

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: П. РЫЗДВЯНЫЙ,  
УЛ. Смарионная, д. 88**

Дата протокола: 22.12.2019г.

Регистрационный номер протокола: 1

Дата проведения общего собрания: 22.12.2019г.

Место проведения общего собрания: общее собрание собственников помещений проводится в многоквартирном доме по адресу: п. Рыздвяный, ул. Смарионная, дом № 88.

**Информация по общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме:**

Адрес дома, в котором проходило собрание - п. Рыздвяный, ул. Смарионная дом № 88.

Вид общего собрания – внеочередное.

Форма проведения собрания: очное голосование.

Инициаторы общего собрания: Труфанова Татьяна Васильевна  
жилое помещение № 25, документы, подтверждающие право собственности:  
Выписка из ЕГРН от 23.11.18г. № 199/2018/218944983.

**Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании (далее – присутствующие лица):**

Присутствующие лица в общем количестве 43 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 3 к настоящему протоколу.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании (далее - приглашенные лица):**

Приглашенные лица в общем количестве —. Список прилагается, приложение N 4 к настоящему протоколу.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3249,6

В соответствии со п. 3 ст. 48 ЖК РФ, количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме:

- один голос собственника - это один м. кв. общей площади помещения, находящегося в его собственности, общая площадь дома – есть 100 % голосов.

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** 1815,9, что составляет 55,4 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 3249,6 кв.м.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.

4. Утверждение платы за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 20,67 руб./1кв.м., включающую в себя плату за: содержание общего имущества – 18,67 руб./1кв.м. (в т.ч. за содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 2,07 руб./1кв.м.), текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб./1кв.м.

5. Введение в действие платы за содержание жилого помещения в размере 20,67 руб./1кв.м. на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

6. Утверждение перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, согласно приложений № 9 к договору управления на 2020 год. (приложение 6 к настоящему протоколу).

7. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме на 2020 год., согласно приложений № 9 к договору управления (приложение 6 к настоящему



протоколу).

8. Рассмотрение и утверждение предложения МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыздяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме в целях экономии электроэнергии, связанных с применением светодиодных светильников с датчиками, позволяющими максимально экономить потребляемую электроэнергию.

9. Внести в договор управления (далее - Договор) изменения и дополнения, согласно дополнительного соглашения к Договору (приложение 7 к настоящему Протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

**Вопрос 1. Выборы председателя общего собрания.**

По первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания, слушали Очерешову Н.С.

Предложено: выбрать председателем общего собрания Труфанову Т.В., номер помещения собственника: кв. 25.

Решили (постановили) по первому вопросу повестки дня – выборы председателя общего собрания.					
Выбрать Председателем общего собрания:		<u>Труфанову Т.В.</u>		КВ. <u>25</u>	
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>1815,9</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

**Вопрос 2. Выборы секретаря общего собрания.**

По второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания, слушали Труфанову Т.В.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания Очерешову Н.С., номер помещения собственника: кв. 37.

Решили (постановили) по второму вопросу повестки дня – выборы секретарем общего собрания.					
Выбрать секретарем общего собрания:		<u>Очерешову Н.С.</u>		КВ. <u>37</u>	
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>1815,9</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

**Вопрос 3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов (списком).**

По третьему вопросу повестки дня - выборы лиц, производящих подсчет голосов, слушали Труфанову Т.В.

3.1. Предложено: выбрать лицом, производящим подсчет голосов Мосиенко В.В., кв. 26.

Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня – выборы лиц, производящих подсчет голосов.					
Выбрать		лицом,	производящим	подсчет	голосов
		<u>Мосиенко В.В.</u>		КВ. <u>26</u>	
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>1815,9</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

По вопросу 3.1. повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

3.2. Предложено: выбрать лицом, производящим подсчет голосов Амину Л.В., кв. 13.

Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня – выборы лиц, производящих подсчет голосов.					
---	--	--	--	--	--



Выбрать	лицом,	производящим	подсчет	голосов	
Жилину Л.В.		кв. 13			
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1815,9	100	0	0	0	0

По вопросу 3.2. повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

**Вопрос 4. Утверждение платы за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 20,67 руб./1кв.м., включающую в себя плату за: содержание общего имущества – 18,67 руб./1кв.м. (в т.ч. за содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 2,07 руб./1кв.м.), текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб./1кв.м.**

По четвертому вопросу повестки дня - Утверждение платы за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 20,67 руб./1кв.м., включающую в себя плату за: содержание общего имущества – 18,67 руб./1кв.м. (в т.ч. за содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 2,07 руб./1кв.м.), текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб./1кв.м., слушали

*Жируданову Л.В.*

Предложено: Утвердить плату за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 20,67 руб./1кв.м., включающую в себя плату за: содержание общего имущества – 18,67 руб./1кв.м. (в т.ч. за содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 2,07 руб./1кв.м.), текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб./1кв.м.

Решили (постановили) по четвертому вопросу повестки дня – Утверждение платы за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 20,67 руб./1кв.м., включающую в себя плату за: содержание общего имущества – 18,67 руб./1кв.м. (в т.ч. за содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 2,07 руб./1кв.м.), текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб./1кв.м.

Утвердить плату за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 20,67 руб./1кв.м., включающую в себя плату за: содержание общего имущества – 18,67 руб./1кв.м. (в т.ч. за содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 2,07 руб./1кв.м.), текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб./1кв.м.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<i>1815,9</i>	<i>100</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

По четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и

при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

**Вопрос 5. Введение в действие платы за содержание жилого помещения в размере 20,67 руб./1кв.м. на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**

По пятому вопросу повестки дня - Введение в действие платы за содержание жилого помещения в размере 20,67 руб./1кв.м. на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., слушали Труфанову Т.В.

Предложено: Ввести в действие плату за содержание жилого помещения в размере 20,67 руб./1кв.м. на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Решили (постановили) по пятому вопросу повестки дня – Введение в действие платы за содержание жилого помещения в размере 20,67 руб./1кв.м. на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Ввести в действие плату за содержание жилого помещения в размере 20,67 руб./1кв.м. на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1815,9	100	0	0	0	0

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

**Вопрос 6. Утверждение перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, согласно приложений № 9 к договору управления на 2020 год. (приложение 6 к настоящему протоколу).**

По шестому вопросу повестки дня - Утверждение перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, согласно приложений № 9 к договору управления на 2020 год. (приложение 6 к настоящему протоколу), слушали Труфанову Т.В.

Предложено: Утвердить перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, согласно приложений № 9 к договору управления на 2020 год. (приложение 6 к настоящему протоколу).

Решили (постановили) по шестому вопросу повестки дня – Утверждение перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, согласно приложений № 9 к договору управления на 2020 год. (приложение 6 к настоящему протоколу).

Утвердить перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, согласно приложений № 9 к договору управления на 2020 год. (приложение 6 к настоящему протоколу).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1815,9	100	0	0	0	0

По шестому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

**Вопрос 7. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме на 2020 год., согласно приложений № 9 к договору управления (приложение 6 к настоящему протоколу).**

По седьмому вопросу повестки дня - утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме на 2020 год., согласно приложений № 9 к договору управления (приложение 6 к настоящему протоколу) слушали Труфанову Т.В.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме на 2020 год., согласно приложений № 9 к договору управления (приложение 6 к настоящему протоколу).

Решили (постановили) по седьмому вопросу повестки дня – Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме на 2020 год., согласно приложений № 9



к договору управления (приложение 6 к настоящему протоколу).

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме на 2020 год., согласно приложений № 9 к договору управления (приложение 6 к настоящему протоколу).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1815,9	100	0	0	0	0

По седьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

**Вопрос 8. Рассмотрение и утверждение предложения МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыздвяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме в целях экономии электроэнергии, связанных с применением светодиодных светильников с датчиками, позволяющими максимально экономить потребляемую электроэнергию.**

По восьмому вопросу повестки дня - Рассмотрение и утверждение предложения МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыздвяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме в целях экономии электроэнергии, связанных с применением светодиодных светильников с датчиками, позволяющими максимально экономить потребляемую электроэнергию, слушали Тирудранову Т.В.

Предложено: Рассмотреть и утвердить предложения МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыздвяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме в целях экономии электроэнергии, связанных с применением светодиодных светильников с датчиками, позволяющими максимально экономить потребляемую электроэнергию.

Решили (постановили) по восьмому вопросу повестки дня – Рассмотрение и утверждение предложения МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыздвяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме в целях экономии электроэнергии, связанных с применением светодиодных светильников с датчиками, позволяющими максимально экономить потребляемую электроэнергию.

Рассмотреть и утвердить предложения МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыздвяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме в целях экономии электроэнергии, связанных с применением светодиодных светильников с датчиками, позволяющими максимально экономить потребляемую электроэнергию.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1815,9	100	0	0	0	0

По восьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

**Вопрос 9. Внести в договор управления (далее - Договор) изменения и дополнения, согласно дополнительного соглашения к Договору (приложение 7 к настоящему Протоколу).**

По девятому вопросу повестки дня - Внести в договор управления (далее - Договор) изменения и дополнения, согласно дополнительного соглашения к Договору (приложение 7 к настоящему Протоколу), слушали Тирудранову Т.В.

Предложено: Внести в договор управления (далее - Договор) изменения и дополнения, согласно

дополнительного соглашения к Договору (приложение 7 к настоящему Протоколу).

Решили (постановили) по девятому вопросу повестки дня – Внести в договор управления (далее - Договор) изменения и дополнения, согласно дополнительного соглашения к Договору (приложение 7 к настоящему Протоколу)

Внести в договор управления (далее - Договор) изменения и дополнения, согласно дополнительного соглашения к Договору (приложение 7 к настоящему Протоколу).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1815,9	100	0	0	0	0

По девятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

**Приложения:**

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Присутствующие лица на собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Рыздвяный, ул. Старокопная, д. 85.
4. Приглашенные лица на собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Рыздвяный, ул. Старокопная, д. 85.
5. Общий список решений собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Приложение № 9 к договору управления «Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, согласно приложения 9 к договору управления на 2020 год.» с приложением «Перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2020 г.»
7. Дополнительное соглашение к договору управления от 15.09.2015 № 40-У многоквартирным жилым домом по адресу: поселок Рыздвяный, ул. Старокопная № 85.
8. Мероприятия по энергосбережению.

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Труфанова Татьяна Васильевна

номер помещений собственника: кв. 25, Старокопная № 85 «22» 12 2019 г.

Приложение №1  
к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
п. Рыздвяный, ул. Станционная, д. № 88  
от 22 декабря 20 19 г.  
Регистрационный номер протокола: 1

**СООБЩЕНИЕ от 01.12.2019г.**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**  
**ПОСЕЛОК РЫЗДВЯНЫЙ**

ул. Станционная д. 88

Сообщаем, что по инициативе: Труфановой Т.В. будет проводиться общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: пос. Рыздвяный, ул. Станционная дом № 88 в очной форме. Обсуждению вопросов повестки собрания и принятие решений по ним состоится: 22.12.2019г. в 18-30 ч., во дворе дома по адресу: п. Рыздвяный, ул. Станционная, д. 88. Начало регистрации участников собрания – 18-10 ч. При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и свидетельство на квартиру. **Ознакомиться с информацией и материалами** которые будут представлены на собрании, вы можете: по адресу: п. Рыздвяный, ул. Новая, д. 13, каб. № 3 в период с 8-00 ч. до 17-00 ч. (суббота, воскресенье - выходной)

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов (списком).
4. Утверждение платы за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 20,67 руб./1кв.м., включающую в себя плату за: содержание общего имущества – 18,67 руб./1кв.м. (в т.ч. за содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 2,07 руб./1кв.м.), 1, текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб./1кв.м.
5. Введение в действие платы за содержание жилого помещения в размере 20,67 руб./1кв.м. на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.
6. Утверждение перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, согласно приложений № 9 к договору управления на 2020 год. (приложение 6 к настоящему протоколу).
7. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме на 2020 год., согласно приложений № 9 к договору управления (приложение 6 к настоящему протоколу).
8. Рассмотрение и утверждение предложения МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыздвяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме в целях экономии электроэнергии, связанных с применением светодиодных светильников с датчиками, позволяющими максимально экономить потребляемую электроэнергию.
9. Внести в договор управления (далее - Договор) изменения и дополнения, согласно дополнительного соглашения к Договору (приложение 7 к настоящему Протоколу).

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование.



Приложение № 2  
к Протоколу общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. РЫЗДВЯНЫЙ ул. СТАДИОННАЯ, д. 8 Б  
от «22» 12 2018 г.

Регистрационный номер протокола: 1

**Реестр собственников помещений в многоквартирном доме Стадионная 8 Б**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)/ Полное наименование юридического лица и ОГРН	Номер помещения в МКД, собственником которого является физическое / юридическое лицо	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов
1	Кузнецова Мария Александровна	1	Выписка из ЕГРН от 15.01.2018г. №99/2018/59327716	66,9
2	Погорелова Нина Федоровна	2	Выписка из ЕГРН от 23.11.2018г. №99/2018/218945314	36,7
3	Кривенко Любовь Васильевна	3	Выписка из ЕГРН от 23.11.2018г. №99/2018/218944791	53,8
4	Леонтьева Екатерина Николаевна	4	Выписка из ЕГРН от 23.11.2018г. №99/2018/218945167	64,2
5	Рыжих Олег Васильевич	5	Выписка из ЕГРН от 23.11.2018г. №99/2018/218945434	67,2
6	Горстенко Ольга Викторовна	6	Выписка из ЕГРН от 23.11.2018г. №99/2018/218945552	35
7	Погожева Людмила Викторовна	7	Выписка из ЕГРН от 23.11.2018г. №99/2018/218945705	52,2
8	Григорьев Алексей Алексеевич	8	Выписка из ЕГРН от 23.11.2018г. №99/2018/218948430	65,9
9	Колченцева Любовь Викторовна	9	Выписка из ЕГРН от 08.11.2017г.	64,6
10	Иванова Алина Геннадьевна	10	Выписка из ЕГРН от 23.11.2018г. №99/2018/218946057	17,4
11	Иванов Геннадий Николаевич	10	Выписка из ЕГРН от 23.11.2018г. №99/2018/218946057	17,4
12	Кольяanko Зинаида Алексеевна	11	Выписка из ЕГРН от 23.11.2018г. №99/2018/218946150	52,4
13	АО «ДОМ.РФ»	12	Выписка из ЕГРН от 23.11.2018г. №99/2018/218946327	65,4



14	Яшина Лариса Валентиновна	13	Выписка из ЕГРН от 23.11.2018г. №99/2018/218955606	65,4
15	Дегтярев Денис Юрьевич	14	Выписка из ЕГРН от 23.11.2018г. №99/2018/218946607	33,3
16	Суховская Татьяна Петровна	15	Выписка из ЕГРН от 23.11.2018г. №99/2018/218946700 Договор передачи жилой площади-квартиры от 25.09.1998г. №405	14,23
17	Суховский Виктор Васильевич	15	Выписка из ЕГРН от 23.11.2018г. №99/2018/218946700 Договор передачи жилой площади-квартиры от 25.09.1998г. №405	14,23
18	Суховский Иван Викторович	15	Выписка из ЕГРН от 23.11.2018г. №99/2018/218946700 Договор передачи жилой площади-квартиры от 25.09.1998г. №405	14,22
19	Суховский Максим викторович	15	Выписка из ЕГРН от 23.11.2018г. №99/2018/218946700 Договор передачи жилой площади-квартиры от 25.09.1998г. №405	14,22
20	Банников Алексей Николаевич	16	Выписка из ЕГРН от 23.11.2018г. №99/2018/218946958	65,3
21	Чиликина Ольга Николаевна	17	Выписка из ЕГРН от 15.01.2018г. №99/2018/59330168	32,95
22	Чиликин Роман Владимирович	17	Выписка из ЕГРН от 15.01.2018г. №99/2018/59330168	32,95
23	Капустин Владимир Николаевич	18	Выписка из ЕГРН от 23.11.2018г. №99/2018/218947161	17,05
24	Капустин Алексей Владимирович	18	Выписка из ЕГРН от 23.11.2018г. №99/2018/218947161	17,05
25	Зуев Владимир Николаевич	19	Выписка из ЕГРН от 23.11.2018г. №99/2018/218947280	13,1
26	Зуев Артем Владимирович	19	Выписка из ЕГРН от 23.11.2018г. №99/2018/218947280	13,1
27	Зуева Дарья Владимировна	19	Выписка из ЕГРН от 23.11.2018г. №99/2018/218947280	13,1

28	Зуева Олеся Васильевна	19	Выписка из ЕГРН от 23.11.2018г. №99/2018/218947280	13,0
29	Борисов Александр Иванович	20	Выписка из ЕГРН от 23.11.2018г. №99/2018/218947422	66,1
30	Бут Вадим Владиславович	21	Выписка из ЕГРН от 23.11.2018г. №99/2018/218947592	16,6
31	Бут Александра Сергеевна	21	Выписка из ЕГРН от 23.11.2018г. №99/2018/218947592	16,6
32	Бут Артемий Вадимович	21	Выписка из ЕГРН от 23.11.2018г. №99/2018/218947592	16,6
33	Бут Матвей Вадимович	21	Выписка из ЕГРН от 23.11.2018г. №99/2018/218947592	16,5
34	Дерр Виктор Адамович	22	Выписка из ЕГРН от 23.11.2018г. №99/2018/218947728	34,9
35	Скоков Юрий Николаевич	23	Выписка из ЕГРН от 23.11.2018г. №99/2018/218947855	53,2
36	Березуева Ольга Николаевна	24	Выписка из ЕГРН от 10.09.2018г. №99/2018/167098996	49,5
37	Березуева Мария Сергеевна	24	Выписка из ЕГРН от 10.09.2018г. №99/2018/167098996	8,25
38	Березуев Николай Сергеевич	24	Выписка из ЕГРН от 10.09.2018г. №99/2018/167098996	8,25
39	Труфанова Татьяна Васильевна	25	Выписка из ЕГРН от 23.11.2018г. №99/2018/218947983	65,20
40	Мосиенко Зинаида Никифорова	26	Выписка из ЕГРН от 15.01.2018г. №99/2018/59330356	11,4
41	Мосиенко Виталий Витальевич	26	Выписка из ЕГРН от 15.01.2018г. №99/2018/59330356	12,9
42	Зубкова Светлана Григорьевна	26	Выписка из ЕГРН от 15.01.2018г. №99/2018/59330356	10
43	Мосиенко Виталий Витальевич	27	Выписка из ЕГРН от 23.11.2018г. №99/2018/218948483	50
44	Труфанов Павел Дмитриевич	28	Выписка из ЕГРН от 23.11.2018г. №99/2018/218948826	65,9
45	Перекрест Владимир Петрович	29	Выписка из ЕГРН от 23.11.2018г. №99/2018/218948885	63,3



46	Колчинцева Людмила Ивановна	30	Выписка из ЕГРН от 23.11.2018г. №99/2018/218953621	33,30
47	Заводнов Петр Павлович	31	Выписка из ЕГРН от 23.11.2018г. №99/2018/218948992 Договор передачи жил. площади квартиры от 16.12.1994г.	51,1
48	Гаспарян Карен Рубенович	32	Выписка из ЕГРН от 23.11.2018г. №99/2018/218949124	65,8
49	Корыткин Сергей Александрович	33	Выписка из ЕГРН от 23.11.2018г. №99/2018/218949224 Ордер №33 от 4.02.1994 г.	65,6
50	Белкин Алексей Александрович	34	Выписка из ЕГРН от 23.11.2018г. №99/2018/218949339	34,6
51	Сушков Игорь Александрович	35	Выписка из ЕГРН от 23.11.2018г. №99/2018/218962634	51,8
52	Симанин Василий Викторович	36	Выписка из ЕГРН от 23.11.2018г. №99/2018/218949547	65,70
53	Очеретова Светлана Васильевна	37	Выписка из ЕГРН от 10.09.2018г. №99/2018/167088935	21,6
54	Очеретов Александр Сергеевич	37	Выписка из ЕГРН от 10.09.2018г. №99/2018/167088935	21,55
55	Очеретова Наталья Сергеевна	37	Выписка из ЕГРН от 10.09.2018г. №99/2018/167088935	21,55
56	Пугачев Евгений Николаевич	38	Выписка из ЕГРН от 15.01.2018г. №99/2018/59330445	17
57	Пугачева Снежана Владимировна	38	Выписка из ЕГРН от 15.01.2018г. №99/2018/59330445	17
58	Астапова Алена Александровна	39,	Выписка из ЕГРН от 23.11.2018г. №99/2018/218949667	51,80
59	Козеева Татьяна Николаевна	40	Выписка из ЕГРН от 23.11.2018г. №99/2018/218949794	65,8
60	Редько Михаил Иванович	41	Выписка из ЕГРН от 23.11.2018г. №99/2018/218949864 Договор передачи жил. площади от 15.12.94 г.	33,8

61	Редько Тамара Александровна	41	Выписка из ЕГРН от 23.11.2018г. №99/2018/218949864 Договор передачи жил. площади от 15.12.94 г.	33,8
62	Зенов Сергей Николаевич	42	Выписка из ЕГРН от 23.11.2018г. №99/2018/218950073	36
63	Топчиев Юрий Михайлович	43	Выписка из ЕГРН от 23.11.2018г. №99/2018/218950466 Договор передачи жил. площади от 05.01.93 №155	52,2
64	Беликова Елена Александровна	44	Выписка из ЕГРН от 23.11.2018г. №99/2018/218950670	68,2
65	Белых Юрий Алексеевич	45	Выписка из ЕГРН от 23.11.2018г. №99/2018/218950739	66,3
66	Топоркова Вера Тимофеевна	46	Выписка из ЕГРН от 23.11.2018г. №99/2018/218950758	33,2
67	Мальцева Юлия Евгеньевна	47	Выписка из ЕГРН от 23.11.2018г. №99/2018/218951079	26,1
68	Гребнева Оксана Евгеньевна	47	Выписка из ЕГРН от 23.11.2018г. №99/2018/218951079	26,1
69	Гринюк Владимир Григорьевич	48	Выписка из ЕГРН от 23.11.2018г. №99/2018/218951160 Договор передачи жил. площади от 21.12.94 №139	33,7
70	Гринюк Лидия Григорьевна	48	Выписка из ЕГРН от 23.11.2018г. №99/2018/218951160 Договор передачи жил. площади от 21.12.94 №139	33,7
71	Серова Нина Павловна	49	Выписка из ЕГРН от 23.11.2018г. №99/2018/218951369 Договор передачи жил. площади от 27.12.99 №152	65,6
72	Мальцева Юлия Евгеньевна	50	Выписка из ЕГРН от 23.11.2018г. №99/2018/218951455	34,7
73	Анистратов Петр Николаевич Анистратова Валентина Степановна (совм. собств.)	51	Выписка из ЕГРН от 23.11.2018г. №99/2018/218951904	52,2



74	Соколов Родион Георгиевич	52	Выписка из ЕГРН от 15.01.2018г. №99/2018/59330913	65,7
75	Кучмистая Татьяна Григорьевна	53	Выписка из ЕГРН от 23.11.2018г. №99/2018/218951975	65,7
76	Сапронова Людмила Павловна	54	Выписка из ЕГРН от 23.11.2018г. №99/2018/218952162	34,7
77	Даукинтис Виктор Стасисович	55	Выписка из ЕГРН от 23.11.2018г. №99/2018/218952346	24,95
78	Даукинтис Наталья Ивановна	55	Выписка из ЕГРН от 23.11.2018г. №99/2018/218952346	24,95
79	Кенц Любовь Сергеевна	56	Выписка из ЕГРН от 23.11.2018г. №99/2018/218952459	65,40
80	Польшина Светлана Владимировна	57	Выписка из ЕГРН от 23.11.2018г. №99/2018/218952667	33,85
81	Польшин Павел Иванович	57	Выписка из ЕГРН от 23.11.2018г. №99/2018/218952667	33,85
82	Козаев Бадри Заурович	58	Выписка из ЕГРН от 23.11.2018г. №99/2018/218952811	34,70
83	Султанова Светлана Петровна	59	Выписка из ЕГРН от 23.11.2018г. №99/2018/218952930	17,4
84	Султанова Юлия Меджитовна	59	Выписка из ЕГРН от 23.11.2018г. №99/2018/218952930	26,1
85	Султанова Эльмира Меджитовна	59	Выписка из ЕГРН от 23.11.2018г. №99/2018/218952930	8,7
86	Ноздрачева Татьяна Юрьевна	60	Выписка из ЕГРН от 23.11.2018г. №99/2018/218968434	33,15
87	Ноздрачев Вадим Николаевич	60	Выписка из ЕГРН от 23.11.2018г. №99/2018/218968434	33,15
			ИТОГО	3279,6

Приложение №3  
к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
п. Рыздвяный, ул. Стаушонская, д. № 88  
от «22» 12 2019 г.

Регистрационный номер протокола: 1

**Присутствующие лица на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Рыздвяный, ул. Стаушонская, 88**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество собственника (полностью, в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина)	Номер квартиры в МКД, собственни ком которого является физическое лицо	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение (выписка из ЕГРН или свидетельство о гос. регистрации или договор приватизации и т.д.)	Кол-во голосов, которыми обладает собственник (общая площадь квартиры (без учета площади балконов, лоджий, веранд и террас)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения (реквизиты доверенности (дата, номер)	Подпись собственника помещения МКД или его представителя
1.	Озерникова МС	37	Выписка из ЕГРН №99/2018/167088935 от 10.09.18г.	21,55	—	Озерникова МС
2.	Козеева ЛН	40	Выписка из ЕГРН №99/2018/218949794 от 23.11.18г.	65,8	—	Козеева ЛН
3.	Стручкова ТВ	25	Выписка из ЕГРН №99/2018/218947983 от 23.11.18г.	65,2	—	Стручкова ТВ
4.	Стручков ТД	28	Выписка из ЕГРН №99/2018/218948826 от 23.11.18г.	65,9	—	Стручков ТД
5.	Москеева ВВ	26	Выписка из ЕГРН №99/2018/59330356 от 13.01.18г.	12,9	—	Москеева ВВ
6.	Москеева ВВ	27	Выписка из ЕГРН №99/2018/218948183 от 23.11.18г.	50	—	Москеева ВВ
7.	Гамкин АН	16	Выписка из ЕГРН №99/2018/218946958 от 23.11.18г.	65,3	—	Гамкин АН
8.	Ишмаев Л.В	13	Выписка из ЕГРН №99/2018/218955606 от 23.11.18г.	65,4	—	Ишмаев Л.В
9.	Рябенко ОВ	5	Выписка из ЕГРН №99/2018/218945434 от 23.11.18г.	67,2	—	Рябенко ОВ
10.					—	
11.	Голощева ЛВ	7	Выписка из ЕГРН №99/2018/218945705 от 23.11.18г.	52,2	—	Голощева ЛВ
12.	Кузнецова МА	1	Выписка из ЕГРН №99/2018/59327716 от 15.01.18г.	66,9	—	Кузнецова МА
13.	Таспарен КР	32	Выписка из ЕГРН №99/2018/218949124 от 23.11.18г.	65,8	—	Таспарен КР
14.	Завойков АТ	31	Выписка из ЕГРН №99/2018/218948992 от 23.11.18г. 8-й пер.	51,1	—	Завойков АТ
15.	Горюшкин СА	33	Выписка из ЕГРН №99/2018/218949224 от 23.11.18г.	65,6	—	Горюшкин СА
16.					—	



17.	Султанов Ч.А	35	Викиска из ЕГРП №99/2018/218952667 от 23.11.18г.	51,8	—	Ал
18.	Серова ИТ	49	Викиска из ЕГРП №99/2018/218951369 от 23.11.18г.	65,6	—	Ал
19.	Толочин ИИ	57	Викиска из ЕГРП №99/2018/218952667 от 23.11.18г.	33,85	—	Ал
20.	Козаев БЗ	58	Викиска из ЕГРП №99/2018/218952811 от 23.11.18г.	34,7	—	Ал
21.	Султанова С.П.	59	Викиска из ЕГРП №99/2018/218952930 от 23.11.18г.	17,4	—	Ал
22.	Коздрачева Т.Ю	60	Викиска из ЕГРП №99/2018/218968434 от 23.11.18г.	33,15	—	Ал
23.	Кенз А.С	56	Викиска из ЕГРП №99/2018/218952459 от 23.11.18г.	65,4	—	Ал
24.	Березуев И.С.	24	Викиска из ЕГРП №99/2018/167098996 от 10.09.18г.	8,25	—	Ал
25.	Леонтьева ЕН	4	Викиска из ЕГРП №99/2018/218945167 от 23.11.18г.	64,2	—	Ал
26.	Кривенко ЛВ	3	Викиска из ЕГРП №99/2018/218944791 от 23.11.18г.	53,8	—	Ал
27.	Горисов АИ	20	Викиска из ЕГРП №99/2018/218947122 от 23.11.18г.	66,1	—	Ал
28.	Зуев В.И	19	Викиска из ЕГРП №99/2018/218947280 от 23.11.18г.	13,1	—	Ал
29.	Темикова ЕН	44	Викиска из ЕГРП №99/2018/218950670 от 23.11.18г.	68,2	—	Ал
30.	Тригорьев АА	8	Викиска из ЕГРП №99/2018/218948450 от 23.11.18г.	65,9	—	Ал
31.	Колганцева Л.В	9	Викиска из ЕГРП от 08.11.2017г.	64,6	—	Ал
32.	Коздрачев В.И.	60	Викиска из ЕГРП №99/2018/218968434 от 23.11.18г.	33,15	—	Ал
33.	Березуева О	24	Викиска из ЕГРП №99/2018/167098996 от 10.09.18г.	49,5	—	Ал
34.	Березуева И.С	24	Викиска из ЕГРП №99/2018/167098996 от 10.09.18г.	8,25	—	Ал
35.	Мосеев З.И	26	Викиска из ЕГРП №99/2018/59330356 от 13.01.18г.	11,4	—	Ал
36.	Зубкова С.Т	26	Викиска из ЕГРП №99/2018/59330356 от 13.01.18г.	10	—	Ал
37.	Зуева О.В	19	Викиска из ЕГРП №99/2018/218947280 от 23.11.18г.	13	—	Ал
38.	Зуев А.В	19	Викиска из ЕГРП №99/2018/218947280 от 23.11.18г.	13,1	—	Ал
39.	Зуева Д.В	19	Викиска из ЕГРП №99/2018/218947280 от 23.11.18г.	13,1	—	Ал
40.	Озеретов С.И	37	Викиска из ЕГРП №99/2018/167088935 от 10.09.18г.	21,6	—	Ал
41.	Озеретов А.В	37	Викиска из ЕГРП №99/2018/167088935 от 10.09.18г.	21,55	—	Ал
42.	Султанова Ю	59	Викиска из ЕГРП №99/2018/218952930 от 23.11.18г.	26,1	—	Ал
43.	Султанова Е.И	59	Викиска из ЕГРП №99/2018/218952930 от 23.11.18г.	8,7	—	Ал
44.	Толочин А.С.В	57	Викиска из ЕГРП №99/2018/218952667 от 23.11.18г.	33,85	—	Ал

45.	Оценочный ББ	3С	Внеочная ЭРП №99/2018/2189049547 от 23.11.18г	65,7	—	Севаст
46.						
47.						
48.						
49.						
50.						
51.						
52.						
53.						
54.						
55.						
56.						
57.						
58.						
59.						
60.						
61.						
62.						
63.						
64.						
65.						
66.						
67.						
68.						
69.						
70.						
71.						

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Рыздяный, ул. Станционная, д. № 88от «22» 12 2019 г.Регистрационный номер протокола: 1**Приглашенные лица на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Рыздяный, ул. Станционная, 88**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество физического лица или его представителя; полное наименование и ОГРН юридического лица, либо ФИО его представителя (полностью, в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя приглашенного лица	Цель участия приглашенного лица в общем собрании	Подпись лица
1.	—	—	—	—
2.	—	—	—	—
3.	—	—	—	—
4.	—	—	—	—



к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
п. Рыздвяный, ул. Старожиловская, д. № 88  
от «22» 4 12 2019 г.

Регистрационный номер протокола: 1

### Общий список решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Общий список решений собственников помещений в многоквартирном доме.													
№ п/п	Ф.И.О. собственника помещения (полностью, в соответствии с документами, удостоверяющими личность)	Номер квартиры	Кол-во Голосов (общая площадь помещения)	Голосование (за, против, воздержался) по вопросам повестки дня, согласно сообщения о проведении внеочередного общего собрания от « 22 » 12 2019 г.									
				1	2	3.1.	3.2.	4	5	6	7	8	9
1.	Очеретова Н.С.	37	21,55	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Очерет
2	Козеева Т.М.	40	65,8	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Козеева
3	Мосеевко В.В.	26	12,9	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Мосеев
4	Мосеевко В.В.	27	50	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Мосеев
5	Ступоранова Г.В.	25	65,2	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Ступоранова
6	Ступоранов Т.В.	28	65,9	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Ступоранов
7	Баминков А.Н.	16	65,3	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Баминков
8	Ишина Л.В.	13	65,4	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Ишина
9	Ишина О.В.	5	64,2	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Ишина
10	Таенаркин К.	32	65,8	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Таенаркин



[illegible]



26	Зуб ВК	19	13,1	за	за	за	за	за	за	за
27	Басмирова ЕН	44	68,2	за	за	за	за	за	за	за
28	Трикопцев АА	8	65,9	за	за	за	за	за	за	за
29	Каменева Н.В.	9	64,6	за	за	за	за	за	за	за
30	Ноздров Н.В.	60	33,15	за	за	за	за	за	за	за
31	Березуев О	24	49,5	за	за	за	за	за	за	за
32	Березуев ИС	24	8,25	за	за	за	за	за	за	за
33	Мосеев СД	26	11,4	за	за	за	за	за	за	за
34	Зусова СГ	26	10	за	за	за	за	за	за	за
35	Зуба ОР	19	13	за	за	за	за	за	за	за
36	Зуб АВ	19	13,1	за	за	за	за	за	за	за
37	Зуба ДВ	19	13,1	за	за	за	за	за	за	за
38	Орепенцова СН	37	21,6	за	за	за	за	за	за	за
39	Орепенцов АС	37	21,55	за	за	за	за	за	за	за
40	Суетанова ЮИ	59	26,17	за	за	за	за	за	за	за





к договору 2015 г.  
от "18" 09 2015 г.

ул. Стадионная 8/б

общая площадь жилых и нежилых помещений в т.ч. МОП

**5103,50 КВ.М.**

3717,00 KB.M.

3279.6 KB M

п.п.	Вид работ и услуг	периодичность выполнения работ	годовая стоимость работ, услуг, руб	годовая стоимость работ, услуг, руб по тарифу	Стоимость работ, услуг в расчете на 1 кв. м общей площади помещений в месяц, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренних отделки, полов) многоквартирных домов					
1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов	по мере необходимости	23613		0,6
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	по мере необходимости	23613		0,6
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	по мере необходимости	7871		0,2
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	по мере необходимости	3936		0,1
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	по мере необходимости	35420		0,9
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	по мере необходимости	15742		0,4

प्र० सं० ६

8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки.	по мере необходимости	11807		0,3
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости	7871		0,2
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости	15742	145614	0,4
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования систем инженерно-технического обеспечения					2,35
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		31484		0,8
12	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах		25581		0,65
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		19678		0,5
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		15742	92485	0,4
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества					6,75
14	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка МОП)	1 раз в неделю	81465		2,07
15	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	по мере необходимости	38568		0,98
16	работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	по мере необходимости	66510		1,69



17	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	по мере необходимости	60213		1,53
	Работы по содержанию подвалов	по мере необходимости	18890	265648	0,48
УПРАВЛЕНИЕ					
18	прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491, в порядке, установленном настоящими Правилами, а также их актуализация и восстановление (при необходимости)	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	6297		0,16
19	сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	7477		0,19
20	подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе				
21.январь	разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - перечень услуг и работ ОИ в МКД	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	13774		0,35

22	расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ, с указанием источников покрытия таких потребностей (в том числе с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ)	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	13774	0,35
23	беспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	9839	0,25
24	организация собственниками помещений в многоквартирном доме, а в случаях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, управляющей организацией рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом, в том числе:			0,25
25	уведомление, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, собственников помещений в многоквартирном доме	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	5903	0,15
26	обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме, с информацией и (или) материалами, которые будут рассматриваться на собрании;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	6297	0,16
27	подготовка форм документов, необходимых для регистрации участников собрания;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	11807	0,3
28	подготовка помещений для проведения собрания, регистрация участников собрания;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	3542	0,09
29	документальное оформление решений, принятых собранием;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	9839	0,25
30	доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме, решений, принятых на собрании;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	7871	0,2
31	организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, в том числе :			

32	определение способа оказания услуг и выполнения работ;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	5903		0,15
33	подготовка заданий для исполнителей услуг и работ;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	9839		0,25
34	выбор, в том числе на конкурсной основе, исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме;				
35	Заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	7871		0,2
36	осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	4723		0,12
37	ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	4723		0,12
38	взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	11807		0,3
39	организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги, в том числе:	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)			
40	начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных ресурсов(КРСОИ) в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	11019		0,28



41	оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	7871	0,2
42	осуществление управляющими организациями, расчётов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения потребляемые при использовании и содержании ОИ в МКД ;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	9445	0,24
43	Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	11807	0,3
44	обеспечение собственниками помещений в многоквартирном доме, контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфортности проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе:	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	5903	0,15
45	предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом с периодичностью и в объеме, которые установлены решением собрания и договором управления многоквартирным домом;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	10626	0,27
46	раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами. утвержденным	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	10626	0,27
47	прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме;	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	11807	0,3
48	обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке.	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	10626	0,27
			231015	5,87

Работы, выполняемые по текущему ремонту					2
49			0		2,00
Итого, стоимость руб.,					20,67
2. Определение планово-договорной стоимости работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения					
Общая площадь жилых и нежилых помещений в т.ч.		с чердаками	5103,5 кв.м.		
		без чердаков	3717 кв.м.		
		полезная площадь	3279,6 кв.м.		
Виды работ, услуг		Планово-договорная стоимость, руб. (на дату заключения Договора)		Годовая стоимость в целом по дому	
				кв. м полезной площади в	
1. Работы, услуги по управлению МКД и содержанию общего имущества, в т.ч.				813472	
1.1. Работы по управлению МКД				231015	
1.2. содержание МОП в т.ч.				503747	
1.2.3. уборка подъездов				81465	
1.3. Работы по текущему ремонту общего имущества, всего				78710	
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения				20,67	

Подписи:

Директор МУП ЖКХ ИГО СК

гл. экономист-начальник абонентского отдела

УТВЕРЖДЁН

советом в многоквартирном доме:

*пред. сов. жильц. Фурцева Т.В.*

*А.А. Синюков*

Г.Н.Петинова



**п.2 Перечень работ по текущему ремонту общего имущества  
многоквартирного жилого дома, ул. Стадионная 8-б  
в пос. Рыздвяном ИГО СК.**

**на 2020 г.**

Остаток денежных средств на 01.10.2019 г. минус 12,3 тыс. руб.

Начисление за 2020 г. : 80,3 тыс. руб.

Абонентская задолженность за 2019 г. 36,7 тыс. руб.

№ п/п	Наименование работ	Набор работ на 2020 г.	Согласо- вана сумма тыс.руб
		Сумма тыс. руб.	
1.	Ремонт мягкой кровли местами	50,0	
2.	Итого:	50,0	


Составил: Инженер ПТО

Проверил: Ст. экономист

Председатель Совета дома

 Н.В.Артамонова

 Г.Н.Петинова

 И.В.Труфанова

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Рыздвяный, ул. Станционная, д. № 88  
от «22» 12 2019 г.

Регистрационный номер протокола: 1

**Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей**

*не предоставили.*



## **Предложение по энергосбережению обслуживаемого многоквартирного жилого дома.**

В соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, или при непосредственном управлении многоквартирным домом собственники помещений в многоквартирном доме обязаны проводить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.

На основании вышеизложенного, доводим до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложение о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме в целях экономии электроэнергии, а именно:

### **Применение светодиодных светильники с датчиками, позволяющими максимально экономить потребляемую электроэнергию.**

Этому способствуют очевидный экономический эффект от внедрения современных технологичных источников света. Сроки окупаемости таких решений могут варьироваться от 6 месяцев до 2 лет в зависимости от условий на конкретном объекте внедрения.

Рассмотрим на конкретном примере использование светодиодных светильников в обычном 5 этажном жилом доме.

Нам необходимо осветить: 4 подъездных крыльца, 20 лестничных площадок, тамбур и светильник снаружи дома для освещения крыльца. При оснащении дома лампами накаливания (60 Вт) нам потребуется 28 ламп. Среднее время работы лампы составляет 12 часов в сутки. В год лампы накаливания расходуют около 7258 кВт, что в денежном эквиваленте составляет более 33604,54 руб. при стоимости 4,63 рубля за 1 кВт/ч. Стоит отметить, что в эту сумму не входит работа по замене ламп и их стоимость. Оснащение дома компактными люминесцентными лампами (20 Вт) обойдется в 2420 кВт/год, что в денежном эквиваленте составляет 11204,60 руб., это в 3 раза меньше, чем при использовании ламп накаливания.

Рассмотрим вариант оснащения дома светодиодными светильниками с различными типами датчиков.

Светильники с оптико-акустическим датчиком устанавливаются в тамбур, где нет естественного освещения и где время работы прибора составляет в среднем не более 40 минут в день. На лестничных площадках устанавливаются светильники с оптико-акустическим датчиком, которые включаются только при действии обоих этих факторов, то есть при уровне внешнего освещения ниже заданного и наличии громкого, резкого шума. При этом средняя продолжительность работы приборов составит 4 часа в сутки при средней заселенности подъезда в 45 человек. Из расчета видно, что светильники с

датчиками потребляют всего 286 кВт в год, что при стоимости 4 руб. за 1 кВт/час составляет 1144 рублей.

Расчет на примере пятиэтажного дома:

Лампа накаливания:

- 28 шт. x 60 Вт x 12ч. x 30 дн. x 12 мес. - 7258 кВт/год, или в денежном эквиваленте 33 604,54 рублей.

Компактная люминесцентная лампа:

- 28 шт. x 20 Вт x 12 ч. x 30 дн. x 12 мес. 2420 кВт/год, или в денежном эквиваленте 11204,60 рублей.

Светодиодный светильник:

- оптико-акустическим датчиком для освещения тамбура - 4 шт. x 6 Вт x 40 мин. x 30 дн. x 12 мес. 5,7 кВт/год;

- с оптико-акустическим датчиком для освещения крыльца - 4 шт. x 6 Вт x 12 ч. x 30 дн. x 12 мес. 104 кВт/год;

- с оптико-акустическим датчиком для оснащения лестничных клеток - 20 шт. x 6 Вт x 4 ч. x 30 дн. x 12 мес. 173 кВт/год.

Итого: 282,7 кВт/год или в денежном эквиваленте 1308,9 рублей.

Таблица 1. Экономические показатели потребления электроэнергии различными источниками света в жилом доме

Источник света	Потребляемая мощность	Стоимость электроэнергии
1 Лампа накаливания	7 258 кВт/год	33 604,54 руб.
2 Компактная люминесцентная лампа	2 420 кВт/год	11204,60 руб.
3 Светодиодный светильник	282,7 кВт/год	1 308,9 руб.

Из расчета видно, что использование светодиодных светильников наиболее экономически обосновано. При потреблении электроэнергии в 282,7 кВт/год затрачивается всего 1 308,9 рублей, что в **25 раз меньше**, чем с использованием ламп накаливания и в **8 раз меньше**, чем с компактными люминесцентными лампами.

И не забудьте! Светильники рассчитаны на длительный срок эксплуатации и не нуждаются в обслуживании. Гарантия производителя 5 лет.



**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1-19/20-01**

к договору управления многоквартирным домом в пос. Рыздвяном  
по адресу: п. Рыздвяный, ул. Старошосская, 88

от 15.09.2015 г. № 40-У

«22» 12 2019 г.

пос. Рыздвяный

**Собственники** жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Старошосская, 88, пос. Рыздвяного, Изобильненского района Ставропольского края, именуемые в дальнейшем **собственник** помещения или **собственники**, или **потребители**, с одной стороны, и

**Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Изобильненского городского округа Ставропольского края поселка Рыздвяного (сокр. МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыздвяного)**, именуемое в дальнейшем **Управляющая организация**, в лице директора Синюкова Александра Александровна, действующего на основании Устава, лицензия № 026-000059 от 14.04.2015 г. с другой стороны, вместе именуемые Стороны, в целях осуществления деятельности по управлению указанным многоквартирным домом (далее – МКД) на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол от 19.04.2015 № 9), в целях оказания управляющей организацией услуг и выполнения работ по надлежащему управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания Собственника, надлежащего содержания общего имущества в МКД, предоставления коммунальных и жилищных услуг Собственнику, а также членам семьи Собственника, нанимателям и членам его семьи, поднанимателям, арендаторам, субарендаторам и иным лицам, пользующимся помещениями на законных основаниях (далее - нанимателю, арендатору) заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем.

1. Стороны, действуя в соответствии с п. 9.1. Договора управления от 15.09.2015 г. № 40-У (далее - Договор), согласовали и утвердили внесение следующих изменений и дополнений в вышеуказанный Договор:

1) В связи с изменением наименования Исполнителя, читать его наименование в преамбуле Договора, по всему тексту Договора, а также, в реквизитах Сторон в следующей редакции: муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Изобильненского городского округа Ставропольского края поселка Рыздвяного, (Сокращенное наименование: МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыздвяного).

2) Подпункт «г» пункта 1.1. Договора управления, а также, все прочие условия договора в отношении вывоза ТКО управляющей организацией считать недействующими с 01.01.2018 г.;

3) Последний абзац п. 3.1. изменить и читать его в следующей редакции:  
«и другие законодательные и нормативно-правовые акты Российской Федерации, Ставропольского края, Изобильненского городского округа Ставропольского края, регулирующие правоотношения Сторон.»;

4) п. 4.1.7. читать в следующей редакции:  
«Отсутствие претензий со стороны заказчика подтверждает надлежащее оказание услуг, выполнение работ по договору управления»

5) в Договор внести п. 9.8. «9.8. С даты вступления в силу нормативно-правового акта (НПА), которому противоречат положения Настоящего Договора, стороны руководствуются НПА в части Договора, противоречащей НПА, без внесения соответствующих изменений в Настоящий договор».

2. Действие настоящего Дополнительного соглашения, кроме пп. 2, распространяется на период с 01.01.2020 г. и действует до окончания срока действия Договора управления от 15.09.2015 г. № 40-У.

3. Остальные условия договора остаются без изменений.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух юридически равных экземплярах, по одному для каждой из сторон.

## 5. Юридические адреса и реквизиты сторон

### Исполнитель:

МУП ЖКХ ИГО СК п. Рыздвяного

Юридический адрес: 356110, Россия, Ставропольский край, Изобильненский район, пос. Рыздвяный, ул. Южная, 3, почтовый адрес: 356110, Россия, Ставропольский край, Изобильненский район, пос. Рыздвяный, ул. Новая, 13, ИНН 2607017263, БИК 040702615, Р/сч. 40702810460180101087, Банк Отделение № 5230 Сбербанка России, г. Ставрополь, к/с 30101810907020000615, тел.(факс) 4-72-

**Заказчики: собственники помещений, проставившие свои подписи в Реестре собственников помещений.** (дополнительное соглашение подписано собственниками, обладающими 56,4 % голосов всех собственников в многоквартирном доме на дату «22» 12 2019 год.

## 6. Подписи сторон

### Исполнитель:

Директор МУП ЖКХ  
ИГО СК п. Рыздвяного



А.А. Синуков

М.п.

### Заказчики:

Дополнительное соглашение подписано собственниками, обладающими 56,4 % голосов всех собственников в многоквартирном доме на дату «22» 12 2019 год. (согласно приложения)



Приложение № 1  
к дополнительному соглашению № 1-19/20-9  
от " 22 " 12 2019 г.  
к договору управления от 15.09.2015 г. № 40-У

Реестр собственников жилых помещений МКД, подписавших  
Дополнительное соглашение № 1-19/20-01 от 22.12.2019г

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения	№ кв.	Подпись собственника
1	2	3	4
1	Озерейтова Н.С.	37	Озерей
2	Козеева Т.Н.	40	Козеева
3	Мосиенко В.В.	26	Мосиенко
4	Мосиенко В.В.	27	Мосиенко
5	Триуфанова Т.В.	25	Триуфанова
6	Триуфанов Т.В.	28	Триуфанов
7	Бамшиков А.Н.	16	Бамшиков
8	Ашмина Л.В.	13	Ашмина
9	Фотеев О.В.	6	Фотеев
10	Богомеева Н.М.	7	Богомеева
11	Кузнецова Л.А.	1	Кузнецова
12	Гаспаров Р.Р.	32	Гаспаров
13	Завоомов Т.Т.	31	Завоомов
14	Коротаев С.А.	33	Коротаев
15	Суслов И.А.	35	Суслов
16	Серова И.И.	40	Серова
17	Головченко Т.И.	57	Головченко
18	Козаев Б.З.	58	Козаев
19	Султанова С.Н.	59	Султанова
20	Ноздрачева Т.И.	60	Ноздрачева
21	Кеменз Л.С.	56	Кеменз
22	Березуев М.	24	Березуев
23	Леринцева С.Н.	4	Леринцева
24	Кривенко Л.В.	3	Кривенко
25	Борисов А.И.	28	Борисов
26	Зуев В.И.	19	Зуев
27	Беленкова Е.И.	44	Беленкова
28	Тригорьев А.И.	8	Тригорьев
29	Колесникова Л.В.	9	Колесникова
30	Ноздрачев В.И.	60	Ноздрачев
31	Березуев О.	24	Березуев
32	Березуева Л.С.	24	Березуева
33	Мосиенко З.И.	26	Мосиенко
34	Зубкова С.О.	26	Зубкова
35	Зуева О.В.	19	Зуева
36	Зуев А.В.	19	Зуев
37	Зуева Д.В.	19	Зуева
38	Озерстова С.И.	37	Озерстова
39	Озерстов А.С.	37	Озерстов
40	Султанова Ю.И.	58	Султанова
41	Султанова Е.И.	58	Султанова
42	Помошников И.	57	Помошников
43	Синицын В.В.	36	Синицын

