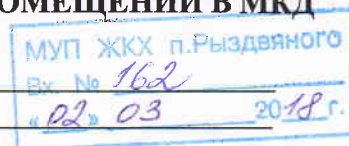


ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД



Дата протокола: 30.12.2017 г.

Регистрационный номер протокола: 2

Дата проведения общего собрания: 30.12.2017 г.

Место проведения общего собрания: общее собрание собственников помещений проводится в многоквартирном доме по адресу: п. Рыздвяный, ул. Железнодорожная, дом № 3.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание - п. Рыздвяный, ул. Железнодорожная, дом 3.

Вид общего собрания – внеочередное.

Форма проведения собрания: очное голосование.

Инициатор общего собрания:

Орлова Надежда Федоровна, собственник жилого помещения № 63 по адресу: ул. Железнодорожная, дом № 3, свидетельство гос. регистрации права собственности от 06.10.2006 г. 26 АБ № 163818.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 95 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные юридические лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
-------	---------------------------------------	------	--------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------	-------------------------	-----------------------------------------

Согласно приложений к протоколу

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 5245,74 голосов.

В соответствии со ст. 37 ЖК РФ, количество голосов каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Для голосования принимается:

- один голос собственника - это один м. кв. общей площади помещения, находящегося в его собственности, общая площадь дома – есть 100 % голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2798, что составляет 53,34 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5245,74 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (включая помещения общего пользования): с чердачными помещениями 8191,4 кв.м., без чердачных помещений 7041,2 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

- Выборы председателя общего собрания.
- Выборы секретаря общего собрания.
- Выборы лиц, производящих подсчет голосов (списком).
- Утверждение платы за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденное постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 18,06 руб./1кв.м., в т.ч. платы за: содержание общего имущества – 13,94 руб./1кв.м. (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом в размере 7,16 руб./1 кв.м.), содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 1,70 руб./1кв.м., текущий ремонт общего имущества – 2,42 руб./1кв.м.
- Введение в действие платы за содержание жилого помещения в размере 18,06 руб./1кв.м. на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

6. Утверждение перечень работ по договору управления, согласно приложений к договору управления, в т.ч. по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

7. О наделении управляющей организации полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти), в т.ч., по заключению соответствующих договоров.

8. Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом (предусмотренного ч.18 ст.12 ФЗ от 29.06.2015 г. N 176-ФЗ) и, в связи с чем, расторжении управляющей организацией договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями по приобретению коммунальных ресурсов в целях оказания коммунальных услуг и заключении собственниками помещений многоквартирного дома договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, в т.ч. с региональным оператором по обращению с отходами, напрямую.

9. Рассмотрение и утверждение предложения МУП «ЖКХ» п. Рыздвяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме – установка пассивного энергосберегающего устройства в МКД. Решение вопроса финансирования мероприятия.

10. Принятие решения о размере расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяемых при наличии индивидуальных (общедомовых) приборов учета исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, а не по нормативам, в т.ч. с распределением объемов коммунальных ресурсов в размере превышения объема коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемами, рассчитанными исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, с введением начала действия указанного порядка, согласно законодательства РФ.

11. В связи с отказом Стоек Олега Эдуардовича от полномочий председателя совета многоквартирного дома, принятие решения о включении в состав совета дома нового члена и выборе из числа членов совета дома председателя совета дома, с началом период действия срока его полномочий - с даты составления протокола общего собрания собственников помещений.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Вопрос 1. Выборы председателя общего собрания.

Слушали Летинкову Г.Н. по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания Орлову Надеждой, номер помещения собственника: кв. 63.

Решили (постановили) по первому вопросу повестки дня – выборы председателя общего собрания.					
Выбрать Председателем общего собрания:				кв.	
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>2777</u>	<u>99,3</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>21</u>	<u>0,7</u>

По первому вопросу повестки дня — голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 2. Выборы секретаря общего собрания.

Слушали Орлову Н.Ф. по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания Летникову Гали Нисси номер помещения собственника: кв. 29.

Решили (постановили) по второму вопросу повестки дня – выборы секретарем общего собрания.

Выбрать секретарем общего собрания: Летникову Гали Нисси, кв. 29

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>2777</u>	<u>99,3</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>21</u>	<u>0,7</u>

По второму вопросу повестки дня — голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов (списком).

Слушали Летникову Г.Н. по третьему вопросу повестки дня - выборы лиц, производящих подсчет голосов (списком).

3.Предложено: выбрать лицами, производящими подсчет голосов (списком)

Бекмишичеву Галимну Минировну, кв. 22
Морданову Наталью Викторовну, кв. 44

Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня – выборы лиц, производящих подсчет голосов (списком).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>2777</u>	<u>99,3</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>21</u>	<u>0,7</u>

По третьему вопросу повестки дня — голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Вопрос 4. Утверждение платы за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 18,06 руб./1кв.м., в т.ч. платы за: содержание общего имущества – 13,94 руб./1кв.м. (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом в размере 7,16 руб./1 кв.м.), содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 1,70 руб./1кв.м., текущий ремонт общего имущества – 2,42 руб./1кв.м.

Слушали Юридову Н.Ф. по четвертому вопросу повестки дня - Утверждение платы за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 18,06 руб./1кв.м., в т.ч. платы за: содержание общего имущества – 13,94 руб./1кв.м. (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом в размере 7,16 руб./1 кв.м.), содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 1,70 руб./1кв.м., текущий ремонт общего имущества – 2,42 руб./1кв.м.

Предложено: Утвердить плату за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 18,06 руб./1кв.м., в т.ч. платы за: содержание общего имущества – 13,94 руб./1кв.м. (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом в размере 7,16 руб./1 кв.м.),

содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 1,70 руб./1кв.м., текущий ремонт общего имущества – 2,42 руб./1кв.м.

Решили (постановили) по четвертому вопросу повестки дня – Утверждение платы за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 18,06 руб./1кв.м., в т.ч. платы за: содержание общего имущества – 13,94 руб./1кв.м. (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом в размере 7,16 руб./1 кв.м.), содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 1,70 руб./1кв.м., текущий ремонт общего имущества – 2,42 руб./1кв.м.

Утвердить плату за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 18,06 руб./1кв.м., в т.ч. платы за: содержание общего имущества – 13,94 руб./1кв.м. (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом в размере 7,16 руб./1 кв.м.), содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 1,70 руб./1кв.м., текущий ремонт общего имущества – 2,42 руб./1кв.м.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2777	99,3	—	—	21	0,7

По четвертому вопросу повестки дня _____ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 5. Введение в действие платы за содержание жилого помещения в размере 18,06 руб./1кв.м. на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Слушали Орлову Н.Ф. по пятому вопросу повестки дня - Введение в действие платы за содержание жилого помещения в размере 18,06 руб./1кв.м. на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Предложено: Ввести в действие плату за содержание жилого помещения в размере 18,06 руб./1кв.м. на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Решили (постановили) по пятому вопросу повестки дня – Введение в действие платы за содержание жилого помещения в размере 18,06 руб./1кв.м. на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Ввести в действие плату за содержание жилого помещения в размере 18,06 руб./1кв.м. на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2777	99,3	—	—	21	0,7

По пятому вопросу повестки дня _____ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 6. Утверждение перечня работ по договору управления, согласно приложений к договору управления, в т.ч. по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали Орлову Н.Ф. по шестому вопросу повестки дня - Утверждение перечня работ по договору управления, согласно приложений к настоящему протоколу и договору управления, в т.ч. по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить перечень работ по договору управления, согласно приложений к настоящему протоколу и договору управления, в т.ч. по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Решили (постановили) по шестому вопросу повестки дня – Утверждение перечня работ по договору управления, согласно приложений к настоящему протоколу и договору управления, в т.ч. по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

9

Утвердить перечень работ по договору управления, согласно приложений к настоящему протоколу и договору управления, в т.ч. по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2777	99,3	—	—	21	0,7

По шестому вопросу повестки дня _____ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 7. О наделении управляющей организации полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти), в т.ч., по заключению соответствующих договоров.

Слушали Детичкову Г.М. по седьмому вопросу повестки дня - О наделении управляющей организации полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти), в т.ч., по заключению соответствующих договоров.

Предложено: Наделить управляющую организацию полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти), в т.ч., по заключению соответствующих договоров.

Решили (постановили) по седьмому вопросу повестки дня – Наделить управляющую организацию полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти), в т.ч., по заключению соответствующих договоров.

Наделить управляющую организацию полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти), в т.ч., по заключению соответствующих договоров.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2777	99,3	—	—	21	0,7

По седьмому вопросу повестки дня _____ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 8. Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом (предусмотренного ч.18 ст.12 ФЗ от 29.06.2015 г. N 176-ФЗ) и, в связи с чем, расторжении управляющей организацией договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями по приобретению коммунальных ресурсов в целях оказания коммунальных услуг и заключении собственниками помещений многоквартирного дома договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, в т.ч. с региональным оператором по обращению с отходами, напрямую.

Слушали Детичкову Г.М. по восьмому вопросу повестки дня - Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом (предусмотренного ч.18 ст.12 ФЗ от 29.06.2015 г. N 176-ФЗ) и, в связи с чем, расторжении управляющей организацией договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями по приобретению коммунальных ресурсов в целях оказания коммунальных услуг и заключении собственниками помещений многоквартирного дома договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, в т.ч. с региональным оператором по обращению с отходами, напрямую.

Предложено: Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг),

действовавшего до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом (предусмотренного ч.18 ст.12 ФЗ от 29.06.2015 г. N 176-ФЗ) и, в связи с чем, расторжении управляющей организацией договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями по приобретению коммунальных ресурсов в целях оказания коммунальных услуг и заключении собственниками помещений многоквартирного дома договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, в т.ч. с региональным оператором по обращению с отходами, напрямую.

Решили (постановили) по восьмому вопросу повестки дня – Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом (предусмотренного ч.18 ст.12 ФЗ от 29.06.2015 г. N 176-ФЗ) и, в связи с чем, расторжении управляющей организацией договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями по приобретению коммунальных ресурсов в целях оказания коммунальных услуг и заключении собственниками помещений многоквартирного дома договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, в т.ч. с региональным оператором по обращению с отходами, напрямую.

Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом (предусмотренного ч.18 ст.12 ФЗ от 29.06.2015 г. N 176-ФЗ) и, в связи с чем, расторжении управляющей организацией договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями по приобретению коммунальных ресурсов в целях оказания коммунальных услуг и заключении собственниками помещений многоквартирного дома договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, в т.ч. с региональным оператором по обращению с отходами, напрямую.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2777	99,3	—	—	21	0,7

По восьмому вопросу повестки дня — голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 9. Рассмотрение и утверждение предложения МУП «ЖКХ» п. Рыздяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме – установка пассивного энергосберегающего устройства в МКД. Решение вопроса финансирования мероприятия.

Слушали Рыздяного Г.Н. по девятому вопросу повестки дня - Рассмотрение и утверждение предложения МУП «ЖКХ» п. Рыздяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме – установка пассивного энергосберегающего устройства в МКД. Решение вопроса финансирования мероприятия.

Предложено: Отложить утверждение предложения МУП «ЖКХ» п. Рыздяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме – установка пассивного энергосберегающего устройства в МКД и решение вопроса финансирования мероприятия на неопределенный срок.

Решили (постановили) по девятому вопросу повестки дня – Рассмотрение и утверждение предложения МУП «ЖКХ» п. Рыздяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме – установка пассивного энергосберегающего устройства в МКД. Решение вопроса финансирования мероприятия.

Отложить утверждение предложения МУП «ЖКХ» п. Рыздяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме – установка пассивного энергосберегающего устройства в МКД и решение вопроса финансирования мероприятия на неопределенный срок.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2269	84,1	508	18,2	21	0,7

По девятому вопросу повестки дня _____ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 10. Принятие решения о размере расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяемых при наличии коллективных (общедомовых) приборов учета исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, а не по нормативам, в т.ч. с распределением объемов коммунальных ресурсов в размере превышения объема коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемами, рассчитанными исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, с введением начала действия указанного порядка, согласно законодательства РФ.

Слушали Орлова Н.Ф. по десятому вопросу повестки дня - Принятие решения о размере расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяемых при наличии коллективных (общедомовых) приборов учета исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, а не по нормативам, в т.ч. с распределением объемов коммунальных ресурсов в размере превышения объема коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемами, рассчитанными исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, с введением начала действия указанного порядка, согласно законодательства РФ. Предложено: Утвердить решение о размере расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяемых при наличии коллективных (общедомовых) приборов учета исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, а не по нормативам, в т.ч. с распределением объемов коммунальных ресурсов в размере превышения объема коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемами, рассчитанными исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, с введением начала действия указанного порядка, согласно законодательства РФ.

Решили (постановили) по десятому вопросу повестки дня – Принятие решения о размере расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяемых при наличии коллективных (общедомовых) приборов учета исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, а не по нормативам, в т.ч. с распределением объемов коммунальных ресурсов в размере превышения объема коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемами, рассчитанными исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади

каждого жилого и нежилого помещения, с введением начала действия указанного порядка, согласно законодательства РФ.

Утвердить решение о размере расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяемых при наличии коллективных (общедомовых) приборов учета исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, а не по нормативам, в т.ч. с распределением объемов коммунальных ресурсов в размере превышения объема коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемами, рассчитанными исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, с введением начала действия указанного порядка, согласно законодательства РФ.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2777	99,3	—	—	21	0,7

По десятому вопросу повестки дня — голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 11. В связи с отказом Стоек Олега Эдуардовича от полномочий председателя совета многоквартирного дома, принятие решения о включении в состав совета дома нового члена и выборе из числа членов совета дома председателя совета дома, с началом периода действия срока его полномочий - с даты составления протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали Бетина Г.М. по одиннадцатому вопросу повестки дня - В связи с отказом Стоек Олега Эдуардовича от полномочий председателя совета многоквартирного дома, принятие решения о включении в состав совета дома нового члена и выборе из числа членов совета дома председателя совета дома, с началом периода действия срока его полномочий - с даты составления протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено: В связи с отказом Стоек Олега Эдуардовича от полномочий председателя совета многоквартирного дома, принять решение о включении в состав членов совета дома Толстикова Валерия Викторовича (кв. № 40) и выбрать его председателем совета дома, с началом периода действия срока его полномочий - с даты составления протокола общего собрания собственников помещений.

Решили (постановили) по одиннадцатому вопросу повестки дня – В связи с отказом Стоек Олега Эдуардовича от полномочий председателя совета многоквартирного дома, принятие решения о включении в состав совета дома нового члена и выборе из числа членов совета дома председателя совета дома, с началом периода действия срока его полномочий - с даты составления протокола общего собрания собственников помещений.

Утвердить решение: в связи с отказом Стоек Олега Эдуардовича от полномочий председателя совета многоквартирного дома, принять решение о включении в состав членов совета дома Толстикова Валерия Викторовича (кв. № 40) и выбрать его председателем совета дома, с началом периода действия срока его полномочий - с даты составления протокола общего собрания собственников помещений.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2777	99,3	—	—	21	0,7

По одиннадцатому вопросу повестки дня — голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Список физических лиц - собственников помещений в многоквартирном доме присутствовавших на общем собрании.

4. Общий список решений собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей.
6. Приложение № 9 к договору управления «Перечень работ и услуг на 2018 г.»
7. Предложение по энергосбережению обслуживаемого МКД.

Подписи:

Председатель общего собрания: Орлова Надежда Федоровна,

номер помещений собственника: кв. 63, Орл «30» 12 2017 г.

Секретарь общего собрания: Алексеева Виктория Викторовна,

8-9624344162
номер помещений собственника: кв. 29, А.А. «30» 12 2017 г.

Члены счетной комиссии:

Бекешенцева Татьяна Викторовна,

номер помещений собственника: кв. 22, Б.А. «30» 12 2017 г.

Моргунова Наталья Витальевна,

номер помещений собственника: кв. 44, М.А. «30» 12 2017 г.

**СООБЩЕНИЕ от 17 декабря 2017 года
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ПОСЕЛОК РЫЗДВЯНЫЙ
УЛ. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ дом № 3**

Сообщаем, что по инициативе: собственника кв. 63 Орловой Н.Ф. будет проводиться общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: пос. Рыздвяный, ул. Железнодорожная, д.

№ 3 в очной форме. Обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решений по ним состоится: **30.12.2017 г. в 18-30 ч., во дворе дома по адресу: п. Рыздвяный ул. Железнодорожная, д. 3.** Начало регистрации участников собрания – 18-00 ч. При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и свидетельство на квартиру. Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете: по адресу: п. Рыздвяный, ул. Новая, 13, каб. 3 с 8-00ч. до 17-00ч. *(суб-та, воскр. - выход)*

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя общего собрания.
 2. Выборы секретаря общего собрания.
 3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов (списком).
 4. Утверждение платы за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, б учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 18,06 руб./1кв.м., в т.ч. платы за: содержание общего имущества – 13,94 руб./1кв.м. (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом в размере 7,16 руб./1 кв.м. содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 1,70 руб./1кв.м., текущий ремонт общего имущества 2,42 руб./1кв.м.
 5. Введение в действие платы за содержание жилого помещения в размере 18,06 руб./1кв.м. на период с 01.01.2018 г. г 31.12.2018 г.
 6. Утверждение перечень работ по договору управления, согласно приложений к договору управления, в т.ч. г текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
 7. О наделении управляющей организации полномочиями по представлению интересов собственников помещений г взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти), г.ч., по заключению соответствующих договоров.
 8. Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом (предусмотренного ч.18 ст.12 ФЗ от 29.06.2015 г. N 176-ФЗ) и, в связи чем, расторжении управляющей организацией договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями г приобретению коммунальных ресурсов в целях оказания коммунальных услуг и заключении собственниками помещений многоквартирного дома договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, в т.ч. с региональными оператором по обращению с отходами, напрямую.
 9. Рассмотрение и утверждение предложения МУП «ЖКХ» п. Рыздвяного о мероприятиях по энергосбережению повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме – установи пассивного энергосберегающего устройства в МКД. Решение вопроса финансирования мероприятия.
 10. Принятие решения о размере расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяемых при наличии коллективных (общедомовых) приборов учета исход из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, а не г нормативам, в т.ч. с распределением объемов коммунальных ресурсов в размере превышения объема коммунальнь ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемами, рассчитанными исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в цель содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениям пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, с введением начала действи указанного порядка, согласно законодательства РФ.
 - 11: Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текуще ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
- Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование.
- 10

Приложение № 2

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
п. Рыздвяный ул. Железнодорожная, д 3
от «30» 12 2012 г.
Регистрационный номер протокола: 2

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме Железнодорожная 3

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)/ Полное наименование юридического лица и ОГРН	Номер помещения в МКД, собственником которого является физическое / юридическое лицо	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов
1	Вареца Татьяна Ивановна	1	Свидетельство о гос. регистрации 26 АА 235507 от 16.12.2005 г.	54,70
2	Сотниченко Екатерина Игоревна	2	Свидетельство о гос. регистрации От 16.01.2003г. №26-01/6-1/2009 420	50,4
3	Бабилов Дмитрий Лукьянович	3	Договор передачи жил площади от 23.01.03 №657	35,7
4	Эйдлин Тарас Игоревич	4	Свидетельство о гос. регистрации 26 АЗ 288317 от 19.01.2011 г.	85,7
5	Толбатова Татьяна Николаевна	5	Выписка из ЕГРП от 16.12.2016 г. №26/001/107/2016-9528	18,7
6	Толбатов Николай Игоревич	5	Выписка из ЕГРП от 16.12.2016 г. №26/001/107/2016-9528	18,6
7	Толбатов Игорь Петрович	5	Выписка из ЕГРП от 16.12.2016 г. №26/001/107/2016-9528	18,6
8	Толбатов Дмитрий Игоревич	5	Выписка из ЕГРП от 16.12.2016 г. №26/001/107/2016-9528	18,6
9	Пехтелва Ольга Сергеевна	6	Свидетельство о гос. регистрации 26 АИ 574372 от 12.12.2013г.	50,4
10	Кондауров Степан Гаврилович	7	Свидетельство о гос. регистрации От 23.03.04г.	35,1
11	Моисеев Владимир Алексеевич	9	Свидетельство о гос. регистрации АВ 26 328326 от 19.04.2002 г.	18,5
12	Моисеева Наталья Владимировна	9	Договор передачи жилой площади в собственность от 03.04.2002г. №372	18,6
13	Моисеев Александр Владимирович	9	Договор передачи жилой площади в собственность от 03.04.2002г. №372	18,6
14	Моисеев Сергей Владимирович	9	Договор передачи жилой площади в собственность от 03.04.2002г. №372	18,6
15	Алматова Берланд Газимахаевна	10	Выписка из ЕГРП от 16.12.2016 г. №26/001/107/2016-9553	50,5
16	Глущенко Валентина Егоровна	11	Свидетельство о гос. регистрации от 16.03.2006 г. номер	34,2

36	Махринов Виктор Анатольевич	20	Выписка из ЕГРН от 18.01.2018г. № 99/2018/60314772	44,45
37	Ярёменко Любовь Степановна	21	Свидетельство о гос. регистрации 26 АК 327727 от 25.09.2015г.	56,7
38	Бекленищева Галина Викторовна	22	Договор передачи жилой площади от 04.07.2003 г. №801	24,95
39	Бекленищев Константин Анатольевич	22	Договор передачи жилой площади от 04.07.2003 г. №801	24,95
40	Калиева Татьяна Викторовна	23	Договор купли продажи от 20.08.2003 г.	48,6
41	Платонов Владимир Николаевич	24	Договор передачи в собственность от 23.12.2002 г.	19,3
42	Платонова Светлана Васильевна	24	Договор передачи в собственность от 23.12.2002 г.	19,3
43	Платонов Николай Владимирович	24	Договор передачи в собственность от 23.12.2002 г.	19,3
44	Платонов Александр Владимирович	24	Договор передачи в собственность от 23.12.2002 г.	19,3
45	Губарев Сергей Викторович	25	Выписка из ЕГРП от 16.12.2016 г. №26/001/107/2016-9544	35,85
46	Губарева Галина Александровна	25	Выписка из ЕГРП от 16.12.2016 г. №26/001/107/2016-9544	35,85
47	Клоков Михаил Иванович	26	Договор купли продажи от 24.01.2003	50,1
48	Касьянова Анастасия Андреевна	27	Выписка из ЕГРН от 18.01.2018г. № 99/2018/60314804	20,2
49	Касьянова Оксана Александровна	27	Выписка из ЕГРН от 18.01.2018г. № 99/2018/60314804	20,2
50	Касьянова Ксения Андреева	27	Выписка из ЕГРН от 18.01.2018г. № 99/2018/60314804	4,15
51	Касьянов Егор Андреевич	27	Выписка из ЕГРН от 18.01.2018г. № 99/2018/60314804	4,15
52	Высочин Станислав	28	Свидетельство о гос. регистрации	73,4

	Геннадьевич		26 АК 326315 от 15.09.2015г.	
53	Петина Галина Николаевна	29	Свидетельство о гос. регистрации 26 АГ 574597 от 25.12.2004 г.	25,3
54	Гридасов Александр Владимирович	29	Свидетельство о гос. регистрации 26 АГ 574598 от 25.12.2004 г.	25,2
55	Гридасова Олеся Владимировна	29	Свидетельство о гос. регистрации 26 АГ 574599 от 25.12.2004г.	25,2
56	Переверни-Хатко Вячеслав Анатольевич	30	Свидетельство о гос. регистрации 26 АГ 118852 от 16.02.2003 г.	50,2
57	Кушнарера Ольга Анатольевна	31	Договор передачи жилого помещения в собственность № 433 от 06.06.2002г.	24,25
58	Кушнарера Яна Владимировна	31	Договор передачи жилого помещения в собственность № 433 от 06.06.2002г.	24,25
69	Берибесов Евгений Вячеславов.	32	Выписка из ЕГРП от 16.12.2016 г. №26/001/107/2016-9550	74
60	Цветков Александр Дисанович	33	Свидетельство о гос. регистрации 26 АГ 037006 от 17.09.2002г.	18,6
61	Цветков Егор Александрович	33	Свидетельство о гос. регистрации 26 АГ 037009 от 17.09.2002 г.	18,6
62	Цветков Дмитрий Александрович	33	Свидетельство о гос. регистрации 26 АГ 037008 от 17.09.2002 г	18,6
63	Цветкова Людмила Эдуардовна	33	Свидетельство о гос. регистрации 26 АГ 037007 от 17.09.2002 г.	18,6
64	Шпилевой Максим Александр.	34	Свидетельство о гос. регистрации 26 АГ 316298 от 22.12.2003 г.	16,9
65	Шпилева Яна Владимировна	34	Свидетельство о гос. регистрации 26 АГ 316296 от 22.12.2003 г.	16,9
66	Шпилевой Артем Максимович	34	Свидетельство о гос. регистрации 26 АГ 316297 от 22.12.2003 г.	16,9
67	Петрищев Валерий Георгиевич	35	Договор купли продажи от 26.05.06	49,9
68	Дятлов Владимир Алексеевич	36	Свидетельство о гос. регистрации АВ 26 293764 от 25.03.2002 г.	25,2
69	Дятлова Оксана Павловна	36	Свидетельство о гос. регистрации АВ 26 293765 от 25.03.2002 г.	25,2
70	Дятлов Василий Владимирович	36	Свидетельство о гос. регистрации АВ 26 293766 от 25.03.2002 г.	25,1
71	Черноусов Дмитрий Александр.	37	Свидетельство о гос. регистрации 26 АЖ 251374 от 23.04.2010 г.	72,7
72	Черноусова Юлия Ивановна		общая совместная собственность	
73	Черкашин Николай Иванович	38	Свидетельство о гос. регистрации 26 АГ 337462 от 29.01.2004 г.	16,9
74	Черкашина Ирина Николаевна	38	Свидетельство о гос. регистрации 26 АГ 337463 от 29.01.2004 г.	16,9

75	Черкашина Ольга Николаевна	38	Свидетельство о гос. регистрации 26 АГ 337464 от 29.01.2004 г.	16,8
76	Надеина Светлана Ивановна	39	Договор передачи жилой площади №554 от 13.09.2002 г.	16,5
77	Надеин Андрей Юрьевич	39	Договор передачи жилой площади №554 от 13.09.2002 г.	16,4
78	Надеина Анастасия Андреевна	39	Договор передачи жилой площади №554 от 13.09.2002 г.	16,4
79	Толстикова Светлана Сергеевна	40	Выписка из ЕГРП от 16.12.2016 г. №26/001/107/2016-9583	25,2
80	Толстиков Виктор Валерьевич	40	Выписка из ЕГРП от 16.12.2016 г. №26/001/107/2016-9583	25,1
81	Толстикова Анастасия Валерьевна	40	Выписка из ЕГРП от 16.12.2016 г. №26/001/107/2016-9583	25,1
82	Головин Михаил Сергеевич	41	Выписка из ЕГРП от 16.12.2016 г. №26/001/107/2016-9581	52,6
83	Меркушева Галина Леонидовна	42	Договор передачи жил площади от 01.04.2003 г.	26,65
84	Меркушев Владимир Владимирович	42	Договор передачи жил площади от 01.04.2003 г.	26,65
85	Редько Иван Михайлович	43	Выписка из ЕГРП от 16.12.2016 г. №26/001/107/2016-9609	40,75
86	Редько Ирина Алексеевна	43	Выписка из ЕГРП от 16.12.2016 г. №26/001/107/2016-9609	40,75
87	Моргунова Наталья Витальевна	44	Свидетельство о гос. регистрации 26 АБ № 117028 от 15.08.2006 г.	18,6
88	Моргунов Игорь Иванович	44	Свидетельство о гос. регистрации 26 АБ № 117025 от 15.08.2006 г.	18,6
89	Моргунова Анастасия Игоревна	44	Свидетельство о гос. регистрации 26 АБ № 117303 от 15.08.2006 г.	18,6
90	Моргунова Вероника Игоревна	44	Свидетельство о гос. регистрации 26 АБ № 117027 от 15.08.2006 г.	18,6
91	Калашников Сергей Анатольевич	45	Выписка из ЕГРН от 18.01.2018г. № 99/2018/60315008	17,1
92	Калашникова Инна Викторовна	45	Договор передачи жилой площади от 30.04.2003 №791	17
93	Калашников Анатолий Сергеевич	45	Договор передачи жилой площади от 30.04.2003 №791	17

94	Калашникова Анастасия Сергеевна	45	Договор передачи жилой площади от 30.04.2003 №791	17,1
95	Луданова Наталья Ивановна	46	Свидетельство о гос. регистрации 26 АИ 916475 от 29.08.2014 г.	53,6
96	Фищева Ирина Александровна	47	Свидетельство о гос. регистрации АВ 26 328357 от 23.04.2002	20
97	Фишев Алексей Геннадьевич	47	Свидетельство о гос. регистрации АВ 26 328358 от 23.04.2002 г.	19,9
98	Фишев Андрей Алексеевич	47	Свидетельство о гос. регистрации АВ 26 328359 от 23.04.2002	19,9
99	Фищева Елизавета Алексеевна	47	Свидетельство о гос. регистрации АВ 26 328360 от 23.04.2002 г.	19,9
100	Гончарова Галина Тихоновна	48	Свидетельство о гос. регистрации 26 АЕ № 213671 от 13.11.2007 г.	69,30
101	Афонин Дмитрий Сергеевич	49	Свидетельство о гос. регистрации 26 АБ №316012 от 16.03.2007 г.	18,4
102	Афониная Татьяна Николаевна	49	Договор передачи жилого помещения в собственность от 15.02.2007г. №193	18,4
103	Афонин Роман Дмитриевич	49	Договор передачи жилого помещения в собственность от 15.02.2007г. №193	18,35
104	Афониная Людмила Дмитриевна	49	Договор передачи жилого помещения в собственность от 15.02.2007г. №193	18,35
105	Скоропад Евгения Константиновна	50	Свидетельство о гос. регистрации 26 АЗ 047227 от 23.07.2010 г.	52,80
106	Ильманов Виктор Иванович	51	Выписка из ЕГРП от 16.12.2016 г. №26/001/107/2016-9611	80,3
107	Черкашин Александр Гаврилович	52	Выписка из ЕГРП от 16.12.2016 г. №26/001/107/2016-9613	37,95
108	Черкашина Наталья Васильевна	52	Выписка из ЕГРП от 16.12.2016 г. №26/001/107/2016-9613	37,95
109	Мальцева Татьяна Игоревна	53	Свидетельство о гос. регистрации 26 АА 123265 от 01.07.2005 г.	68,70
110	Попова Ольга Николаевна	54	Свидетельство о гос. регистрации 26 АА 180387 от 30.09.2005 г.	53,50
111	Белевцев Сергей Иванович	55	Выписка из ЕГРП от 16.12.2016 г. №26/001/107/2016-9615	40
112	Белевцева Екатерина Николаевна	55	Выписка из ЕГРП от 16.12.2016 г. №26/001/107/2016-9615	40
113	Еремин Геннадий Николаевич	56	Выписка из ЕГРН от 18.01.2018г. № 99/2018/60315754	17,2

114	Еремина Ольга Алексеевна	56	Выписка из ЕГРН от 18.01.2018г. № 99/2018/60315754	17,2
115	Еремин Андрей Геннадьевич	56	Выписка из ЕГРН от 18.01.2018г. № 99/2018/60315754	17,2
116	Еремина Кристина Геннадьевна	56	Выписка из ЕГРН от 18.01.2018г. № 99/2018/60315754	17,2
117	Фурсов Евгений Александрович	57	Выписка из ЕГРП от 16.12.2016 г. №26/001/107/2016-9617	67,9
118	Короткова Наталья Михайловна	58	Выписка из ЕГРН от 18.01.2018г. № 99/2018/60316080	26,4
119	Коротков Евгений Викторович	58	Выписка из ЕГРН от 18.01.2018г. № 99/2018/60316080	26,4
120	Котов Павел Тимофеевич	59	Свидетельство о гос. регистрации 26 АА 201052 от 28.10.2005 г.	8,9
121	Котова Лида Федоровна	59	Договор о передаче жилой площади в собственность, №72 от 19.09.2005г.	8,9
122	Котов Андрей Павлович	59	Договор о передаче жилой площади в собственность, №72 от 19.09.2005г.	8,9
123	Котов Михаил Павлович	59	Договор о передаче жилой площади в собственность, №72 от 19.09.2005г.	8,9
124	Котов Павел Павлович	59	Договор о передаче жилой площади в собственность, №72 от 19.09.2005г.	8,9
125	Котова Александра Павловна	59	Договор о передаче жилой площади в собственность, №72 от 19.09.2005г.	8,9
126	Котова Дарья Павловна	59	Договор о передаче жилой площади в собственность, №72 от 19.09.2005г.	8,9
127	Котова Мария Павловна	59	Договор о передаче жилой площади в собственность, №72	8,9

			от 819.09.2005 г.	
128	Котова Нина Павловна	59	Договор о передаче жилой площади в собственность, № 72 от 19.09.2005 г.	8,9
129	Толмачева Ирина Егоровна	60	Выписка из ЕГРП от 16.12.2016 г. № 26/001/107/2016-9619	73
130	Серебряников Владимир Юрьевич	61	Выписка из ЕГРП от 16.12.2016 г. № 26/001/107/2016-9620 общая совместная собственность	71,1
131	Серебряникова Наталья Ивановна			
132	Калашникова Галина Алексеевна	62	Свидетельство о гос. регистрации 26 АЗ 637828 от 08.11.2011 г.	41,8
133	Максимкина Ирина Ивановна	63	Свидетельство о гос. регистрации 26 АБ 163821 от 06.10.2006 г.	13,95
134	Орлова Мария Ивановна	63	Свидетельство о гос. регистрации 26 АБ 163819 от 06.10.2006 г.	13,95
135	Орлов Иван Григорьевич	63	Свидетельство о гос. регистрации 26 АБ 163820 от 06.10.2006 г.	14,0
136	Орлова Надежда Федоровна	63	Свидетельство о гос. регистрации 26 АБ 163818 от 06.10.2006 г.	14,0
137	Максимкин Александр Петрович	63	Свидетельство о гос. регистрации 26 АБ 163822 от 06.10.2006 г.	14,0
138	Бабовников Максим Игоревич	63	Свидетельство о гос. регистрации 26 АБ 163823 от 06.10.2006 г.	14,0
139	Очеретов Александр Васильевич	64	Выписка из ЕГРП от 16.12.2016 г. № 26/001/107/2016-9623	78
140	Завгороднева Оксана Петровна	65	Выписка из ЕГРП от 16.12.2016 г. № 26/001/107/2016-9622	30,3
141	Завгороднева Мария Алексеевна	65	Выписка из ЕГРП от 16.12.2016 г. № 26/001/107/2016-9622	30,3
142	Завгороднева Юлия Алексеевна	65	Выписка из ЕГРП от 16.12.2016 г. № 26/001/107/2016-9622	30,3
143	Губарев Сергей Викторович	66	Свидетельство о гос. регистрации АВ 26 341923 от 21.06.2002 г.	37,3
144	Дзюба Сергей Андреевич	67	Выписка из ЕГРП от 16.12.2016 г. № 26/001/107/2016-9626	41,55
145	Дзюба Марина Ивановна	67	Выписка из ЕГРП от 16.12.2016 г. № 26/001/107/2016-9626	41,55
146	Блохин Валерий Александрович	68	Свидетельство о гос. регистрации 26 АГ 118052 от 09.01.2003 г.	19,5
147	Блохина Валентина Валерьевна	68	Договор передачи Жилой площади в собственность,	19,5

			№655 от 20.12.2002г.	
148	Блохина Елена Николаевна	68	Договор передачи Жилой площади в собственность, №655 от 20.12.2002г	19,5
149	Блохина Анастасия Валерьевна	68	Договор передачи Жилой площади в собственность, №655 от 20.12.2002г	19
150	Петров Алексей Михайлович	69	Свидетельство о гос. регистрации 26 АБ №279455 от 25.12.2006 г	30,6
151	Петрова Ирина Петровна	69	Договор передачи жилой площади в собственность, №178 от 05.12.2006г.	30,55
152	Петров Владимир Алексеевич	69	Договор передачи жилой площади в собственность, №178 от 05.12.2006г.	30,55
153	Комаров Роман Павлович	70	Выписка из ЕГРН от 18.01.2018г. № 99/2018/60316175	37,4
154	Драч Валерий Валентинович	71	Свидетельство о гос. регистрации АВ 26 310765 от 11.04.2002	27,9
155	Драч Александр Валерьевич	71	Договор на передачу квартиры в собственность от 27/03/2002 №348	27,8
156	Драч Юлия Валерьевна	71	Договор на передачу квартиры в собственность от 27/03/2002 №348	27,8
157	Амбрамченко Сергей Александрович	72	Договор приватизации квартиры от 01.02.1997г.	77,80
158	Титов Александр Васильевич	73	Договор приватизации жилой площади от 23.12.2002г.	45,6
159	Титова Людмила Ивановна	73	Договор приватизации жилой площади от 23.12.2002г	45,6
160	Падальцин Геннадий Владимир.	74	Договор передачи жил. площади №121 от 03.02.06 г.	38,3
161	Сток Валентина Ивановна	75	Свидетельство о гос. регистрации 26 АГ 037374 от 02.10.2002 г.	21,1
162	Сток Юлия Олеговна	75	Свидетельство о гос. регистрации 26 АГ 0373746 от 02.10.2002 г.	21,1
163	Сток Адам Олегович	75	Свидетельство о гос. регистрации 26 АГ 037375 от 02.10.2002 г.	21
164	Сток Олег Эдуардович	75	Свидетельство о гос. регистрации 26 АГ 037373 от 02.10.2002 г.	21

165	Жиренкина Анна Александровна	76	Выписка из ЕГРП от 16.12.2016 г. №26/001/107/2016-9637	78,3
166	Саркисов Артур Тофикович	77	Договор передачи жилого помещения №290 от 28.01.2013 г.	46,1
167	Саркисова Мая Гавриловна	77	Договор передачи жилого помещения №290 от 28.01.2013 г.	46,1
168	Черкашин Николай Ивановч	78	Свидетельство о гос. регистрации 26 АЗ 982954 от 19.04.2013 г.	37,7
169	Глобенко Надежда Васильевна	79	Договор купли продажи от 03.11.06	92,4
170	Посеуков Сергей Андреевич	80	Свидетельство о гос. регистрации 26 АГ 118039 от 09.01.2003 г.	26,2
171	Посеукова Ольга Викторовна	80	Свидетельство о гос. регистрации 26 АГ 118038 от 09.01.2003 г.	26,15
172	Посеуков Сергей Сергеевич	80	Свидетельство о гос. регистрации 26 АГ 118040 от 09.01.2003 г.	26,15

Приложение № 2
к протоколу общего собрания собственников помещения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
п. Рыздвяный, ул. Железнодорожная, д. 3
от «30» 12.2017 г.
Регистрационный номер протокола: 2

**Реестр собственников (владельцев) жилых помещений
в МКД ул. Железнодорожная, д. 3
(юридические лица)**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)/ Полное наименование юридического лица и ОГРН, ИНН	Номер помещения в МКД, собственником которого является физическое / юридическое лицо/назначение использования помещения	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов (общая площадь помещения)
1.	Местная религиозная организация православного Прихода храма Рождества Христова пос. Рыздвяный Изобильненского района Ставропольского края Ставропольской и Невинномысской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) ОГРН 1032602097142, ИНН 2607008893	жилое помещение квартира № 8	Выписка из ЕГРП от 16.12.2016 г. № 26/001/107/2016-9549	86,1

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Рыздвяный, ул. Мещеряковская, д. № 3от «30» 12 201 7 г.Регистрационный номер протокола: 2

**Список физических лиц - собственников помещений в многоквартирном доме,
присутствовавших на общем собрании:**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью, в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина)	Номер помещения в МКД, собственни ком которого является физическое лицо	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение (указываются реквизиты свидетельства о праве собственности на принадлежащее собственнику помещение)	Количество голосов (общая площадь помещения)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения (реквизиты доверенности (дата, номер))	Подпись физического лица
1.	Орлов Ив. Гр.	63	Св-во о гос. регистр. 1/16 от 26.05.163820 от 06.10.06 14 кв.	—	—	Орлов
2.	Орлова Н.Ф.	63	Св-во о гос. регистр. 1/16 от 26.05.163818 от 06.10.06 14 кв.	—	—	Орл
3.	Максименко И.И.	63	Св-во о гос. регистр. 1/16 от 26.05.163821 от 06.10.06 14 кв.	—	—	Илиб
4.	Дуленко И.И.	63	Св-во о гос. регистр. 1/16 от 26.05.163819 от 06.10.06 14 кв.	—	—	Илиб
5.	Максименко А.И.	63	Св-во о гос. регистр. 1/16 от 26.05.163822 от 06.10.06 14 кв.	—	—	Илиб
6.	Басовкин М.И.	63	Св-во о гос. регистр. 1/16 от 26.05.163823 от 06.10.06 14 кв.	—	—	Илиб
7.	Очеретов А.В.	64	Выписка из ЕГРП №26/001/107/2016-9623	78	—	Илиб
8.	Павлов И.В.	74	Договор передачи в аренду №121 от 03.02.06	38,3	—	Илиб
9.	Виноградова З.И.	48	Св-во о гос. регистр. 1/16 от 26.05.163821 от 06.10.06 14 кв.	69,3	—	Илиб
10.	Афонин А.С.	49	Св-во о гос. регистр. 1/16 от 26.05.163822 от 06.10.06 14 кв.	73,5/84	—	Илиб
11.	Черкашин И.	52	Выписка из ЕГРП №26/001/107/2016-9613	69,3/95	—	Илиб
12.	Босова О.И.	54	Св-во о гос. регистр. 1/16 от 26.05.163821 от 06.10.06 14 кв.	53,3	—	Илиб
13.	Камин П.Т.	59	Договор передачи в аренду №72 от 19.09.05	81,88	—	Илиб
14.	Платова И.И.	73	Договор передачи в аренду №121 от 03.02.06	91,4	—	Илиб
15.	Виноградова С.	67	Выписка из ЕГРП №26/001/107/2016-9623	3,00	—	Илиб
16.	Камин П.Т.	62	Св-во о гос. регистр. 1/16 от 26.05.163822 от 06.10.06 14 кв.	41,8	—	Илиб
17.	Абрамченко С.А.	72	Договор передачи в аренду №121 от 03.02.06	78	—	Илиб
18.	Иванова И.И.	69	Договор передачи в аренду №121 от 03.02.06	139,17	—	Илиб
19.			2006г.	30,55	—	Илиб

20.	Сток Д.Э	75	Сб-во о гос. регистр. 1/4 26 АГ 037373 от 01.10.02	83,3/21	—	
21.	Саркисов А.Т	77	Договор передачи тех. инв. № 98 от 28.01.12	129,4/46,1	—	
22.	Блохин В.А	68	Сб-во о гос. регистр. 1/4 26 АГ 118052 от 09.01.03	78/19,5	—	Фур
23.	Циркашин Н.И	78	Сб-во о гос. регистр. 1/4 26 АГ 398295 от 19.04.12	378	—	Циркашин
24.	Циркашин Н.И	38	Сб-во о гос. регистр. 1/3 26 АГ 337462 от 29.01.02	54,2/6,9	—	Циркашин
25.	Меркуров В.В	44	Сб-во о гос. регистр. 1/4 26 АБ 117025 от 15.08.06	4,4/18,6	—	Меркуров
26.	Реджаев И.И	43	Выписка из ЕГРП № 26/001/107/2016-9609	81,5/40,75	—	
27.	Калашникова И.И	45	Договор передачи тех. инв. № 791	68,3/7	—	И.И.
28.	Скоромных В.Л	50	Сб-во о гос. регистр. 1/3 26 А 3047227 от 30.10.10	52,8	—	Скоромных
29.	Мамочев М.В	60	Выписка из ЕГРП № 26/001/107/2016-9619	44,4	—	
30.	Васильев С.В	28	Сб-во о гос. регистр. 1/3 26 АК 326315 от 15.09.12	73,4	—	С.В.
31.	Петров В.И	29	Сб-во о гос. регистр. 1/3 26 АГ 574597 от 25.12.04	45,6/25,3	—	
32.	Жоелов В.В	40	Выписка из ЕГРП № 26/001/107/2016-9583	73,4/25,1	—	В.В.
33.	Арах А.В	71	Договор передачи кв. 1/3 в собств. № 348 от 27.03.02	83,3/27,8	—	Арах
34.	Госюкова О.В	80	Сб-во о гос. регистр. 1/3 26 АГ 118038 от 09.01.03	78/26,15	—	Госюкова
35.	Мобильный	79	Договор купли-продажи от 03.11.06	924	—	
36.	Котов П.Т	59				
37.	Камаров Р.П.	70	Выписка из ЕГРП от 18.01.18 № 99/2018/60346175	39,00	—	Камаров
38.	Аремечко Л	21	Сб-во о гос. регистр. 1/3 № 26 АК 327727 от 25.09.12	56,7	—	
39.	Бекленицкий А.В	22	Договор передачи тех. инв. № 801	50/25	—	Б.В.
40.	Камаров В.В	23	Договор купли-продажи от 20.08.2003	48,60	—	
41.	Гударев А.А	25	Выписка из ЕГРП № 26/001/107/2016-9544	56,1/38,85	—	Гударев
42.	Гударев С.В	66	Сб-во о гос. регистр. 1/3 АВ 26341923 от 21.06.02	39,00	—	Гударев
43.	Бекленицкий А.А	22	Договор передачи тех. инв. № 801 от 04.07.03	49,9/24,95	—	Б.В.
44.	Скоромных Е.К.	50	Сб-во о гос. регистр. 1/3 № 26 А 3047227 от 23.07.10	52,8	—	Скоромных
45.	Блохина С.И	68	Договор перер. тех. инв. от 20.12.2002 № 655	19,5	—	Блохина
46.	Блохина А.В	68	Договор перер. тех. инв. № 655 от 20.12.02	19,0	—	Блохина
47.						

48.	Блохина В.В.	68	Договор пер. н.м. м.м.ч. №655 от 20.12.02	19,5	—	Блохин
49.	Драз Ю.В.	71	Договор пер. н.м. м.м.ч. №1348 от 23.03.2002	24,8	—	Драз
50.	Драз В.В.	71	Сб-во о тос. р.м.м.ч. АВ26310765 от 11.04.02	27,9	—	Драз
51.	Темров А.М.	69	Сб-во о тос. р.м.м.ч. 26АБ1179455 от 25.11.02	30,55	—	Темров
52.	Темров В.А.	69	Договор пер. н.м. м.м.ч. №178 от 05.12.06	30,55	—	Темров
53.	Тосеуков С.А.	80	Сб-во о тос. р.м.м.ч. 26АГ118039 от 09.01.03	26,15	—	Тосеуков
54.	Тосеуков С.С.	80	Сб-во о тос. р.м.м.ч. 26АГ118040 от 09.01.03	26,15	—	Тосеуков
55.	Тюстикова С.С.	40	Выписка из ЕГРП №26/001/107/2016-9583 от 16.12.2016	25,1	—	Тюстикова
56.	Тюстикова А.В.	40	Выписка из ЕГРП №26/001/107/2016-9583 от 16.12.2016	25,1	—	Тюстикова
57.	Моргунова И.В.	44	Сб-во о тос. р.м.м.ч. 26АБ117028 от 15.08.06	18,6	—	Моргунов
58.	Моргунова В.И.	44	Сб-во о тос. р.м.м.ч. 26АБ117027 от 15.08.06	18,6	—	Моргунов
59.	Моргунова А.И.	44	Сб-во о тос. р.м.м.ч. 26АБ117303 от 15.08.06	18,6	—	Моргунов
60.	Резько И.А.	43	Выписка из ЕГРП №26/001/107/2016-9609	40,75	—	Резько
61.	Капашинкова А.С.	45	Договор пер. н.м. м.м.ч. №79 от 30.04.03	17,0	—	Капашинков
62.	Капашинков А.С.	45	Договор пер. н.м. м.м.ч. №79 от 30.04.03	17,0	—	Капашинков
63.	Капашинкова С.И.	45	Договор пер. н.м. м.м.ч. №79 от 30.04.03	17,0	—	Капашинков
64.	Черкашина И.В.	52	Выписка из ЕГРП от 16.12.16 №26/001/107/2016-9613	37,95	—	Черкашин
65.	Арошина Т.И.	49	Договор пер. н.м. м.м.ч. №193 от 15.02.2007	18,9	—	Арошина
66.	Арошин Р.Д.	49	Договор пер. н.м. м.м.ч. №193 от 15.02.2007	18,35	—	Арошин
67.	Арошина И.А.	49	Договор пер. н.м. м.м.ч. №193 от 15.02.07	18,35	—	Арошин
68.	Комов Д.П.	59	Договор пер. н.м. м.м.ч. №72 от 19.09.2005	8,9	—	Комов
69.	Комова И.П.	59	Договор пер. н.м. м.м.ч. №72 от 19.09.05	8,9	—	Комов
70.	Комов А.П.	59	Договор пер. н.м. м.м.ч. №72 от 19.09.2005	8,9	—	Комов
71.	Комов И.П.	59	Договор пер. н.м. м.м.ч. №72 от 19.09.2005	8,9	—	Комов
72.	Комов П.П.	59	Договор пер. н.м. м.м.ч. №72 от 19.09.2005	8,9	—	Комов
73.	Комова А.П.	59	Договор пер. н.м. м.м.ч. №72 от 19.09.2005	8,9	—	Комов
74.	Комова И.П.	59	Договор пер. н.м. м.м.ч. №72 от 19.09.05	8,9	—	Комов
75.	Комова И.П.	59	Дог. пер. н.м. м.м.ч. №72	8,9	—	Комов

			от 19.09.2005г.			
74	Саркисова М.П.	77	Договор передачи зем. уч. №290 от 28.01.13г.	46,1	—	Догод
75	Тереверки-Хатко В.А.	30	Сб-во о гос. регистрац. 26АГ118852 от 16.02.03г.	50,2	—	Догод-догод
76	Местная римм. орг. прав. г.р. Ренг.Худт.	8	Решения из ЕГРП №26/001/107/2016-9549	86,1	—	11.09.16
77	Цвешков А.Д.	33	Сб-во о гос. регистрац. 26АГ037006 от 14.09.02г.	18,6	—	нф
78	Цвешков Е. А.	33	Сб-во о гос. регистрац. 26АГ037009 от 17.09.02г.	18,6	—	нф
79	Цвешков Д. А.	33	Сб-во о гос. регистрац. 26АГ037008 от 17.09.02г.	18,6	—	нф
80	Цвешкова Л. З.	33	Сб-во о гос. регистрац. 26АГ037007 от 17.09.02г.	18,6	—	нф
81	Шимевова М.А.	34	Сб-во о гос. регистрац. 26АГ316298 от 22.12.03г.	16,9	—	Шиме
82	Шимевова Л.В.	34	Сб-во о гос. регистрац. 26АГ316296 от 22.12.03г.	16,9	—	Шиме
83	Шимевова А. А.	34	Сб-во о гос. регистрац. 26АГ316297 от 22.12.03г.	16,9	—	Шиме
84	Дезлов М.А.	36	Сб-во о гос. регистрац. АВ26293764 от 25.03.02г.	25,2	—	Дезлов
85	Дезлов О. В.	36	Сб-во о гос. регистрац. АВ26293765 от 25.03.02г.	25,2	—	Дезлов
86	Дезлов Н. В.	36	Сб-во о гос. регистрац. АВ26293766 от 25.03.02г.	25,1	—	Дезлов
87	Термишев В.В.	35	Договор купли-продажи от 26.05.2006г.	49,9	—	Терми
88	Чаванов А.А.	24	Решения из ЕГРП №99/2018/60314804	20,2	—	Чаван
89	Чаванов В.А.	24	Реш. из ЕГРП от 18.01.18г. №99/2018/60314804	20,2	—	Чаван
90	Чаванов Р.А.	24	Реш. из ЕГРП от 18.01.18г. №99/2018/60314804	4,15	—	Чаван
91	Чернышев В.В.	24	Реш. из ЕГРП от 18.01.18г. №99/2018/60314804	4,15	—	Черн
92	Чернышев В.В.	34	Сб-во о гос. регистрац. 26АХ251374 от 23.04.10г.	72,7	—	Черн
9						

итого 2798 человек (м.)

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Рыздвяный, ул. Железнодорожная, д. №65

ОТ «80» 20 12 2017 г.

Регистрационный номер протокола:

Общий список решений собственников помещений в многоквартирном доме.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Приложение №5
к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
п. Рыздяный, ул. Железнодорожная, д. № 3
от «30» декабря 2017 г.
Регистрационный номер протокола: 2

Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей собственников

*Копии доверенностей и
доверенности не
представлены.*

Утвержден

решением общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме

протокол № 2 от 30.12.2017г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 9

к Договору

№ 33-УОТ 10/09.2015 г. упр. домом

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

2018г. ул. Железнодорожная3

общая площадь жилых и нежилых помещений в т.ч. МОП

с чердаками 8191,4

б/ чердаков 7041,2 кв.м.

полезная площадь

5245,7 кв.м.

1. Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ, услуг	Периодичность (график, срок) выполнения	Годовая стоимость работ, услуг в целом по дому, руб. (на дату заключения Договора)	Стоимость работ, услуг в расчете на 1 кв. м общей площади помещений в месяц, руб.
А. Услуги по управлению многоквартирным домом в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению МКД (утв. Пост. Правительства РФ от 15 мая 2013г. №416) в т.ч. - связанные с заключением (расторжением) договоров с ресурсоснабжающими организациями на покупку коммунальных ресурсов и осуществлением расчетов по - с раскрытием информации о деятельности Управляющей организации в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 № 731 Дополнительно Управляющая организация осуществляет функции: по взаимодействию с ресурсоснабжающими организациями по вопросам установления границ эксплуатационной ответственности ресурсоснабжающих организаций по предоставлению ими коммунальных услуг потребителям в многоквартирном доме, а также по вопросам контроля объемов и качества предоставления коммунальных услуг потребителям в многоквартирном доме. Соответствующие функции выполняются Управляющей организацией на основании заключенного договора управления. Услуги абонирования: сбор показаний по ОДПУ, ИПУ, начисление оплаты за услуги, формирование платёжного документа, работа с должниками и т.д.	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия Договора)	450710,544	7,16
Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества В т.ч.		533802,43	8,48
1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению в т.ч.		60430,46	0,96
1.1. Общие осмотры (проводимые в отношении здания в целом)	2 раза в год, (до и после отопительного сезона)	41545,944	0,66
1.2. Частичные осмотры (проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества)	периодичность определяется исходя из технического состояния много-квартирного дома по предложениям управляющей организации	18884,52	0,3
2. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	в течение года в соответствии с планом мероприятий и (или) во внеочередном порядке	74908,60	1,19
3. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем: регулировка и наладка насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, общедомовых приборов учета, расширительных баков, разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока очистка и промывка водонапорных баков промывка систем водоснабжения и теплоснабжения для удаления накипных-коррозионных отложений испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) удаление воздуха из системы отопления наладка электрооборудования.	в течение года в соответствии с планом мероприятий и (или) во внеочередном порядке	62318,92	0,99
4. Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками	непрерывно в течение года	76167,56	1,210
5. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме		259976,89	4,13

5.1. Санитарное содержание помещений, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме:		107012,28	1,70
уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей.	1 раз в неделю	98023,25	1,56
Генеральная уборка: влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год	7169,82	0,114
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	963,11	0,015
мытьё окон	1 раз в год	963,11	0,015
5.2. Санитарное содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория) :		147928,74	2,35
дератизация и дезинсекция помещений		5035,87	0,08

3. Определение планово-договорной стоимости работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

Общая площадь жилых и нежилых помещений в т.ч.
полезная площадь

с чердаками 8191,4 кв.м.
5245,7 кв.м.

Виды работ, услуг	Планово-договорная стоимость, руб. (на дату заключения Договора)	
	на 2018г.	
	Годовая стоимость в целом по дому	Стоимость в расчете на 1 кв. м полезной площади в месяц
1. Работы, услуги по управлению МКД и содержанию общего имущества	450710,544	7,16
2. содержание МОП	533802,43	8,48
в т.ч. уборка подъездов	107012,28	1,7
3. Работы по текущему ремонту общего имущества, всего	152335,13	2,42
Итого :	1136848,10	18,06
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения	1136848,10	18,06

30

п.2 Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, ул. Железнодорожная 3

**в пос. Рыздвяном ИМР СК.
на 2018 г.**

Остаток денежных средств на 01.01.2018 г. 130,31 тыс. руб.

Начисление за 2018 г. : 152,35 тыс. руб.

Абонентская задолженность за 2017 г. 14,06 тыс. руб.

№ п/п	Наименование работ	Набор работ на 2018 г.	Согласо- вана сумма
		Сумма тыс. руб.	тыс.руб
1.	Ремонт отмостки дома (70 м2)	36,02	36,02
2.	Ремонт цоколя дома	25,80	25,80
3.	Ремонт системы ХВС, (замена ввода)	93,8	93,80
4.	Замена кабеля питания общедомового узла учета тепла.	13,16	13,16
5.	Итого:	168,78	168,78

Составил: Инженер ПТО

Проверил: Гл. экономист

Председатель Совета дома

Н.В.Артамонова

Г.Н.Петина

Н.Ф.Орлова

Предложение по энергосбережению обслуживаемого многоквартирного жилого дома.

В соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, или при непосредственном управлении многоквартирным домом собственники помещений в многоквартирном доме обязаны проводить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.

На основании вышеизложенного, доводим до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложение о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме в целях экономии электроэнергии, а именно:

Устройство Energo Light SD 380 - 20, 45, 60, 85, 120, 200, 300, 500, 800, 1250 кВт (380В, 3 фазы)

Подходит для всех типов трехфазных счетчиков 380В. Данное устройство можно применять практически на любых предприятиях, таких как офисные здания, рестораны, производственные цеха и фабрики, автозаправки, гипермаркеты и т. д.

Основные функции.

- улучшение основных параметров сети;
- разгрузка сети от реактивных токов;
- экономия электроэнергии 10-25% в зависимости от качества сети и основных потребителей.

Как работает устройство.

Экономия электроэнергии возникает в результате:

- улучшения параметров сети;
- уменьшения реактивных токов;
- повышения коэффициента эффективности ($\cos \phi$);

Существует два вида электрической мощности:

1. активная мощность, которая непосредственно производит работу,
2. реактивная мощность, которая необходима для создания магнитного поля в разнообразных индуктивных электрических устройствах (от магнитного пускателя до самих трансформаторов и индуктивных двигателей).

Причем доля этого реактивного тока, отстающего по фазе от напряжения и просто загружающего электрическую цепь в зависимости от полезной нагрузки, колеблется от 10 до 50 %. Это и есть наш резерв экономии электроэнергии.

Если создать контур перетекания этого реактивного тока (реактивной электрической мощности) с фазы на фазу нагрузки, в соответствии с циклом работы индуктивной нагрузки, то можно вообще зациклить всю реактивную мощность в нагрузке. И не загружать бесполезно ею электрическую сеть, т.е. обеспечить существенную экономию электроэнергии, за счет устранения омических потерь в контуре «источник электроэнергии - потребитель» от бесполезного перетекания в нем реактивных токов. Называется этот принцип экономии электроэнергии «искусственной» циркуляцией реактивной мощности по фазам индуктивной нагрузки за счет снижения мгновенных токов в сети, которые возникают в пусковые моменты потребителей.

Множество исследований доказали, что при включении, например, осветительных ламп, возникает большое количество мгновенных электротоков (пусковых токов) в сети переменного тока. В связи с этим, дополнительное энергопотребление увеличивается на 15-18 %.

В каждом доме установлен счетчик электроэнергии, который отражает общее энергопотребление и учитывает расход электроэнергии. Напряжение и сила тока измеряются согласно внутренней скорости вращения счетчика. Мгновенные токи возникают из-за резкого повышения напряжения, что в тот же момент ведет к скачку силы тока и резкому изменению вращающего момента шкалы счетчика, вызывающему увеличение скорости измерений.

Мгновенный пусковой ток серьезным образом влияет на крутящий момент шкалы счетчика и скорость вращения, итогом чего становится быстрый оборот шкалы.

Мгновенные токи приводят к неправильным измерениям и показаниям счетчиков, согласно которым, общее потребление электроэнергии будет превышать реальные показания, а максимальная величина отклонения составлять до 28%. При использовании устройства Energo Light, прекращаются скачки счетчика, вызванные мгновенными токами.

Таким образом, цифры, указанные на счетчике, отражают именно то количество потребляемой энергии, которое является действительным.

В зависимости от вида нагрузок, потребителей, качества сети процент экономии будет разным. При большом наличии индуктивных нагрузок и постоянном наличии мгновенных токов процент экономии может достигать 35%.

**Экономический эффект денежных средств очень выгоден даже при 10%.
Окупаемость устройства наступает от 2 до 7 месяцев.**

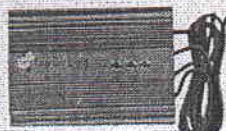
Энергосберегающие устройства.

Пассивные устройства



Energo Light SD220-19

Полезная нагрузка: 19 кВт (220В, 1 фаза)
Габаритные размеры: 120x70x80 мм
Вес: 0,16 кг
Срок службы более 10 лет.



Energo Light SD380-20

Полезная нагрузка: до 20 кВт
Габаритные размеры: 100x150x50 мм
Вес: 0,56 кг
Срок службы более 10 лет
Данное устройство SD380-20 разработано специально для небольших нагрузок от 5 кВт до 25 кВт в трехфазных сетях с высоким показателем $\cos \phi$.



Energo Light SD380-45

Полезная нагрузка: 45 кВт (380, 3 фазы)
Габаритные размеры: 260x180x40 мм
Вес: 1,56 кг
Срок службы более 10 лет.



Energo Light SD380-60

Полезная нагрузка: 60 кВт (380В, 3 фазы)
Габаритные размеры: 300x200x60 мм
Вес: 2 кг
Срок службы более 10 лет.



Energo Light SD380-85

Полезная нагрузка: 85 кВт (380В, 3 фазы)
Габаритные размеры: 360x250x90 мм
Вес: 2,4 кг
Срок службы более 10 лет



Energo Light SD380-120

Полезная нагрузка: 120 кВт (380В, 3 фазы)
Габаритные размеры: 360x250x90 мм
Вес: 2,5 кг
Срок службы более 10 лет.



Energo Light SD380-200

Полезная нагрузка: 200 кВт (380В, 3 фазы)
Габаритные размеры: 360x250x90 мм
Вес: 2,6 кг
Срок службы более 10 лет.



Energo Light SD380-300

Полезная нагрузка: 300 кВт (380В, 3 фазы)
Габаритные размеры: 360x250x90 мм
Вес: 3 кг
Срок службы более 10 лет.



Energo Light SD380-500

Полезная нагрузка: 500 кВт (380В, 3 фазы)
Габаритные размеры: 360x250x90 мм
Вес: 3,1 кг
Срок службы более 10 лет.



Energo Light SD380-800

Полезная нагрузка: 800 кВт (380В, 3 фазы)
Габаритные размеры: 360x250x90 мм
Вес: 3,5 кг
Срок службы более 10 лет.



Energo Light SD380-1250

Полезная нагрузка: 1250 кВт (380В, 3 фазы)
Габаритные размеры: 330x240x90 мм
Вес: 5 кг
Срок службы более 10 лет.

Активные устройства



Energo Light JH220

Для однофазных счетчиков 220В.
Модели 5, 10 кВт

Имеет встроенную интеллектуальную систему для определения степени компенсации и корректировки коэффициента мощности ($\cos \phi$), другую схему подключения и монтажа. Все модели оснащены ЖК - монитором для отслеживания процесса экономии. Показывают минимальный процент экономии в 10%.

Максимальный же процент экономии, может достигать 35% в зависимости от типа нагрузки и качества сети. Гарантия 5 лет. Вес 4,5 кг. Габаритные размеры 250x200x92 мм.



Energo Light Jc380

Для трехфазных счетчиков 380В
Модели 10, 20, 40, 60, 80, 100 кВт

Имеет встроенную интеллектуальную систему для определения степени компенсации и корректировки коэффициента мощности ($\cos \phi$), другую схему подключения и монтажа. Все модели оснащены ЖК - монитором для отслеживания процесса экономии. Показывают минимальный процент экономии в 10%.

Максимальный же процент экономии, может достигать 35% в зависимости от типа нагрузки и качества сети. Гарантия 5 лет. Вес 13 кг. Габаритные размеры 550x400x92 мм.