

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: П. РЫЗДВЯНЫЙ,
УЛ. Мелеузовская, д. 39**

Дата протокола: 10.12.2019г

Регистрационный номер протокола: 1

Дата проведения общего собрания: 10.12.19г

Место проведения общего собрания: общее собрание собственников помещений проводится в многоквартирном доме по адресу: п. Рыздва́ный, ул. Мелеузовская дом № 39.

Информация по общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме:

Адрес дома, в котором проходило собрание - п. Рыздва́ный, ул. Мелеузовская дом № 39

Вид общего собрания – внеочередное.

Форма проведения собрания: очное голосование.

Инициаторы общего собрания: Алексеева Наретда Ивановна

жилое помещение № 31, документы, подтверждающие право собственности: Выписка из ЕГРЧ от 17.11.18г № 199/2018/214264498

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании (далее – присутствующие лица):

Присутствующие лица в общем количестве 31 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании (далее - приглашенные лица):

Приглашенные лица в общем количестве —. Список прилагается, приложение N 4 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2321,10

В соответствии со п. 3 ст. 48 ЖК РФ, количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме:

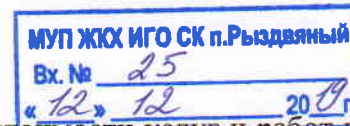
- один голос собственника - это один м. кв. общей площади помещения, находящегося в его собственности, общая площадь дома – есть 100 % голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1284,45, что составляет 55,5 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2321,10 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.



4. Утверждение платы за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 20,67 руб./1кв.м., включающую в себя плату за: содержание общего имущества – 18,67 руб./1кв.м. (в т.ч. за содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 2,07 руб./1кв.м.), текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб./1кв.м.

5. Введение в действие платы за содержание жилого помещения в размере 20,67 руб./1кв.м. на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

6. Утверждение перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, согласно приложений № 9 к договору управления на 2020 год. (приложение 6 к настоящему протоколу).

7. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме на 2020 год., согласно приложений № 9 к договору управления (приложение 6 к настоящему

протоколу).

8. Рассмотрение и утверждение предложения МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыздяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме в целях экономии электроэнергии, связанных с применением светодиодных светильников с датчиками, позволяющими максимально экономить потребляемую электроэнергию.

9. Внести в договор управления (далее - Договор) изменения и дополнения, согласно дополнительного соглашения к Договору (приложение 7 к настоящему Протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Вопрос 1. Выборы председателя общего собрания.

По первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания, слушали Аресмону Н.И.

Предложено: выбрать председателем общего собрания Аресмова С.В., номер помещения собственника: кв. 31.

Решили (постановили) по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1287,45	100	0	0	0	0

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 2. Выборы секретаря общего собрания.

По второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания, слушали Аресмова С.В.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания Суханкину Л.С., номер помещения собственника: кв. 20.

Решили (постановили) по второму вопросу повестки дня - выборы секретарем общего собрания.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1287,45	100	0	0	0	0

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов (списком).

По третьему вопросу повестки дня - выборы лиц, производящих подсчет голосов, слушали Аресмова С.В.

3.1. Предложено: выбрать лицом, производящим подсчет голосов Штанько Е.А., кв. 32.

Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня - выборы лиц, производящих подсчет голосов.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1287,45	100	0	0	0	0

По вопросу 3.1. повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

3.2. Предложено: выбрать лицом, производящим подсчет голосов Некрасову Р.Н., кв. 17.

Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня - выборы лиц, производящих подсчет голосов.

Выбрать	лицом,	производящим	подсчет	голосов	
Ненашеву Н. Н.		кв. 14			
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1287, 45	100	0	0	0	0

По вопросу 3.2. повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 4. Утверждение платы за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 20,67 руб./1кв.м., включающую в себя плату за: содержание общего имущества – 18,67 руб./1кв.м. (в т.ч. за содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 2,07 руб./1кв.м.), текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб./1кв.м.

По четвертому вопросу повестки дня - Утверждение платы за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 20,67 руб./1кв.м., включающую в себя плату за: содержание общего имущества – 18,67 руб./1кв.м. (в т.ч. за содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 2,07 руб./1кв.м.), текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб./1кв.м., слушали

Аресшова С.В.

Предложено: Утвердить плату за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 20,67 руб./1кв.м., включающую в себя плату за: содержание общего имущества – 18,67 руб./1кв.м. (в т.ч. за содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 2,07 руб./1кв.м.), текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб./1кв.м.

Решили (постановили) по четвертому вопросу повестки дня – Утверждение платы за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 20,67 руб./1кв.м., включающую в себя плату за: содержание общего имущества – 18,67 руб./1кв.м. (в т.ч. за содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 2,07 руб./1кв.м.), текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб./1кв.м.

Утвердить плату за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 20,67 руб./1кв.м., включающую в себя плату за: содержание общего имущества – 18,67 руб./1кв.м. (в т.ч. за содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 2,07 руб./1кв.м.), текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб./1кв.м.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<i>1287, 45</i>	<i>100</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

По четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и

при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 5. Введение в действие платы за содержание жилого помещения в размере 20,67 руб./1кв.м. на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

По пятому вопросу повестки дня - Введение в действие платы за содержание жилого помещения в размере 20,67 руб./1кв.м. на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., слушали Аресшова С.В.

Предложено: Ввести в действие плату за содержание жилого помещения в размере 20,67 руб./1кв.м. на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Решили (постановили) по пятому вопросу повестки дня – Введение в действие платы за содержание жилого помещения в размере 20,67 руб./1кв.м. на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Ввести в действие плату за содержание жилого помещения в размере 20,67 руб./1кв.м. на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1287,45	100	0	0	0	0

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 6. Утверждение перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, согласно приложений № 9 к договору управления на 2020 год. (приложение 6 к настоящему протоколу).

По шестому вопросу повестки дня - Утверждение перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, согласно приложений № 9 к договору управления на 2020 год. (приложение 6 к настоящему протоколу), слушали Аресшова С.В.

Предложено: Утвердить перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, согласно приложений № 9 к договору управления на 2020 год. (приложение 6 к настоящему протоколу).

Решили (постановили) по шестому вопросу повестки дня – Утверждение перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, согласно приложений № 9 к договору управления на 2020 год. (приложение 6 к настоящему протоколу).

Утвердить перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, согласно приложений № 9 к договору управления на 2020 год. (приложение 6 к настоящему протоколу).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1287,45	100	0	0	0	0

По шестому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 7. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме на 2020 год., согласно приложений № 9 к договору управления (приложение 6 к настоящему протоколу).

По седьмому вопросу повестки дня - утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме на 2020 год., согласно приложений № 9 к договору управления (приложение 6 к настоящему протоколу) слушали Аресшова С.В.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме на 2020 год., согласно приложений № 9 к договору управления (приложение 6 к настоящему протоколу).

Решили (постановили) по седьмому вопросу повестки дня – Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме на 2020 год., согласно приложений № 9

к договору управления (приложение 6 к настоящему протоколу).

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме на 2020 год., согласно приложений № 9 к договору управления (приложение 6 к настоящему протоколу).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1287,45	100	0	0	0	0

По седьмому вопросу повестки дня _____ 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 8. Рассмотрение и утверждение предложения МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыздяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме в целях экономии электроэнергии, связанных с применением светодиодных светильников с датчиками, позволяющими максимально экономить потребляемую электроэнергию.

По восьмому вопросу повестки дня - Рассмотрение и утверждение предложения МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыздяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме в целях экономии электроэнергии, связанных с применением светодиодных светильников с датчиками, позволяющими максимально экономить потребляемую электроэнергию, слушали Аресмова С.В.

Предложено: Рассмотреть и утвердить предложения МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыздяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме в целях экономии электроэнергии, связанных с применением светодиодных светильников с датчиками, позволяющими максимально экономить потребляемую электроэнергию.

Решили (постановили) по восьмому вопросу повестки дня – Рассмотрение и утверждение предложения МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыздяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме в целях экономии электроэнергии, связанных с применением светодиодных светильников с датчиками, позволяющими максимально экономить потребляемую электроэнергию.

Рассмотреть и утвердить предложения МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыздяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме в целях экономии электроэнергии, связанных с применением светодиодных светильников с датчиками, позволяющими максимально экономить потребляемую электроэнергию.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1287,45	100	0	0	0	0

По восьмому вопросу повестки дня _____ 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 9. Внести в договор управления (далее - Договор) изменения и дополнения, согласно дополнительного соглашения к Договору (приложение 7 к настоящему Протоколу).

По девятому вопросу повестки дня - Внести в договор управления (далее - Договор) изменения и дополнения, согласно дополнительного соглашения к Договору (приложение 7 к настоящему Протоколу), слушали Аресмова С.В.

Предложено: Внести в договор управления (далее - Договор) изменения и дополнения, согласно

дополнительного соглашения к Договору (приложение 7 к настоящему Протоколу).

Решили (постановили) по девятому вопросу повестки дня – Внести в договор управления (далее - Договор) изменения и дополнения, согласно дополнительного соглашения к Договору (приложение 7 к настоящему Протоколу)

Внести в договор управления (далее - Договор) изменения и дополнения, согласно дополнительного соглашения к Договору (приложение 7 к настоящему Протоколу).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1287,45	100	0	0	0	0

По девятому вопросу повестки дня _____ 0 _____ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Присутствующие лица на собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Рыздвяный, ул. Миссернафорошная, 3а
4. Приглашенные лица на собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Рыздвяный, ул. Миссернафорошная, 3а
5. Общий список решений собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Приложение № 9 к договору управления «Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, согласно приложения 9 к договору управления на 2020 год.» с приложением «Перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2020 г.»
7. Дополнительное соглашение к договору управления от 15.09.2015г. № _____ многоквартирным жилым домом по адресу: поселок Рыздвяный, ул. Миссернафорошная № 3а.
8. Мероприятия по энергосбережению.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Александр Сергеевич Владимиров

номер помещений собственника: кв. 31,

О.Ф.С.

«10» 12 2014 г.

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
п. Рыздвяный, ул. Шемякинская д. № 3а

от «16» 12 2019 г.

Регистрационный номер протокола: /

СООБЩЕНИЕ от 25.11. 2019 года

**О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ПОСЕЛОК РЫЗДВЯНЫЙ
УЛ. ШКОЛЬНАЯ дом № 9**

Сообщаем, что по инициативе: Арестов А. И. будет проводиться общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: пос. Рыздвяный, ул. Шемякинская д. 3а в очной форме. Обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решений по ним состоится: 10.12.2019 г. в 18-00 ч., во дворе дома по адресу: п. Рыздвяный, ул. Шемякинская, д. 3а. Начало регистрации участников собрания – 17-30 ч. При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и свидетельство (выписку из ЕГРН) на квартиру.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете: по адресу: п. Рыздвяный, ул. Новая, д. 13, каб. № 3 в период с 8-00 ч. до 17-00 ч. (суббота, воскресенье - выходной)

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя общего собрания.
 2. Выборы секретаря общего собрания.
 3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.
 4. Утверждение платы за: содержание жилого помещения (в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290), в размере 20,60 руб./1кв.м., руб., включающую в себя плату за: содержание общего имущества – 18,67 руб./1кв.м. (в т.ч. за содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 2,07 руб./1кв.м.), текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб./1кв.м.
 5. Введение в действие платы за содержание жилого помещения в размере 20,60 руб./1кв.м. на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.
 6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2020 год, являющегося приложением к договору на содержание общего имущества в многоквартирном доме (приложение 6 к настоящему протоколу).
 7. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
 8. Рассмотрение и утверждение предложения МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыздвяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме в целях экономии электроэнергии, связанных с применением светодиодных светильников с датчиками, позволяющими максимально экономить потребляемую электроэнергию.
 9. Внести в договор управления (далее - Договор) изменения и дополнения, согласно дополнительного соглашения к Договору (приложение 8 к настоящему Протоколу).
- Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Приложение № 2
к Протоколу общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
п. Рыздяный ул. Железнодорожная д 3 А
от «**12**» **12** 2019 г.
Регистрационный номер протокола: 1

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме Железнодорожная 3 А

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)/ Полное наименование юридического лица и ОГРН	Номер помещения в МКД, собственником которого является физическое / юридическое лицо	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов
1	Приколота Дмитрий Владимирович	1	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217315347	84,4
2	Калашникова Людмила Дмитриевна	2	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. № 99/2018/218039122	22,6
3	Суховская (Калашникова) Светлана Игоревна	2	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. № 99/2018/218039122	22,5
4	Калашников Игорь Игоревич	2	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. № 99/2018/218039122	22,6
5	Бирюков Сергей Владимирович	3	Выписка из ЕГРН от 16.11.2018г. № 99/2018/217192091	21,1
6	Бирюкова Александра Николаевна	3	Выписка из ЕГРН от 16.11.2018г. № 99/2018/217192091	42,2
7	Бирюков Александр Сергеевич	3	Выписка из ЕГРН от 16.11.2018г. № 99/2018/217192091	21,1
8	Платонова Елена Николаевна	4	Выписка из ЕГРН от 04.05.2018г.	67,7
9	Альменев Вадим Равильевич	5	Выписка из ЕГРН от 07.06.2018г.	86,9
10	Илющенко Николай Александрович	6	Выписка из ЕГРН от 19.01.2018г. № 99/2018/60637094	22,6
11	Илющенко Ирина Николаевна	6	Выписка из ЕГРН от 19.01.2018г. № 99/2018/60637094	22,55

12	Илющенко Мария Николаевна	6	Выписка из ЕГРН от 19.01.2018г. № 99/2018/60637094	22,55
13	Сулейманов ИльтифатИса- Оглы	7	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. № 99/2018/218091453 Договор обмена от 27.09.97г.	84,4
14	Климов Юрий Евгеньевич	8	Выписка из ЕГРН от 16.11.2018г. № 99/2018/217202298	67,7
15	Воронин Николай Сергеевич	9	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217316522	84,4
16	Ходосова Марина Юльяновна	10	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217261860	67,7
17	Погорелов Сергей Юрьевич	11	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217316615	50,1
18	Петров Александр Андреевич	12	Выписка из ЕГРН от 20.11.2018г. № 99/2018/217954578	27,65
19	Петрова Ольга Ивановна	12	Выписка из ЕГРН от 20.11.2018г. № 99/2018/217954578	27,65
20	Скрыльников Николай Петрович	13	Выписка из ЕГРН от 16.11.2018г. № 99/2018/217204635	51,6
21	Кузьминова Ольга Германовна	14	Выписка из ЕГРН от 25.01.2018г. № 99/2018/63642502	49,9
22	Ефремова Елена Федоровна	15	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217316760	57,2
23	Берестовой Александр Андреевич	16	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217262116	25,8
24	Берестовая Наталья Александровна	16	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217262116	15,48
25	Берестовой Арсений Андреевич	16	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217262116	10,32

26	Ненашева Клавдия Никоноровна	17	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. № 99/2018/218037995	55,5
27	Жулин Дмитрий Павлович	18	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217263754	55,3
28	Бронникова Елена Федоровна	19	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. № 99/2018/218055923	50,5
29	Суханкин Сергей Александрович	20	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. № 99/2018/218056567	13,55
30	Суханкина Любовь Сергеевна	20	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. № 99/2018/218056567	13,55
31	Суханкин Данила Сергеевич	20	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. № 99/2018/218056567	13,55
32	Суханкина Анна Михайловна	20	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. № 99/2018/218056567	13,55
33	Султанова Татьяна Владимировна	21	Выписка из ЕГРН от 20.11.2018г. № 99/2018/217901553	18,45
34	Султанов Рабазан Магомедович	21	Выписка из ЕГРН от 20.11.2018г. № 99/2018/217901553	18,45
35	Султанов Руслан Рабазанович	21	Выписка из ЕГРН от 20.11.2018г. № 99/2018/217901553	18,4
36	Дейникина Ирина Николаевна	22	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217264173	27,6
37	Прасолова Дарья Александровна	22	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217264173	27,6
38	Аипов Александр Борисович	23	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. № 99/2018/218084489	16,7
39	Аипов Максим Александрович	23	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. № 99/2018/218084489	16,65
40	Аипова Соенеч Альфредовна	23	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. № 99/2018/218084489	16,65

38	Андреев Владимир Анатольевич	24	Выписка из ЕГРН от 20.11.2018г. № 99/2018/217867953	18,45
39	Андреева Лариса Сергеевна	24	Выписка из ЕГРН от 20.11.2018г. № 99/2018/217867953	18,45
40	Андреев Максим Владимирович	24	Выписка из ЕГРН от 20.11.2018г. № 99/2018/217867953	18,4
41	Вяльцев Сергей Николаевич	25	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. № 99/2018/218053362	50,5
42	Коршикова Анна Владимировна	26	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217289249	33,85
43	Падалцын Владимир Владимирович	26	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217289249	33,85
44	Дворецкий Александр Юрьевич	27	Выписка из ЕГРН от 19.01.2018г. №99/2018/60567326	21,13
45	Дворецкий Кирилл Александрович	27	Выписка из ЕГРН от 19.01.2018г. №99/2018/60567326	21,13
46	Дворецкая Виктория Юрьевна	27	Выписка из ЕГРН от 19.01.2018г. №99/2018/60567326	21,12
47	Дворецкая Екатерина Александровна	27	Выписка из ЕГРН от 19.01.2018г. №99/2018/60567326	21,12
48	Горяникова Наталья Николаевна	28	Выписка из ЕГРН от 29.11.2018г. № 99/2018/223245440	67,7
49	Караева Наталья Ивановна	29	Выписка из ЕГРН то 19.01.2018г. № 99/2018/60567492	84,5
50	Куроптев Олег Викторович	30	Выписка из ЕГРН от 29.11.2018г. № 99/2018/223245657	67,7
51	Арестова Надежда Ивановна	31	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217264495	56,3
52	Арестова Ксения Сергеевна	31	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217264495	28,2

53	Штанько Андрей Павлович	32	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217290284	16,92
54	Штанько Елена Леонидовна	32	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217290284	16,93
55	Штанько Павел Андреевич	32	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217290284	16,92
56	Штанько Андрей Андреевич	32	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. № 99/2018/217290284	16,93
57	Администрация поселка Рыздвяного Изобильненского района Ставропольского края	33	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. № 99/2018/218091047	84,5
58	Савва Геннадий Леонидович	34	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. № 99/2018/218009351	67,3
59	Табаева Любовь Васильевна	35	Выписка из ЕГРН от 21.11.2018г. № 99/2018/218058523	84,5
			ИТОГО	2321,10

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Рыздвяный, ул. Шестьдворовская, д. № 3аот «10» 12 2019 г.Регистрационный номер протокола: 1Присутствующие лица на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Рыздвяный, ул. Шестьдворовская, д. № 3а

№ п/п	Фамилия, имя, отчество собственника (полностью, в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина)	Номер квартиры в МКД, собственни ком которого является физическое лицо	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение (выписка из ЕГРН или свидетельство о гос. регистрации или договор приватизации и т.д.)	Кол-во голосов, которыми обладает собственник (общая площадь квартиры (без учета площади балконов, лоджий, веранд и террас)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника (реквизиты доверенности (дата, номер)	Подпись собственника помещения МКД или его представителя
1.	<u>Александр Н.И.</u>	<u>31</u>	<u>Выписка из ЕГРН №99/2018/217/0064455 от 17.11.18г</u>	<u>56,3</u>	<u>-</u>	<u>А.А.Александров</u>
2.	<u>Платонов Есена Макеевна</u>	<u>4</u>	<u>Выписка из ЕГРН №99/2018/217/00040518 от 04.05.18г</u>	<u>67,7</u>	<u>-</u>	<u>Е.М.Платонов</u>
3.	<u>Боронин Мухомов</u>	<u>9</u>	<u>Выписка из ЕГРН №99/2018/217/00316522 от 17.11.18г</u>	<u>84,4</u>	<u>-</u>	<u>В.В.Боронин</u>
4.	<u>Серебрянский Александр Владимирович</u>	<u>7</u>	<u>Выписка из ЕГРН №99/2018/217/00091453 от 21.11.18г</u>	<u>84,4</u>	<u>-</u>	<u>А.В.Серебрянский</u>
5.	<u>Павленков Павел Павлович</u>	<u>5</u>	<u>Выписка из ЕГРН от 07.06.2018г</u>	<u>86,9</u>	<u>-</u>	<u>П.П.Павленков</u>
6.	<u>Савиловский Александр Александрович</u>	<u>13</u>	<u>Выписка из ЕГРН №99/2018/217/00204635 от 16.11.18г</u>	<u>51,6</u>	<u>-</u>	<u>А.А.Савиловский</u>
7.	<u>Бороникова Елена Сергеевна</u>	<u>19</u>	<u>Выписка из ЕГРН №99/2018/217/00559223 от 21.11.18г</u>	<u>50,5</u>	<u>-</u>	<u>Е.С.Бороникова</u>
8.	<u>Суржанкина Сергей Александрович</u>	<u>20</u>	<u>Выписка из ЕГРН №99/2018/217/0056567 от 21.11.18г</u>	<u>13,55</u>	<u>-</u>	<u>С.А.Суржанкин</u>
9.	<u>Суржанкина Сергей Сергеевич</u>	<u>20</u>	<u>Выписка из ЕГРН №99/2018/217/0056567 от 21.11.18г</u>	<u>13,55</u>	<u>-</u>	<u>С.С.Суржанкин</u>
10.	<u>Суржанкина Анна Александровна</u>	<u>20</u>	<u>Выписка из ЕГРН №99/2018/217/0056567 от 21.11.18г</u>	<u>13,55</u>	<u>-</u>	<u>А.А.Суржанкина</u>
11.	<u>Суржанкин Дмитрий Сергеевич</u>	<u>20</u>	<u>Выписка из ЕГРН №99/2018/217/0056567 от 21.11.18г</u>	<u>13,55</u>	<u>-</u>	<u>Д.С.Суржанкин</u>
12.	<u>Суржанкова Татьяна Александровна</u>	<u>21</u>	<u>Выписка из ЕГРН №99/2018/217/001553 от 20.11.18г</u>	<u>18,45</u>	<u>-</u>	<u>Т.А.Суржанкова</u>
13.	<u>Суржанков Александр Александрович</u>	<u>21</u>	<u>Выписка из ЕГРН №99/2018/217/001553 от 20.11.18г</u>	<u>18,45</u>	<u>-</u>	<u>А.А.Суржанков</u>
14.	<u>Суржанков Сергей Александрович</u>	<u>21</u>	<u>Выписка из ЕГРН №99/2018/217/001553 от 20.11.18г</u>	<u>18,4</u>	<u>-</u>	<u>С.А.Суржанков</u>
15.		<u>4</u>			<u>-</u>	<u>А.А.Александров</u>
16.	<u>Андреев Александр Александрович</u>	<u>24</u>	<u>Выписка из ЕГРН №99/2018/217/00867953 от 20.11.18г</u>	<u>18,45</u>	<u>-</u>	<u>А.А.Андреев</u>
17.	<u>Андреев Александр Александрович</u>	<u>12</u>	<u>Выписка из ЕГРН №99/2018/217/00959578 от 20.11.18г</u>	<u>27,65</u>	<u>-</u>	<u>А.А.Андреев</u>
18.	<u>Юреникова Наталья Михайловна</u>	<u>28</u>	<u>Выписка из ЕГРН №99/2018/223245440 от 29.11.18г</u>	<u>67,7</u>	<u>-</u>	<u>Н.М.Юреникова</u>

19.	Иваново Иванов Иван	32	Викторина из ЕГРП №99/2018/217290284 от 17.11.18г	16,92	—	Андр
20.	Иваново Викторина	32	Викторина из ЕГРП №99/2018/217290284 от 17.11.18г	16,93	—	Евг
21.	Иваново Александр	32	Викторина из ЕГРП №99/2018/217290284 от 17.11.18г	16,92	—	Мих
22.	Иваново Александр	32	Викторина из ЕГРП №99/2018/217290284 от 17.11.18г	16,93	—	Андр
23.	Григорьев Григорьев Григорий	35	Викторина из ЕГРП №99/2018/217290284 от 17.11.18г	84,5	—	Макс
24.	Савва Савва Савва	34	Викторина из ЕГРП №99/2018/217290284 от 17.11.18г	67,3	—	Евг
25.	Андреева Андреева	24	Викторина из ЕГРП №99/2018/217290284 от 17.11.18г	18,45	—	Евг
26.	Андреев Андреев	24	Викторина из ЕГРП №99/2018/217290284 от 17.11.18г	18,4	—	Евг
27.	Евдокимов Евдокимов	15	Викторина из ЕГРП №99/2018/217290284 от 17.11.18г	57,2	—	Евг
28.	Серебряков Серебряков	25	Викторина из ЕГРП №99/2018/217290284 от 17.11.18г	50,5	—	Евг
29.	Иваново Иванов Иван	17	Викторина из ЕГРП №99/2018/217290284 от 17.11.18г	55,5	—	Евг
30.	Казачев Казачев	29	Викторина из ЕГРП №99/2018/217290284 от 17.11.18г	84,5	—	Евг
31.	Попов Попов	11	Викторина из ЕГРП №99/2018/217290284 от 17.11.18г	50,1	—	Евг
32.	Ксения Ксения	31	Викторина из ЕГРП №99/2018/217290284 от 17.11.18г	28,2	—	Евг
33.						
34.						
35.						
36.						
37.						
38.						
39.						
40.						
41.						
42.						
43.						
44.						
45.						

Регистрационный номер протокола: _____

Приглашенные лица на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Рыздвяный, ул. Школьная, д. 10

№ п/п	Фамилия, имя, отчество физического лица или его представителя; полное наименование и ОГРН юридического лица, либо ФИО его представителя <i>(полностью, в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина)</i>	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя приглашенного лица	Цель участия приглашенного лица в общем собрании	Подпись лица
1.				
2.				
3.				
4.				

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
п. Рыздвяный, ул. Песчаная № 5а
от «10» 12 2019 г.

Регистрационный номер протокола: 1

Общий список решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Общий список решений собственников помещений в многоквартирном доме.														
№ п/п	Ф.И.О. собственника помещения (полностью, в соответствии с документами, удостоверяющими личность)	Номер квартиры	Кол-во Голосов (общая площадь помещения)	Голосование (за, против, воздержался) по вопросам повестки дня, согласно сообщения о проведении внеочередного общего собрания от «10» 12 2019 г.									Подпись голосовавшего	
				1	2	3.1.	3.2.	4	5	6	7	8		9
1	Александрович	31	56,3	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Александрович
2	Михайлова Елена Николаевна	4	64,7	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Михайлова Елена Николаевна
3	Воронин Николай Сергеевич	9	84,4	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Воронин Николай Сергеевич
4	Сергеевичев Николай Николаевич	7	84,4	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Сергеевичев Николай Николаевич
5	Аревинцев Александр Александрович	5	86,9	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Аревинцев Александр Александрович
6	Скрябинский Александр Александрович	13	51,6	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Скрябинский Александр Александрович
7	Борисенкова Екатерина Александровна	19	50,5	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Борисенкова Екатерина Александровна
8	Судачкин Сергей Александрович	20	13,55	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Судачкин Сергей Александрович
9	Сурганова Мария Сергеевна	20	13,55	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Сурганова Мария Сергеевна
10	Сурганова Анна Александровна	20	13,55	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Сурганова Анна Александровна

[illegible]

[illegible]

Приложение 6

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Договору от "15" 09 2015 г. к Договору от "15" 09 2015 г.

2020 г. ул. Железнодорожная, 3-а

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

общая площадь жилых и нежилых помещений в т.ч. МОП с чердаками 3809,1 S МОП/черд 1488 кв.м.
без чердаков 3203,6 кв.м. S МОП без/черд 882,5 кв.м.
полезная площадь 2321,1 кв.м.

п.п.	Вид работ и услуг	периодичность выполнения работ	годовая стоимость работ, услуг, согласно плану текущего ремонта, руб.	годовая стоимость работ, услуг, руб по тарифу	Стоимость работ, услуг в расчете на 1 кв. м общей площади помещений в месяц, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренних отделки, полов) многоквартирных домов					
1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов	по мере необходимости	16712		0,6
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	по мере необходимости	16712		0,6
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	по мере необходимости	5571		0,2
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	по мере необходимости	2785		0,1
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	по мере необходимости	25068		0,9
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	по мере необходимости	11141		0,4
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки.	по мере необходимости	8356		0,3

9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости	5571		0,2
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости	11141	103057	0,4
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования систем инженерно-технического обеспечения					2,35
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		22283		0,8
12	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах		18105		0,65
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		13927		0,5
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		11141	65455	0,4
Работы и услуги по содержанию общего имущества					6,75
14	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка МОП)	1 раз в неделю	57656		2,07
15	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	по мере необходимости	27296		0,98
16	работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	по мере необходимости	47072		1,69
17	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	по мере необходимости	42615		1,53
Работы по содержанию подвалов				188009	0,48

103057

УПРАВЛЕНИЕ					5,87
18	прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491, в порядке, установленном настоящими Правилами, а также их актуализация и восстановление (при необходимости)	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	4457		0,16
19	сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	5292		0,19
20	подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе				
21	разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - перечень услуг и работ ОИ в МКД)	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	9749		0,35
22	расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ, с указанием источников покрытия таких потребностей (в том числе с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ)	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	9749		0,35

23	беспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	6963		0,25
24	организация собственниками помещений в многоквартирном доме, а в случаях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, управляющей организацией рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом, в том числе:				
25	уведомление, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, собственников помещений в многоквартирном доме	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	4178		0,15
26	обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме, с информацией и (или) материалами, которые будут рассматриваться на собрании;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	4457		0,16
27	подготовка форм документов, необходимых для регистрации участников собрания;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	8356		0,3
28	подготовка помещений для проведения собрания, регистрация участников собрания;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	2507		0,09
29	документальное оформление решений, принятых собранием;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	6963		0,25
30	доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме, решений, принятых на собрании;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	5571		0,2
31	организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, в том числе :				
32	определение способа оказания услуг и выполнения работ;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	4178		0,15
33	подготовка заданий для исполнителей услуг и работ;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	6963		0,25

34	выбор, в том числе на конкурсной основе, исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме;				
35	Заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме;	5571	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	0,2	
36	осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества;	3342	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	0,12	
37	ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества	3342	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	0,12	
38	взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом	8356	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	0,3	
39	организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги, в том числе:		Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)		
40	начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных ресурсов(КРСОИ) в соответствии с требованиями законодательства Российской	7799	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	0,28	
41	оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;	5571	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	0,2	

42	осуществление управляющими организациями, расчётов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения потребляемые при использовании и содержании ОИ в МКД ;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	6685		0,24
43	Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	8356		0,3
44	обеспечение собственниками помещений в многоквартирном доме, контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфортности проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	4178		0,15
45	предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом с периодичностью и в объеме, которые установлены решением собрания и договором управления многоквартирным домом;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	7520		0,27
46	раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	7520		0,27
47	прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	8356		0,3
48	обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме.	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	7520	163498	0,27
			163498		5,87
Работы , выполняемые по текущему ремонту					2

49	Ремонт стен фасада и входов в л.к.			150000		2,00
	Итого:			150000		
Итого, стоимость руб.,						
				670019	575726	20,67
2. Определение планово-договорной стоимости работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения						
		Общая площадь жилых и нежилых помещений в т.ч.	с чердаками		3809,1 кв.м. 3203,6 кв.м. 2321,1 кв.м.	
			без чердаков			
			полезная площадь			
Виды работ, услуг		Планово-договорная стоимость, руб. (на дату заключения Договора)				
		Годовая стоимость в целом по дому			Стоимость в расчете на 1 кв. м полезной площади в месяц	
1. Работы, услуги по управлению МКД и содержанию общего имущества, в т.ч.		575726			20,67	
1.1. Работы по управлению МКД		163498			5,87	
1.2. содержание МОП в т.ч.		356521			12,8	
1.2.3. уборка подъездов		57656			2,07	
1.3. Работы по текущему ремонту общего имущества, всего		55706			2	
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения						20,67

Подписи:

Директор МУП ЖКХ ИГО СК

А.А.Синюков

гл. экономист-начальник абонентского отдела

Г.Н.Петинова

УТВЕРЖДЕН

советом в многоквартирном доме:

С.В. Арсенов
Игорь Сав. гоним

А.А. Синюков
Г.Н. Петинова

п.2 Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, ул. Железнодорожная 3-а в пос. Рыздвяном ИГО СК.

на 2020 г.

Остаток денежных средств на 01.10.2019 г. 203,8 тыс. руб.

Начисление за 2020 г. : 55,7 тыс. руб.

Абонентская задолженность за 2019 г. 67,5 тыс. руб.

№ п/п	Наименование работ	Набор работ на 2020 г.	Согласо- вана сумма тыс.руб
		Сумма тыс. руб.	
1.	Ремонт стен фасада и входов в л.к.	150,0	
2.	Итого:	150,0	

Составил: Инженер ПТО

Проверил: Ст. экономист

Председатель Совета дома

 Н.В.Артамонова

 Г.Н.Петинава

 С.В.Арестов

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Рыдвяный, ул. Шестьдворская, д. № 3а

от «10» 12 2019 г.

Регистрационный номер протокола: 1

Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

не представлено.

Предложение по энергосбережению обслуживаемого многоквартирного жилого дома.

В соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, или при непосредственном управлении многоквартирным домом собственники помещений в многоквартирном доме обязаны проводить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.

На основании вышеизложенного, доводим до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложение о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме в целях экономии электроэнергии, а именно:

Применение светодиодных светильники с датчиками, позволяющими максимально экономить потребляемую электроэнергию.

Этому способствуют очевидный экономический эффект от внедрения современных технологичных источников света. Сроки окупаемости таких решений могут варьироваться от 6 месяцев до 2 лет в зависимости от условий на конкретном объекте внедрения.

Рассмотрим на конкретном примере использование светодиодных светильников в обычном 5 этажном жилом доме.

Нам необходимо осветить: 4 подъездных крыльца, 20 лестничных площадок, тамбур и светильник снаружи дома для освещения крыльца. При оснащении дома лампами накаливания (60 Вт) нам потребуется 28 ламп. Среднее время работы лампы составляет 12 часов в сутки. В год лампы накаливания расходуют около 7258 кВт, что в денежном эквиваленте составляет более 33604,54 руб. при стоимости 4,63 рубля за 1 кВт/ч. Стоит отметить, что в эту сумму не входит работа по замене ламп и их стоимость. Оснащение дома компактными люминесцентными лампами (20 Вт) обойдется в 2420 кВт/год, что в денежном эквиваленте составляет 11204,60 руб., это в 3 раза меньше, чем при использовании ламп накаливания.

Рассмотрим вариант оснащения дома светодиодными светильниками с различными типами датчиков.

Светильники с оптико-акустическим датчиком устанавливаются в тамбур, где нет естественного освещения и где время работы прибора составляет в среднем не более 40 минут в день. На лестничных площадках устанавливаются светильники с оптико-акустическим датчиком, которые включаются только при действии обоих этих факторов, то есть при уровне внешнего освещения ниже заданного и наличии громкого, резкого шума. При этом средняя продолжительность работы приборов составит 4 часа в сутки при средней заселенности подъезда в 45 человек. Из расчета видно, что светильники с

датчиками потребляют всего 286 кВт в год, что при стоимости 4 руб. за 1 кВт/час составляет 1144 рублей.

Расчет на примере пятиэтажного дома:

Лампа накаливания:

- 28 шт. х 60 Вт х 12ч. х 30 дн. х 12 мес. - 7258 кВт/год, или в денежном эквиваленте 33 604,54 рублей.

Компактная люминесцентная лампа:

- 28 шт. х 20 Вт х 12 ч. х 30 дн. х 12 мес. 2420 кВт/год, или в денежном эквиваленте 11204,60 рублей.

Светодиодный светильник:

- опτικο-акустическим датчиком для освещения тамбура - 4 шт. х 6 Вт х 40 мин. х 30 дн. х 12 мес. 5,7 кВт/год;
- с опτικο-акустическим датчиком для освещения крыльца - 4 шт. х 6 Вт х 12 ч. х 30 дн. х 12 мес. 104 кВт/год;
- с опτικο-акустическим датчиком для оснащения лестничных клеток - 20 шт. х 6 Вт х 4 ч. х 30 дн. х 12 мес. 173 кВт/год.

Итого: 282,7 кВт/год или в денежном эквиваленте 1308,9 рублей.

Таблица 1. Экономические показатели потребления электроэнергии различными источниками света в жилом доме

Источник света	Потребляемая мощность	Стоимость электроэнергии
1 Лампа накаливания	7 258 кВт/год	33 604,54 руб.
2 Компактная люминесцентная лампа	2 420 кВт/год	11204,60 руб.
3 Светодиодный светильник	282,7 кВт/год	1 308,9 руб.

Из расчета видно, что использование светодиодных светильников наиболее экономически обосновано. При потреблении электроэнергии в 282,7 кВт/год затрачивается всего 1 308,9 рублей, что в **25 раз меньше**, чем с использованием ламп накаливания и в **8 раз меньше**, чем с компактными люминесцентными лампами.

И не забудьте! Светильники рассчитаны на длительный срок эксплуатации и не нуждаются в обслуживании. Гарантия производителя 5 лет.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1-19/20-01

к договору управления многоквартирным домом в пос. Рыздяном
по адресу: п. Рыздяный, ул. Шефенорова, 3а

от 15.09.2015 г. № 34-У

«10» 12 2019 г.

пос. Рыздяный

Собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Шефенорова, 3а, пос. Рыздяного, Изобильненского района Ставропольского края, именуемые в дальнейшем **собственник** помещения или **собственники**, или **потребители**, с одной стороны, и

Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Изобильненского городского округа Ставропольского края поселка Рыздяного (сокр. МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыздяного), именуемое в дальнейшем **Управляющая организация**, в лице директора Синюкова Александра Александровна, действующего на основании Устава, лицензия № 026-000059 от 14.04.2015 г. с другой стороны, вместе именуемые Стороны, в целях осуществления деятельности по управлению указанным многоквартирным домом (далее – МКД) на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол от 14.04.15 № 12), в целях оказания управляющей организацией услуг и выполнения работ по надлежащему управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания Собственника, надлежащего содержания общего имущества в МКД, предоставления коммунальных и жилищных услуг Собственнику, а также членам семьи Собственника, нанимателям и членам его семьи, поднанимателям, арендаторам, субарендаторам и иным лицам, пользующимся помещениями на законных основаниях (далее – нанимателю, арендатору) заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем.

1. Стороны, действуя в соответствии с п. 9.1. Договора управления от 15.09.2015 г. № 34-У (далее – Договор), согласовали и утвердили внесение следующих изменений и дополнений в вышеуказанный Договор:

1) В связи с изменением наименования Исполнителя, читать его наименование в преамбуле Договора, по всему тексту Договора, а также, в реквизитах Сторон в следующей редакции: муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Изобильненского городского округа Ставропольского края поселка Рыздяного, (Сокращенное наименование: МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыздяного).

2) Подпункт «г» пункта 1.1. Договора управления, а также, все прочие условия договора в отношении вывоза ТКО управляющей организацией считать недействующими с 01.01.2018 г.;

3) Последний абзац п. 3.1. изменить и читать его в следующей редакции:

«и другие законодательные и нормативно-правовые акты Российской Федерации, Ставропольского края, Изобильненского городского округа Ставропольского края, регулирующие правоотношения Сторон.»;

4) п. 4.1.7. читать в следующей редакции:

«Отсутствие претензий со стороны заказчика подтверждает надлежащее оказание услуг, выполнение работ по договору управления»

5) в Договор внести п. 9.8. «9.8. С даты вступления в силу нормативно-правового акта (НПА), которому противоречат положения Настоящего Договора, стороны руководствуются НПА в части Договора, противоречащей НПА, без внесения соответствующих изменений в Настоящий договор».

2. Действие настоящего Дополнительного соглашения, кроме пп. 2, распространяется на период с 01.01.2020 г. и действует до окончания срока действия Договора управления от 15.09.2015 г. № 34-У.

3. Остальные условия договора остаются без изменений.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух юридически равных экземплярах, по одному для каждой из сторон.

5. Юридические адреса и реквизиты сторон

Исполнитель:

МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыздвяного

Юридический адрес: 356110, Россия, Ставропольский край, Изобильненский район, пос. Рыздвяный, ул. Южная, 3, почтовый адрес: 356110, Россия, Ставропольский край, Изобильненский район, пос. Рыздвяный, ул. Новая, 13, ИНН 2607017263, БИК 040702615, Р/сч. 40702810460180101087, Банк Отделение № 5230 Сбербанка России, г. Ставрополь, к/с 30101810907020000615, тел.(факс) 4-72-

Заказчики: собственники помещений, проставившие свои подписи в Реестре собственников помещений. (дополнительное соглашение подписано собственниками, обладающими 99,5% голосов всех собственников в многоквартирном доме на дату «10» 12 2019 год.

6. Подписи сторон

Исполнитель:

Директор МУП ЖКХ
ИГО СК п. Рыздвяного



А.А. Синюков

М.п.

Заказчики:

Дополнительное соглашение подписано собственниками, обладающими 99,5% голосов всех собственников в многоквартирном доме на дату «10» 12 2019 год. (согласно приложения)

Реестр собственников жилых помещений МКД, подписавших
Дополнительное соглашение № 1-19/20-01 от 10.12.2019г.

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения	№ кв.	Подпись собственника
1	2	3	4
1	Арсанов Александр Иванович	31	
2	Арсанова Елена Николаевна	4	
3	Арсанов Михаил Сергеевич	9	
4	Арсанов Игорь Александрович	7	
5	Арсанов Вадим Фадимович	5	
6	Арсанов Николай Петрович	13	
7	Арсанова Елена Федоровна	19	
8	Арсанов Сергей Александрович	20	
9	Арсанова Любовь Сергеевна	20	
10	Арсанов Анна Александровна	20	
11	Арсанов Данила Сергеевич	20	
12	Арсанов Татьяна Владимировна	21	
13	Арсанов Рамазан Мамедович	21	
14	Арсанов Руслан Рамазанович	21	
15	Арсанов Владимир Ахметович	24	
16	Арсанов Александр Андреевич	12	
17	Арсанова Наталья Николаевна	18	
18	Арсанов Андрей Павлович	32	
19	Арсанова Елена Леонидовна	32	
20	Арсанов Павел Андреевич	32	
21	Арсанов Андрей Андреевич	32	
22	Арсанов Игорь Васильевич	35	
23	Арсанов Евгений Леонидович	34	
24	Арсанов Арииса Сергеевна	24	
25	Арсанов Максим Владимирович	24	
26	Арсанов Елена Федоровна	15	
27	Арсанов Сергей Николаевич	25	
28	Арсанов Клавдия Николаевна	17	
29	Арсанов Михаил Иванович	29	
30	Арсанов Сергей Юрьевич	11	
31	Арсанов Ксения Сергеевна	31	

