

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**



Дата протокола: 29 декабря 2017 г.

Регистрационный номер протокола: 2

Дата проведения общего собрания: 29 декабря 2017 г.

Место проведения общего собрания: общее собрание собственников помещений проводится в многоквартирном доме по адресу: п. Рыздвяный, ул. Советская, дом № 29.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание - п. Рыздвяный, ул. Советская, дом № 29.

Вид общего собрания – внеочередное.

Форма проведения собрания: очное голосование.

Инициатор общего собрания:

Председатель совета дома Мухин Максим Васильевич, помещение № 2 по адресу: ул. Советская дом № 29, свидетельство о государственной регистрации права собственности 26-АЕ 316759.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 27 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные юридические лица:

| № п/п | Полное наименование юридического лица | ОГРН | Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица | Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица | Цель участия в собрании | Подпись представителя юридического лица |
|-------|---------------------------------------|------|--|---|-------------------------|---|
| - | - | - | - | - | - | - |

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2247,5 голосов.

В соответствии со ст. 37 ЖК РФ, количество голосов каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Для голосования принимается:

- один голос собственника - это один м. кв. общей площади помещения, находящегося в его собственности, общая площадь дома – есть 100 % голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1169,5, что составляет 52 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (за исключением помещений общего пользования): 2247,5 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (включая помещения общего пользования, в т.ч. чердачн помещ.): 3428,3 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов (списком).
4. Утверждение платы за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 18,06руб./1кв.м., руб., в т.ч. платы за: содержание общего имущества – 13,94 руб./1кв.м. (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом в размере 7,16 руб./1 кв.м.), содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 1,70 руб./1кв.м., текущий ремонт общего имущества – 2,42 руб./1кв.м.
5. Введение в действие платы за содержание жилого помещения в размере 18,06 руб./1кв.м. на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.
6. Утверждение перечень работ по договору управления, согласно приложений к договору управления, в т.ч. по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. О наделении управляющей организации полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти), в т.ч., по заключению соответствующих договоров.

8. Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом (предусмотренного ч.18 ст.12 ФЗ от 29.06.2015 г. N 176-ФЗ) и, в связи с чем, расторжении управляющей организацией договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями по приобретению коммунальных ресурсов в целях оказания коммунальных услуг и заключении собственниками помещений многоквартирного дома договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, в т.ч. с региональным оператором по обращению с отходами, напрямую.

9. Рассмотрение и утверждение предложения МУП «ЖКХ» п. Рыздяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме – установка пассивного энергосберегающего устройства в МКД. Решение вопроса финансирования мероприятия.

10. Принятие решения о размере расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяемых при наличии коллективных (общедомовых) приборов учета исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, а не по нормативам, в т.ч. с распределением объемов коммунальных ресурсов в размере превышения объема коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемами, рассчитанными исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, с введением начала действия указанного порядка, согласно законодательства РФ.

11. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Вопрос 1. Выборы председателя общего собрания.

Слушали Литвишко А.Б. по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания Мухомов М.В., номер помещения собственника: кв. 2.

| Решили (постановили) по первому вопросу повестки дня – выборы председателя общего собрания. | | | | | |
|---|-----|----------|---|----------------|---|
| Выбрать Председателем общего собрания: | | | | кв. | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 1169,5 | 100 | — | — | — | — |

По первому вопросу повестки дня — голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 2. Выборы секретаря общего собрания.

Слушали Мухомов М.В. по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания Литвишко А.Б., номер помещения собственника: кв. 12.

| Решили (постановили) по второму вопросу повестки дня – выборы секретарем общего собрания. | | | | | |
|---|-----|----------|---|----------------|---|
| Выбрать секретарем общего собрания: | | | | кв. | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 1169,5 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов (списком).

Слушали Мухомов М.В. по третьему вопросу повестки дня - выборы лиц, производящих подсчет голосов (списком).

3.Предложено: выбрать лицами, производящими подсчет голосов (списком)

Александра Фомин Т. кв. 20
Мухомов Михаил В. кв. 2

Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня – выборы лиц, производящих подсчет голосов (списком).

| Выбрать лицами, | | производящими | | подсчет | голосов |
|------------------------|------------|---------------|----------|----------------|----------|
| <u>Александра Ф.Т.</u> | | | | кв. <u>20</u> | |
| <u>Мухомов М.В.</u> | | | | кв. <u>2</u> | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| <u>1169,5</u> | <u>100</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 4. Утверждение платы за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 18,06 руб./1кв.м., в т.ч. платы за: содержание общего имущества – 13,94 руб./1кв.м. (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом в размере 7,16 руб./1 кв.м.), содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 1,70 руб./1кв.м., текущий ремонт общего имущества – 2,42 руб./1кв.м.

Слушали Мухомов М.В. по четвертому вопросу повестки дня - Утверждение платы за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 18,06 руб./1кв.м., в т.ч. платы за: содержание общего имущества – 13,94 руб./1кв.м. (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом в размере 7,16 руб./1 кв.м.), содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 1,70 руб./1кв.м., текущий ремонт общего имущества – 2,42 руб./1кв.м.

Предложено: Утвердить плату за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 18,06 руб./1кв.м., в т.ч. платы за: содержание общего имущества – 13,94 руб./1кв.м. (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом в размере 7,16 руб./1 кв.м.), содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 1,70 руб./1кв.м., текущий ремонт общего имущества – 2,42 руб./1кв.м.

Решили (постановили) по четвертому вопросу повестки дня – Утверждение платы за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 18,06 руб./1кв.м., в т.ч. платы за: содержание общего имущества – 13,94 руб./1кв.м. (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом в размере 7,16 руб./1 кв.м.), содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 1,70 руб./1кв.м., текущий ремонт общего имущества – 2,42 руб./1кв.м.

Утвердить плату за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения

надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), в размере 18,06 руб./1кв.м., в т.ч. платы за: содержание общего имущества – 13,94 руб./1кв.м. (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом в размере 7,16 руб./1 кв.м.), содержание помещений, входящих в состав общего имущества – 1,70 руб./1кв.м., текущий ремонт общего имущества – 2,42 руб./1кв.м.

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|--------|-----|----------|---|----------------|---|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 1169,5 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

По четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 5. Введение в действие платы за содержание жилого помещения в размере 18,06 руб./1кв.м. на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Слушали Мурзина М.В. по пятому вопросу повестки дня - Введение в действие платы за содержание жилого помещения в размере 18,06 руб./1кв.м. на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Предложено: Ввести в действие плату за содержание жилого помещения в размере 18,06 руб./1кв.м. на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Решили (постановили) по пятому вопросу повестки дня – Введение в действие платы за содержание жилого помещения в размере 18,06 руб./1кв.м. на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Ввести в действие плату за содержание жилого помещения в размере 18,06 руб./1кв.м. на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|--------|-----|----------|---|----------------|---|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 1169,5 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 6. Утверждение перечня работ по договору управления, согласно приложений к договору управления, в т.ч. по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали Мурзина М.В. по шестому вопросу повестки дня - Утверждение перечня работ по договору управления, согласно приложений к договору управления, в т.ч. по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить перечень работ по договору управления, согласно приложений к договору управления, в т.ч. по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Решили (постановили) по шестому вопросу повестки дня – Утверждение перечня работ по договору управления, согласно приложений к договору управления, в т.ч. по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Утвердить перечень работ по договору управления, согласно приложений к договору управления, в т.ч. по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|--------|-----|----------|---|----------------|---|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 1169,5 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

По шестому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 7. О наделении управляющей организации полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти), в т.ч., по заключению соответствующих договоров.

Слушали Мурзина М.В. по седьмому вопросу повестки дня - О наделении управляющей организации полномочиями по представлению интересов собственников помещений во

взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти), в т.ч., по заключению соответствующих договоров.

Предложено: Наделить управляющую организацию полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти), в т.ч., по заключению соответствующих договоров.

Решили (постановили) по седьмому вопросу повестки дня – Наделить управляющую организацию полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти), в т.ч., по заключению соответствующих договоров.

Наделить управляющую организацию полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти), в т.ч., по заключению соответствующих договоров.

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|--------|-----|----------|---|----------------|---|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 1169,5 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

По седьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 8. Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом (предусмотренного ч.18 ст.12 ФЗ от 29.06.2015 г. N 176-ФЗ) и, в связи с чем, расторжении управляющей организацией договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями по приобретению коммунальных ресурсов в целях оказания коммунальных услуг и заключении собственниками помещений многоквартирного дома договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, в т.ч. с региональным оператором по обращению с отходами, напрямую.

Слушали Мухомов И. В. по восьмому вопросу повестки дня - Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом (предусмотренного ч.18 ст.12 ФЗ от 29.06.2015 г. N 176-ФЗ) и, в связи с чем, расторжении управляющей организацией договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями по приобретению коммунальных ресурсов в целях оказания коммунальных услуг и заключении собственниками помещений многоквартирного дома договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, в т.ч. с региональным оператором по обращению с отходами, напрямую.

Предложено: Утвердить решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом (предусмотренного ч.18 ст.12 ФЗ от 29.06.2015 г. N 176-ФЗ) и, в связи с чем, расторжении управляющей организацией договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями по приобретению коммунальных ресурсов в целях оказания коммунальных услуг и заключении собственниками помещений многоквартирного дома договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, в т.ч. с региональным оператором по обращению с отходами, напрямую.

Решили (постановили) по восьмому вопросу повестки дня – Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом (предусмотренного ч.18 ст.12 ФЗ от 29.06.2015 г. N 176-ФЗ) и, в связи с чем, расторжении управляющей организацией договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями по приобретению коммунальных ресурсов в целях оказания коммунальных услуг и заключении собственниками помещений многоквартирного дома договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, в т.ч. с региональным оператором по обращению с отходами, напрямую.

Утвердить решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом

(предусмотренного ч.18 ст.12 ФЗ от 29.06.2015 г. N 176-ФЗ) и, в связи с чем, расторжении управляющей организацией договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями по приобретению коммунальных ресурсов в целях оказания коммунальных услуг и заключении собственниками помещений многоквартирного дома договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, в т.ч. с региональным оператором по обращению с отходами, напрямую.

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|--------|-----|----------|---|----------------|---|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 1169,5 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

По восьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 9. Рассмотрение и утверждение предложения МУП «ЖКХ» п. Рыздяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме – установка пассивного энергосберегающего устройства в МКД. Решение вопроса финансирования мероприятия.

Слушали Мужина М.В. по девятому вопросу повестки дня - Рассмотрение и утверждение предложения МУП «ЖКХ» п. Рыздяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме – установка пассивного энергосберегающего устройства в МКД. Решение вопроса финансирования мероприятия.

Предложено: Утвердить предложение МУП «ЖКХ» п. Рыздяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме – установка пассивного энергосберегающего устройства в МКД. Решение вопроса финансирования мероприятия:

Решили (постановили) по девятому вопросу повестки дня – Рассмотрение и утверждение предложения МУП «ЖКХ» п. Рыздяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме – установка пассивного энергосберегающего устройства в МКД. Решение вопроса финансирования мероприятия.

Утвердить предложения МУП «ЖКХ» п. Рыздяного о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме – установка пассивного энергосберегающего устройства в МКД. Решение вопроса финансирования мероприятия:

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|--------|---|----------|-----|----------------|---|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 0 | 0 | 1169,5 | 100 | 0 | 0 |

По девятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 10. Принятие решения о размере расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяемых при наличии коллективных (общедомовых) приборов учета исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, а не по нормативам, в т.ч. с распределением объемов коммунальных ресурсов в размере превышения объема коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемами, рассчитанными исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, с введением начала действия указанного порядка, согласно законодательства РФ.

Слушали Мужина М.В. по десятому вопросу повестки дня - Принятие решения о размере расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения

в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяемых при наличии коллективных (общедомовых) приборов учета исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, а не по нормативам, в т.ч. с распределением объемов коммунальных ресурсов в размере превышения объема коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемами, рассчитанными исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, с введением начала действия указанного порядка, согласно законодательства РФ.

Предложено: Утвердить решение о размере расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяемых при наличии коллективных (общедомовых) приборов учета исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, а не по нормативам, в т.ч. с распределением объемов коммунальных ресурсов в размере превышения объема коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемами, рассчитанными исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, с введением начала действия указанного порядка, согласно законодательства РФ.

Решили (постановили) по десятому вопросу повестки дня – Принятие решения о размере расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяемых при наличии коллективных (общедомовых) приборов учета исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, а не по нормативам, в т.ч. с распределением объемов коммунальных ресурсов в размере превышения объема коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемами, рассчитанными исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, с введением начала действия указанного порядка, согласно законодательства РФ.

Утвердить решение о размере расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяемых при наличии коллективных (общедомовых) приборов учета исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, а не по нормативам, в т.ч. с распределением объемов коммунальных ресурсов в размере превышения объема коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемами, рассчитанными исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, с введением начала действия указанного порядка, согласно законодательства РФ.

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|--------|-----|----------|---|----------------|---|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 1869,5 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

По десятому вопросу повестки дня _____ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Вопрос 11. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали Мухина М.В. по одиннадцатому вопросу повестки дня - Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: утвердить решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Решили (постановили) по одиннадцатому вопросу повестки дня – Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

утвердить решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|--------|-----|----------|---|----------------|---|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 11698 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

По одиннадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Список физических лиц - собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.
4. Общий список решений собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей.
6. Приложение № 9 к договору управления «Перечень работ и услуг на 2018 г.»
7. Предложение по энергосбережению обслуживаемого МКД.

Подписи:

Председатель общего собрания: Мухин Максим Васильевич

номер помещений собственника: кв. 2, МММ «29» 12 2017 г.

Секретарь общего собрания: Метвишко А.В.

номер помещений собственника: кв. 12, ЛММ «29» 12 2017 г.

Члены счетной комиссии: Александр Р.Г.

номер помещений собственника: кв. 20, РММ «29» 12 2017 г.

Мухин М.В.

номер помещений собственника: кв. 2, МММ «29» 12 2017 г.

**СООБЩЕНИЕ от 15 декабря 2017 года
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ПОСЕЛОК РЫЗДВЯНЫЙ
УЛ. СОВЕТСКАЯ дом № 29**

Сообщаем, что по инициативе: председателя совета дома будет проводиться общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенном по адресу: пос. Рыздвяный, ул. Советская дом № 29 в очной форме. Обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решений по ним состоится: 29.12.2017 в 17-00 ч., во дворе дома по адресу: п. Рыздвяный, ул. Советская, д. 29. Начало регистрации участников собрания – 16-50 ч. При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и свидетельство о собственности на квартиру. **Ознакомиться с информацией** и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете: по адресу: п. Рыздвяный, ул. Новая, д. 13, каб. № 3 в период с 8-00 ч. до 17-00 ч. (суббота, воскресенье - выходной)

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов (списком).
4. Утверждение платы за: содержание жилого помещения (стоимости услуг и работ по договору управления)

Приложение № 2
к Протоколу общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Рыздвяный ул. Советская д. 29

от « 29 » 12 2018 г.

Регистрационный номер протокола: 1

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме Советская 29

| № п/п | Фамилия, имя, отчество (полностью)/ Полное наименование юридического лица и ОГРН | Номер помещения в МКД, собственником которого является физическое / юридическое лицо | Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение | Количество голосов |
|----------|--|---|--|-----------------------|
| 1 | Беликова Светлана Васильевна | 1 | Выписка из ЕГРН от 23.01.2018г. № 99/2018/63312349 | 52,6 |
| 2 | Мухин Максим Васильевич | 2 | Свидетельство о гос. регистрации о 26-АЕ 316759 | 54,5 |
| 3 | Фирсова Людмила Владимировна | 3 | Свидетельство о гос. регистрации 26-АА 267817 | 51,4 |

| | | | | |
|----|------------------------------------|----|--|------|
| 17 | Брус Татьяна Васильевна | 13 | Договор купли продажи от 24.12.04 | 52,6 |
| 18 | Ноздрачёва Валентина Петровна | 14 | Выписка из ЕГРН от 18.01.2018г. № 99/2018/60313564 | 53,5 |
| 19 | Ткачёва Татьяна Георгиевна | 15 | Свидетельство о гос. регистрации 26-АЗ 929827 от 28.06.2012 г. | 51,4 |
| 20 | Колядина Алина Ивановна | 16 | Свидетельство о гос. регистрации 26-АЗ 288711 | 66,1 |
| 21 | Сыромятникова Марина Дмитриевна | 17 | Выписка из ЕГРН от 18.01.2018г. № 99/2018/60313592 | 52,6 |
| 22 | Сочилина Татьяна Ивановна. | 18 | Выписка из ЕГРП от 19.01.2017 № КУВИ- 102/2017-18091 | 54,2 |
| 23 | Муховский Сергей Викторович | 19 | Свидетельство о гос. регистрации 26 АЕ 280443 | 51,4 |

| | | | | |
|----|------------------------------------|----|--|------|
| 37 | Хохлова Светлана Николаевна | 25 | Выписка из ЕГРН от 18.01.2018г. № 99/2018/60313714 | 16,3 |
| 38 | Хохлова Екатерина Александровна | 25 | Выписка из ЕГРН от 18.01.2018г. № 99/2018/60313714 | 16,3 |
| 39 | Хохлов Алексей Александрович | 25 | Выписка из ЕГРН от 18.01.2018г. № 99/2018/60313714 | 16,4 |
| 40 | Михайлова Анжела Петровна | 26 | Свидетельство о гос. регистрации 26 АБ №239018 | 51,0 |
| 41 | Растегаев Владимир Алексеевич | 27 | Выписка из ЕГРН от 18.01.2018г. № 99/2018/60313740 | 17,6 |
| 42 | Растегаева Светлана Николаевна | 27 | Выписка из ЕГРН от 18.01.2018г. № 99/2018/60313740 | 17,5 |
| 43 | Малахов Виталий Сергеевич | 27 | Выписка из ЕГРН от 18.01.2018г. № 99/2018/60313714 | 17,5 |

| | | | | |
|----|----------------------------|----|---|------|
| 57 | Кирша Валентина Михайловна | 39 | Договор передачи жил. площади от 1992 г №41991 | 54,8 |
| 58 | Ищенко Ираида Юрьевна | 40 | Свидетельство о гос. регистрации 26 АЗ 960976 | 51,6 |

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Рыздяный, ул. Советская, д. № 29

от «29» декабря 201 7 г.

Регистрационный номер протокола: 2

**Список физических лиц - собственников помещений в многоквартирном доме,
присутствовавших на общем собрании:**

| № п/п | Фамилия, имя, отчество (полностью, в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина) | Номер помещения в МКД, собственни ком которого является физическое лицо | Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение (указываются реквизиты свидетельства о праве собственности на принадлежащее собственнику помещение) | Количество голосов (общая площадь помещени я) | Реквизиты документа, удостоверя ющего полномочия представите ля собственни ка помещения (реквизиты довереннос ти (дата, номер) | Подпись физического лица |
|----------|--|---|---|--|--|--------------------------------|
|----------|--|---|---|--|--|--------------------------------|

| | | | | | | |
|-----|-------------|----|---------------------------------------|------|---|----------------------|
| 20. | | | | | | |
| 21. | | | | | | |
| 22. | | | | | | |
| 23. | | | | | | |
| 24. | Анохин | 24 | Док. кр. тех. нп от 20.03.97 № 394 | 52 | — | Анохин |
| 25. | Хохлов А.С. | 25 | Выписка из ЕГРН №99/2018/60313714 | 16,4 | — | Хохлов |
| 26. | Михайлова | 26 | 26 АБ 239 ет 8 | 51,0 | — | Михайлова |
| 27. | Растеряев | 27 | Выписка из ЕГРН №99/2018/60313740 | 17,6 | — | Растеряев |
| 28. | | | | | | |

| | | | | | | |
|-----|----------------|----|--------------------------------|----------------|---|-------|
| 48. | Богдасова Н.А. | 31 | выписка из ЕГРН от 18.01.18 | 1/3 от 54,3 | — | Болд. |
| 49. | Богдасов С.Ю. | 31 | выписка из ЕГРН от 18.01.18 | 1/3 от 54,3 | — | Болд. |
| 50. | Богдасов А.А. | 31 | выписка из ЕГРН от 18.01.18 | 1/3 от 54,3 | — | Болд. |
| 51. | | | Итого 1163,6 кв. м. | | | |
| 52. | | | | | | |
| 53. | | | Итого 1163,6 кв. м. (с) | | | |
| 54. | | | | | | |
| 55. | | | | | | |
| 56. | | | | | | |

Приложение №

сообщений в многоквартирном доме, расположенном по адресу

Советская, д. № 22

от «29» 12 20 12

ый номер протокола: 2

квартирном доме.

ки дня, согласно сообщения о проведении внеочередного

201 г.

| 8 | 9 | 10 | 11 | Подпись голосовавшего |
|-------|------|----|----|--|
| а за | прог | за | за |  |
| а за | прог | за | за |  |
| а за | прог | за | за |  |
| а за | прог | за | за |  |
| <hr/> | | | | |
| а за | прог | за | за |  |
| а за | прог | за | за |  |
| а за | прог | за | за |  |

| | | | | |
|----|----|-----|----|-----|
| 1 | za | zot | za | zot |
| 2 | za | zot | za | zot |
| 3 | za | zot | za | zot |
| 4 | za | zot | za | zot |
| 5 | za | zot | za | zot |
| 6 | za | zot | za | zot |
| 7 | za | zot | za | zot |
| 8 | za | zot | za | zot |
| 9 | za | zot | za | zot |
| 10 | za | zot | za | zot |
| 11 | za | zot | za | zot |
| 12 | za | zot | za | zot |
| 13 | za | zot | za | zot |
| 14 | za | zot | za | zot |
| 15 | za | zot | za | zot |
| 16 | za | zot | za | zot |
| 17 | za | zot | za | zot |
| 18 | za | zot | za | zot |
| 19 | za | zot | za | zot |
| 20 | za | zot | za | zot |

11058

88

15/07/11

39

ya

Accepted

26

ms

44



Henry

her

up

29

22

Back

32

1405

22

Good

12/2

5071

Yes

2/2

60.00%

Приложение № 1
к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
п. Рыздвяный, ул. Советская, д. № 2
от «29»_декабря 2017
Регистрационный номер протокола: 2

Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей, заключаемый собственниками, через уполномоченное лицо, с управляющей организацией.

Доверенности не представлены.

Утвержден
решением общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме
протокол № 2 от 29.12.2017г.

ПРИЛОЖЕНИЕ №

к Договору
№37-У от 15.09.15 г.

Учред. договор

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту
с чердаками
3428,3

2018 г. ул. Советская, 29

общая площадь жилых и
нежилых помещений в
т.ч. МОП

без чердаков
3002,5

кв.м.

полезная площадь

2247,5 кв.м.

1. Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего

| Наименование работ, услуг | Периодичность (график, | Годовая стоимость работ, услуг в целом по дому | Стоимость работ, услуг в расчете на 1 кв. м |
|---------------------------|------------------------|---|---|
|---------------------------|------------------------|---|---|

| | | | |
|---|---|----------|------|
| 1.1. Общие осмотры (проводимые в отношении здания в целом) | 2 раза в год, (до и после отопительного сезона) | 17800,2 | 0,66 |
| 1.2. Частичные осмотры (проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества) | <i>периодичность определяется исходя из технического состояния много-квартирного дома по предложениям управляющей организации</i> | 8091 | 0,3 |
| 2. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений | в течение года в соответствии с планом мероприятий и (или) во внеочеред-ном порядке | 32094,30 | 1,19 |
| 3. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем: | | 26700,30 | 0,99 |

| | | | |
|---|-------------|----------|-------|
| Генеральная уборка: влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек | 1 раз в год | 3071,88 | 0,114 |
| Обметание пыли с потолков | 1 раз в год | 412,64 | 0,015 |
| мытьё окон | 1 раз в год | 412,64 | 0,015 |
| 5.2. Санитарное содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория) : | | 63379,50 | 2,35 |
| дератизация и дезинсекция помещений | | 2157,60 | 0,08 |

3. Определение планово-договорной стоимости работ, услуг по содержанию и ремонту

с чердаками

Общая площадь жилых и нежилых помещений вт.ч.

3428.3

кв. м

**п.2 Перечень работ по текущему ремонту общего имущества
многоквартирного жилого дома, ул. Советская 29 в пос.
Рыздвяном ИМР СК.**

на 2018 г.

Остаток денежных средств на 01.01.2018 минус 10,79 тыс. руб.

Начисление за 2018 г. : 65,27 тыс. руб.

Абонентская задолженность за 2016 г. 7,31 тыс. руб.

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
|--|--|--|--|

Приложение 7 к

Протоколу общего собрания собственников помещений

№ 2 от 29.11.2017г.

Предложение по энергосбережению обслуживаемого многоквартирного жилого дома.

В соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, или при непосредственном управлении многоквартирным домом собственники помещений в многоквартирном доме обязаны проводить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего

Причем доля этого реактивного тока, отстающего по фазе от напряжения и просто загромождающего электрическую цепь в зависимости от полезной нагрузки, колеблется от 10 до 50 %. Это и есть наш резерв экономии электроэнергии.

Если создать контур перетекания этого реактивного тока (реактивной электрической мощности) с фазы на фазу нагрузки, в соответствии с циклом работы индуктивной нагрузки, то можно вообще зациклить всю реактивную мощность в нагрузке. И не загромождать бесполезно ею электрическую сеть, т.е. обеспечить существенную экономию электроэнергии, за счет устранения омических потерь в контуре «источник электроэнергии - потребитель» от бесполезного перетекания в нем реактивных токов. Называется этот принцип экономии электроэнергии «искусственной» циркуляцией реактивной мощности по фазам индуктивной нагрузки за счет снижения мгновенных токов в сети, которые возникают в пусковые моменты потребителей.

Множество исследований доказали, что при включении, например, осветительных ламп, возникает большое количество мгновенных электротоков (пусковых токов) в сети переменного тока. В связи с этим, дополнительное энергопотребление увеличивается на 15-18 %.

В данном документе описан способ экономии электроэнергии, который отражает общее

