

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола: 30 декабря 2017 г.

Регистрационный номер протокола: 2

Дата проведения общего собрания: 30 декабря 2017 г.

Место проведения общего собрания: общее собрание собственников помещений проводится в многоквартирном доме по адресу: п. Рыздва́ный, ул. Стадионная, дом № 86.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание - п. Рыздва́ный, ул. Стадионная дом № 86.

Вид общего собрания – внеочередное.

Форма проведения собрания: очное голосование.

Инициатор общего собрания:

Председатель совета дома Труфанова Татьяна Васильевна, помещение № 25 по адресу: ул. Стадионная, дом № 86, собственник квартиры на основании выписки из ЕГРП от 09.01.2017 г. № КУВИ-102/2017-791.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 34 собственника (представителей собственников) Список прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные юридические лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
-	-	-	-	-	-	-

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3284 голосов.

В соответствии со ст. 37 ЖК РФ, количество голосов каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Для голосования принимается:

- один голос собственника - это один м. кв. общей площади помещения, находящегося в его собственности, общая площадь дома – есть 100 % голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1659, что составляет 50,52 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

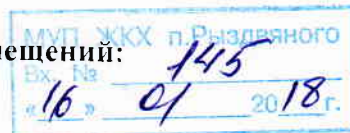
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (за исключением помещений общего пользования): 3284 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (включая помещения общего пользования, в т.ч. чердаки помещ.): 5107,9 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов (списком).
4. Утверждение платы за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору

управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 18,06руб./1кв.м., руб., в т.ч. платы за: содержание общего имущества – 13,94 руб./1кв.м. (включающую



в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом в размере 7,16 руб./1 кв.м.) содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 1,70 руб./1кв.м., текущий ремонт общего имущества – 2,42 руб./1кв.м.

5. Введение в действие платы за содержание жилого помещения в размере 18,06 руб./1кв.м. на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

6. Утверждение перечень работ по договору управления, согласно приложений к договору управления, в т.ч. по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

7. О наделении управляющей организации полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти), в т.ч., по заключению соответствующих договоров.

8. Принятие решения о расторжении управляющей организацией договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями по приобретению коммунальных ресурсов в целях оказания коммунальных услуг и, о заключении собственниками помещений многоквартирного дома договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями напрямую.

9. Рассмотрение и утверждение предложения МУП «ЖКХ» п. Рыздяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме – установка пассивного энергосберегающего устройства в МКД. Решение вопроса финансирования мероприятия.

10. Принятие решения о размере расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяемых при наличии коллективных (общедомовых) приборов учета исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, а не по нормативам, в т.ч. с распределением объемов коммунальных ресурсов в размере превышения объема коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемами, рассчитанными исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, с введением начала действия указанного порядка, согласно законодательства РФ.

11. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Вопрос 1. Выборы председателя общего собрания.

Слушали Соколова Р. Г. по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания Труфанову Т. В., номер помещения собственника: кв. 25.

Решили (постановили) по первому вопросу повестки дня – выборы председателя общего собрания.					
Выбрать Председателем общего собрания: <u>Труфанову Т. В.</u> кв. <u>25</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>1659</u>	<u>100</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

По первому вопросу повестки дня — голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 2. Выборы секретаря общего собрания.

Слушали Труфанову Т. В. по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания Очеретову С. В., номер

помещения собственника: кв. 37

Решили (постановили) по второму вопросу повестки дня – выборы секретарем общего собрания.					
Выбрать секретарем общего собрания: <u>Очеретову С.В.</u> кв. <u>25</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>1659</u>	<u>100</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

По второму вопросу повестки дня — голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов (списком).

Слушали Трилюк В.П. по третьему вопросу повестки дня - выборы лиц, производящих подсчет голосов (списком).

3.Предложено: выбрать лицами, производящими подсчет голосов (списком)

<u>Труфанову Т.В.</u>	кв.	<u>25</u>
<u>Очеретову С.В.</u>	кв.	<u>37</u>
<u>—</u>	кв.	<u>—</u>

Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня – выборы лиц, производящих подсчет голосов (списком).

Выбрать	лицами,	производящими	подсчет	голосов
<u>Труфанову Т.В.</u>			кв.	<u>25</u>
<u>Очеретову С.В.</u>			кв.	<u>37</u>
<u>—</u>			кв.	<u>—</u>

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>1659</u>	<u>100</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

По третьему вопросу повестки дня — голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 4. Утверждение платы за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 18,06 руб./1кв.м., в т.ч. платы за: содержание общего имущества – 13,94 руб./1кв.м. (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом в размере 7,16 руб./1 кв.м.), содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 1,70 руб./1кв.м., текущий ремонт общего имущества – 2,42 руб./1кв.м.

Слушали Труфанову Т.В. по четвертому вопросу повестки дня - Утверждение платы за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 18,06 руб./1кв.м., в т.ч. платы за: содержание общего имущества – 13,94 руб./1кв.м. (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом в размере 7,16 руб./1 кв.м.), содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 1,70 руб./1кв.м., текущий ремонт общего имущества – 2,42 руб./1кв.м.

Предложено: Утвердить плату за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 18,06 руб./1кв.м., в т.ч. платы за: содержание общего имущества – 13,94 руб./1кв.м.

(включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом в размере 7,16 руб./1 кв.м.), содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 1,70 руб./1кв.м., текущий ремонт общего имущества – 2,42 руб./1кв.м.

Решили (постановили) по четвертому вопросу повестки дня – Утверждение платы за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 18,06 руб./1кв.м., в т.ч. платы за: содержание общего имущества – 13,94 руб./1кв.м. (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом в размере 7,16 руб./1 кв.м.), содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 1,70 руб./1кв.м., текущий ремонт общего имущества – 2,42 руб./1кв.м.

Утвердить плату за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 18,06 руб./1кв.м., в т.ч. платы за: содержание общего имущества – 13,94 руб./1кв.м. (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом в размере 7,16 руб./1 кв.м.), содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 1,70 руб./1кв.м., текущий ремонт общего имущества – 2,42 руб./1кв.м.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1659	100	—	—	—	—

По четвертому вопросу повестки дня _____ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 5. Введение в действие платы за содержание жилого помещения в размере 18,06 руб./1кв.м. на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Слушали Труфанову Т.В. по пятому вопросу повестки дня - Введение в действие платы за содержание жилого помещения в размере 18,06 руб./1кв.м. на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Предложено: Ввести в действие плату за содержание жилого помещения в размере 18,06 руб./1кв.м. на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г..

Решили (постановили) по пятому вопросу повестки дня – Введение в действие платы за содержание жилого помещения в размере 18,06 руб./1кв.м. на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Ввести в действие плату за содержание жилого помещения в размере 18,06 руб./1кв.м. на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1659	100	—	—	—	—

По пятому вопросу повестки дня _____ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 6. Утверждение перечня работ по договору управления, согласно приложений к договору управления, в т.ч. по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали Труфанову Т.В. по шестому вопросу повестки дня - Утверждение перечня работ по договору управления, согласно приложений к договору управления, в т.ч. по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить перечень работ по договору управления, согласно приложений к договору управления, в т.ч. по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Решили (постановили) по шестому вопросу повестки дня – Утверждение перечня работ по договору

управления, согласно приложений к договору управления, в т.ч. по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Утвердить перечень работ по договору управления, согласно приложений к договору управления, в т.ч. по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1659	100	—	—	—	—

По шестому вопросу повестки дня — голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 7. О наделении управляющей организации полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти), в т.ч., по заключению соответствующих договоров.

Слушали Труфанову Т.В. по седьмому вопросу повестки дня - О наделении управляющей организации полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти), в т.ч., по заключению соответствующих договоров.

Предложено: Наделить управляющую организацию полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти), в т.ч., по заключению соответствующих договоров.

Решили (постановили) по седьмому вопросу повестки дня – Наделить управляющую организацию полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти), в т.ч., по заключению соответствующих договоров.

Наделить управляющую организацию полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти), в т.ч., по заключению соответствующих договоров.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1659	100	—	—	—	—

По седьмому вопросу повестки дня — голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 8. Принятие решения о расторжении управляющей организацией договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями по приобретению коммунальных ресурсов в целях оказания коммунальных услуг и, о заключении собственниками помещений многоквартирного дома договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями напрямую.

Слушали Труфанову Т.В. по восьмому вопросу повестки дня - Принятие решения о расторжении управляющей организацией договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями по приобретению коммунальных ресурсов в целях оказания коммунальных услуг и, о заключении собственниками помещений многоквартирного дома договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями напрямую.

Предложено: Утвердить решения о расторжении управляющей организацией договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями по приобретению коммунальных ресурсов в целях оказания коммунальных услуг и, о заключении собственниками помещений многоквартирного дома договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями напрямую.

Решили (постановили) по восьмому вопросу повестки дня – Принятие решения о расторжении управляющей организацией договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями по приобретению коммунальных ресурсов в целях оказания коммунальных услуг и, о заключении собственниками помещений многоквартирного дома договоров энергоснабжения с

ресурсоснабжающими организациями напрямую.

Утвердить решения о расторжении управляющей организацией договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями по приобретению коммунальных ресурсов в целях оказания коммунальных услуг и, о заключении собственниками помещений многоквартирного дома договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями напрямую.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1659	100	—	—	—	—

По восьмому вопросу повестки дня _____ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 9. Рассмотрение и утверждение предложения МУП «ЖКХ» п. Рыздвяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме – установка пассивного энергосберегающего устройства в МКД. Решение вопроса финансирования мероприятия.

Слушали Соколова Р.Г. по девятому вопросу повестки дня - Рассмотрение и утверждение предложения МУП «ЖКХ» п. Рыздвяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме – установка пассивного энергосберегающего устройства в МКД. Решение вопроса финансирования мероприятия.

Предложено: Утвердить предложение МУП «ЖКХ» п. Рыздвяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме – установка пассивного энергосберегающего устройства в МКД. Решение вопроса финансирования мероприятия: _____

Решили (постановили) по девятому вопросу повестки дня – Рассмотрение и утверждение предложения МУП «ЖКХ» п. Рыздвяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме – установка пассивного энергосберегающего устройства в МКД. Решение вопроса финансирования мероприятия.

Утвердить предложения МУП «ЖКХ» п. Рыздвяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме – установка пассивного энергосберегающего устройства в МКД. Решение вопроса финансирования мероприятия: _____

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
—	—	1659	100	—	—

По девятому вопросу повестки дня _____ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 10. Принятие решения о размере расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяемых при наличии коллективных (общедомовых) приборов учета исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, а не по нормативам, в т.ч. с распределением объемов коммунальных ресурсов в размере превышения объема коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемами, рассчитанными исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1659	100	—	—	—	—

По десятому вопросу повестки дня _____ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 11. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали Труфанову Т.В. по одиннадцатому вопросу повестки дня - Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: утвердить решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Решили (постановили) по одиннадцатому вопросу повестки дня – Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

утвердить решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1659	100	—	—	—	—

По одиннадцатому вопросу повестки дня _____ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Список физических лиц - собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.
4. Общий список решений собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей.
6. Приложение № 9 к договору управления «Перечень работ и услуг на 2018 г.»
7. Предложение по энергосбережению обслуживаемого МКД.

Подписи:

Председатель общего собрания: Труфанова Татьяна Васильевна

номер помещений собственника: кв. 25, 30 декабря «30» 12 2017 г.

Секретарь общего собрания: Озеретова Свеч. Вас.

номер помещений собственника: кв. 37, 30 декабря «30» 12 2017 г.
С. Озеретова

Члены счетной комиссии:

номер помещений собственника: кв. _____ «___» _____ 201__ г.

номер помещений собственника: кв. _____ «___» _____ 201__ г.

**СООБЩЕНИЕ от 15 декабря 2017 года
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ПОСЕЛОК РЫЗДВЯНЫЙ
УЛ. СТАДИОННАЯ дом № 8 Б**

Сообщаем, что по инициативе: председателя совета дома будет проводиться общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенном по адресу: пос. Рыздвяный, ул. Стадионная, дом № 86 в очной форме. Обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решений по ним состоится: 30.12.2017г. в 18-00 ч., во дворе дома по адресу: п. Рыздвяный, ул. Стадионная, д. 86. Начало регистрации участников собрания – 17-30 ч. При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и свидетельство на квартиру. **Ознакомиться с информацией** и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете: по адресу: п. Рыздвяный, ул. Новая, д. 13, каб. № 3 в период с 8-00 ч. до 17-00 ч. (суббота, воскресенье - выходной)

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя общего собрания.
 2. Выборы секретаря общего собрания.
 3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов (списком).
 4. Утверждение платы за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 18,06руб./1кв.м., руб., в т.ч. платы за: содержание общего имущества – 13,94 руб./1кв.м. (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом в размере 7,16 руб./1 кв.м.), содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 1,70 руб./1кв.м., текущий ремонт общего имущества – 2,42 руб./1кв.м.
 5. Введение в действие платы за содержание жилого помещения в размере 18,06 руб./1кв.м. на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.
 6. Утверждение перечень работ по договору управления, согласно приложений к договору управления, в т.ч. по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
 7. О наделении управляющей организации полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти), в т.ч., по заключению соответствующих договоров.
 8. Принятие решения о расторжении управляющей организацией договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями по приобретению коммунальных ресурсов в целях оказания коммунальных услуг и, о заключении собственниками помещений многоквартирного дома договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями напрямую.
 9. Рассмотрение и утверждение предложения МУП «ЖКХ» п. Рыздвяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме – установка пассивного энергосберегающего устройства в МКД. Решение вопроса финансирования мероприятия.
 10. Принятие решения о размере расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяемых при наличии коллективных (общедомовых) приборов учета исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, а не по нормативам, в т.ч. с распределением объемов коммунальных ресурсов в размере превышения объема коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемами, рассчитанными исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, с введением начала действия указанного порядка, согласно законодательства РФ.
 11. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
- Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование.

Приложение № 2

к Протоколу общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
п. РЫЗДВЯНЫЙ ул. СТАДИОННАЯ, д. 8 Б
от «30» 12 2018 г.
Регистрационный номер протокола: 2

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме Стадионная 8 Б

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)/ Полное наименование юридического лица и ОГРН	Номер помещения в МКД, собственником которого является физическое / юридическое лицо	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов
1	Кузнецова Мария Александровна	1	Выписка из ЕГРН от 07.12.2012г. №26-26-34/024/2012-677	66,9
2	Погорелова Нина Федоровна	2	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРП ОТ 09.01.2017 №КУВИ-102/2017-761	38,1
3	Кривенко Любовь Васильевна	3	Свидетельство о гос. регистрации от 10.12.2014 26АК 070442	53,8
4	Леонтьева Екатерина Николаевна	4	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРП ОТ 09.01.2017 №КУВИ-102/2017-772	64,2
5	Рыжков Олег Васильевич	5	Свидетельство о гос. регистрации от 09.12.13г.	67,2
6	Горстенко Ольга Викторовна	6	Свидетельство о гос. регистрации от 10.06.2010 26-АЗ 020111	35
7	Погожева Людмила Викторовна	7	Экспликация площади № 37 от 04.08.,98	52,20
8	Григорьев Алексей Алексеевич	8	Свидетельство о гос. регистрации от 04.06.2003 г 26 АГ 184533	65,9
9	Колченцева Любовь Викторовна	9	Выписка из ЕГРН от 08.11.2017г.	64,6
10	Иванов Геннадий Николаевич	10	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРП ОТ 09.01.2017 №КУВИ-102/2017-777	34,8
11	Кольяanko Зинаида Алексеевна	11	Свидетельство о гос. регистрации от 06.12.2012 26-АИ 023591	52,4
12	Моргунов Игорь Иванович	12	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРП ОТ 09.01.2017 №КУВИ-102/2017-778	33,4
13	Моргунова Наталья Витальевна	12	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРП ОТ 09.01.2017 №КУВИ-102/2017-778	33,4
14	Яшина Лариса Валентиновна	13	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРП ОТ 09.01.2017 №КУВИ-102/2017-780	65,4
15	Дектярев Денис Юрьевич	14	Свидетельство о гос. регистрации от 08.05.2013 26 АИ 559854	33,3
16	Суховская Татьяна Петровна	15	Договор передачи жил. площади от 09.10.98 №405	56,9

17	Банникова Александра Григорьевна	16	Договор купли продажи от 19.07.1995 №1021	65,3
18	Чиликина Ольга Николаевна	17	Свидетельство о гос. регистрации от 28.08.2002 26 АГ 009501	65,9
19	Капустин Владимир Николаевич	18	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРП ОТ 09.01.2017 №КУВИ-102/2017-782	17,15
20	Капустин Алексей Владимирович	18	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРП ОТ 09.01.2017 №КУВИ-102/2017-782	17,05
21	Зуев Владимир Николаевич	19	Свидетельство о гос. регистрации от 14.02.2012 26-АЗ 788263	13,1
22	Зуев Артем Владимирович	19	Свидетельство о гос. регистрации от 14.02.2012 26-АЗ 788266	13,1
23	Зуева Дарья Владимировна	19	Свидетельство о гос. регистрации от 14.02.2012 26-АЗ 788265	13,1
24	Зуева Олеся Васильевна	19	Свидетельство о гос. регистрации от 14.02.2012 26-АЗ 788264	13,0
25	Борисов Александр Иванович	20	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРП ОТ 09.01.2017 №КУВИ-102/2017-784	66,1
26	Бут Вадим Владиславович	21	Ордер от 04.02.1994	66,8
27	Дерр Ида Яковлевна	22	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРП ОТ 09.01.2017 №КУВИ-102/2017-787	34,9
28	Скоков Юрий Николаевич	23	Свидетельство о гос. регистрации от 16.12.2008 26-АЕ 655449	53,2
29	Березуева Ольга Николаевна	24	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРП ОТ 09.01.2017 №КУВИ-102/2017-790	49,5
30	Березуева Мария Сергеевна	24	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРП ОТ 09.01.2017 №КУВИ-102/2017-790	8,25
31	Березуев Николай Сергеевич	24	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРП ОТ 09.01.2017 №КУВИ-102/2017-790	8,25
32	Труфанова Татьяна Васильевна	25	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРП ОТ 09.01.2017 №КУВИ-102/2017-791	65,20
33	Мосиенко Зинаида Никифорова	26	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРП ОТ 09.01.2017 №КУВИ-102/2017-792	34,3
34	Мосиенко Виталий Витальевич	26	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРП ОТ 09.01.2017 №КУВИ-102/2017-792	11,4
35	Зубкова Светлана Григорьевна	26	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРП ОТ 09.01.2017 №КУВИ-102/2017-792	11,4
36	Мосиенко Виталий Витальевич	27	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРП ОТ 09.01.2017 №КУВИ-102/2017-795	50

37	Труфанов Павел Дмитриевич	28	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРП ОТ 09.01.2017 №КУВИ- 102/2017-797	65,9
38	Перекрест Владимир Петрович	29	Свидетельство о гос. регистрации от 01.08.2008 26 АЕ 473398	63,3
39	Колчинцева Людмила Ивановна	30	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРП ОТ 09.01.2017 №КУВИ- 102/2017-798	33,30
40	Заводнов Петр Павлович	31	Договор передачи жил. площади от 03.02.95 №168	51,1
41	Гаспарян Карен Рубенович	32	Договор передачи жил. площади 15.12.94 №38	65,8
42	Корыткин Сергей Александрович	33	Ордер №33 от 4.02.1994 г.	65,6
43	Белкин Алексей Александрович	34	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРП ОТ 09.01.2017 №КУВИ- 102/2017-806	34,6
44	Сушков Игорь Александрович	35	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРП ОТ 09.01.2017 №КУВИ- 102/2017-811	51,8
45	Симанин Василий Викторович	36	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРП ОТ 09.01.2017 №КУВИ- 102/2017-817	65,70
46	Очеретова Светлана Васильевна	37	Свидетельство о гос. регистрации от 16.05.2002 АВ 26 328993	21,6
47	Очеретов Александр Сергеевич	37	Свидетельство о гос. регистрации от 16.05.2002 АВ 26 328993	21,6
48	Очеретова Наталья Сергеевна	37	Свидетельство о гос. регистрации от 16.05.2002 АВ 26 328993	21,5
49	Ковалев Иван Петрович	38	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРП ОТ 09.01.2017 №КУВИ- 102/2017-822	34
50	Кротова Любовь Ивановна	39	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРП ОТ 09.01.2017 №КУВИ- 102/2017-827	51,80
51	Веревкин Николай Васильевич	40	Договор передачи жил. площади от 03.02.93 №170	65,8
52	Редько Михаил Иванович	41	Договор передачи жил. площади от 23.12.92 №4199-1 №38	67,6
53	Зенов Сергей Николаевич	42	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРП ОТ 09.01.2017 №КУВИ- 102/2017-830	36
54	Топчиев Юрий Михайлович	43	Договор передачи жил. площади от 05.01.93 №155	52,2
55	Беликова Елена Александровна	44	Свидетельство о гос. регистрации от 23.08.2013г.	68,2
56	Белых Юрий Алексеевич	45	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРП ОТ 09.01.2017 №КУВИ- 102/2017-831	67,7

57	Топоркова Вера Тимофеевна	46	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРП ОТ 09.01.2017 №КУВИ- 102/2017-834	33,2
58	Мальцева Юлия Евгеньевна	47	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРП ОТ 09.01.2017 №КУВИ- 102/2017-837	26,1
59	Гребнева Оксана Евгеньевна	47	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРП ОТ 09.01.2017 №КУВИ- 102/2017-837	26,1
60	Гринюк Владимир Григорьевич	48	Договор передачи жил. площади от 21.12.94 №139	33,7
61	Гринюк Лидия Григорьевна	48	Договор передачи жил. площади от 21.12.94 №139	33,7
62	Серова Нина Павловна	49	Договор передачи жил. площади от 27.12.99 №152	65,6
63	Мальцева Юлия Евгеньевна	50	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРП ОТ 09.01.2017 №КУВИ- 102/2017-847	34,7
64	Анистратов Петр Николаевич	51	Свидетельство о гос. регистрации от 22.08.2002 26АГ 009291	52,2
65	Соколов Родион Георгиевич	52	Выписка из ЕГРН от 15.01.2018г. №99/2018/59330913	65,7
66	Кучмистая Татьяна Григорьевна	53	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРП ОТ 10.01.2017 №КУВИ- 102/2017-849	65,7
67	Сапронова Людмила Павловна	54	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРП ОТ 09.01.2017 №КУВИ- 102/2017-851	34,7
68	Даукиннис Виктор Стасисович	55	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРП ОТ 10.01.2017 №КУВИ- 102/2017-853	24,95
69	Даукиннис Наталья Ивановна	55	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРП ОТ 10.01.2017 №КУВИ- 102/2017-853	24,95
70	Кенц Любовь Сергеевна	56	Договор купли продажи от 25.11.19 г.	65,40
71	Польшина Светлана Владимировна	57	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРП ОТ 09.01.2017 №КУВИ- 102/2017-854	33,85
72	Польшин Павел Иванович	57	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРП ОТ 09.01.2017 №КУВИ- 102/2017-854	33,85
73	Козаев Бадри Заурович	58	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРП ОТ 09.01.2017 №КУВИ- 102/2017-855	34,70
74	Султанова Светлана Петровна	59	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРП ОТ 09.01.2017 №КУВИ- 102/2017-856	17,4
75	Султанова Юлия Меджитовна	59	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРП ОТ 09.01.2017 №КУВИ- 102/2017-856	17,4
76	Султанова Эльмира Меджитовна	59	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРП ОТ 09.01.2017 №КУВИ- 102/2017-856	17,4

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Рыздвяный, ул. Староокская, д. № 85
от «30» декабря 201 г.Регистрационный номер протокола: 2Список физических лиц - собственников помещений в многоквартирном доме,
присутствовавших на общем собрании:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью, в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина)	Номер помещения в МКД, собственни ком которого является физическое лицо	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение (указываются реквизиты свидетельства о праве собственности на принадлежащее собственнику помещение)	Количество о голосов (общая площадь помещения)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения (реквизиты доверенности (дата, номер)	Подпись физического лица
1.	Сржаков Р.Л.	52	Выписка из ЕГРН от 15.01.18 № 199/2018/5935/0913	65,7	—	
2.	Женя Л.С.	56	Договор купли-продажи от 25.11.1999г.	65,4	—	
3.	Аннекстратов	51	Сб-во о гос. рег. права от 22.08.02 № 26 АГ 00929	52,2	—	
4.	Шонгичев Ю	43	Договор передачи жил. площ. от 05.01.93 № 155	52,2	—	
5.	Мамычева Ю. Самкина Ю	47	Выписка из ЕГРН от 09.01.17 № КУВН-102/2017-852	26,1	—	
6.	Мамычева Ю. Самкина Ю	50	Выписка из ЕГРН от 09.01.17 № КУВН-102/2017-854	34,7	—	
7.	Тришюк Л.Г. Тришюк В.Т.	48	Договор передачи жил. площ. от 28.12.94 № 139	33,7	67,6	
8.	Свирова Н.С.	49	Договор передачи жил. площ. от 27.12.99 № 152	65,6	—	
9.	Дукимбие В	55	Выписка из ЕГРН от 10.01.17 № КУВН-102/2017-853	24,95	—	
10.	Сапромова Л	54	Выписка из ЕГРН от 09.01.17 № КУВН-102/2017-851	34,7	—	
11.	Тюзиев Т	58	Выписка из ЕГРН от 09.01.17 № КУВН-102/2017-855	34,7	—	
12.	Ноздралева	60	Договор передачи жил. площ. от 11.11.94 № 138	66,3	—	
13.	Султанова С	59	Выписка из ЕГРН от 09.01.2017 № КУВН-102/2017-856	17,4	—	
14.	Богданова Л	7	Экспликация помещений № 37 от 04.08.98г.	52,2	—	
15.	Рясков О	5	Сб-во о гос. рег. пр. от 09.12.13г.	67,2	—	
16.	Иванов Т	10	Выписка из ЕГРН от 09.01.17 № КУВН-102/2017-777	34,8	—	
17.	Мамкина Л	13	Выписка из ЕГРН от 09.01.17 № КУВН-102/2017-780	65,4	—	
18.	Веттерева	14	Сб-во о гос. рег. права от 08.05.13г. № 26 АГ/53985	33,3	—	
19.	Зубов В	19	Сб-во о гос. рег. пр. от 14.02.12г.	13,1	—	

			26-А3 788 263			
20.	Борисов А.И. Симоженко	20	Выписка из ЕГРП от 09.01.17г. № КУВМ-102/2017- 784	66,1	—	Сиф
21.	Горейченко	6	Сб-во о гос. рег. от 10.06. 2010г. № 26-А3 020111	35	—	Сиф
22.	Гузьянова	1	Выписка из ЕГРП от 07.12.12г. № 26-34/024/	66,9	—	Сиф
23.	Грибченко	3	Сб-во о гос. рег. от 10.12. 2011г. № 26АК 070442	53,8	—	Ряз
24.	Леонтьева	4	Выписка из ЕГРП от 09.01.17г. № КУВМ-102/2017- 792	64,2	—	Сиф
25.	Григорьев	8	Сб-во о гос. рег. от 04.06. 2003г. № 26АГ 184533	65,9	—	Три
26.	Стружанова	25	Выписка из ЕГРП от 09.01.17г. № КУВМ-102/2017- 791	65,2	—	Сиф
27.	Стружанов	28	Выписка из ЕГРП от 09.01.17г. № КУВМ-102/2017- 792	65,9	—	Сиф
28.	Мосеев	27	Выписка из ЕГРП от 09.01.17г. № КУВМ-102/2017- 795	50	—	Сиф
29.	Мосеев	26	Выписка из ЕГРП от 09.01.17г. № КУВМ-102/2017- 792	34,3	—	Сиф
30.	Озеретова	37	Сб-во о гос. рег. от 16.05. 2002г. № АВ 26328993	21,6	—	Сиф
31.	Симакин	36	Выписка из ЕГРП от 09.01.17г. № КУВМ-102/2017- 797	65,70	—	Сиф
32.	Короткий	33	ордер № 33 от 04.02. 1994г. № 1994г. № 1994г.	65,6	—	Сиф
33.	Кулишова	53	Выписка из ЕГРП от 10.01.17г. № 65,8 иного: 1559,85	65,8	—	Сиф
34.						
35.						
36.						
37.						
38.						
39.						
40.						
41.						
42.						
43.						
44.						
45.						
46.						
47.						

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
п. Рыздвяный, ул. _____, д. № 88

Регистрационный номер протокола: от «30» декабря 2017 г.

Общий список решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосование (за, против, воздержался) по вопросам повестки дня, согласно сообщения о проведении внеочередного общего собрания от « » 201 г.															
№ п/п	Ф.И.О. собственника помещения (полностью, в соответствии с документами, удостоверяющими личность)	Номер квартиры	Кол-во Голосов (общая площадь помещений)											Подпись голосовавшего	
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		11
1	Серова Н.Т.	49	65,6	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	✓
2	Гузлевская Е.В.	53	65,7	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	✓
3	Гришук В.Т.	48	33,7	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	✓
4	Гусев В.В.	43	52,2	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	✓
5	Сосенкина Ю.	47	26,1	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	✓
6	Сосенкина Ю.	50	34,7	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	✓
7	Гришук В.Т.	48	33,7	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	✓
8	Сосенкина Ю.	52	65,7	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	✓

[illegible]

Приложение №5
к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
п. Рыздвяный, ул. Стадионная, д. № 86
от «30» декабря 2017 г.
Регистрационный номер протокола: 2

**Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей, заключаемый
собственниками, через уполномоченное лицо, с управляющей организацией.**

Доверенности не представлены.

Утвержден
решением общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме
протокол № 2 от 30.12.2017 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ №

к Договору управления
№ 40-Уот 10.09.15 г.

*Приложение в к протоколу
общего собрания № 2 от 30.12.17 г.*

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и

2018 г.	ул.Стадионная 8Б	общая площадь	с чердаками	
		жилых и нежилых	5107,9	КВ.М.
		помещений в т.ч.		
		МОП	без чердаков	
			4364,5	КВ.М.
		полезная площадь	3284	КВ.М.

1. Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию

Наименование работ, услуг	Периодичность (график, срок) выполнения	Годовая стоимость работ, услуг в целом по дому, руб. (на дату заключения Договора)	Стоимость работ, услуг в расчете на 1 кв. м общей площади помещений в месяц, руб.
А. Услуги по управлению многоквартирным домом в соответствии с перечнем, установленным в п.4 Стандартов управления многоквартирным домом, в т.ч. -связанных с заключением договоров с ресурсо- снабжающими организациями на покупку коммунальных ресурсов и осуществлением расчетов по ним - с раскрытием информации о деятельности Управляющей организации в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 № 731 Дополнительно Управляющая организация осуществляет функции: по взаимодействию с ресурсоснабжающими организациями по вопросам установления границ эксплуатационной ответственности ресурсоснабжающих организаций по предоставлению ими коммунальных услуг потребителям в многоквартирном доме, а также по вопросам контроля объемов и качества предоставления коммунальных услуг потребителям в многоквартирном доме. Соответствующие функции выполняются Управляющей организацией на основании заключенного договора управления. Услуги абонирования: сбор показаний по ОДПУ.ИПУ, начисление оплаты за услуги, формирование платёжного документа, работа с должниками и т.д.	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	282161,28	7,16
Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества В т.ч.		334179,84	8,48
1. Осмотры общего имущества, проводимые с		37831,68	0,96

22

целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению в т.ч.			
1.1. Общие осмотры (проводимые в отношении здания в целом)	после отопительного сезона)	26009,28	0,66
1.2. Частичные осмотры (проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества)	периодичность определяется исходя из технического состояния много-квартирного дома по предложениям управляющей	11822,4	0,3
2. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	в течение года в соответствии с планом мероприятий и (или) во внеочередном порядке	46895,52	1,19
3. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем:		39013,92	0,99
регулировка и наладка насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, общедомовых приборов учета, расширительных баков, разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах			
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода	в течение года в соответствии с планом мероприятий и (или) во внеочередном порядке		
переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока			
очистка и промывка водонапорных баков			
промывка систем водоснабжения и теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений			
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления			
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)			
удаление воздуха из системы отопления			
наладка электрооборудования.			

4. Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками	непрерывно в течение года	47683,68	1,210
5. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме		162755,04	4,13
5.1. Санитарное содержание помещений, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме:		66993,60	1,70
уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей.	1 раз в неделю	61366,14	1,56
Генеральная уборка: влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год	4488,57	0,114
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	602,94	0,015
мытьё окон	1 раз в год	602,94	0,015
5.2. Санитарное содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория):		92608,80	2,35
дератизация и дезинсекция помещений		3152,64	0,08

3. Определение планово-договорной стоимости работ, услуг по содержанию и ремонту

Общая площадь жилых и нежилых помещений в т.ч.

с чердаками

5107,9

кв.м.

полезная площадь

3284 кв.м.

Виды работ, услуг	Планово-договорная стоимость, руб. (на дату заключения Договора)	
	на 2018г.	
	Годовая стоимость в целом по дому	Стоимость в расчете на 1 кв. м полезной площади в месяц
1. Работы, услуги по управлению МКД и содержанию общего имущества	282161,28	7,16
2. содержание МОП	334179,84	8,48
в т.ч. уборка подъездов	66993,60	1,7
3. Работы по текущему ремонту общего имущества, всего	95367,36	2,42
Итого :	711708,48	18,06
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения	711708,48	18,06

26

п.2 Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, ул. Стадионная 8-б пос. Рыздвяного ИМР СК.

На 2018 г.

Остаток денежных средств на 01.01.2018 г. 61,97 тыс. руб.

Начисление за 2018 г. : 95,36 тыс. руб.

Абонентская задолженность за 2017 г. 10,26 тыс. руб.

№ п/п	Наименование работ	Набор работ на 2018 г.	Согласо- вана сумма
		Сумма тыс. руб.	тыс.руб
1.	Ремонт мягкой кровли местами. S=200 м2	78,0	78,0
2.	Ремонт системы канализации	50,0	50,0
3.	Итого:	128,0	128,0

Составил: Инженер ПТО

Проверил: Гл.экономист

Председатель Совета дома



Н.В.Артамонова

Г.Н.Петинова

Т.В.Труфанова

Предложение по энергосбережению обслуживаемого многоквартирного жилого дома.

В соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, или при непосредственном управлении многоквартирным домом собственники помещений в многоквартирном доме обязаны проводить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.

На основании вышеизложенного, доводим до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложение о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме в целях экономии электроэнергии, а именно:

Устройство Energo Light SD 380 - 20, 45, 60, 85, 120, 200, 300, 500, 800, 1250 кВт (380В, 3 фазы)

Подходит для всех типов трехфазных счетчиков 380В. Данное устройство можно применять практически на любых предприятиях, таких как офисные здания, рестораны, производственные цеха и фабрики, автозаправки, гипермаркеты и т. д.

Основные функции.

- улучшение основных параметров сети;
- разгрузка сети от реактивных токов;
- экономия электроэнергии 10-25% в зависимости от качества сети и основных потребителей.

Как работает устройство.

Экономия электроэнергии возникает в результате:

- улучшения параметров сети;
- уменьшения реактивных токов;
- повышения коэффициента эффективности ($\cos \phi$);

Существует два вида электрической мощности:

1. активная мощность, которая непосредственно производит работу,
2. реактивная мощность, которая необходима для создания магнитного поля в разнообразных индуктивных электрических устройствах (от магнитного пускателя до самих трансформаторов и индуктивных двигателей).

Причем доля этого реактивного тока, отстающего по фазе от напряжения и просто загромождающего электрическую цепь в зависимости от полезной нагрузки, колеблется от 10 до 50 %. Это и есть наш резерв экономии электроэнергии.

Если создать контур перетекания этого реактивного тока (реактивной электрической мощности) с фазы на фазу нагрузки, в соответствии с циклом работы индуктивной нагрузки, то можно вообще заиклить всю реактивную мощность в нагрузке. И не загружать бесполезно ею электрическую сеть, т.е. обеспечить существенную экономию электроэнергии, за счет устранения омических потерь в контуре «источник электроэнергии - потребитель» от бесполезного перетекания в нем реактивных токов. Называется этот принцип экономии электроэнергии «искусственной» циркуляцией реактивной мощности по фазам индуктивной нагрузки за счет снижения мгновенных токов в сети, которые возникают в пусковые моменты потребителей.

Множество исследований доказали, что при включении, например, осветительных ламп, возникает большое количество мгновенных электротоков (пусковых токов) в сети переменного тока. В связи с этим, дополнительное энергопотребление увеличивается на 15-18 %.

В каждом доме установлен счетчик электроэнергии, который отражает общее энергопотребление и учитывает расход электроэнергии. Напряжение и сила тока измеряются согласно внутренней скорости вращения счетчика. Мгновенные токи возникают из-за резкого повышения напряжения, что в тот же момент ведет к скачку силы тока и резкому изменению вращающего момента шкалы счетчика, вызывающему увеличение скорости измерений.

Мгновенный пусковой ток серьезным образом влияет на крутящий момент шкалы счетчика и скорость вращения, итогом чего становится быстрый оборот шкалы.

Мгновенные токи приводят к неправильным измерениям и показаниям счетчиков, согласно которым, общее потребление электроэнергии будет превышать реальные показания, а максимальная величина отклонения составлять до 28%. При использовании устройства *Energo Light*, прекращаются скачки счетчика, вызванные мгновенными токами.

Таким образом, цифры, указанные на счетчике, отражают именно то количество потребляемой энергии, которое является действительным.

В зависимости от вида нагрузок, потребителей, качества сети процент экономии будет разным. При большом наличии индуктивных нагрузок и постоянном наличии мгновенных токов процент экономии может достигать 35%.

**Экономический эффект денежных средств очень выгоден даже при 10%.
Окупаемость устройства наступает от 2 до 7 месяцев.**

Энергосберегающие устройства.

Пассивные устройства



Energo Light SD220-19

Полезная нагрузка: 19 кВт (220В, 1 фаза)
Габаритные размеры: 120x70x80 мм
Вес: 0,16 кг
Срок службы более 10 лет.



Energo Light SD380-20

Полезная нагрузка: до 20 кВт
Габаритные размеры: 100x150x50 мм
Вес: 0,56 кг
Срок службы более 10 лет
Данное устройство SD380-20 разработано специально для небольших нагрузок от 5 кВт до 25 кВт в трехфазных сетях с высоким показателем $\cos \phi$.



Energo Light SD380-45

Полезная нагрузка: 45 кВт (380, 3 фазы)
Габаритные размеры: 260x180x40 мм
Вес: 1,56 кг
Срок службы более 10 лет.



Energo Light SD380-60

Полезная нагрузка: 60 кВт (380В, 3 фазы)
Габаритные размеры: 300x200x60 мм
Вес: 2 кг
Срок службы более 10 лет.



Energo Light SD380-85

Полезная нагрузка: 85 кВт (380В, 3 фазы)
Габаритные размеры: 360x250x90 мм
Вес: 2,4 кг
Срок службы более 10 лет



Energo Light SD380-120

Полезная нагрузка: 120 кВт (380В, 3 фазы)
Габаритные размеры: 360x250x90 мм
Вес: 2,5 кг
Срок службы более 10 лет.



Energo Light SD380-200

Полезная нагрузка: 200 кВт (380В, 3 фазы)
Габаритные размеры: 360x250x90 мм
Вес: 2,6 кг
Срок службы более 10 лет.



Energo Light SD380-300

Полезная нагрузка: 300 кВт (380В, 3 фазы)
Габаритные размеры: 360x250x90 мм
Вес: 3 кг
Срок службы более 10 лет.



Energo Light SD380-500

Полезная нагрузка: 500 кВт (380В, 3 фазы)
Габаритные размеры: 360x250x90 мм
Вес: 3,1 кг
Срок службы более 10 лет.



Energo Light SD380-800

Полезная нагрузка: 800 кВт (380В, 3 фазы)
Габаритные размеры: 360x250x90 мм
Вес: 3,5 кг
Срок службы более 10 лет.



Energo Light SD380-1250

Полезная нагрузка: 1250 кВт (380В, 3 фазы)
Габаритные размеры: 330x240x90 мм
Вес: 5 кг
Срок службы более 10 лет.

Активные устройства



Energo Light JH220

Для однофазных счетчиков 220В.
Модели 5, 10 кВт
Имеет встроенную интеллектуальную систему для определения степени компенсации и корректировки коэффициента мощности ($\cos \phi$), другую схему подключения и монтажа. Все модели оснащены ЖК - монитором для отслеживания процесса экономии. Показывают минимальный процент экономии в 10%.

Максимальный же процент экономии, может достигать 35% в зависимости от типа нагрузки и качества сети. Гарантия 5 лет. Вес 4,5 кг. Габаритные размеры 250x200x92 мм.



Energo Light Jc380

Для трехфазных счетчиков 380В
Модели 10, 20, 40, 60, 80, 100 кВт
Имеет встроенную интеллектуальную систему для определения степени компенсации и корректировки коэффициента мощности ($\cos \phi$), другую схему подключения и монтажа. Все модели оснащены ЖК - монитором для отслеживания процесса экономии. Показывают минимальный процент экономии в 10%.

Максимальный же процент экономии, может достигать 35% в зависимости от типа нагрузки и качества сети. Гарантия 5 лет. Вес 13 кг. Габаритные размеры 550x400x92 мм.