

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: П. РЫЗДВЯНЫЙ,
УЛ. Шкаевская, д. 4А**

Дата протокола: 27.12.2019г.

Регистрационный номер протокола: 1

Дата проведения общего собрания: 27.12.2019г.

Место проведения общего собрания: общее собрание собственников помещений проводится в многоквартирном доме по адресу: п. Рыздвяный, ул. Шкаевская, дом № 4А.

Информация по общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме:

Адрес дома, в котором проходило собрание - п. Рыздвяный, ул. Шкаевская дом № 4А

Вид общего собрания – внеочередное.

Форма проведения собрания: очное голосование.

Инициаторы общего собрания: Попова Наталья Николаевна,

жилое помещение № 34, документы, подтверждающие право собственности: выписка из ЕГРН №99/2018/226992664 от 05.12.2018г.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании (далее – присутствующие лица):

Присутствующие лица в общем количестве 40 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании (далее - приглашенные лица):

Приглашенные лица в общем количестве —. Список прилагается, приложение N 4 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4514,1

В соответствии со п. 3 ст. 48 ЖК РФ, количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме:

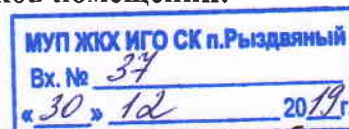
- один голос собственника - это один м. кв. общей площади помещения, находящегося в его собственности, общая площадь дома – есть 100 % голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2438,05, что составляет 54 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4514,1 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.



4. Утверждение платы за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 20,67 руб./1кв.м., включающую в себя плату за: содержание общего имущества – 18,67 руб./1кв.м. (в т.ч. за содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 2,07 руб./1кв.м.), текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб./1кв.м.

5. Введение в действие платы за содержание жилого помещения в размере 20,67 руб./1кв.м. на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

6. Утверждение перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, согласно приложений № 9 к договору управления на 2020 год. (приложение 6 к настоящему протоколу).

7. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме на 2020 год., согласно приложений № 9 к договору управления (приложение 6 к настоящему

протоколу).

8. Рассмотрение и утверждение предложения МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыздяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме в целях экономии электроэнергии, связанных с применением светодиодных светильников с датчиками, позволяющими максимально экономить потребляемую электроэнергию.

9. Внести в договор управления (далее - Договор) изменения и дополнения, согласно дополнительного соглашения к Договору (приложение 7 к настоящему Протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Вопрос 1. Выборы председателя общего собрания.

По первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания, слушали

Кашинскому А.А.

Предложено: выбрать председателем общего собрания Токову Н.Н.,

номер помещения собственника: кв. 37.

Решили (постановили) по первому вопросу повестки дня – выборы председателя общего собрания.

Выбрать Председателем общего собрания: Токову Н.Н. кв. 37

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>2438,05</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 2. Выборы секретаря общего собрания.

По второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания, слушали

Токову Н.Н.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания Кашинскому А.А., номер

помещения собственника: кв. 84.

Решили (постановили) по второму вопросу повестки дня – выборы секретарем общего собрания.

Выбрать секретарем общего собрания: Кашинскому А.А. кв. 84

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>2438,05</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов (списком).

По третьему вопросу повестки дня - выборы лиц, производящих подсчет голосов, слушали Кашинскому А.А.

3.1.Предложено: выбрать лицом, производящим подсчет голосов

Машушкину М.Н.

, кв. 57

Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня – выборы лиц, производящих подсчет голосов.

Выбрать лицом, производящим подсчет голосов

Машушкину М.Н.

кв. 57

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>2438,05</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

По вопросу 3.1. повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

3.2.Предложено: выбрать лицом, производящим подсчет голосов

Савва А.О.

, кв. 56

Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня – выборы лиц, производящих подсчет голосов.

Выбрать	лицом,	производящим	подсчет	голосов	
Савва А.О.		кв. 56			
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2438,05	100	0	0	0	0

По вопросу 3.2. повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 4. Утверждение платы за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 20,67 руб./1кв.м., включающую в себя плату за: содержание общего имущества – 18,67 руб./1кв.м. (в т.ч. за содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 2,07 руб./1кв.м.), текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб./1кв.м.

По четвертому вопросу повестки дня - Утверждение платы за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 20,67 руб./1кв.м., включающую в себя плату за: содержание общего имущества – 18,67 руб./1кв.м. (в т.ч. за содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 2,07 руб./1кв.м.), текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб./1кв.м., слушали

Токову Н.Н.

Предложено: Утвердить плату за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 20,67 руб./1кв.м., включающую в себя плату за: содержание общего имущества – 18,67 руб./1кв.м. (в т.ч. за содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 2,07 руб./1кв.м.), текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб./1кв.м.

Решили (постановили) по четвертому вопросу повестки дня – Утверждение платы за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 20,67 руб./1кв.м., включающую в себя плату за: содержание общего имущества – 18,67 руб./1кв.м. (в т.ч. за содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 2,07 руб./1кв.м.), текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб./1кв.м.

Утвердить плату за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 20,67 руб./1кв.м., включающую в себя плату за: содержание общего имущества – 18,67 руб./1кв.м. (в т.ч. за содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 2,07 руб./1кв.м.), текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб./1кв.м.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<i>2438,05</i>	<i>100</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

По четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и

при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 5. Введение в действие платы за содержание жилого помещения в размере 20,67 руб./1кв.м. на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

По пятому вопросу повестки дня - Введение в действие платы за содержание жилого помещения в размере 20,67 руб./1кв.м. на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., слушали Токову Н.Н.

Предложено: Ввести в действие плату за содержание жилого помещения в размере 20,67 руб./1кв.м. на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Решили (постановили) по пятому вопросу повестки дня – Введение в действие платы за содержание жилого помещения в размере 20,67 руб./1кв.м. на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Ввести в действие плату за содержание жилого помещения в размере 20,67 руб./1кв.м. на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2438,05	100	0	0	0	0

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 6. Утверждение перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, согласно приложений № 9 к договору управления на 2020 год. (приложение 6 к настоящему протоколу).

По шестому вопросу повестки дня - Утверждение перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, согласно приложений № 9 к договору управления на 2020 год. (приложение 6 к настоящему протоколу), слушали Мамушкину М.Н.

Предложено: Утвердить перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, согласно приложений № 9 к договору управления на 2020 год. (приложение 6 к настоящему протоколу).

Решили (постановили) по шестому вопросу повестки дня – Утверждение перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, согласно приложений № 9 к договору управления на 2020 год. (приложение 6 к настоящему протоколу).

Утвердить перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, согласно приложений № 9 к договору управления на 2020 год. (приложение 6 к настоящему протоколу).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2438,05	100	0	0	0	0

По шестому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 7. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме на 2020 год., согласно приложений № 9 к договору управления (приложение 6 к настоящему протоколу).

По седьмому вопросу повестки дня - утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме на 2020 год., согласно приложений № 9 к договору управления (приложение 6 к настоящему протоколу) слушали Токову Н.Н.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме на 2020 год., согласно приложений № 9 к договору управления (приложение 6 к настоящему протоколу).

Решили (постановили) по седьмому вопросу повестки дня – Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме на 2020 год., согласно приложений № 9

к договору управления (приложение 6 к настоящему протоколу).

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме на 2020 год., согласно приложений № 9 к договору управления (приложение 6 к настоящему протоколу).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2438,05	100	0	0	0	0

По седьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 8. Рассмотрение и утверждение предложения МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыздвяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме в целях экономии электроэнергии, связанных с применением светодиодных светильников с датчиками, позволяющими максимально экономить потребляемую электроэнергию.

По восьмому вопросу повестки дня - Рассмотрение и утверждение предложения МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыздвяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме в целях экономии электроэнергии, связанных с применением светодиодных светильников с датчиками, позволяющими максимально экономить потребляемую электроэнергию, слушали Каминский Л.А.

Предложено: Рассмотреть и утвердить предложения МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыздвяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме в целях экономии электроэнергии, связанных с применением светодиодных светильников с датчиками, позволяющими максимально экономить потребляемую электроэнергию.

Решили (постановили) по восьмому вопросу повестки дня – Рассмотрение и утверждение предложения МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыздвяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме в целях экономии электроэнергии, связанных с применением светодиодных светильников с датчиками, позволяющими максимально экономить потребляемую электроэнергию.

Рассмотреть и утвердить предложения МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыздвяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме в целях экономии электроэнергии, связанных с применением светодиодных светильников с датчиками, позволяющими максимально экономить потребляемую электроэнергию.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2438,05	100	0	0	0	0

По восьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 9. Внести в договор управления (далее - Договор) изменения и дополнения, согласно дополнительного соглашения к Договору (приложение 7 к настоящему Протоколу).

По девятому вопросу повестки дня - Внести в договор управления (далее - Договор) изменения и дополнения, согласно дополнительного соглашения к Договору (приложение 7 к настоящему Протоколу), слушали Каминский Л.А.

Предложено: Внести в договор управления (далее - Договор) изменения и дополнения, согласно

дополнительного соглашения к Договору (приложение 7 к настоящему Протоколу).

Решили (постановили) по девятому вопросу повестки дня – Внести в договор управления (далее - Договор) изменения и дополнения, согласно дополнительного соглашения к Договору (приложение 7 к настоящему Протоколу)					
Внести в договор управления (далее - Договор) изменения и дополнения, согласно дополнительного соглашения к Договору (приложение 7 к настоящему Протоколу).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2438,05	100	0	0	0	0

По девятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Присутствующие лица на собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Рыздвяный, ул. Шкальная д. 7А.
4. Приглашенные лица на собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Рыздвяный, ул. Шкальная д. 7А.
5. Общий список решений собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Приложение № 9 к договору управления «Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, согласно приложения 9 к договору управления на 2020 год.» с приложением «Перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2020 г.»
7. Дополнительное соглашение к договору управления от 15.09.2015 № 28-У многоквартирным жилым домом по адресу: поселок Рыздвяный, ул. Шкальная № 7А.
8. Мероприятия по энергосбережению.

Подписи:

Председатель общего собрания: Лопов Катерина Николаевна,

номер помещений собственника: кв. 37, Лопов «27» 12. 2019 г.

Приложение №
к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
п. Рыздвяный, ул. Шкальская, д. № 7А

от «27» 12. 2019 г.

Регистрационный номер протокола: 1

СООБЩЕНИЕ от 16.12.2019г
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
ПОСЕЛОК РЫЗДВЯНЫЙ

УЛ. Шкальская д. 7А

Сообщаем, что по инициативе: Поповой Н.Н. будет проводиться общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: пос. Рыздвяный, ул. Шкальская дом № 7А в очной форме. Обсуждению вопросов повестки собрания и принятие решений по ним состоится: 27.12.2019г в 18 00 ч., во дворе дома по адресу: п. Рыздвяный, ул. Шкальская, д. 7А. Начало регистрации участников собрания – 17 50 ч. При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и свидетельство на квартиру. **Ознакомиться с информацией и материалами** которые будут представлены на собрании, вы можете: по адресу: п. Рыздвяный, ул. Новая, д. 13, каб. № 3 в период с 8-00 ч. до 17-00 ч. (суббота, воскресенье - выходной)

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов (списком).
4. Утверждение платы за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 20,67 руб./1кв.м., включающую в себя плату за: содержание общего имущества – 18,67 руб./1кв.м. (в т.ч. за содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 2,07 руб./1кв.м.), 1, текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб./1кв.м.
5. Введение в действие платы за содержание жилого помещения в размере 20,67 руб./1кв.м. на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.
6. Утверждение перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, согласно приложений № 9 к договору управления на 2020 год. (приложение 6 к настоящему протоколу).
7. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме на 2020 год., согласно приложений № 9 к договору управления (приложение 6 к настоящему протоколу).
8. Рассмотрение и утверждение предложения МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыздвяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме в целях экономии электроэнергии, связанных с применением светодиодных светильников с датчиками, позволяющими максимально экономить потребляемую электроэнергию.
9. Внести в договор управления (далее - Договор) изменения и дополнения, согласно дополнительного соглашения к Договору (приложение 7 к настоящему Протоколу).

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование.

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме Школьная 7 А

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)/ Полное наименование юридического лица и ОГРН	Номер помещения в МКД, собственником которого является физическое / юридическое лицо	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов
1	КАБАКОВА ТАТЬЯНА ИВАНОВНА	1	ВЫПИСКА из ЕГРН от 03.12.2018г. 99/2018/226105588 ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ЖИЛ. ПЛОЩАДИ №55 ОТ 07.05 93г.	64
2	ОВСЯННИКОВ НИКОЛАЙ НИКОЛАЕВИЧ	2	ВЫПИСКА из ЕГРН от 03.12.2018г. 99/2018/226105229	47,8
3	ГОЛУБЬ ВЛАДИМИР СЕРГЕЕВИЧ	3	ВЫПИСКА из ЕГРН от 17.01.2019г. 99/2019/239451752	13,55
4	ГОЛУБЬ ЕВГЕНИЙ СЕРГЕЕВИЧ	3	ВЫПИСКА из ЕГРН от 17.01.2019г. 99/2019/239451752	13,55
5	ГОЛУБЬ СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	3	ВЫПИСКА из ЕГРН от 17.01.2019г. 99/2019/239451752	13,55
6	ГОЛУБЬ ЕЛЕНА ВЛАДИМИРОВНА	3	ВЫПИСКА из ЕГРН от 17.01.2019г. 99/2019/239451752	13,55
7	ЕЛЬЦОВА ИРИНА ЛЕОНИДОВНА	4	ВЫПИСКА из ЕГРН от 03.12.2018г. 99/2018/226104647	50,6
8	КЛИНКОВ ИЛЬЯ СЕРГЕЕВИЧ	5	ВЫПИСКА из ЕГРН от 17.01.2019г. 99/2019/239452692	65,1
9	ОВСЯННИКОВА СНЕЖАНА ЕВГЕНЬЕВНА	6	ВЫПИСКА из ЕГРН от 03.12.2018г. 99/2018/226102983	12,05
10	ОВСЯННИКОВ НИКОЛАЙ НИКОЛАЕВИЧ	6	ВЫПИСКА из ЕГРН от 03.12.2018г. 99/2018/226102983	12,05
11	ОВСЯННИКОВА ВАРВАРА НИКОЛАЕВНА	6	ВЫПИСКА из ЕГРН от 03.12.2018г. 99/2018/226102983	12,05
12	ПРЕСНОВА ТАТЬЯНА СЕРГЕЕВНА	6	ВЫПИСКА из ЕГРН от 03.12.2018г. 99/2018/226102983	12,05

13	ПУПЫНИНА МАРИНА АЛЕКСАНДРОВНА	7	ВЫПИСКА из ЕГРН от 03.12.2018г. 99/2018/226102586	56,9
14	ИШХАНЫЯН ВАЛЕРИК АЛЕКСАНОВИЧ	8	ВЫПИСКА из ЕГРН от 03.12.2018г. 99/2018/226102983 ДОГОВОР КУПЛИ ПРОДАЖИ ОТ 29.07.95г.	49,9
15	МАРКАРОВА СВЕТЛАНА ГЕОРГИЕВНА	9	ВЫПИСКА из ЕГРН от 03.12.2018г. 99/2018/226101986 СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ №1017 ОТ 13.05.1994г.	65
16	МОЛЧАНОВ ВЛАДИМИР ВЛАДИМИРОВИЧ	10	ВЫПИСКА из ЕГРН от 03.12.2018г. 99/2018/226101618	49,4
17	ЩЕДРИН ВИКТОР ФЕДОРОВИЧ	11	ВЫПИСКА из ЕГРН от 03.12.2018г. 99/2018/226100803	17,87
18	ЩЕДРИНА ОЛЬГА ВИКТОРОВНА	11	ВЫПИСКА из ЕГРН от 03.12.2018г. 99/2018/226100803	17,865
19	ПЛУТОНОВА СВЕТЛАНА НИКОЛАЕВНА	11	ВЫПИСКА из ЕГРН от 03.12.2018г. 99/2018/226100803	17,865
20	ГОЛОВКОВА ЕЛЕНА НИКОЛАЕВНА	12	ВЫПИСКА из ЕГРН от 03.12.2018г. 99/2018/226100523 СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ от 14.03.96 г.	25,95
21	ГОЛОВКОВ АНДРЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	12	ВЫПИСКА из ЕГРН от 03.12.2018г. 99/2018/226100523 СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ от 14.03.96 г.	25,95
22	СТРЕЛКОВ ЮРИЙ НИКОЛАЕВИЧ	13	ВЫПИСКА из ЕГРН от 03.12.2018г. 99/2018/226099807	63,6
23	ВИШНЯКОВА ЕКАТЕРИНА ГРИГОРЬЕВНА	14	ВЫПИСКА из ЕГРН от 03.12.2018г. 99/2018/226099468 ДОГОВОР КУПЛИ- ПРОДАЖИ ОТ 16.07.98г.	50,5
24	ЗОЛОТЫХ СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВИЧ	15	ВЫПИСКА из ЕГРН от 03.12.2018г. 99/2018/226099064	9
25	ЗОЛОТЫХ ЛАРИСА СТЕПАНОВНА	15	ВЫПИСКА из ЕГРН от 03.12.2018г. 99/2018/226099064	27,1
26	РОМАНОВА ИРИНА СЕРГЕЕВНА	15	ВЫПИСКА из ЕГРН от 03.12.2018г. 99/2018/226099064	18,1

27	АБРАМЧЕНКО АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ	16	ВЫПИСКА из ЕГРН от 17.01.2019г. 99/2019/239452988 ДОГОВОР ПРИВАТИЗАЦИИ ОТ 15.11.1991г. №453	50,3
28	ПОПОВ ВЛАДИСЛАВ ВАЛЕРЬЕВИЧ	17	ВЫПИСКА из ЕГРН от 05.12.2018г. 99/2018/227033332	64,9
29	НАЙДАНОВ ДЕНИС ИВАНОВИЧ	18	ВЫПИСКА из ЕГРН от 03.12.2018г. 99/2018/226098901	34,5
30	НАЙДАНОВА МАРИНА ВИКТОРОВНА	18	ВЫПИСКА из ЕГРН от 03.12.2018г. 99/2018/226098901	17,2
31	ФУРСА ВИКТОРИЯ ВЛАДИМИРОВНА	19	ВЫПИСКА из ЕГРН от 05.12.2018г. 99/2018/226954837	18
32	ФУРСА ДМИТРИЙ НИКОЛАЕВИЧ	19	ВЫПИСКА из ЕГРН от 05.12.2018г. 99/2018/226954837	18
33	ФУРСА АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ	19	ВЫПИСКА из ЕГРН от 05.12.2018г. 99/2018/226954837	18
34	ЮРИНА ВАЛЕНТИНА ВАСИЛЬЕВНА	20	ВЫПИСКА из ЕГРН от 03.12.2018г. 99/2018/226098542 ДОГОВОР КУПЛИ ПРОДАЖИ ОТ 05.04.93г.	50,3
35	АЛЪМЕНЕВА ЯНА ЮРЬЕВНА	21	ВЫПИСКА из ЕГРН от 03.12.2018г. 99/2018/226098251	49,2
36	БАГДАСАРЯН СЕВИЛЬ СУРЕНОВНА	22	ВЫПИСКА из ЕГРН от 17.01.2019г. 99/2019/239453125	51,2
37	КОШЕЛЬНЯК ИГОРЬ ВЛАДИМИРОВИЧ	23	ВЫПИСКА из ЕГРН от 05.12.2018г. 99/2018/227027690	51,1
38	ЗИМОВЦОВА ЕЛЕНА АЛЕКСЕЕВНА	24	ВЫПИСКА из ЕГРН от 05.12.2018г. 99/2018/227026073	18,3
39	ЗИМОВЦОВ СЕРГЕЙ ИВАНОВИЧ	24	ВЫПИСКА из ЕГРН от 05.12.2018г. 99/2018/227026073	18,25
40	ЗИМОВЦОВ АНТОН СЕРГЕЕВИЧ	24	ВЫПИСКА из ЕГРН от 05.12.2018г. 99/2018/227026073	18,25
41	ГАЛИБА ВЯЧЕСЛАВ ВАСИЛЬЕВИЧ	25	ВЫПИСКА из ЕГРН от 05.12.2018г. 99/2018/227024952 СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРАВЕ НА НАСЛЕДСТВО от 23.10.98г.	50

42	ШИТИКОВ ЭДУАРД ВИКТОРОВИЧ	26	ВЫПИСКА из ЕГРН от 05.12.2018г. 99/2018/227023181	12,65
43	ШИТИКОВА НАДЕЖДА АЛЕКСАНДРОВНА	26	ВЫПИСКА из ЕГРН от 05.12.2018г. 99/2018/227023181	12,65
44	ШИТИКОВ РОМАН ЭДУАРДОВИЧ	26	ВЫПИСКА из ЕГРН от 05.12.2018г. 99/2018/227023181	12,65
45	ШИТИКОВ ЛЕОНИД ЭДУАРДОВИЧ	26	ВЫПИСКА из ЕГРН от 05.12.2018г. 99/2018/227023181	12,65
46	НОЗДРАЧЕВА ОКСАНА АЛЕКСАНДРОВНА	27	ВЫПИСКА из ЕГРН от 03.12.2018г. 99/2018/226097676	51
47	МАРКАРОВ АНДРЕЙ НИКОЛАЕВИЧ	28	ВЫПИСКА из ЕГРН от 05.12.2018г. 99/2018/227020083	50,9
48	ДЗЮБА ТАТЬЯНА ТРОФИМОВНА	29	ВЫПИСКА из ЕГРН от 05.12.2018г. 99/2018/227019020	51,1
49	ГЕРМАНОВА ИРИНА АНАТОЛЬЕВНА	30	ВЫПИСКА из ЕГРН от 05.12.2018г. 99/2018/227014918 ДОГОВОР ПРИВАТИЗАЦИИ	50,8
50	ПАНТЮХОВ АЛЕКСАНДР МИХАЙЛОВИЧ	31	ВЫПИСКА из ЕГРН от 05.12.2018г. 99/2018/227011432	50
51	ИСТАРХАНОВА ЕЛЕНА МУРТАЗАЛИЕВНА	32	ВЫПИСКА из ЕГРН от 05.12.2018г. 99/2018/227010262 СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРАВЕ НА НАСЛЕДСТВО №264 ОТ 27.01.99г.	24,85
52	ГОРГОЛИН АНДРЕЙ АНДРЕЕВИЧ	32	ВЫПИСКА из ЕГРН от 05.12.2018г. 99/2018/227010262 СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРАВЕ НА НАСЛЕДСТВО №264 ОТ 27.01.99г.	24,85
53	ЯСИНОВ СЕРГЕЙ ВАСИЛЬЕВИЧ	33	ВЫПИСКА из ЕГРН от 17.01.2019г. 99/2019/239453289 ДОГОВОР ПРИВАТИЗАЦИИ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ ОТ 02.03.93г.	50,8
54	КОМАРОВ ВЛАДИМИР АЛЕКСАНДРОВИЧ	34	ВЫПИСКА из ЕГРН от 03.12.2018г. 99/2018/226096827 ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ЖИЛ. ПЛОЩАДИ ОТ 16.12.94г	49,9

55	СТЕПАХИН ДМИТРИЙ ВИКТОРОВИЧ	35	ВЫПИСКА из ЕГРН от 17.01.2019г. 99/2019/239453587	49,9
56	ПОГОРЕЛОВА ОКСАНА НИКОЛАЕВНА	36	ВЫПИСКА из ЕГРН от 05.12.2018г. № 99/2018/226993056	52,4
57	ПОПОВА ДАРЬЯ ДМИТРИЕВНА	37	ВЫПИСКА из ЕГРН от 05.12.2018г. № 99/2018/226992664	25,35
58	ДОНЕЦ КРИСТИНА ЕВГЕНЬЕВНА	37	ВЫПИСКА из ЕГРН от 05.12.2018г. № 99/2018/226992664	25,35
59	КУЛАКОВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ	38	ВЫПИСКА из ЕГРН от 05.12.2018г. № 99/2018/226982796 ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ЖИЛ.ПЛОЩАДИ №275 ОТ 30.06.1992г.	48,5
60	ПЛЕТЕНЦОВА ЕЛЕНА ЮРЬЕВНА	39	ВЫПИСКА из ЕГРН от 05.12.2018г. № 99/2018/226996304 ДОГОВОР ПРИВАТИЗАЦИИ ОТ 23.12.92 г. №41991	53,5
61	ЗАБАРОВ ВАДИМ ИРШАТОВИЧ	40	ВЫПИСКА из ЕГРН от 05.12.2018г. № 99/2018/226976639	25,6
62	ФИЛОНОВА ТАТЬЯНА ЮРЬЕВНА	40	ВЫПИСКА из ЕГРН от 05.12.2018г. № 99/2018/226976639	25,6
63	ШТАНЬКО НИНА АНАТОЛЬЕВНА	41	ВЫПИСКА из ЕГРН от 05.12.2018г. № 99/2018/226976334	49,5
64	КИСЕЛЕВА ЭЛЛИНА ВЛАДИМИРОВНА	42	ВЫПИСКА из ЕГРН от 03.12.2018г. № 99/2018/226096025 ДОГОВОР ДАРЕНИЯ №752 от 31.01.96г.	54,7
65	КОРОТКИХ ЛЮБОВЬ АЛЕКСАНДРОВНА	43	ВЫПИСКА из ЕГРН от 03.12.2018г. № 99/2018/226095589	49,1
66	БЕРЕЖНАЯ ИННА СТАНИСЛАВОВНА	44	ВЫПИСКА из ЕГРН от 03.12.2018г. № 99/2018/226093794	49,2
67	ТОЛОЧЕНКО НАТАЛЬЯ ЮРЬЕВНА	45	ВЫПИСКА из ЕГРН от 03.12.2018г. № 99/2018/226093486	49,9
68	ЗАГУМЕННАЯ (ГОРОБЦОВА) ОЛЬГА ВЛАДИМИРОВНА	46	ВЫПИСКА из ЕГРН от 03.12.2018г. № 99/2018/226093158	49,8
69	ГРИНЮК ВИТАЛИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ	47	ВЫПИСКА из ЕГРН от 03.12.2018г. № 99/2018/226092556	50

70	ГРИНЮК ЕЛЕНА ВЛАДИМИРОВНА	48	ВЫПИСКА из ЕГРН от 03.12.2018г. № 99/2018/226092047 ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ЖИЛ. СОБСТВЕННОСТИ ОТ 25.12.98 №419	49,9
71	КУЛАКОВСКИЙ ВЛАДИМИР НИКОЛАЕВИЧ	49	ВЫПИСКА из ЕГРН от 03.12.2018г. № 99/2018/226091833	48,5
72	БОРИСОВА НАТАЛЬЯ ГЕРМАНОВНА	50	ВЫПИСКА из ЕГРН от 03.12.2018г. № 99/2018/226090940	50
73	КОСЕНКО ВАЛЕНТИНА АНДРЕЕВНА - умерла	51	ВЫПИСКА из ЕГРН от 17.01.2019г. 99/2019/239453746	55,6
74	КАРПЕНКО ВЛАДИСЛАВ АНАТОЛЬЕВИЧ	52	ВЫПИСКА из ЕГРН от 03.12.2018г. № 99/2018/226090719	49,5
75	СУХОВИЕНКО ТАТЬЯНА ЮРЬЕВНА	53	ВЫПИСКА из ЕГРН от 03.12.2018г. № 99/2018/226090533	54,10
76	ЕРШОВА ГАЛИНА ЮРЬЕВНА	54	ВЫПИСКА из ЕГРН от 17.01.2019г. 99/2019/239453993	55,6
77	ТОЛОЧЕНКО СЕРГЕЙ АНДРЕЕВИЧ	55	ВЫПИСКА из ЕГРН от 03.12.2018г. № 99/2018/226089573	16,55
78	ЗИМОВЦОВА НАДЕЖДА ШАРИПОВНА	55	ВЫПИСКА из ЕГРН от 03.12.2018г. № 99/2018/226089573	33,15
79	САВВА АЛЕНА ОЛЕГОВНА	56	ВЫПИСКА из ЕГРН от 05.12.2018г. № 99/2018/226980621	52,9
80	Матушкина Марина Николаевна	57	ВЫПИСКА из ЕГРН от 2019г.	51,1
81	СИМОНОВА ОЛЬГА ВИКТОРОВНА	58	ВЫПИСКА из ЕГРН от 03.12.2018г. № 99/2018/226088312	48,4
82	КОРЕНЕВА ЛАРИСА ВЛАДИМИРОВНА	59	ВЫПИСКА из ЕГРН от 17.01.2019г. 99/2019/239454025 ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ ОТ 17.07.1996 №3116	50,5
83	ВОЛОСНИКОВА НАТАЛЬЯ ГРИГОРЬЕВНА	60	ВЫПИСКА из ЕГРН от 03.12.2018г. № 99/2018/226088129	13
84	ВОЛОСНИКОВ АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ	60	ВЫПИСКА из ЕГРН от 03.12.2018г. № 99/2018/226088129	13
85	ВОЛОСНИКОВА ОЛЬГА АЛЕКСЕЕВНА	60	ВЫПИСКА из ЕГРН от 03.12.2018г. № 99/2018/226088129	13

86	ВОЛОСНИКОВА ЯНА АЛЕКСЕЕВНА	60	ВЫПИСКА из ЕГРН от 03.12.2018г. № 99/2018/226088129	13
87	АДМИНИСТРАЦИЯ П.РЫЗДВЯНОГО ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ	61	ВЫПИСКА из ЕГРН от 03.12.2018г. № 99/2018/226087939	49,5
88	СЫСОЕВА ЕЛЕНА НИКОЛАЕВНА	62	ВЫПИСКА из ЕГРН от 03.12.2018г. № 99/2018/226087712	50
89	СЕВРЮКОВА НАТАЛЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА	63	ВЫПИСКА из ЕГРН от 17.01.2019г. 99/2019/239454130 ДОГОВОР ДАРЕНИЯ ОТ 04.11.95г.	52
90	ЧЕРНОВА СВЕТЛАНА ВЯЧЕСЛАВОВНА	64	ВЫПИСКА из ЕГРН от 17.01.2019г. 99/2019/239454278	52,7
91	ДАНИЛОВА ТАИСИЯ ТИХОНОВНА	65	ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ЖИЛ. ПЛОЩАДИ ОТ 28.11.91г. №191- А	17,6
92	ДАНИЛОВ ИВАН ВАСИЛЬЕВИЧ	65	ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ЖИЛ. ПЛОЩАДИ ОТ 28.11.91г. №191- А	17,55
93	ЧИРКОВА (ДАНИЛОВА) МАРИНА ВАЛЕНТИНОВНА	65	ВЫПИСКА из ЕГРН от 17.01.2019г. 99/2019/239454399	17,55
94	ПОЛОВИНЧЕНКО ВЛАДИМИР ДМИТРИЕВИЧ	66	ВЫПИСКА из ЕГРН от 17.01.2019г. 99/2019/239454522	57,5
95	ЯРЦЕВ ВАСИЛИЙ ВАСИЛЬЕВИЧ	67	ВЫПИСКА из ЕГРН от 17.01.2019г. 99/2019/239455189	25,35
96	ЯРЦЕВА НАТАЛЬЯ ИВАНОВНА	67	ВЫПИСКА из ЕГРН от 17.01.2019г. 99/2019/239455189	25,35
97	САФОНОВА ЕКАТЕРИНА АЛЕКСАНДРОВНА	68	ВЫПИСКА из ЕГРН от 17.01.2019г. 99/2019/239455630	22,25
98	САФОНОВА ОЛЬГА АЛЕКСАНДРОВНА	68	ВЫПИСКА из ЕГРН от 17.01.2019г. 99/2019/239455630	22,25
99	САФОНОВ АЛЕКСАНДР ИВАНОВИЧ	68	ВЫПИСКА из ЕГРН от 17.01.2019г. 99/2019/239455630	22,2
100	АРЬКОВ СЕРГЕЙ ИВАНОВИЧ	69	ВЫПИСКА из ЕГРН от 17.01.2019г. 99/2019/239455634 ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ЖИЛ. ПЛОЩАДИ от 25.01.1994г.	56,6

101	ЧИБЕРКОВА РАИСА ЛЕОНИДОВНА	70	ВЫПИСКА из ЕГРН от 17.01.2019г. 99/2019/239455922 ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ЖИЛ. ПЛОЩАДИ от 02.02.94 №13	57,3
102	БОЛГОВА ГАЛИНА ГЕННАДЬЕВНА	71	ВЫПИСКА из ЕГРН от 17.01.2019г. 99/2019/239455976	50,70
103	КАРАБЕЛЬНИКОВА ЗИНАИДА ВИКТОРОВНА КАРАБЕЛЬНИКОВ АНАТОЛИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ (Общая совместная собств.)	72	ВЫПИСКА из ЕГРН от 17.01.2019г. 99/2019/239456060	65
104	КРУГЛЯКОВА ВАЛЕНТИНА ИВАНОВНА	73	ВЫПИСКА из ЕГРН от 17.01.2019г. 99/2019/239456159	56,2
105	ГУЛЯЕВА АННА АНАТОЛЬЕВНА	74	ВЫПИСКА из ЕГРН от 17.01.2019г. 99/2019/239456262	49,2
106	ТИСЕЙКО ЮРИЙ ИЛЬИЧ	75	ВЫПИСКА из ЕГРН от 17.01.2019г. 99/2019/239456380	50,7
107	ДРАГУН ГАЛИНА МИХАЙЛОВНА	76	ВЫПИСКА из ЕГРН от 03.12.2018г. № 99/2018/226086041 ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ЖИЛ. ПЛОЩАДИ от 17.06.94 №44	67,50
108	РОЩУПКИН МИХАИЛ НИКОЛАЕВИЧ	77	ВЫПИСКА из ЕГРН от 03.12.2018г. № 99/2018/226085900	56,30
109	ЕЛАГИН ВЛАДИМИР АЛЕКСАНДРОВИЧ	78	ВЫПИСКА из ЕГРН от 03.12.2018г. № 99/2018/226085383	50,40
110	ПОГОСЯН ЕЛЕНА НИКОЛАЕВНА	79	ВЫПИСКА из ЕГРН от 03.12.2018г. № 99/2018/226085185	50,40
111	ЗАЙЦЕВА ИРИНА ПЕТРОВНА	80	ВЫПИСКА из ЕГРН от 03.12.2018г. № 99/2018/226084660	34,4
112	ЗАЙЦЕВ МАКСИМ ВЛАДИМИРОВИЧ	80	ВЫПИСКА из ЕГРН от 03.12.2018г. № 99/2018/226084660	17,2
113	НАЗАРЯН АНАСТАСИЯ ВЛАДИМИРОВНА	80	ВЫПИСКА из ЕГРН от 03.12.2018г. № 99/2018/226084660	17,2
114	СЪЕДИНА ЕЛЕНА НИКОЛАЕВНА	81	ВЫПИСКА из ЕГРН от 03.12.2018г. № 99/2018/226084511	50,90
115	ХАНОВА МЕРЕМ АБУКОВНА	82	ВЫПИСКА из ЕГРН от 03.12.2018г. № 99/2018/226084282	52,70

116	(КОЛЧЕНЦЕВА) КУЛИКОВА ЕЛЕНА ВИКТОРОВНА	83	ВЫПИСКА из ЕГРН от 03.12.2018г. № 99/2018/226084051 ДОГОВОР ПРИВАТИЗАЦИИ	50,40
117	КАЛИНИНА ЛЮДМИЛА ЛЕОНИДОВНА	84	ВЫПИСКА из ЕГРН от 03.12.2018г. № 99/2018/226083889	32,4
118	КАЛИНИН НИКОЛАЙ МИХАЙЛОВИЧ	84	ВЫПИСКА из ЕГРН от 03.12.2018г. № 99/2018/226083889	32,4
119	ДРАГАНОВА ОЛЬГА ПЕТРОВНА	85	ВЫПИСКА из ЕГРН от 03.12.2018г. № 99/2018/226083533	18
120	ДРАГАНОВ КОНСТАНТИН КИРИЛЛОВИЧ	85	ВЫПИСКА из ЕГРН от 03.12.2018г. № 99/2018/226083533	18
121	ДРАГАНОВА ЮЛИЯ КИРИЛЛОВНА	85	ВЫПИСКА из ЕГРН от 03.12.2018г. № 99/2018/226083533	18
			Итого	4517,1

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Рыздва́ный, ул. Школьная, д. № 7аот «27» 12. 2019 г.Регистрационный номер протокола: 7

Присутствующие лица на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Рыздва́ный, ул. Школьная, 7а

№ п/п	Фамилия, имя, отчество собственника (полностью, в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина)	Номер квартиры в МКД, собственни ком которого является физическое лицо	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение (выписка из ЕГРН или свидетельство о гос. регистрации или договор приватизации и т.д.)	Кол-во голосов, которыми обладает собственник (общая площадь квартиры (без учета площади балконов, лоджий, веранд и террас)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника (реквизиты доверенности (дата, номер)	Подпись собственника помещения МКД или его представителя
1.	Донец Ирина Евгеньевна	37	Выписка из ЕГРН №99/2018/226/0992664 от 05.12.18г.	25,35	—	
2.	Голова Дарья Дмитриевна	37	Выписка из ЕГРН №99/2018/226/0992664 от 05.12.18г.	25,35	—	
3.	Васильков Николай Николаевич	2	Выписка из ЕГРН №99/2018/226/05229 от 03.12.18г.	47,8	—	
4.	Голубов Елена Владимировна	3	Выписка из ЕГРН №99/2019/230/451752 от 17.01.19г.	13,55	—	
5.	Щербин Виктор Петрович	11	Выписка из ЕГРН №99/2018/226/00803 от 03.12.18г.	17,87	—	
6.	Щербина Ольга Викторовна	11	Выписка из ЕГРН №99/2018/226/00803 от 03.12.18г.	17,865	—	
7.	Тютюнова Светлана Викт.	11	Выписка из ЕГРН №99/2018/226/00803 от 03.12.18г.	17,865	—	
8.	Брагинский Александр Алекс.	10	Выписка из ЕГРН №99/2018/230/452988 от 17.01.19г. г-н приед.	50,3	—	
9.	Найдакова Мария Виктор.	18	Выписка из ЕГРН №99/2018/226/098901 от 03.12.18г.	17,2	—	
10.	Гуров В.В.	19	Выписка из ЕГРН №99/2018/226/954837 от 05.12.18г.	18	—	
11.	Гуров Д.Н.	19	Выписка из ЕГРН №99/2018/226/954837 от 05.12.18г.	18	—	
12.	Гуров А.Н.	19	Выписка из ЕГРН №99/2018/226/954837 от 05.12.18г.	18	—	
13.	Найдаков Денис Иванович	18	Выписка из ЕГРН №99/2018/226/098901 от 03.12.18г.	34,5	—	
14.	Кабакова Татьяна Ивон.	7	Выписка из ЕГРН №99/2018/226/05588 от 03.12.18г.	64	—	
15.	Сивцова Ирина Константиновна	4	Выписка из ЕГРН №99/2018/226/04647 от 03.12.18г.	50,6	—	
16.	Малганов Владимир Вера.	10	Выписка из ЕГРН №99/2018/226/01618 от 03.12.18г.	49,4	—	

17.	Вилингкова Екатерина Ури	14	Российская ИГ ЕПРП №99/2018/226099468 от 03.12.18г.	50,5	—	Вилинг
18.	Драганова Альга Петровна	85	Российская ИГ ЕПРП №99/2018/226083533 от 03.12.18г.	18	—	Драганова
19.	Драганов Константин Кирилл	85	Российская ИГ ЕПРП №99/2018/226083533 от 03.12.18г.	18	—	Драган
20.	Драганова Юлия Кирилловна	85	Российская ИГ ЕПРП №99/2018/226083533 от 03.12.18г.	18	—	Драганова
21.	Земцова Вяземская Васильевна	25	Сб-во о праве на насл. РВП ИГ ЕПРП от 05.12.18г.	50	—	Земцова
22.	Зимовцова Елена Алексеевна	24	Российская ИГ ЕПРП №99/2018/226026073 от 05.12.18г.	18,3	—	Зимов
23.	Зимовцов Антон Сергеевич	24	Российская ИГ ЕПРП №99/2018/226026073 от 05.12.18г.	18,25	—	Зимов
24.	Зимовцов Сергей Иванович	24	Российская ИГ ЕПРП №99/2018/226026073 от 05.12.18г.	18,25	—	Зимов
25.	Арыков Сергей Иванович	69	Российская ИГ ЕПРП №99/2019/239055634 от 17.01.19г. 9-й пер.	56,6	—	Арыков
26.	Асинов Сергей Васильевич	33	Российская ИГ ЕПРП №99/2019/239055634 от 17.01.19г. 9-й пер.	50,8	—	Асинов
27.	Чиберкова Раиса Леонидовна	40	Российская ИГ ЕПРП №99/2019/239055634 от 17.01.19г. 9-й пер.	57,3	—	Чибер
28.	Шматко Нина Анатольевна	41	Российская ИГ ЕПРП №99/2018/2260976334 от 05.12.18г.	49,5	—	Шматко
29.	Малогенко Наталья Юрьевна	45	Российская ИГ ЕПРП №99/2018/226093486 от 03.12.18г.	49,9	—	Малогенко
30.	Малогенко Сергей Андреевич	55	Российская ИГ ЕПРП №99/2018/226089573 от 03.12.18г.	16,55	—	Малогенко
31.	Зимовцова Наретра Шарип	55	Российская ИГ ЕПРП №99/2018/226089573 от 03.12.18г.	33,15	—	Зимов
32.	Кузнецовский Владимир Иванович	49	Российская ИГ ЕПРП №99/2018/226091833 от 03.12.18г.	48,5	—	Кузнецов
33.	Симонова Ольга Викторовна	58	Российская ИГ ЕПРП №99/2018/226088312 от 03.12.18г.	48,4	—	Симонова
34.	Волосникова Наталья Григор	60	Российская ИГ ЕПРП №99/2018/226088129 от 03.12.18г.	13	—	Волосникова
35.	Волосников Алексей Владим	60	Российская ИГ ЕПРП №99/2018/226088129 от 03.12.18г.	13	—	Волосников
36.	Волосникова Ольга Алексеев	60	Российская ИГ ЕПРП №99/2018/226088129 от 03.12.18г.	13	—	Волосникова
37.	Волосникова Лия Алексеевна	60	Российская ИГ ЕПРП №99/2018/226088129 от 03.12.18г.	13	—	Волосникова
38.	Свержкова Наталья Алекс.	63	Российская ИГ ЕПРП №99/2019/239045430 от 17.01.19г.	52	—	Свержкова
39.	Савва Алена Александровна	56	Российская ИГ ЕПРП №99/2018/22608621 от 05.12.18г.	52,9	—	Савва
40.	Дашкина Наталья Григорьев	65	Российская ИГ ЕПРП от 17.01.19г. 9-й пер. тепл. пункт от 28.11.91г.	17,6	—	Дашкина
41.	Дашкин Иван Васильевич	65	9-й перекресток темп. пункт от 28.11.91г. №191-А	17,55	—	Дашкин
42.	Черкова Мария Валентиновна	65	Российская ИГ ЕПРП №99/2019/2390454399 от 17.01.19г.	17,55	—	Черкова
43.	Богова Тамара Геннадьевна	71	Российская ИГ ЕПРП №99/2019/2390455976 от 17.01.19г.	50,40	—	Богова
44.	Кристьянова Валентина Иван.	73	Российская ИГ ЕПРП №99/2019/2390455189	56,2	—	Кристьянова

45.	Труссейко Юрий Ильич.	75	Российская ИГ ЕПРП № 99/2019/239456380 от 17.01.19г.	50,7	—	официал
46.	Драгуш Галина Михайловна	76	Российская ИГ ЕПРП № 99/2018/226086041 от 03.12.18г. 9-й перер.	67,5	—	официал
47.	Погодин Елена Николаевна	79	Российская ИГ ЕПРП № 99/2018/226085185 от 03.12.18г.	50,4	—	ОД
48.	Зайцева Ирина Петровна	80	Российская ИГ ЕПРП № 99/2018/226084660 от 03.12.18г.	34,4	—	З
49.	Зайцев Максим Владимирович	80	Российская ИГ ЕПРП № 99/2018/226084660 от 03.12.18г.	17,2	—	З
50.	Назаров Анастасия Владимировна	80	Российская ИГ ЕПРП № 99/2018/226084660 от 03.12.18г.	17,2	—	З
51.	Канова Мерси Абукровна	82	Российская ИГ ЕПРП № 99/2018/226084282 от 03.12.18г.	52,7	—	официал
52.	Труссейко Марина Алекс.	7	Российская ИГ ЕПРП № 99/2018/226102586 от 03.12.18г.	56,9	—	официал
53.	Киселев Игорь Сергеевич	5	Российская ИГ ЕПРП № 99/2019/239452692 от 17.01.19г.	65,1	—	официал
54.	Маркарова Светлана Серг.	9	Рос. ИГ ЕПРП от 3.12.18г. № 99/2018/226101986 об-600 прав. сод. №107	65	—	официал
55.	Митков Эдуард Викторович	26	Российская ИГ ЕПРП № 99/2018/226083181 от 05.12.18г.	12,65	—	официал
56.	Миткова Наретра Александр.	26	Российская ИГ ЕПРП № 99/2018/226083181 от 05.12.18г.	12,65	—	официал
57.	Митков Рамиль Эдуардович	26	Российская ИГ ЕПРП № 99/2018/226083181 от 05.12.18г.	12,65	—	официал
58.	Митков Леонид Эдуардович	26	Российская ИГ ЕПРП № 99/2018/226083181 от 05.12.18г.	12,65	—	официал
59.	Зеленская Олеся Владим.	46	Российская ИГ ЕПРП № 99/2018/226093158 от 03.12.18г.	49,8	—	официал
60.	Цылева Анна Александровна	74	Российская ИГ ЕПРП № 99/2019/239456380 от 17.01.2019г.	49,2	—	Цылева А.
61.	Цимлюк Елена Владимировна	48	Рос. ИГ ЕПРП от 3.12.18г. 9-й перер. ж.м.м.м.м. от 25.12.18г. № 419	49,9	—	Ц
62.	Цимлюк Виталий Владимирович	47	Российская ИГ ЕПРП № 99/2018/226092556 от 03.12.18г.	50	—	В.В. Цимлюк
63.	Каменина Юлия Леонид.	84	Российская ИГ ЕПРП № 99/2018/226083889 от 03.12.18г.	32,4	—	М.Каменин
64.	Каменин Николай Мих.	84	Российская ИГ ЕПРП № 99/2018/226083889 от 03.12.18г.	32,4	—	М.Каменин
65.	Мамушкина Марина Никола.	57	Российская ИГ ЕПРП от 2019г.	57,1	—	М.Мамушкина
66.	Ершова Галина Юрьевна	54	Российская ИГ ЕПРП № 99/2019/239453993 от 17.01.19г.	55,6	—	Ершова Г.
67.	Сиренков Юрий Николаевич	13	Российская ИГ ЕПРП № 99/2018/226099807 от 03.12.18г.	63,6	—	Сиренков Ю.
68.	Голанова Ирина Сергеевна	15	Российская ИГ ЕПРП № 99/2018/226099064 от 03.12.18г.	18,1	—	Голанова И.
69.	Золотых Мариса Степановна	15	Российская ИГ ЕПРП № 99/2018/226099064 от 03.12.18г.	27,1	—	Золотых М.
70.	Золотых Сергей Евгеньевич	15	Российская ИГ ЕПРП № 99/2018/226099064 от 03.12.18г.	9	—	Золотых С.
71.						

Приглашенные лица на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Рыздвяный, ул. 100 лет Октября

№ п/п	Фамилия, имя, отчество физического лица или его представителя; полное наименование и ОГРН юридического лица, либо ФИО его представителя (полностью, в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя приглашенного лица	Цель участия приглашенного лица в общем собрании	Подпись лица
1.	—	—	—	—
2.	—	—	—	—
3.	—	—	—	—
4.	—	—	—	—

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
п. Рыздвяный, ул. Шмелева, д. № 7А
от «27» 12. 2019 г.

Регистрационный номер протокола: 1

Общий список решений собственников помещений в многоквартирном доме.

№ п/п	Ф.И.О. собственника помещения (полностью, в соответствии с документами, удостоверяющими личность)	Номер кварти ры	Кол-во Голосов (общая площадь помещения)	Голосование (за, против, воздержался) по вопросам повестки дня, согласно сообщения о проведении внеочередного общего собрания от « <u>26</u> » <u>12</u> г.									Подпись голосовав шего	
				1	2	3.1.	3.2.	4	5	6	7	8		9
1	Донцова Ирина Викторовна	37	25,35	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Ирина
2	Юрлова Дарья Денисовна	37	25,35	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Дарья
3	Савиных Никитой Никит.	2	47,8	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Савиных
4	Гусев Елена Владимировна	3	13,55	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Елена
5	Щербин Виктор Сергеевич	11	14,84	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Виктор
6	Щербина Ольга Викторовна	11	14,865	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Ольга
7	Путимова Светлана Никит.	11	14,865	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Светлана
8	Абрамченко Александр Алекс.	16	50,3	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Александр
9	Найданова Мария Викторовна	18	14,2	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Мария
10	Гурова Виктория Викторовна	19	18	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Виктория

[illegible]

41	Себринова Наталья Александровна	63	52	яж	яж	яж	яж	яж	яж	яж
42	Савва Елена Олеговна	56	52,9	яж	яж	яж	яж	яж	яж	яж
43	Данилова Татьяна Викторовна	65	17,6	яж	яж	яж	яж	яж	яж	яж
44	Данилов Иван Васильевич	65	17,55	яж	яж	яж	яж	яж	яж	яж
45	Чиркова(Данилова) Мария Валентиновна	65	17,55	яж	яж	яж	яж	яж	яж	яж
46	Берцова Татьяна Темуровна	71	50,7	яж	яж	яж	яж	яж	яж	яж
47	Крыжанова Валентина Ивановна	73	56,2	яж	яж	яж	яж	яж	яж	яж
48	Анисеево Ринат Леонид	75	50,7	яж	яж	яж	яж	яж	яж	яж
49	Фарух Заманна Мухайиловна	76	64,5	яж	яж	яж	яж	яж	яж	яж
50	Тюсман Елена Юлиановна	79	50,4	яж	яж	яж	яж	яж	яж	яж
51	Зайцева Ирина Петровна	80	34,4	яж	яж	яж	яж	яж	яж	яж
52	Зайцев Максим Вячеславович	80	17,2	яж	яж	яж	яж	яж	яж	яж
53	Назаров Анастасия Вячеславовна	80	17,2	яж	яж	яж	яж	яж	яж	яж
54	Данилова Илья Владимирович	82	52,7	яж	яж	яж	яж	яж	яж	яж
55	Пыркина Мария Александровна	7	56,9	яж	яж	яж	яж	яж	яж	яж

присоединение 6

ПРИЛОЖЕНИЕ

к договору управления №217-У
от "18" 09 2019 г.

2020г. ул. Школьная, 7-А

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

общая площадь жилых и нежилых помещений в т.ч. МОП с чердаками 7136,72 кв.м. S МОП/черд 2620,80 кв. м
без чердаков 6062,92 кв.м. S МОП без/черд 1547,00 кв.м.
полезная площадь 4515,92 кв.м. вст.

п.п.	Вид работ и услуг	периодичность выполнения работ	годовая стоимость работ, услуг, руб	годовая стоимость работ, услуг, руб по тарифу	Стоимость работ, услуг в расчете на 1 кв. м общей площади помещений в месяц, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов					3,7
1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов	по мере необходимости		32515	0,6
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	по мере необходимости		32515	0,6
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	по мере необходимости		10838	0,2
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	по мере необходимости		5419	0,1
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов	по мере необходимости		48772	0,9
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	по мере необходимости		21676	0,4
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки.	по мере необходимости		16257	0,3

9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости	10838			0,2
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости	21676	200507		0,4
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						2,35
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		43353			0,8
12	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах		35224			0,65
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		27096			0,5
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в		21676	127349		0,4
Работы и услуги по содержанию общего имущества						6,75
15	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка МОП)	1 раз в неделю	112175			2,07
16	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	по мере необходимости	53107			0,98
17	работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	по мере необходимости	91583			1,69
18	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	по мере необходимости	82912			1,53
19	Работы по содержанию подвалов	по мере необходимости	26012	365790		0,48

УПРАВЛЕНИЕ					5,87
20	прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491, в порядке, установленном настоящими Правилами, а также их актуализация и восстановление (при необходимости)	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	8671		0,16
21	сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	10296		0,19
22	подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе				
23	разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - перечень услуг и работ ОИ в МКД)	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	18967		0,35
24	расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ, с указанием источников покрытия таких потребностей (в том числе с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ)	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	18967		0,35

25	обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	13548	0,25
26	организация собственниками помещений в многоквартирном доме, а в случаях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, управляющей организацией рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом, в том числе:			
27	уведомление, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, собственников помещений в многоквартирном доме	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	8129	0,15
28	обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме, с информацией и (или) материалами, которые будут рассматриваться на собрании;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	8671	0,16
29	подготовка форм документов, необходимых для регистрации участников собрания;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	16257	0,3
30	подготовка помещений для проведения собрания, регистрация участников собрания;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	4877	0,09
31	документальное оформление решений, принятых собранием;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	13548	0,25
32	доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме, решений, принятых на собрании;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	10838	0,2
33	организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, в том числе :			
34	определение способа оказания услуг и выполнения работ;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	8129	0,15

35	подготовка заданий для исполнителей услуг и работ;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	13548		0,25
36	выбор, в том числе на конкурсной основе, исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме;				
37	Заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	10838		0,2
38	осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приема таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	6503		0,12
39	ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	6503		0,12
40	взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	16257		0,3
41	организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги, в том числе:	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)			
42	начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных ресурсов(КРСОИ) в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	15173		0,28

43	оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	10838		0,2
44	осуществление управляющими организациями, расчётов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения потребляемые при использовании и содержании ОИ в МКД;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	13006		0,24
45	Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	16257		0,3
46	обеспечение собственниками помещений в многоквартирном доме, контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфортности проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе:	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	8129		0,15
47	предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом с периодичностью и в объеме, которые установлены решением собрания и договором управления многоквартирным домом;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	14632		0,27
48	раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	14632		0,27
49	прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	16257		0,3
50	обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме.	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	14632		0,27

318101				5,87	2
Работы , выполняемые по текущему ремонту					
51			0		
52	ИТОГО:		0		2,00
Итого, стоимость руб.,			1120129	1120129	20,67
2. Определение планово-договорной стоимости работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения					
Общая площадь жилых и нежилых помещений в г.ч.		с чердаками	7136,72 кв.м.		
		без чердаков	6062,92 кв.м.		
		полезная площадь	4515,92 кв.м.		
		Планово-договорная стоимость, руб. (на дату заключения Договора)			
Виды работ, услуг		Годовая стоимость в целом по дому		м полезной площади в месяц	
		1120129		20,67	
т.ч.		318101		5,87	
1.1. Работы по управлению МКД		693645		12,8	
1.2. содержание МОП в т.ч.		112175		2,07	
1.2.3. уборка подъездов		108382		2	
1. 3. Работы по текущему ремонту общего имущества, всего				20,67	
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения					

Подписи:

Директор МУП ЖКХ ИГО СК

А.А.Синюков

гл. экономист-начальник абонентского отдела

Г.Н.Петина

УТВЕРЖДЁН

советом в многоквартирном доме:

Председатель совета дома

А.А.Синюков

**п.2 Перечень работ по текущему ремонту общего имущества
многоквартирного жилого дома, ул. Школьная 7 -а
в пос. Рыздвяном ИГО СК.**

на 2020 г.

Остаток денежных средств на 01.10.2019 г. 59,1 тыс. руб.

Начисление за 2020 г. : 108,4 тыс. руб.

Абонентская задолженность за 2019 г. 170,6 тыс. руб.

№ п/п	Наименование работ	Набор работ на 2020 г.	Согласо- вана сумма тыс.руб
		Сумма тыс. руб.	
1.		0	
2.			
3.			

Составил: Инженер ПТО

Проверил: Ст. экономист

Председатель Совета дома

Н.В.Артамонова

Г.Н.Петинова

Н.Н.Попова

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Рыздвяный, ул. Шкальская, д. № 4А

от «27» 12. 2019 г.

Регистрационный номер протокола: 7

Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

Не представлены.

Предложение по энергосбережению обслуживаемого многоквартирного жилого дома.

В соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, или при непосредственном управлении многоквартирным домом собственники помещений в многоквартирном доме обязаны проводить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.

На основании вышеизложенного, доводим до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложение о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме в целях экономии электроэнергии, а именно:

Применение светодиодных светильники с датчиками, позволяющими максимально экономить потребляемую электроэнергию.

Этому способствуют очевидный экономический эффект от внедрения современных технологичных источников света. Сроки окупаемости таких решений могут варьироваться от 6 месяцев до 2 лет в зависимости от условий на конкретном объекте внедрения.

Рассмотрим на конкретном примере использование светодиодных светильников в обычном 5 этажном жилом доме.

Нам необходимо осветить: 4 подъездных крыльца, 20 лестничных площадок, тамбур и светильник снаружи дома для освещения крыльца. При оснащении дома лампами накаливания (60 Вт) нам потребуется 28 ламп. Среднее время работы лампы составляет 12 часов в сутки. В год лампы накаливания расходуют около 7258 кВт, что в денежном эквиваленте составляет более 33604,54 руб. при стоимости 4,63 рубля за 1 кВт/ч. Стоит отметить, что в эту сумму не входит работа по замене ламп и их стоимость. Оснащение дома компактными люминесцентными лампами (20 Вт) обойдется в 2420 кВт/год, что в денежном эквиваленте составляет 11204,60 руб., это в 3 раза меньше, чем при использовании ламп накаливания.

Рассмотрим вариант оснащения дома светодиодными светильниками с различными типами датчиков.

Светильники с оптико-акустическим датчиком устанавливаются в тамбур, где нет естественного освещения и где время работы прибора составляет в среднем не более 40 минут в день. На лестничных площадках устанавливаются светильники с оптико-акустическим датчиком, которые включаются только при действии обоих этих факторов, то есть при уровне внешнего освещения ниже заданного и наличии громкого, резкого шума. При этом средняя продолжительность работы приборов составит 4 часа в сутки при средней заселенности подъезда в 45 человек. Из расчета видно, что светильники с

датчиками потребляют всего 286 кВт в год, что при стоимости 4 руб. за 1 кВт/час составляет 1144 рублей.

Расчет на примере пятиэтажного дома:

Лампа накаливания:

- 28 шт. х 60 Вт х 12ч. х 30 дн. х 12 мес. - 7258 кВт/год, или в денежном эквиваленте 33 604,54 рублей.

Компактная люминесцентная лампа:

- 28 шт. х 20 Вт х 12 ч. х 30 дн. х 12 мес. 2420 кВт/год, или в денежном эквиваленте 11204,60 рублей.

Светодиодный светильник:

- опто-акустическим датчиком для освещения тамбура - 4 шт. х 6 Вт х 40 мин. х 30 дн. х 12 мес. 5,7 кВт/год;

- с опто-акустическим датчиком для освещения крыльца - 4 шт. х 6 Вт х 12 ч. х 30 дн. х 12 мес. 104 кВт/год;

- с опто-акустическим датчиком для оснащения лестничных клеток - 20 шт. х 6 Вт х 4 ч. х 30 дн. х 12 мес. 173 кВт/год.

Итого: 282,7 кВт/год или в денежном эквиваленте 1308,9 рублей.

Таблица 1. Экономические показатели потребления электроэнергии различными источниками света в жилом доме

Источник света	Потребляемая мощность	Стоимость электроэнергии
1 Лампа накаливания	7 258 кВт/год	33 604,54 руб.
2 Компактная люминесцентная лампа	2 420 кВт/год	11204,60 руб.
3 Светодиодный светильник	282,7 кВт/год	1 308,9 руб.

Из расчета видно, что использование светодиодных светильников наиболее экономически обосновано. При потреблении электроэнергии в 282,7 кВт/год затрачивается всего 1 308,9 рублей, что в **25 раз меньше**, чем с использованием ламп накаливания и в **8 раз меньше**, чем с компактными люминесцентными лампами.

И не забудьте! Светильники рассчитаны на длительный срок эксплуатации и не нуждаются в обслуживании. Гарантия производителя 5 лет.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1-19/20-01

к договору управления многоквартирным домом в пос. Рыздвяном
по адресу: п. Рыздвяный, ул. Школьная, д. 7а

от 15.09.2015 г. № 28-У

«27» 12 2019 г.

пос. Рыздвяный

Собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Школьная, д. 7а, пос. Рыздвяного, Изобильненского района Ставропольского края, именуемые в дальнейшем **собственник** помещения или **собственники**, или **потребители**, с одной стороны, и

Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Изобильненского городского округа Ставропольского края поселка Рыздвяного (сокр. МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыздвяного), именуемое в дальнейшем **Управляющая организация**, в лице директора Синюкова Александра Александровна, действующего на основании Устава, лицензия № 026-000059 от 14.04.2015 г. с другой стороны, вместе именуемые Стороны, в целях осуществления деятельности по управлению указанным многоквартирным домом (далее – МКД) на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол от 16.04.15 № 10), в целях оказания управляющей организацией услуг и выполнения работ по надлежащему управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания Собственника, надлежащего содержания общего имущества в МКД, предоставления коммунальных и жилищных услуг Собственнику, а также членам семьи Собственника, нанимателям и членам его семьи, поднанимателям, арендаторам, субарендаторам и иным лицам, пользующимся помещениями на законных основаниях (далее – нанимателю, арендатору) заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем.

1. Стороны, действуя в соответствии с п. 9.1. Договора управления от 15.09.2015 г. № 28-У (далее - Договор), согласовали и утвердили внесение следующих изменений и дополнений в вышеуказанный Договор:

1) В связи с изменением наименования Исполнителя, читать его наименование в преамбуле Договора, по всему тексту Договора, а также, в реквизитах Сторон в следующей редакции: муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Изобильненского городского округа Ставропольского края поселка Рыздвяного, (Сокращенное наименование: МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыздвяного).

2) Подпункт «г» пункта 1.1. Договора управления, а также, все прочие условия договора в отношении вывоза ТКО управляющей организацией считать недействующими с 01.01.2018 г.;

3) Последний абзац п. 3.1. изменить и читать его в следующей редакции:

«-и другие законодательные и нормативно-правовые акты Российской Федерации, Ставропольского края, Изобильненского городского округа Ставропольского края, регулирующие правоотношения Сторон.»;

4) п. 4.1.7. читать в следующей редакции:

«Отсутствие претензий со стороны заказчика подтверждает надлежащее оказание услуг, выполнение работ по договору управления»

5) в Договор внести п. 9.8. «9.8. С даты вступления в силу нормативно-правового акта (НПА), которому противоречат положения Настоящего Договора, стороны руководствуются НПА в части Договора, противоречащей НПА, без внесения соответствующих изменений в Настоящий договор».

2. Действие настоящего Дополнительного соглашения, кроме пп. 2, распространяется на период с 01.01.2020 г. и действует до окончания срока действия Договора управления от 15.09.2015 г. № 28-У.

3. Остальные условия договора остаются без изменений.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух юридически равных экземплярах, по одному для каждой из сторон.

5. Юридические адреса и реквизиты сторон

Исполнитель:

МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыздвяного

Юридический адрес: 356110, Россия, Ставропольский край, Изобильненский район, пос. Рыздвяный, ул. Южная, 3, почтовый адрес: 356110, Россия, Ставропольский край, Изобильненский район, пос. Рыздвяный, ул. Новая, 13, ИНН 2607017263, БИК 040702615, Р/сч. 40702810460180101087, Банк Отделение № 5230 Сбербанка России, г. Ставрополь, к/с 30101810907020000615, тел.(факс) 4-72-

Заказчики: собственники помещений, проставившие свои подписи в Реестре собственников помещений. (дополнительное соглашение подписано собственниками, обладающими 54 % голосов всех собственников в многоквартирном доме на дату 27 12 2019 год.

6. Подписи сторон

Исполнитель:

Директор МУП ЖКХ
ИГО СК п. Рыздвяного


М.Н. Рыздвяного
А.А. Синюков


Заказчики:

Дополнительное соглашение подписано собственниками, обладающими 54 % голосов всех собственников в многоквартирном доме на дату 27 12 2019 год. (согласно приложения)

Реестр собственников жилых помещений МКД, подписавших
Дополнительное соглашение № 1-19/20-01 от 27.12.19

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения	№ кв.	Подпись собственника
1	2	3	4
1	Донен Кристина Евгеньевна	37	
2	Донцова Дарья Александровна	37	
3	Овсипов Николай Николаевич	2	
4	Самуэль Елена Владимировна	3	
5	Щерба Виктория Сергеевна	11	
6	Щерба Ольга Викторовна	11	
7	Жукова Светлана Николаевна	16	
8	Жуковская Александра Алексеевна	18	
9	Жукова Мария Викторовна	19	
10	Жукова Виктория Владимировна	19	
11	Жукова Дмитрий Николаевич	19	
12	Жукова Александр Николаевич	18	
13	Жуков Алексей Иванович	1	
14	Жукова Татьяна Ивановна	4	
15	Жукова Ирина Леонидовна	10	
16	Жуков Владимир Владимирович	14	
17	Жукова Екатерина Григорьевна	16	
18	Жукова Ирина Сергеевна	15	
19	Жукова Лариса Егоровна	15	
20	Жуков Евгений Сергеевич	15	
21	Жукова Ольга Геннадьевна	85	
22	Жуков Константин Юрьевич	85	
23	Жукова Юлия Кирилловна	85	
24	Жукова Вера Васильевна	25	
25	Жукова Елена Александровна	24	
26	Жуков Сергей Иванович	24	
27	Жуков Антон Сергеевич	24	
28	Жуков Сергей Иванович	69	
29	Жуков Сергей Васильевич	33	
30	Жукова Раиса Леонидовна	70	
31	Жукова Нина Александровна	41	
32	Жукова Наталья Юрьевна	45	
33	Жуков Сергей Александрович	55	
34	Жукова Наталья Мариновна	55	
35	Жукова Наталья Викторовна	49	
36	Жукова Ольга Викторовна	58	
37	Жукова Наталья Григорьевна	60	
38	Жукова Ольга Александровна	60	
39	Жукова Ольга Александровна	60	
40	Жуков Алексей Владимирович	60	
41	Жукова Наталья Александровна	63	
42	Жукова Анна Александровна	36	
43	Жукова Анна Александровна	65	
44	Жуков Иван Васильевич	65	
45	Жукова Мария Валентиновна	65	
46	Жукова Анна Александровна	71	
47	Жукова Валентина Ивановна	73	
48	Жуков Юрий Владимирович	75	

