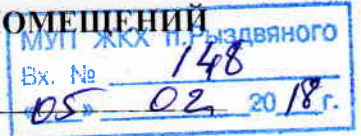


**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**



Дата протокола: 04 января 2018 г.

Регистрационный номер протокола: 1

Дата проведения общего собрания: 04 января 2018 г.

Место проведения общего собрания: общее собрание собственников помещений проводится в многоквартирном доме по адресу: п. Рыздвяный, ул. Железнодорожная, дом № 5.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание - п. Рыздвяный, ул. Железнодорожная, дом № 5.

Вид общего собрания – внеочередное.

Форма проведения собрания: очное голосование.

Инициатор общего собрания:

Председатель совета дома Вдовенко Григорий Сергеевич, помещение № 3 по адресу: ул. Железнодорожная дом № 5, свидетельство о государственной регистрации права соб-ти от 23.10.2014 г. 26 АМ 988474, договор купли продажи квартиры от 28.01.2010 г.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 55 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные юридические лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
-	-	-	-	-	-	-

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3010 голосов.

В соответствии со ст. 37 ЖК РФ, количество голосов каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Для голосования принимается:

- один голос собственника - это один м. кв. общей площади помещения, находящегося в его собственности, общая площадь дома – есть 100 % голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2117,88, что составляет 70,4 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (за исключением помещений общего пользования): 3010 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (включая помещения общего пользования, в т.ч. чердачн помещ.): 4256,6 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов (списком).
4. Утверждение платы за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 18,06руб./1кв.м., руб., в т.ч. платы за: содержание общего имущества – 13,94 руб./1кв.м. (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом в размере 7,16 руб./1 кв.м.), содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 1,70 руб./1кв.м., текущий ремонт общего имущества – 2,42 руб./1кв.м.
5. Введение в действие платы за содержание жилого помещения в размере 18,06 руб./1кв.м. на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.
6. Утверждение перечень работ по договору управления, согласно приложений к договору управления, в т.ч. по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. О наделении управляющей организации полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими,

надзорными, судебными и иными органами власти), в т.ч., по заключению соответствующих договоров.

8. Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг). действовавшего до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом (предусмотренного ч.18 ст.12 ФЗ от 29.06.2015 г. N 176-ФЗ) и, в связи с чем, расторжении управляющей организацией договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями по приобретению коммунальных ресурсов в целях оказания коммунальных услуг и заключении собственниками помещений многоквартирного дома договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, в т.ч. с региональным оператором по обращению с отходами, напрямую.

9. Рассмотрение и утверждение предложения МУП «ЖКХ» п. Рыздяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме – установка пассивного энергосберегающего устройства в МКД. Решение вопроса финансирования мероприятия.

10. Принятие решения о размере расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяемых при наличии коллективных (общедомовых) приборов учета исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, а не по нормативам, в т.ч. с распределением объемов коммунальных ресурсов в размере превышения объема коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемами, рассчитанными исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, с введением начала действия указанного порядка, согласно законодательства РФ.

11. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Вопрос 1. Выборы председателя общего собрания.

Слушали Ягодкину А.В. по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания Вдовенко Г.С. номер помещения собственника: кв. 3.

Решили (постановили) по первому вопросу повестки дня – выборы председателя общего собрания.

Выбрать Председателем общего собрания: _____ кв. _____

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>211788</u>	<u>100</u>	<u>нет</u>	<u>нет</u>	<u>нет</u>	<u>нет</u>

По первому вопросу повестки дня нет голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 2. Выборы секретаря общего собрания.

Слушали Вдовенко Г.С. по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания Ягодкину А.В. номер помещения собственника: кв. 2.

Решили (постановили) по второму вопросу повестки дня – выборы секретарем общего собрания.

Выбрать секретарем общего собрания: _____ кв. _____

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>211788</u>	<u>100</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

По второму вопросу повестки дня — голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов (списком).

Слушали Ядигиреву Н.В. по третьему вопросу повестки дня - выборы лиц, производящих подсчет голосов (списком).

3. Предложено: выбрать лицами, производящими подсчет голосов (списком)

Гризову Надежду Ивановну, кв. 15
Шестакову Светлану Васильевну, кв. 5

Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня - выборы лиц, производящих подсчет голосов (списком).

Выбрать лицами, производящими подсчет голосов
Гризову Надежду Ивановну, кв. 15
Шестакову Светлану Васильевну, кв. 5

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
211788	100				

По третьему вопросу повестки дня голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 4. Утверждение платы за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 18,06 руб./1 кв.м., в т.ч. платы за: содержание общего имущества - 13,94 руб./1 кв.м. (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом в размере 7,16 руб./1 кв.м.), содержание помещений, входящих в состав общего имущества - 1,70 руб./1 кв.м., текущий ремонт общего имущества - 2,42 руб./1 кв.м.

Слушали Вдовенко Г.С. по четвертому вопросу повестки дня - Утверждение платы за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 18,06 руб./1 кв.м., в т.ч. платы за: содержание общего имущества - 13,94 руб./1 кв.м. (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом в размере 7,16 руб./1 кв.м.), содержание помещений, входящих в состав общего имущества - 1,70 руб./1 кв.м., текущий ремонт общего имущества - 2,42 руб./1 кв.м.

Предложено: Утвердить плату за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 18,06 руб./1 кв.м., в т.ч. платы за: содержание общего имущества - 13,94 руб./1 кв.м. (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом в размере

7,16 руб./1 кв.м.), содержание помещений, входящих в состав общего имущества - 1,70 руб./1 кв.м., текущий ремонт общего имущества - 2,42 руб./1 кв.м.

Решили (постановили) по четвертому вопросу повестки дня - Утверждение платы за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 18,06 руб./1 кв.м., в т.ч. платы за: содержание общего имущества - 13,94 руб./1 кв.м. (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом в размере 7,16 руб./1 кв.м.), содержание помещений, входящих в состав общего имущества - 1,70 руб./1 кв.м., текущий ремонт общего имущества - 2,42 руб./1 кв.м.

Утвердить плату за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору

управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 18,06 руб./1кв.м., в т.ч. платы за: содержание общего имущества – 13,94 руб./1кв.м. (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом в размере 7,16 руб./1 кв.м.), содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 1,70 руб./1кв.м., текущий ремонт общего имущества – 2,42 руб./1кв.м.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2117,88	100	—	—	—	—

По четвертому вопросу повестки дня _____ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 5. Введение в действие платы за содержание жилого помещения в размере 18,06 руб./1кв.м. на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Слушали Вдовченко Г.С. по пятому вопросу повестки дня - Введение в действие платы за содержание жилого помещения в размере 18,06 руб./1кв.м. на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Предложено: Ввести в действие плату за содержание жилого помещения в размере 18,06 руб./1кв.м. на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г..

Решили (постановили) по пятому вопросу повестки дня – Введение в действие платы за содержание жилого помещения в размере 18,06 руб./1кв.м. на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Ввести в действие плату за содержание жилого помещения в размере 18,06 руб./1кв.м. на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2117,88	100	—	—	—	—

По пятому вопросу повестки дня _____ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 6. Утверждение перечня работ по договору управления, согласно приложений к договору управления, в т.ч. по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали Вдовченко Г.С. по шестому вопросу повестки дня - Утверждение перечня работ по договору управления, согласно приложений к договору управления, в т.ч. по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить перечень работ по договору управления, согласно приложений к договору управления, в т.ч. по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Решили (постановили) по шестому вопросу повестки дня – Утверждение перечня работ по договору управления, согласно приложений к договору управления, в т.ч. по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Утвердить перечень работ по договору управления, согласно приложений к договору управления, в т.ч. по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2117,88	100	—	—	—	—

По шестому вопросу повестки дня _____ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 7. О наделении управляющей организации полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти), в т.ч., по заключению соответствующих договоров.

Слушали Вдовченко Г.С. по седьмому вопросу повестки дня - О наделении управляющей организации полномочиями по представлению интересов собственников помещений во

4

взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти), в т.ч., по заключению соответствующих договоров.

Предложено: Наделить управляющую организацию полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти), в т.ч., по заключению соответствующих договоров.

Решили (постановили) по седьмому вопросу повестки дня – Наделить управляющую организацию полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти), в т.ч., по заключению соответствующих договоров.

Наделить управляющую организацию полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти), в т.ч., по заключению соответствующих договоров.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
211788	100	—	—	—	—

По седьмому вопросу повестки дня — голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 8. Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом (предусмотренного ч.18 ст.12 ФЗ от 29.06.2015 г. N 176-ФЗ) и, в связи с чем, расторжении управляющей организацией договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями по приобретению коммунальных ресурсов в целях оказания коммунальных услуг и заключении собственниками помещений многоквартирного дома договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, в т.ч. с региональным оператором по обращению с отходами, напрямую.

Слушали Вдовенко Г.С. по восьмому вопросу повестки дня - Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом (предусмотренного ч.18 ст.12 ФЗ от 29.06.2015 г. N 176-ФЗ) и, в связи с чем, расторжении управляющей организацией договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями по приобретению коммунальных ресурсов в целях оказания коммунальных услуг и заключении собственниками помещений многоквартирного дома договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, в т.ч. с региональным оператором по обращению с отходами, напрямую.

Предложено: Утвердить решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом (предусмотренного ч.18 ст.12 ФЗ от 29.06.2015 г. N 176-ФЗ) и, в связи с чем, расторжении управляющей организацией договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями по приобретению коммунальных ресурсов в целях оказания коммунальных услуг и заключении собственниками помещений многоквартирного дома договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, в т.ч. с региональным оператором по обращению с отходами, напрямую.

Решили (постановили) по восьмому вопросу повестки дня – Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом (предусмотренного ч.18 ст.12 ФЗ от 29.06.2015 г. N 176-ФЗ) и, в связи с чем, расторжении управляющей организацией договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями по приобретению коммунальных ресурсов в целях оказания коммунальных услуг и заключении собственниками помещений многоквартирного дома договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, в т.ч. с региональным оператором по обращению с отходами, напрямую.

Утвердить решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом (предусмотренного ч.18 ст.12 ФЗ от 29.06.2015 г. N 176-ФЗ) и, в связи с чем, расторжении

управляющей организацией договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями по приобретению коммунальных ресурсов в целях оказания коммунальных услуг и заключении собственниками помещений многоквартирного дома договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, в т.ч. с региональным оператором по обращению с отходами, напрямую.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
211788	100	—	—	—	—

По восьмому вопросу повестки дня _____ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 9. Рассмотрение и утверждение предложения МУП «ЖКХ» п. Рыздвяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме – установка пассивного энергосберегающего устройства в МКД. Решение вопроса финансирования мероприятия.

Слушали Вздовченко Г.С. по девятому вопросу повестки дня - Рассмотрение и утверждение предложения МУП «ЖКХ» п. Рыздвяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме – установка пассивного энергосберегающего устройства в МКД. Решение вопроса финансирования мероприятия.

Предложено: Утвердить предложение МУП «ЖКХ» п. Рыздвяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме – установка пассивного энергосберегающего устройства в МКД. Решение вопроса финансирования мероприятия: _____

Решили (постановили) по девятому вопросу повестки дня – Рассмотрение и утверждение предложения МУП «ЖКХ» п. Рыздвяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме – установка пассивного энергосберегающего устройства в МКД. Решение вопроса финансирования мероприятия.

Утвердить предложения МУП «ЖКХ» п. Рыздвяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме – установка пассивного энергосберегающего устройства в МКД. Решение вопроса финансирования мероприятия: _____

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
—	—	211788	100	—	—

По девятому вопросу повестки дня _____ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 10. Принятие решения о размере расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяемых при наличии коллективных (общедомовых) приборов учета исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, а не по нормативам, в т.ч. с распределением объемов коммунальных ресурсов в размере превышения объема коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемами, рассчитанными исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилых помещения, с введением начала действия указанного порядка, согласно законодательства РФ.

Слушали Вздовченко Г.С. по десятому вопросу повестки дня - Принятие

решения о размере расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяемых при наличии коллективных (общедомовых) приборов учета исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, а не по нормативам, в т.ч. с распределением объемов коммунальных ресурсов в размере превышения объема коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемами, рассчитанными исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, с введением начала действия указанного порядка, согласно законодательства РФ.

Предложено: Утвердить решение о размере расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяемых при наличии коллективных (общедомовых) приборов учета исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, а не по нормативам, в т.ч. с распределением объемов коммунальных ресурсов в размере превышения объема коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемами, рассчитанными исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, с введением начала действия указанного порядка, согласно законодательства РФ.

Решили (постановили) по десятому вопросу повестки дня – Принятие решения о размере расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяемых при наличии коллективных (общедомовых) приборов учета исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, а не по нормативам, в т.ч. с распределением объемов коммунальных ресурсов в размере превышения объема коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемами, рассчитанными исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, с введением начала действия указанного порядка, согласно законодательства РФ.

Утвердить решение о размере расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяемых при наличии коллективных (общедомовых) приборов учета исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, а не по нормативам, в т.ч. с распределением объемов коммунальных ресурсов в размере превышения объема коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемами, рассчитанными исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, с введением начала действия указанного порядка, согласно законодательства РФ.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2114,88	100	—	—	—	—

По десятому вопросу повестки дня _____ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

7

Вопрос 11. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали Вдовенко Г.С. по одиннадцатому вопросу повестки дня - Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: утвердить решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Решили (постановили) по одиннадцатому вопросу повестки дня – Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

утвердить решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3166	100	—	—	—	—

По одиннадцатому вопросу повестки дня — голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Список физических лиц - собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.
4. Общий список решений собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей.
6. Приложение № 9 к договору управления «Перечень работ и услуг на 2018 г.»
7. Предложение по энергосбережению обслуживаемого МКД.

Подписи:

Председатель общего собрания: Вдовенко Г.С.

номер помещений собственника: кв. 3, Вдовенко Г.С. «04» 01 2018 г.

Секретарь общего собрания: Ядыкина А.В.

номер помещений собственника: кв. 2, Адыкина А.В. «04» 01 2018 г.

Члены счетной комиссии:

Изопова Н.И.

номер помещений собственника: кв. 15, Исупов «04» 01 2018 г.

Шматкова С.В.

номер помещений собственника: кв. 5, Совин «04» 01 2018 г.

**СООБЩЕНИЕ от 20 декабря 2017 года
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ПОСЕЛОК РЫЗДВЯНЫЙ
УЛ. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ дом № 5**

Сообщаем, что по инициативе: председателя совета дома будет проводиться общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенном по адресу: пос. Рыздвяный, ул. Железнодорожная дом № 5 в очной форме. Обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решений по ним состоится: 04.01.2018г. в 11-00 ч., во дворе дома по адресу: п. Рыздвяный, ул. Железнодорожная, д. 5. Начало регистрации участников собрания – 10-30 ч. При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и свидетельство на квартиру. **Ознакомиться с информацией** и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете: по адресу: п. Рыздвяный, ул. Новая, д. 13, каб. № 3 в период с 8-00 ч. до 17-00 ч. (суббота, воскресенье - выходной)

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя общего собрания.
 2. Выборы секретаря общего собрания.
 3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов (списком).
 4. Утверждение платы за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 18,06руб./1кв.м., руб., в т.ч. платы за: содержание общего имущества – 13,94 руб./1кв.м. (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом в размере 7,16 руб./1 кв.м.), содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 1,70 руб./1кв.м., текущий ремонт общего имущества – 2,42 руб./1кв.м.
 5. Введение в действие платы за содержание жилого помещения в размере 18,06 руб./1кв.м. на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.
 6. Утверждение перечень работ по договору управления, согласно приложений к договору управления, в т.ч. по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
 7. О наделении управляющей организации полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти), в т.ч., по заключению соответствующих договоров.
 8. Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом (предусмотренного ч.18 ст.12 ФЗ от 29.06.2015 г. N 176-ФЗ) и, в связи с чем, расторжении управляющей организацией договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями по приобретению коммунальных ресурсов в целях оказания коммунальных услуг и заключении собственниками помещений многоквартирного дома договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, в т.ч. с региональным оператором по обращению с отходами, напрямую.
 9. Рассмотрение и утверждение предложения МУП «ЖКХ» п. Рыздвяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме – установка пассивного энергосберегающего устройства в МКД. Решение вопроса финансирования мероприятия.
 10. Принятие решения о размере расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяемых при наличии коллективных (общедомовых) приборов учета исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, а не по нормативам, в т.ч. с распределением объемов коммунальных ресурсов в размере превышения объема коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемами, рассчитанными исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, с введением начала действия указанного порядка, согласно законодательства РФ.
 11. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
- Сообщаем, что Вы можете принять личное участие в голосовании или предоставить доверенность на голосование.

Приложение № 2
к Протоколу общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Рыздяный, ул. Железнодорожная д 5

от « 14 » 01 2016 г.

Регистрационный номер протокола: 1

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме Железнодорожная 5

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)/ Полное наименование юридического лица и ОГРН	Номер помещения в МКД, собственником которого является физическое / юридическое лицо	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов
1	Гвозденко Людмила Михайловна	1	Договор передачи жил. площади №576	57,22
2	Незванов Сергей Петрович	1	Договор передачи жил. площади №576	19,08
3	Ядыкина Алла Вячеславовна	2	Договор передачи жил. площади от 10.01.2003 г. № 676	24,3
4	Ядыкин Максим Владимирович	2	Договор передачи жил. площади от 10.01.2003 г. № 676	24,2
5	Ядыкин Владимир Федорович	2	Договор передачи жил. площади от 10.01.2003 г. № 676	24,2
6	Вдовенко Григорий Сергеевич	3	Выписка из ЕГРП от 24.01.2017 г. №КУВИ-102/2017-24351	81
7	Вдовенко Сергей Григорьевич	4	Договор передачи жил. площади от 28.03.2002 № 260	29,2
8	Вдовенко Александра Федоровна	4	Договор передачи жил. площади от 28.03.2002 № 260	29,2
9	Вдовенко Григорий Сергеевич	4	Договор передачи жил. площади от 28.03.2002 № 260	29,2
10	Шматкова Светлана Васильевна	5	Договор передачи жил. площади от 30.12.2002 №660	25,4
11	Шматков Александр Владимирович	5	Договор передачи жил. площади от 30.12.2002 №660	25,4
12	Шматков Владимир Александрович	5	Договор передачи жил. площади от 30.12.2002 №660	25,5

13	Алексеевичева Надежда Гавриловна	6	Договор передачи жил. площади от 208.08.02 №522	87,6
14	Денисов Вадим Григорьевич	7	Договор передачи жил. площади от 06.12.95 №206	38,15
15	Денисова Светлана Александровна	7	Договор передачи жил. площади от 06.12.95 №206	38,15
16	Милюкина Любовь Григорьевна	8	Свидетельство о гос. регистрации от 20.02.2003.г. 26АГ 118957	21,9
17	Милюкин Анатолий Владимирович	8	Договор передачи жил. площади от 01.02.3003г. №724	21,9
18	Гладкова Светлана Владимировна	8	Свидетельство о гос. регистрации от 07.05.2015г. 26АК 224589	43,8
19	Эдаров Муса Вахидович	9	Выписка из ЕГРП от 24.01.2017 г. №КУВИ-102/2017-24358	76,3
20	Сотниченко Владимир Михайлович	10	Выписка из ЕГРН от 18.01.2018г. №99/2018/60313782	17,52
21	Сотниченко Наталья Юрьевна	10	Выписка из ЕГРН от 18.01.2018г. №99/2018/60313782	17,52
22	Сотниченко Юрий Владимирович	10	Выписка из ЕГРН от 18.01.2018г. №99/2018/60313782	17,52
23	Сотниченко Павел Владимирович	10	Выписка из ЕГРН от 18.01.2018г. №99/2018/60313782	17,52
24	Сотниченко Александр Владимирович	10	Выписка из ЕГРН от 18.01.2018г. №99/2018/60313782	17,52
25	Падальцина Валентина Дмитриевна	11	Выписка из ЕГРП от 24.01.2017 г. №КУВИ-102/2017-24361	37,1
26	Падальцин Кирилл Дмитриевич	11	Выписка из ЕГРП от 24.01.2017 г. №КУВИ-102/2017-24361	37,1
27	Бородинова Ирина Александровна	12	Договор приватизации от 23.12.2002 №663	70,3
28	Клименко Александр Борисович	13	Выписка из ЕГРП от 24.01.2017 г. №КУВИ-102/2017-24365	24,7
29	Клименко Ирина Александровна	13	Выписка из ЕГРП от 24.01.2017 г. №КУВИ-102/2017-24365	24,7

30	Клименко Александра Александровна	13	Выписка из ЕГРП от 24.01.2017 г. №КУВИ-102/2017-24365	24,6
31	Асанов Федор Алексеевич	14	Выписка из ЕГРП от 24.01.2017 г. №КУВИ-102/2017-24366	25,85
32	Асанова Мария Федоровна	14	Выписка из ЕГРП от 24.01.2017 г. №КУВИ-102/2017-24366	25,85
33	Карафалов Александр Николаевич	14	Выписка из ЕГРП от 24.01.2017 г. №КУВИ-102/2017-24366	16,7
34	Изотова Надежда Ивановна	15	Договор купли продажи от 20.02.2006 №133	74,3
35	Кучмий Виталий Александрович	16	Выписка из ЕГРП от 24.01.2017 г. №КУВИ-102/2017-24368	85,1
36	Михайлов Сергей Александрович	17	Выписка из ЕГРН от 18.01.2018г. №99/2018/60313789	37
37	Филонова Светлана Владимировна	17	Выписка из ЕГРН от 18.01.2018г. №99/2018/60313789	37
38	Усачева Любовь Аркадьевна	18	Выписка из ЕГРН от 18.01.2018г. №99/2018/60313789	17,02
39	Усачев Константин Николаевич	18	Выписка из ЕГРН от 18.01.2018г. №99/2018/60313789	17,02
40	Усачев Артемий Александрович	18	Выписка из ЕГРН от 18.01.2018г. №99/2018/60313789	17,02
41	Усачева Наталья Николаевна	18	Выписка из ЕГРН от 18.01.2018г. №99/2018/60313789	17,02
42	Усачева Ульяна Константиновна	18	Выписка из ЕГРН от 18.01.2018г. №99/2018/60313789	17,02
43	Марков Владимир Васильевич	19	Выписка из ЕГРН от 18.01.2018г. №99/2018/60313812	18,6
44	Марков Алексей Владимирович	19	Выписка из ЕГРН от 18.01.2018г. №99/2018/60313812	18,6
45	Маркова Наталья Алексеевна	19	Выписка из ЕГРН от 18.01.2018г. №99/2018/60313812	18,6
46	Маркова Анастасия Владимировна	19	Выписка из ЕГРН от 18.01.2018г. №99/2018/60313812	18,5

47	Кадиев Руслани Багатырович	20	Выписка из ЕГРН от 18.01.2018г. №99/2018/60313927	28,5
48	Кадиев Михаил Русланович	20	Выписка из ЕГРН от 18.01.2018г. №99/2018/60313927	28,5
49	Кадиева Шамай Дибировна	20	Выписка из ЕГРН от 18.01.2018г. №99/2018/60313927	28,5
50	Ильинова Валентина Максимовна	21	Договор передачи жил. площади от 03.02.2006 №107	76,2
51	Симонов Игорь Николаевич	22	Выписка из ЕГРН от 18.01.2018г. №99/2018/60313937	18,6
52	Симонова Людмила Васильевна	22	Выписка из ЕГРН от 18.01.2018г. №99/2018/60313937	18,6
53	Симонов Максим Игоревич	22	Выписка из ЕГРН от 18.01.2018г. №99/2018/60313937	18,55
54	Симонова Ангелина Игоревна	22	Выписка из ЕГРН от 18.01.2018г. №99/2018/60313937	18,55
55	Карагодин Василий Иванович	23	Договор купли продажи от 17.10.2003	54,1
56	Рымович Елена Павловна	24	Выписка из ЕГРП от 24.01.2017 г. №КУВИ-102/2017-24371	56,7
57	Плетнев Василий Александрович	25	Договор передачи жил. площади от 06.06.02 №430	75,7
58	Саунин Виктор Викторович	26	Договор передачи жил. площади от 06.06.2002 №432	76,8
59	Москвитина Ирина Ивановна	27	Договор передачи жил. площади от 01.12.1995	54,7
60	Чиликин Александр Иванович	28	Договор о передачи жил. площади от 17.11.2005 №92	71,7
61	Смолякова Ирина Николаевна	29	Выписка из ЕГРП от 24.01.2017 г. №КУВИ-102/2017-24375	86,1
62	Коган Геннадий Алексеевич	30	Договор передачи жил. площади от 01.12.1995	38,4
63	Коган Екатерина Александровна	30	Договор передачи жил. площади от 01.12.1995	38,4

64	Изотова Надежда Ивановна	31	Договор передачи жил. площади от 12.03.2002 №272	27,35
65	Изотов Борис Игнатьевич	31	Договор передачи жил. площади от 12.03.2002 №272	27,35
66	Борисова Татьяна Борисовна	32	Договор передачи жил. площади от 04.02.06 №114	71,7
67	Хакина Мария Ивановна	33	Выписка из ЕГРП от 24.01.2017 г. №КУВИ-102/2017-24377	88,4
68	Зенов Олег Николаевич	34	Договор передачи жил. площади от 25.12.2004 №26	76,9
69	Солгалов Сергей Васильевич	35	Договор передачи жил. площади от 14.09.2004 №8	54,7
70	Мишечкина Анна Ивановна	36	Выписка из ЕГРН от 18.01.2018г. №99/2018/60314415	18,6
71	Мишечкина Анна Сергеевна	36	Выписка из ЕГРН от 18.01.2018г. №99/2018/60314415	18,6
72	Мишечкин Андрей Сергеевич	36	Выписка из ЕГРН от 18.01.2018г. №99/2018/60314415	18,6
73	Мишечкина Анастасия Сергеевна	36	Выписка из ЕГРН от 18.01.2018г. №99/2018/60314415	18,5
74	Четвериков Виктор Петрович	37	Выписка из ЕГРП от 24.01.2017 г. №КУВИ-102/2017-24398	30,3
75	Четверикова Александра Викторовна	37	Выписка из ЕГРП от 24.01.2017 г. №КУВИ-102/2017-24398	30,3
76	Четверикова Валентина Ивановна	37	Выписка из ЕГРП от 24.01.2017 г. №КУВИ-102/2017-24398	30,4
77	Каширин Сергей Дмитриевич	38	Выписка из ЕГРН от 18.01.2018г. №99/2018/60314432	41,15
78	Каширина Надежда Владимировна	38	Выписка из ЕГРН от 18.01.2018г. №99/2018/60314432	41,15
79	Пузик Александр Владимирович	39	Выписка из ЕГРН от 18.01.2018г. №99/2018/60314545	18,2
80	Пузик Владимир Александрович	39	Выписка из ЕГРН от 18.01.2018г. №99/2018/60314545	18,2

81	Пузик Надежда Михайловна	39	Выписка из ЕГРН от 18.01.2018г. №99/2018/60314545	18,3
82	Мальцев Игорь Александрович	40	Выписка из ЕГРН от 18.01.2018г. №99/2018/60314680	53,7
83	Мальцев Александр Вячеславович	40	Выписка из ЕГРН от 18.01.2018г. №99/2018/60314680	18,0

К протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
п. Рыдзвяный, ул. Железнодорожная, д. 5
от « 09 » сеп 2018 г.

Регистрационный номер протокола 1

**Список физических лиц – собственников помещений в многоквартирном доме,
присутствовавших на общем собрании:**

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество (полностью, в соответствии с документом удостоверяющим личность гражданина)	Номер помещения в МКД собственником которого является физическое лицо	Реквизиты документа подтверждающего право собственности на указанное помещение (указываются реквизиты свидетельства о праве собственности на принадлежащее собственнику помещение)	Количество голосов (общая площадь помещения)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения (реквизиты доверенности(дата, номер))	Подпись физического лица
1	Незванов Сергей Петрович	1	Свидетельство о государственной регистрации права № 26 АГ 037892 от 22.10.2002	32,9 19,08	—	
2	Ядыкин Владимир Федорович	2	Свидетельство о государственной регистрации права № 26 АГ 118510 от 05.02.2003	41,8 24,2	—	
3	Ядыкина Анна Вячеславовна	2	Свидетельство о государственной регистрации права № 26 АГ 118512 от 05.02.2003	41,8 24,3	—	
4	Вдовенко Григорий Сергеевич	3	Свидетельство о государственной регистрации права № 26 АИ 988474 от 23.10.2014	124 81	—	
5	Вдовенко Сергей Григорьевич	4	Свидетельство о государственной регистрации права № 26 АВ 310756 от 10.04.2002	49,7 29,2	—	
6	Вдовенко Григорий Сергеевич	4	Свидетельство о государственной регистрации права № 26 АВ 310757 от 10.04.2002	49,7 29,2	—	
7	Вдовенко Александра Федоровна	4	Свидетельство о государственной регистрации права № 26 АГ 303397 от 09.12.2003	50 29,2	—	
8	Шматкова Светлана Васильевна	5	Свидетельство о государственной регистрации права № 26 АГ 118097 от 30.12.2002	43,9 25,4	—	
9	Шматков Владимир Александрович	5	Свидетельство о государственной регистрации права № 26 АГ 118095 от 30.12.2002	43,9 25,4	—	
10	Денисов Вадим Григорьевич	7	Договор передачи жилой площади в собственность №528 от 01.12.1995	62 38,15	—	
11	Денисова Светлана Александровна	7	Договор передачи жилой площади в собственность №528 от 01.12.1995	62 38,15	—	
12	Эдаров Муса Вахидович	9	Свидетельство о государственной регистрации права № 26 АЗ 394639 от 03.05.2011	124 76,3	—	
13	Сотниченко Владимир Михайлович	10	Свидетельство о государственной регистрации права № 26 АГ 048834 от 30.10.2002	29,8 17,52	—	
14	Сотниченко Наталья Юрьевна	10	Свидетельство о государственной регистрации права № 26 АГ 048835 от 30.10.2002	29,8 17,52	—	
15	Сотниченко Павел Владимирович	10	Свидетельство о государственной регистрации права № 26 АГ 048838 от 30.10.2002	29,8 17,52	—	

16	Падалыцина Валентина Дмитриевна	11	Свидетельство о государственной регистрации права № 26 АБН 279236 от 21.12.2006	60,3 34,1	—	Евгений
17	Падалыцин Кирилл Дмитриевич	11	Свидетельство о государственной регистрации права № 26 АБН 279237 от 21.12.2006	60,3 34,1	—	Дмитрий
18	Бородинова Ирина Александровна	12	Свидетельство о государственной регистрации права № 26 АГ 118488 от 04.02.2003	121,4 40,3	—	Юлия
19	Клименко Александр Борисович	13	Свидетельство о государственной регистрации права № 26 АА 235617 от 24.12.2005	40 24,7	—	Александр
20	Клименко Ирина Александровна	13	Свидетельство о государственной регистрации права № 26 АА 235618 от 24.12.2005	40 24,7	—	Александр
21	Изотова Надежда Ивановна	15	Свидетельство о государственной регистрации права № 26 АБН 279738 от 18.01.2007	120,7 44,3	—	Ирина
22	Кучмий Виталий Александрович	16	Свидетельство о государственной регистрации права № 26-АИ 284556 от 28.08.2013	138,3 85,1	—	Виталий
23	Михайлова Наталья Петровна	17	Свидетельство о государственной регистрации права № 26 АГ 118696 от 12.02.2003	63,9 37	—	Наталья
24	Усачев Константин Николаевич	18	Свидетельство о государственной регистрации права № 26-АЗ 961057 от 26.03.2013	27,7 17,02	—	Константин
25	Усачева Наталья Николаевна	18	Свидетельство о государственной регистрации права № 26-АЗ 961059 от 26.03.2013	27,7 17,02	—	Наталья
26	Марков Владимир Васильевич	19	Свидетельство о государственной регистрации права № 26 АБН 015120 от 05.04.2006	30,2 18,6	—	Владимир
27	Маркова Наталья Алексеевна	19	Свидетельство о государственной регистрации права № 26 АБН 015118 от 05.04.2006	30,2 18,6	—	Наталья
28	Кадиев Руслан Багатырович	20	Свидетельство о государственной регистрации права № 26-АЕ 316181 от 16.02.2008	46,3 28,5	—	Руслан
29	Кадиева Шамай Дибировна	20	Свидетельство о государственной регистрации права № 26-АЕ 316182 от 16.02.2008	46,3 28,5	—	Шамай
30	Ильинова Валентина Максимовна	21	Свидетельство о государственной регистрации права № 26 АА 267778 от 20.03.2006	142 46,2	—	Валентина
31	Симонова Людмила Васильевна	22	Свидетельство о государственной регистрации права № 26 АБН 015122 от 05.04.2006	30,2 18,6	—	Людмила
32	Симонов Игорь Николаевич	22	Свидетельство о государственной регистрации права № 26 АБН 015125 от 05.04.2006	30,2 18,6	—	Игорь
33	Карагодин Василий Иванович	23	Свидетельство о государственной регистрации права № 26 АГ 276859 от 14.11.2003	93,9 54,1	—	Василий
34	Плетнев Василий Александрович	25	Свидетельство о государственной регистрации права № 26 АГ 009511 от 28.08.2002	126,6 45,7	—	Василий
35	Саунин Виктор Викторович	26	Свидетельство о государственной регистрации права № 26 АВ 368113 от 28.06.2002	33,4 38,4	—	Виктор

36	Саунина Елена Викторовна	26	Свидетельство о государственной регистрации права № 26 АВ 368114 от 28.06.2002	33,4 38,4	—	Евдеев
37	Москвитина Ирина Ивановна	27	Договор передачи жилой площади в собственность №535 от 01.12.1995	88,0 54,7	—	Млад
38	Чиликин Александр Иванович	28	Свидетельство о государственной регистрации права № 26 АА 201975 от 20.12.2005	29 35,85	—	Евдеев
39	Чиликина Елена Михайловна	28	Свидетельство о государственной регистрации права № 26 АА 201978 от 20.12.2005	29 35,85	—	Евдеев
40	Смолякова Ирина Николаевна	29	Свидетельство о государственной регистрации права № 26-АЖ 305171 от 02.06.2010	140 86,1	—	Евдеев
41	Коган Екатерина Александровна	30	Договор передачи жилой площади в собственность №532 от 01.12.1995	62,4 38,4	—	Евдеев
42	Изотова Надежда Ивановна	31	Свидетельство о государственной регистрации права № 26 АВ 310856 от 11.04.2002	47,4 27,35	—	Евдеев
43	Изотов Борис Игнатьевич	31	Свидетельство о государственной регистрации права № 26 АВ 310857 от 11.04.2002	47,4 27,35	—	Евдеев
44	Борисова Татьяна Борисовна	32	Свидетельство о государственной регистрации права № 26 АБН 040708 от 10.05.2006	58,2 41,7	—	Борисова
45	Хакина Мария Ивановна	33	Свидетельство о государственной регистрации права № 26 АБН 238506 от 20.11.2006	143,6 88,4	—	Евдеев
46	Зенов Олег Николаевич	34	Свидетельство о государственной регистрации права № 26 АЕ 166901 от 29.10.2007	41,6 46,9	—	Евдеев
47	Солгалова Ольга Александровна	35	Свидетельство о государственной регистрации права № 26 АГ 498951 от 05.10.2004	23,7 27,35	—	Евдеев
48	Солгалов Сергей Васильевич	35	Свидетельство о государственной регистрации права № 26 АГ 498952 от 05.10.2004	23,7 27,35	—	Евдеев
49	Мишечкина Анна Сергеевна	36	Свидетельство о государственной регистрации права № 26 АГ 499030 от 07.10.2004	30,2 18,6	—	Евдеев
50	Мишечкина Анна Ивановна	36	Свидетельство о государственной регистрации права № 26 АГ 499031 от 07.10.2004	30,2 18,6	—	Евдеев
51	Четвериков Виктор Петрович	37	Свидетельство о государственной регистрации права № 26 АБН 238508 от 20.11.2006	49,2 30,3	—	Евдеев
52	Каширина Надежда Владимировна	38	Свидетельство о государственной регистрации права № 26 АА 108488 от 21.05.2005	66,9 41,15	—	Евдеев
53	Каширин Сергей Дмитриевич	38	Свидетельство о государственной регистрации права № 26 АА 108489 от 21.05.2005	66,9 41,15	—	Евдеев
54	Пузик Александр Владимирович	39	Свидетельство о государственной регистрации права № 26 АА 201972 от 20.12.2005	29,6 18,2	—	Евдеев

Женский журнал (Д. № 5)

201 Г.




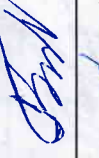





присутствовавших на общем собрании:

1.9

Приложение №4
К протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
п.Рыздвяный, ул. Железнодорожная, д.5
от «04» 2017г.

Регистрационный номер протокола 1

Список решений собственников помещений в многоквартирном доме.

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество (полностью, в соответствии с документом удостоверяющим личность)	Номер квартиры	Количество голосов (общая площадь помещения)	Голосование (за, против, воздержаться) по вопросам повестки дня, согласно сообщения о проведении внеочередного общего собрания от « » 2017г											Подпись голосовавшего
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Незванов Сергей Петрович	1	32,9 19,08	за	за	за	за	за	за	за	за	против	за	за	
2	Ядыкин Владимир Федорович	2	41,8 24,2	за	за	за	за	за	за	за	за	против	за	за	
3	Ядыкина Анна Вячеславовна	2	41,8 24,3	за	за	за	за	за	за	за	за	против	за	за	
4	Вдовенко Григорий Сергеевич	3	42,4 81	за	за	за	за	за	за	за	за	против	за	за	
5	Вдовенко Сергей Григорьевич	4	49,7 29,2	за	за	за	за	за	за	за	за	против	за	за	
6	Вдовенко Григорий Сергеевич	4	49,7 29,2	за	за	за	за	за	за	за	за	против	за	за	
7	Вдовенко Александра Федоровна	4	50- 29,2	за	за	за	за	за	за	за	за	против	за	за	
8	Шматкова Светлана Васильевна	5	43,9 25,4	за	за	за	за	за	за	за	за	против	за	за	
9	Шматов Владимир Александрович	5	43,9 25,4	за	за	за	за	за	за	за	за	против	за	за	

10	Денисов Вадим Григорьевич	7	+62- <u>38,15</u>	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	против	3а	3а	3а	Зр
11	Денисова Светлана Александровна	7	+62- <u>38,15</u>	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	против	3а	3а	3а	Demyk
12	Эдаров Муса Вахидович	9	+24- <u>46,3</u>	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	против	3а	3а	3а	Az
13	Сотниченко Владимир Михайлович	10	+29,8- <u>17,52</u>	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	против	3а	3а	3а	CBeec
14	Сотниченко Наталья Юрьевна	10	+29,8- <u>17,52</u>	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	против	3а	3а	3а	Dey
15	Сотниченко Павел Владимирович	10	+29,8- <u>17,52</u>	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	против	3а	3а	3а	CopH
16	Падалычина Валентина Дмитриевна	11	+60,3- <u>37,1</u>	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	против	3а	3а	3а	Pogodina
17	Падалычин Кирилл Дмитриевич	11	+60,3- <u>37,1</u>	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	против	3а	3а	3а	atkheng
18	Бородинова Ирина Александровна	12	+21,4- <u>70,3</u>	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	против	3а	3а	3а	Pozar
19	Клименко Александр Борисович	13	+40- <u>24,7</u>	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	против	3а	3а	3а	MW
20	Клименко Ирина Александровна	13	+40- <u>24,7</u>	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	против	3а	3а	3а	K
21	Изотова Надежда Ивановна	15	+20,7- <u>44,3</u>	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	против	3а	3а	3а	mf
22	Кучмий Виталий Александрович	16	+38,3- <u>85,1</u>	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	против	3а	3а	3а	HAK

23	Михайлова Наталья Петровна	17	63,9 <u>34</u>	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	против	3а	3а	<i>[Signature]</i>
24	Усачев Константин Николаевич	18	27,7 <u>17,02</u>	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	против	3а	3а	<i>[Signature]</i>
25	Усачева Наталья Николаевна	18	27,7 <u>17,02</u>	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	против	3а	3а	<i>[Signature]</i>
26	Марков Владимир Васильевич	19	30,2 <u>18,6</u>	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	против	3а	3а	<i>[Signature]</i>
27	Маркова Наталья Алексеевна	19	30,2 <u>18,6</u>	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	против	3а	3а	<i>[Signature]</i>
28	Кадиев Руслан Багатырович	20	46,3 <u>28,5</u>	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	против	3а	3а	<i>[Signature]</i>
29	Кадиева Шамай Дибировна	20	46,3 <u>28,5</u>	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	против	3а	3а	<i>[Signature]</i>
30	Ильинова Валентина Максимовна	21	44,2 <u>46,2</u>	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	против	3а	3а	<i>[Signature]</i>
31	Симонова Людмила Васильевна	22	30,2 <u>18,6</u>	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	против	3а	3а	<i>[Signature]</i>
32	Симонов Игорь Николаевич	22	30,2 <u>18,6</u>	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	против	3а	3а	<i>[Signature]</i>
33	Карагодин Василий Иванович	23	93,9 <u>54,1</u>	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	против	3а	3а	<i>[Signature]</i>
34	Плетнев Василий Александрович	25	126,6 <u>45,4</u>	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	против	3а	3а	<i>[Signature]</i>
35	Саунин Виктор Викторович	26	33,4 <u>38,4</u>	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	против	3а	3а	<i>[Signature]</i>

36	Саулина Елена Викторовна	26	33,7 <u>38,4</u>	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	против	3а	3а	Эвельд
37	Москвитина Ирина Ивановна	27	88,9 <u>54,7</u>	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	против	3а	3а	Мань
38	Чиликин Александр Иванович	28	29 <u>35,85</u>	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	против	3а	3а	Борисов
39	Чиликина Елена Михайловна	28	29 <u>35,85</u>	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	против	3а	3а	Рен
40	Смолякова Ирина Николаевна	29	140 <u>86,1</u>	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	против	3а	3а	Борисов
41	Коган Екатерина Александровна	30	62,4 <u>38,4</u>	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	против	3а	3а	Борисов
42	Изотова Надежда Ивановна	31	47,4 <u>27,35</u>	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	против	3а	3а	Борисов
43	Изотов Борис Игнатьевич	31	47,4 <u>27,35</u>	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	против	3а	3а	Борисов
44	Борисова Татьяна Борисовна	32	58,2 <u>71,7</u>	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	против	3а	3а	Борисова
45	Хакина Мария Ивановна	33	143,6 <u>88,4</u>	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	против	3а	3а	Григорьев
46	Зенов Олег Николаевич	34	41,6 <u>76,9</u>	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	против	3а	3а	Борисов
47	Солгалова Ольга Александровна	35	23,7 <u>27,35</u>	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	против	3а	3а	Борисов
48	Солгалов Сергей Васильевич	35	23,7 <u>27,35</u>	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	3а	против	3а	3а	Борисов

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

55
бульварная
дворовая
спусковая

8

11405
27611

г

г

г

г

г

г

г

г

г

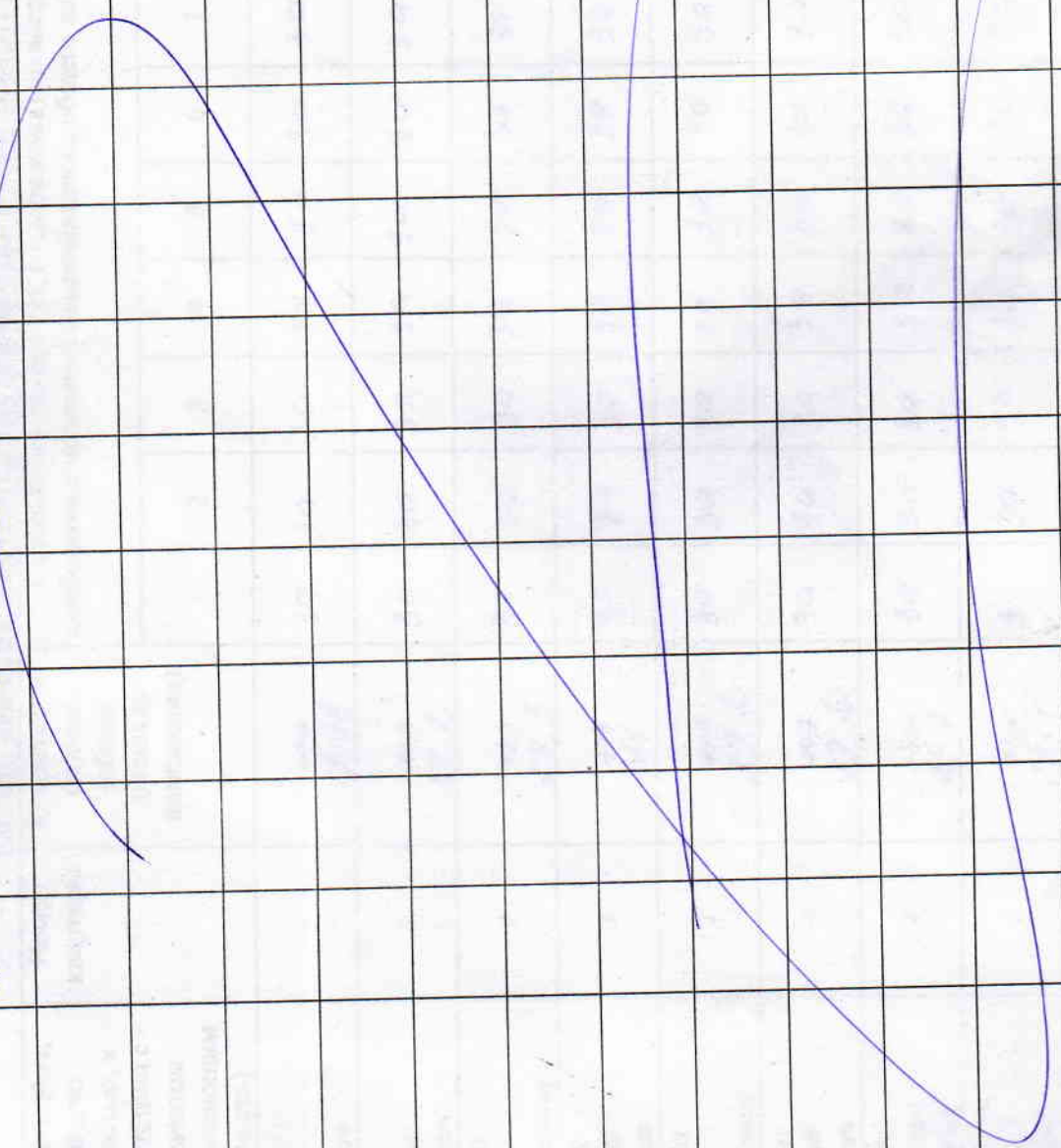
г

г

г

г

бульварная
дворовая
спусковая



Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей собственников

Доверенности не представлялись.

Утвержден
решением общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме
протокол № 1 от 04.01.2018 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ №
к Договору управления
№ 35-УОБ ВДЖ.К.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

2018 г. ул. Железнодорожная 5

общая площадь с/чердаками
жилых и нежилых помещений в т.ч. 5007,5 кв.м.

полезная площадь 6 /чердаков 4256,6 кв.м.
3010 кв.м.

1. Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ, услуг	Периодичность (график, срок) выполнения	Годовая стоимость работ, услуг в целом по дому, руб. (на дату заключения Договора)	Стоимость работ, услуг в расчете на 1 кв. м общей площади помещений в месяц, руб.
<p>А. Услуги по управлению многоквартирным домом</p> <p>в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению МКД (утв. Пост. Правительства РФ от 15 мая 2013г. №416) в т.ч.</p> <p>-связанные с заключением (расторжением) договоров с ресурсоснабжающими организациями на покупку коммунальных ресурсов и осуществлением расчетов по ним</p> <p>- с раскрытием информации о деятельности Управляющей организации в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 № 731</p> <p>Дополнительно Управляющая организация осуществляет функции:</p> <p>по взаимодействию с ресурсоснабжающими организациями по вопросам установления границ эксплуатационной ответственности ресурсоснабжающих организаций по предоставлению ими коммунальных услуг потребителям в многоквартирном доме, а также по вопросам контроля объемов и качества предоставления коммунальных услуг потребителям в многоквартирном доме. Соответствующие функции выполняются Управляющей организацией на основании заключенного договора управления. Услуги абонирования: сбор показаний по ОДПУ, ИПУ, начисление оплаты за услуги, формирование платёжного документа, работа с должниками и т.д.</p>	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	258619,2	7,16
<p>Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества</p> <p>В т.ч.</p>		306297,60	8,48
<p>1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению в т.ч.</p>		34675,20	0,96
<p>1.1. Общие осмотры (проводимые в отношении здания в целом)</p>	2 раза в год, до и после отопительного сезона)	23839,2	0,66

1.2. Частичные осмотры (проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества)	периодичность определяется исходя из технического состояния многоквартирного дома по предложениям управляющей организации	10836	0,3
2. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	в течение года в соответствии с планом мероприятий и (или) во внеочередном порядке	42982,80	1,19
3. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем:		35758,80	0,99
регулировка и наладка насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, общедомовых приборов учета, расширительных баков, разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах			
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	в течение года в соответствии с планом мероприятий и (или) во внеочередном порядке		
переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока			
очистка и промывка водонапорных баков			
промывка систем водоснабжения и теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений			
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления			
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)			
удаление воздуха из системы отопления			
наладка электрооборудования.			
4. Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками	непрерывно в течение года	43705,20	1,210
5. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме		149175,60	4,13
5.1. Санитарное содержание помещений, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме:		61404,00	1,70
уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей.	1 раз в неделю	56246,06	1,56
Генеральная уборка: влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полов дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год	4114,07	0,114
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	552,64	0,015

мытьё окон	1 раз в год	552,64	0,015
5.2. Санитарное содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория) :		84882,00	2,35
дератизация и дезинсекция помещений		2889,60	0,08

3. Определение планово-договорной стоимости работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

Общая площадь жилых и нежилых помещений в т.ч. с/чердаками
 полезная площадь 5007,5 кв.м.
 3010 кв.м.

Виды работ, услуг	Планово-договорная стоимость, руб. (на дату заключения Договора)	
	на 2018г.	
	Годовая стоимость в целом по дому	Стоимость в расчете на 1 кв. м полезной площади в месяц
1. Работы, услуги по управлению МКД и содержанию общего имущества	258619,2	7,16
2. содержание МОП	306297,60	8,48
в т.ч. уборка подъездов	61404,00	1,7
3. Работы по текущему ремонту общего имущества, всего	87410,40	2,42
Итого :	652327,20	18,06
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения	652327,20	18,06

п.2 Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, ул. Железнодорожная 5 в пос. Рыздвяном ИМР СК.

на 2018 г.

Остаток денежных средств на 01.01.2018 г. 63,84 тыс. руб.

Начисление за 2018 г. : 87,12 тыс. руб.

Абонентская задолженность за 2017 г. 6,08 т. руб.

№ п/п	Наименование работ	Набор работ на 2018 г.	Согласо- вана сумма тыс.руб
		Сумма тыс. руб.	
1.	Ремонт отмостки дома. (50 м2)	26,0	26,0
2.	Ремонт оконных откосов л.к.	7,0	7,0
3.	Устройство оконных жалюзи в подвале 7 шт	30,0	30,0
4.	Ремонт системы отопления. Замена трубопровода по подвалу.	77,0	77,0
5.	Итого:	140,0	140,0

Составил: Инженер ПТО

 Н.В.Артамонова

Проверил: Ст. экономист

Г.Н.Петина

Председатель Совета дома

Г. Вдовенко

Протоколу общего собрания собственников помещений

№ 1 от 04.01.2008

Предложение по энергосбережению обслуживаемого многоквартирного жилого дома.

В соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, или при непосредственном управлении многоквартирным домом собственники помещений в многоквартирном доме обязаны проводить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.

На основании вышеизложенного, доводим до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложение о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме в целях экономии электроэнергии, а именно:

Устройство Energo Light SD 380 - 20, 45, 60, 85, 120, 200, 300, 500, 800, 1250 кВт (380В, 3 фазы)

Подходит для всех типов трехфазных счетчиков 380В. Данное устройство можно применять практически на любых предприятиях, таких как офисные здания, рестораны, производственные цеха и фабрики, автозаправки, гипермаркеты и т. д.

Основные функции.

- улучшение основных параметров сети;
- разгрузка сети от реактивных токов;
- экономия электроэнергии 10-25% в зависимости от качества сети и основных потребителей.

Как работает устройство.

Экономия электроэнергии возникает в результате:

- улучшения параметров сети;
- уменьшения реактивных токов;
- повышения коэффициента эффективности ($\cos \phi$);

Существует два вида электрической мощности:

1. активная мощность, которая непосредственно производит работу,
2. реактивная мощность, которая необходима для создания магнитного поля в разнообразных индуктивных электрических устройствах (от магнитного пускателя до самих трансформаторов и индуктивных двигателей).

Причем доля этого реактивного тока, отстающего по фазе от напряжения и просто загружающего электрическую цепь в зависимости от полезной нагрузки, колеблется от 10 до 50 %. Это и есть наш резерв экономии электроэнергии.

Если создать контур перетекания этого реактивного тока (реактивной электрической мощности) с фазы на фазу нагрузки, в соответствии с циклом работы индуктивной нагрузки, то можно вообще зациклить всю реактивную мощность в нагрузке. И не загружать бесполезно ею электрическую сеть, т.е. обеспечить существенную экономию электроэнергии, за счет устранения омических потерь в контуре «источник электроэнергии - потребитель» от бесполезного перетекания в нем реактивных токов. Называется этот принцип экономии электроэнергии «искусственной» циркуляцией реактивной мощности по фазам индуктивной нагрузки за счет снижения мгновенных токов в сети, которые возникают в пусковые моменты потребителей.

Множество исследований доказали, что при включении, например, осветительных ламп, возникает большое количество мгновенных электротоков (пусковых токов) в сети переменного тока. В связи с этим, дополнительное энергопотребление увеличивается на 15-18 %.

В каждом доме установлен счетчик электроэнергии, который отражает общее энергопотребление и учитывает расход электроэнергии. Напряжение и сила тока измеряются согласно внутренней скорости вращения счетчика. Мгновенные токи возникают из-за резкого повышения напряжения, что в тот же момент ведет к скачку силы тока и резкому изменению вращающего момента шкалы счетчика, вызывающему увеличение скорости измерений.

Мгновенный пусковой ток серьезным образом влияет на крутящий момент шкалы счетчика и скорость вращения, итогом чего становится быстрый оборот шкалы.

Мгновенные токи приводят к неправильным измерениям и показаниям счетчиков, согласно которым, общее потребление электроэнергии будет превышать реальные показания, а максимальная величина отклонения составлять до 28%. При использовании устройства Energo Light, прекращаются скачки счетчика, вызванные мгновенными токами.

Таким образом, цифры, указанные на счетчике, отражают именно то количество потребляемой энергии, которое является действительным.

В зависимости от вида нагрузок, потребителей, качества сети процент экономии будет разным. При большом наличии индуктивных нагрузок и постоянном наличии мгновенных токов процент экономии может достигать 35%.

**Экономический эффект денежных средств очень выгоден даже при 10%.
Окупаемость устройства наступает от 2 до 7 месяцев.**