут варьироваться от 6 месяцев до 2 лет в зависимости от условий на конкретном объекте внедрения.

Рассмотрим на конкретном примере использование светодиодных светильников в обычном 5 этажном жилом доме.

Нам необходимо осветить: 4 подъездных крыльца, 20 лестничных площадок, тамбур и светильник снаружи дома для освещения крыльца. При оснащении дома лампами накаливания (60 Вт) нам потребуется 28 ламп. Среднее время работы лампы составляет 12 часов в сутки. В год лампы накаливания расходуют около 7258 кВт, что в денежном эквиваленте составляет более 33604,54 руб. при стоимости 4,63 рубля за 1 кВт/ч. Стоит отметить, что в эту сумму не входит работа по замене ламп и их стоимость. Оснащение дома компактными люминесцентными лампами (20 Вт) обойдется в 2420 кВт/год, что в денежном эквиваленте составляет 11204,60 руб., это в 3 раза меньше, чем при использовании ламп накаливания.

Рассмотрим вариант оснащения дома светодиодными светильниками с различными типами датчиков.

Светильники с оптико-акустическим датчиком устанавливаются в тамбур, где нет естественного освещения и где время работы прибора составляет в среднем не более 40 минут в день. На лестничных площадках устанавливаются светильники с оптико-акустическим датчиком, которые включаются только при действии обоих этих факторов, то есть при уровне внешнего освещения ниже заданного и наличии громкого, резкого шума. При этом средняя продолжительность работы приборов составит 4 часа в сутки при средней заселенности подъезда в 45 человек. Из расчета видно, что светильники с



датчиками потребляют всего 286 кВт в год, что при стоимости 4 руб. за 1 кВт/час составляет 1144 рублей.

Расчет на примере пятиэтажного дома:

Лампа накаливания:

- 28 шт. x 60 Вт x 12ч. x 30 дн. x 12 мес. - 7258 кВт/год, или в денежном эквиваленте 33 604,54 рублей.

Компактная люминесцентная лампа:

- 28 шт. x 20 Вт x 12 ч. x 30 дн. x 12 мес. 2420 кВт/год, или в денежном эквиваленте 11204,60 рублей.

Светодиодный светильник:

- оптико-акустическим датчиком для освещения тамбура - 4 шт. x 6 Вт x 40 мин. x 30 дн. x 12 мес. 5,7 кВт/год;

- с оптико-акустическим датчиком для освещения крыльца - 4 шт. x 6 Вт x 12 ч. x 30 дн. x 12 мес. 104 кВт/год;

- с оптико-акустическим датчиком для оснащения лестничных клеток - 20 шт. x 6 Вт x 4 ч. x 30 дн. x 12 мес. 173 кВт/год.

Итого: 282,7 кВт/год или в денежном эквиваленте 1308,9 рублей.

Таблица 1. Экономические показатели потребления электроэнергии различными источниками света в жилом доме

Источник света	Потребляемая мощность	Стоимость электроэнергии
1 Лампа накаливания	7 258 кВт/год	33 604,54 руб.
2 Компактная люминесцентная лампа	2 420 кВт/год	11204,60 руб.
3 Светодиодный светильник	282,7 кВт/год	1 308,9 руб.

Из расчета видно, что использование светодиодных светильников наиболее экономически обосновано. При потреблении электроэнергии в 282,7 кВт/год затрачивается всего 1 308,9 рублей, что в **25 раз меньше**, чем с использованием ламп накаливания и в **8 раз меньше**, чем с компактными люминесцентными лампами.

И не забудьте! Светильники рассчитаны на длительный срок эксплуатации и не нуждаются в обслуживании. Гарантия производителя 5 лет.

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1-19/20-01

к договору управления многоквартирным домом в пос. Рыздвяном  
по адресу: п. Рыздвяный, ул. Новосел, д. 2

от 15.09.2015 г. № \_\_\_\_\_

«21» 12 2019 г.

пос. Рыздвяный

**Собственники** жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Новосел, д. 2, пос. Рыздвяного, Изобильненского района Ставропольского края, именуемые в дальнейшем **собственник** помещения или **собственники**, или **потребители**, с одной стороны, и

**Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Изобильненского городского округа Ставропольского края поселка Рыздвяного (сокр. МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыздвяного)**, именуемое в дальнейшем **Управляющая организация**, в лице директора Синюкова Александра Александровна, действующего на основании Устава, лицензия № 026-000059 от 14.04.2015 г. с другой стороны, вместе именуемые **Стороны**, в целях осуществления деятельности по управлению указанным многоквартирным домом (далее – МКД) на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол от 15.04.2015 № 10), в целях оказания управляющей организацией услуг и выполнения работ по надлежащему управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания Собственника, надлежащего содержания общего имущества в МКД, предоставления коммунальных и жилищных услуг Собственнику, а также членам семьи Собственника, нанимателям и членам его семьи, поднанимателям, арендаторам, субарендаторам и иным лицам, пользующимся помещениями на законных основаниях (далее - нанимателю, арендатору) заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем.

1. Стороны, действуя в соответствии с п. 9.1. Договора управления от 15.09.2015 г. № 16-У (далее - Договор), согласовали и утвердили внесение следующих изменений и дополнений в вышеуказанный Договор:

1) В связи с изменением наименования Исполнителя, читать его наименование в преамбуле Договора, по всему тексту Договора, а также, в реквизитах Сторон в следующей редакции: муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Изобильненского городского округа Ставропольского края поселка Рыздвяного, (Сокращенное наименование: МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыздвяного).

2) Подпункт «г» пункта 1.1. Договора управления, а также, все прочие условия договора в отношении вывоза ТКО управляющей организацией считать недействующими с 01.01.2018 г.;

3) Последний абзац п. 3.1. изменить и читать его в следующей редакции:

«и другие законодательные и нормативно-правовые акты Российской Федерации, Ставропольского края, Изобильненского городского округа Ставропольского края, регулирующие правоотношения Сторон.»;

4) п. 4.1.7. читать в следующей редакции:

«Отсутствие претензий со стороны заказчика подтверждает надлежащее оказание услуг, выполнение работ по договору управления»

5) в Договор внести п. 9.8. «9.8. С даты вступления в силу нормативно-правового акта (НПА), которому противоречат положения Настоящего Договора, стороны руководствуются НПА в части Договора, противоречащей НПА, без внесения соответствующих изменений в Настоящий договор».

2. Действие настоящего Дополнительного соглашения, кроме пп. 2, распространяется на период с 01.01.2020 г. и действует до окончания срока действия Договора управления от 15.09.2015 г. № 16-У.

3. Остальные условия договора остаются без изменений.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух юридически равных экземплярах, по одному для каждой из сторон.



## 5. Юридические адреса и реквизиты сторон

### Исполнитель:

МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыздвяного

Юридический адрес: 356110, Россия, Ставропольский край, Изобильненский район, пос. Рыздвяный ул. Южная, 3, почтовый адрес: 356110, Россия, Ставропольский край, Изобильненский район, пос. Рыздвяный, ул. Новая, 13, ИНН 2607017263, БИК 040702615, Р/сч. 40702810460180101087, Банк Отделение № 5230 Сбербанка России, г. Ставрополь, к/с 30101810907020000615, тел.(факс) 4-72-

**Заказчики: собственники помещений, проставившие свои подписи в Реестре собственников помещений.** (дополнительное соглашение подписано собственниками, обладающими 52,3% голосов всех собственников в многоквартирном доме на дату «21» 12 2019 год.

## 6. Подписи сторон

### Исполнитель:

Директор МУП ЖКХ  
ИГО СК п. Рыздвяного



А.А. Синюков

### Заказчики:

Дополнительное соглашение подписано собственниками, обладающими 52,3% голосов всех собственников в многоквартирном доме на дату «21» 12 2019 год. (согласно приложения)

Реестр собственников жилых помещений МКД, подписавших  
Дополнительное соглашение № 1-19/20-81 от 21.12.2019г.

32



к договору управления от 15.09.2015 г. № 16-У

Реестр собственников жилых помещений МКД, подписавших  
Дополнительное соглашение № 1-19/20-01 от 21.12.2019г.

[illegible]

